

COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO

Decreto 28 agosto 2020, n. 19

Esproprio.

RESP.II SETTORE TECNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Servizio: UTC-SUAP-URBANISTICA-ARR.URBANO-LP-MANUT.NI-SERV.CIMIT.LI-IGIENE
AMB.LE-PROT.CIVILE-ATT.PROD.VE-SERV.EX UMA**

DECRETO

<p>N. 19 <i>del Reg. Generale</i> N. 1 <i>del Reg. di Settore</i></p>	<p>OGGETTO: P.O.R. FESR PUGLIA 2014/2020 AsseV Azione 5.1 "Interventi di riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera". Lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico del movimento franoso in L.tà Brela nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg). ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n° 3. DECRETO MOTIVATO.</p>
<p>Del 28-08-2020</p>	

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto, del mese di agosto, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE II SETTORE TECNICO

Nella qualità di incaricato ex art.110 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ai sensi dell'art. 107, in forza del Decreto del Sindaco n.10 R.G. del 14.03.2018 di conferimento incarico di Responsabile del 2° Settore Tecnico e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa con effetto dal 15 marzo 2018, confermato con successivo Decreto del Sindaco n.10 del 20.05.2019 valido fino al 30.05.2020, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione generale delle opere pubbliche ed in particolare di quelle in difesa del suolo e del territorio, ha inteso programmare l'intervento per "Lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico del movimento franoso in L.tà Brela nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio";
- ai fini di attuare quanto sopra, si è candidato a finanziamento a valere sulle risorse del P.O.R. FESR PUGLIA 2014/2020 Asse V Azione 5.1 "Interventi di riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera", il progetto preliminare/definitivo denominato "Lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico del movimento franoso in L.tà Brela nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio", redatto dall'Ufficio tecnico comunale per complessivi €1.882.000,00, approvato con Delibera di G.C. n.21 del 29/02/2016;
- l'intervento in questione, è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2017, elenco annuale anno 2017;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere;
- per la natura dei lavori di che trattasi, le relative opere possono essere realizzate senza apposizione

preventiva del vincolo preordinato all'esproprio e tanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. n. 3/2005;

- con Deliberazione di G.C. n. 21 del 29/02/2016 è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico del movimento franoso in L.tà Brela nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio", anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che è stato comunicato l'ammontare delle indennità agli aventi diritto;

Verificato che i proprietari degli immobili interessati dai lavori in oggetto hanno dichiarato all'autorità espropriante la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione.

Accertato che la dichiarazione di cui innanzi è irrevocabile;

Preso atto che le indennità di espropriazione sono state regolarmente corrisposte agli aventi diritto;

Atteso che le ditte comproprietarie catastali sig.ri:

1) Melillo Daniele C.F. ***** nato a ***** il ***** , e residente in ***** , via *****;

2) Melillo Vito C.F. ***** nato a ***** il ***** , e residente in ***** , via *****;

invitate con nota prot.n.5613 del 06/07/2020, a condividere l'indennità provvisoria di espropriazione, entro il successivo termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, non hanno fatto pervenire nessun dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione delle porzioni dei terreni interessati dall'esproprio, così individuati in catasto foglio 8, p.lla 104, situato in "Zona E agricola" come definito dal vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Ritenuto altresì che la mancata accettazione da parte dei sig.ri Melillo Daniele e Melillo Vito, deve intendersi non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione, e che conseguentemente si rende necessario disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità provvisoria non accettata determinata pari ad €.913,35, consentendo al Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg), l'emanazione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha disposto l'apertura del deposito definitivo pari ad €.913,35, riportante il n. 1353861 in favore dei sig.ri Melillo Daniele e Melillo Vito.

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n° 3 e 8 marzo 2007, n° 3;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;
- il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" e lo statuto comunale;
- gli atti istruttori;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate è acquisito il diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 22 febbraio 2015, n. 3 e dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in favore del Comune di Rocchetta Sant'Antonio (C.F. 80003450717) dei beni immobili occorsi per la realizzazione dei "Lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico del movimento franoso in L.tà Brela nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio", così come di seguito riportati.

Ditta: **CORBO ANTONIO** nato a ***** il *****

c.f. *****

CORBO PASQUALINO nato a ***** il *****

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
1	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	186 ex 153	680	€ 2.549,74
		8	188 ex 154	705	
		8	174 ex 143	725	
		8	175 ex 143	175	
		8	177 ex 144	180	
		8	178 ex 144	885	
		8	179 ex 144	700	
		8	181 ex 145	435	
		8	184 ex 146	70	
		8	185 ex 146	210	

Ditta: **CORBO ROCCO ANTONIO** nato a ***** il *****

c.f. *****

SANSONE GIOVANNA nata a ***** il *****

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
2	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	209 ex 71	882	€ 6.383,68
		8	210 ex 71	340	
		8	198 ex 45	3.155	

Ditta: **CORBO ANTONIO** nato a ***** il *****

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
3	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	213 ex 72	257	€ 4.743,88
		8	216 ex 73	595	
		8	194 ex 31	625	
		8	195 ex 31	1.170	
		8	190 ex 25	130	
		8	191 ex 25	85	
		8	192 ex 25	40	

Ditta: **CORBO PASQUALINO** nato a ***** il *****

c.f. *****

CRISANTINO ROSA nata a ***** il *****

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
4	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	171 ex 62- 65	150	€ 200,55

Ditta: **CORBO ANTONIO** nato a ***** il *****

c.f. *****

CORBO PASQUALINO nato a ***** il *****

c.f. *****

CORBO ROCCO ANTONIO nato a ***** il *****

c.f. *****

SANSONE GIOVANNA nata a ***** il *****

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
5	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	206 ex 70	75	€ 96,53

Ditta: **MELILLO DANIELE** nato a ***** il *****

c.f. *****

MELILLO VITO nato a ***** il *****

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
6	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	168 ex 104	780	€ 913,35

Ditta: **MARANO PIETRO** nato a ***** il ***** - Usuf.

c.f. *****

TORQUATO MICHELINA nata a ***** il ***** - Prop.

c.f. *****

N.	Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità di esproprio
7	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	8	201 ex 48	215	€ 1.518,40
		8	203 ex 61	955	

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità in favore degli aventi diritto è pari ad **€ 16.406,13** (euro sedicimilaquattrocentosei/13).

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Rocchetta Sant'Antonio, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Giovanni Corbo.

Dalla Residenza Municipale,
Lì 28-08-2020

IL RESPONSABILE II SETTORE TECNICO
Ing. Petronelli Amedeo