

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 agosto 2020, n. 1353

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1336 di mq. 125, in favore del sig. CARROZZO Vincenzo.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" nonché dalla Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 14/06/2018, acquisita al prot. n. 00014135, il sig. Carrozzo Vincenzo ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1336 di mq. 125.
- Il signor Carrozzo Vincenzo, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2015, come risulta dal contratto Enel datato 29/06/2015;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.240, foglio 14, di Ha. 1.07.28, facente parte dell'ex quota n.474, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1643 del 18 dicembre 1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 del 4 febbraio 1952, in danno alla ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G. Rizzi del 28 marzo 1960, rep. 4943, al sig. De Luca Oronzo e revocata allo stesso con Determina Dirigenziale n.539 del 24 ottobre 2007. Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
14	1336	Ente Urbano	125 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
14	1336	4	A/4	2	6 vani	mq.106	204,52

Confina: con le particelle 2496, 2169, 1184 e strada del Fl. 14

In ditta: Regione Puglia con sede in Bari – proprietà per 1000/1000;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/07/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 2.075,67 (duemilasettantacinque/67) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€ 2.576,95
Valore di stima del terreno al netto della premialità	€ 1.717,97
Canoni d'uso al 2%	€ 257,70
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.075,67

- il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0023381 del 18.11.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato al sig. Carrozzo Vincenzo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 2.075,67, di cui ed € 1.717,97 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 257,70 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 17.12.2019, acquisita al prot.n.0025930, pari data, il sig. Carrozzo Vincenzo ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 625,67, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), già incassato e rendicontato per cassa.
- Lo stesso ha versato la restante somma pari ad € 1.450,00 in unica soluzione con bonifico (*omissis*), già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno regionale de quo è stato costruito dal signor Caricato Giovanni (precedente possessore), a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale lo stesso ha presentato in data 11/12/1985 - progr. 12810 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 .

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1336 di mq. 125, in favore del sig. CARROZZO Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.075,67 (duemilasettantacinque/67), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013 saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n.1336 di mq. 125, in favore del sig. CARROZZO Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.075,67 (duemilasettantacinque/67);
3. di prendere atto che il signor CARROZZO Vincenzo, ha già corrisposto l'intero prezzo di acquisto del terreno di € 2.075,67, con versamento del 30% di detto prezzo totale pari ad € 625,67, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), ed € 1.450,00, quale saldo con bonifico (*omissis*), già incassati e rendicontati per cassa;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di delibera ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR 443/2015.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n.1336 di mq. 125, in favore del sig. CARROZZO Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.075,67 (duemilasettantacinque/67);
3. di prendere atto che il signor CARROZZO Vincenzo, ha già corrisposto l'intero prezzo di acquisto del terreno di € 2.075,67, con versamento del 30% di detto prezzo totale pari ad € 625,67, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), ed € 1.450,00, quale saldo con bonifico (*omissis*), già incassati e rendicontati per cassa;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE