

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

Adozione variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS). Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

OGGETTO: Adozione variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) ai sensi della L.R. n. 12/2008 su via V. Lepore.

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012. – Provvedimento di esclusione

Art.8 comma 5) della L.R. n. 44/2012 – Pubblicazione sul BURP

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 30/09/2019 è stata adottata la variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) ai sensi della L.R. n. 12/2008 su via V. Lepore;
- che con la suddetta Delibera è stata formalizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. la proposta di variante al PRG vigente per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) ai sensi della L.R. n. 12/2008 su via V. Lepore comprendente gli elaborati tecnici riportati al punto precedente;
- che in data 13.01.2020 con nota acclarata al Prot. n. 747/2020 l'Autorità Procedente ha trasmesso all'Autorità Competente il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, comprensivo degli elaborati di progetto sopra elencati, al fine di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- che in data 12.02.2020 con nota acclarata al Prot. n. 4901/2020 – l'Ing. Lucia MASSARO, responsabile del paesaggio, in qualità di Autorità Competente (AC), attivava la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia ambientale (di seguito SCMA), invitando l'Autorità Procedente, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'Art. 8 della L.R. 44/2012, a trasmettere proprie osservazioni o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato dai SCMA nell'ambito della consultazione, fornendo eventualmente ulteriori elementi conoscitivi e valutativi; e comunicando che in data 21.01.2020, il piano in oggetto è stato pubblicato sul sito del Comune di Polignano a Mare www.comune.polignanoamare.ba.it;
- che, in particolare, i SCMA consultati risultano essere:
 1. Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio;
 2. Regione Puglia – Area Politica per la riqualificazione, Ufficio Risorse Idriche;
 3. Regione Puglia – Area Politica per la riqualificazione, Ufficio Ciclo Rifiuti e Bonifiche;
 4. Regione Puglia – Pianificazione e programmazione delle Infrastrutture per la mobilità;
 5. Regione Puglia – Area Politica per la riqualificazione, Ufficio Ecologia, Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS;
 6. Regione Puglia – Lavori Pubblici, Struttura Tecnica Provinciale di Bari (ex Genio Civile);
 7. Regione Puglia – Ufficio Urbanistica;
 8. Regione Puglia – Assetto del territorio, Ufficio Attuazione Paesaggistica;
 9. Regione Puglia – Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità;
 10. Regione Puglia – Sezione difesa del suolo e rischio sismico;
 11. Regione Puglia – Sezione rischio industriale;
 12. ARPA Puglia;
 13. Autorità di Bacino della Puglia;
 14. Acquedotto Pugliese Spa;
 15. ENEL S.p.A.;
 16. Autorità Idrica Pugliese;

17. Città metropolitana di Bari – Servizio Tutela e valorizzazione dell’Ambiente, Impianti Termici, Promozione e Coordinamento dello sviluppo economico;
 18. Città metropolitana di Bari – Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità;
 19. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari;
 20. Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Puglia;
 21. Azienda Sanitaria Locale Provincia di Bari ASL_BA;
 22. RFI – Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. Direzione Territoriale di Bari.
- che ai sensi dell’art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 così come modificato dal D.L. n. 23 del 08.04.2020 *“Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d’ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020.”*, e pertanto i 30 giorni entro i quali i Soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati potevano trasmettere il proprio contributo, in merito alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in oggetto, sono scaduti il 04.06.2020;
 - che con nota prot. A0075/2407 del 03.03.2020, acclarata al protocollo comunale n. 7511/2020 del 04.03.2020 la Regione Puglia, Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed ambientale, Sezione Risorse Idriche ha trasmesso il proprio parere;
 - che con nota prot. RFI-DPR-DTP_BA/A0011/P/2020/0001276 del 10.03.2020, acclarata al protocollo comunale n. 8355/2020 del 11.03.2020 l’RFI, RETE FERROVIARIA ITALIANA – GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE, ha trasmesso il proprio parere;
 - che con nota prot. MIBACT_SABAP-BA15/05/2020_0003810-P del 15.05.2020, acclarata al protocollo comunale n. 13954/2020 del 15.05.2020 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, ha trasmesso il proprio parere;
 - che in data 11.06.2020 la Commissione Locale per il Paesaggio integrata con l’esperto VAS Ing. Palmarita OLIVA, così come previsto dalla normativa si è espressa sul piano;

In conclusione, sulla base del Rapporto Preliminare di verifica, riportante i criteri previsti dall’allegato 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della natura dell’intervento della Variante urbanistica al PRG vigente e del contesto territoriale in cui è inserito, della assenza di interferenze fra il Piano ed piani o programmi compresi i piani sovraordinati, dell’assenza di criticità, delle misure di mitigazione previste in fase di cantiere e di esercizio e, più in generale, alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono richiamate, tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, si ritiene che l’intervento di Variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) ai sensi della L.R. n. 12/2008 su via V. Lepore; non comporti impatti significativi sull’ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) e debba essere pertanto escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni espresse dai SCMA e dalla Commissione Locale per il Paesaggio integrata con l’esperto VAS.

TUTTO CIO’ PREMESSO SI DISPONE CHE L’INTERVENTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2008 SU VIA V. LEPORE SIA ESCLUSO DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Il presente provvedimento non sostituisce altri atti di assenso e/o altri pareri obbligatori per legge. Copia

del presente provvedimento va pubblicata all'albo pretorio del Comune di Polignano a Mare e in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii..

Polignano a Mare, 01.09.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Lucia MASSARO