

COMUNE DI SAN SEVERO

**Estratto deliberazione C.C. 29 luglio 2020, n. 20**

**Patto Città Campagna - Schema di Assetto del Margine Urbano - Schema Preliminare Sub-Aree D5.6 – D5.7 (in parte) - Individuazione del comparto di intervento ai sensi dell'art. 12 comma 3 lett. e-bis della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. – APPROVAZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti:**

- la L.R. 20/2001 "Norme in materia di governo del territorio";

**Premesso:**

OMISSIS .....

**Considerato:**

- che nell'ambito dell'Adeguamento del PUG al PPTR, ai fini dell'attuazione del Patto Città-Campagna, come definito dal PPTR della Regione Puglia, in coerenza con il documento 4.4.3 dello Scenario strategico dello stesso PPTR: "Linee guida per il patto città campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane", è stato elaborato lo "Schema di Assetto del Margine Urbano" (Tav. E.3), con valore indicativo e di indirizzo e con la funzione di fornire linee guida per la unitarietà e coerenza dei Piani Urbanistici Esecutivi (PUE);
- che, in applicazione dell'art. s7.2. comma 2, lettera g, delle NTA - Parte Strutturale, i Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) relativi alle zone C1, alle zone D2 e D5 e alle zone H, localizzate lungo i margini urbani della città, dovranno essere elaborati con riferimento alla Tav: E3 "Schema di Assetto del Margine Urbano", nonchè alle disposizioni dell'Allegato III alle NTA;
- che nell'Allegato III alle NTA è previsto:
  - o che, ai fini del controllo di coerenza di ogni singolo PUE con lo Schema di Assetto del Margine Urbano e della coerenza dei PUE tra loro, ciascun PUE dovrà essere elaborato sulla base di uno Schema Preliminare, predisposto in coerenza con lo Schema di Assetto del Margine Urbano e concordato con il Comune. Tale Schema Preliminare dovrà contenere l'articolazione planimetrica delle componenti del Margine Urbano, così come definite nel comma seguente, nonchè l'individuazione del/dei comparto/i di attuazione formalmente autonomi così come definiti all'articolo p37.2 delle NTA.
  - o che, in esito all'approvazione dello Schema Preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.12, comma 3 della L.R. n.11/2001, si potrà procedere alla formazione dei PUE relativi ai comparti di attuazione ed alla approvazione da parte della Giunta Comunale.
  - o che, in mancanza dello Schema Preliminare approvato, il PUE non potrà essere presentato al Comune per l'esame e per l'avvio del procedimento di approvazione.

**Dato atto che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 12, comma 3, lett. e-bis) della L.R. n. 20/2001, lo lo "Schema Preliminare relativo alle Sub-Aree D5.6 e D5.7 (in parte) con destinazione ad aree per insediamenti terziari e servizi (art. p43 delle NTA) del PUG del Comune di San Severo", di cui all'istanza prot. n. 14506 del 16/07/2018, proposta dai proprietari/intestatari catastali rappresentanti complessivamente oltre il 50% dei suoli interessati, finalizzato alla definizione di un unico comparto di intervento da assoggettare a PUE, di dimensione comunque superiore a 10.000 mq, così come previsto dall'art. p37.2 delle NTA del PUG;

OMISSIS.....

### DELIBERA

- 1) la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 2) di approvare, ai sensi della L.R.11/2001 art. 12 comma 3, lett. e-bis), lo *“Schema Preliminare relativo alle Sub-Aree D5.6 e D5.7 (in parte) con destinazione ad aree per insediamenti terziari e servizi (art. p43 delle NTA) del PUG del Comune di San Severo”*, finalizzata alla definizione di un unico comparto di intervento da assoggettare a PUE, costituito dai seguenti elaborati che, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, non vengono materialmente allegati e sono depositati presso gli Uffici dell'Area V Urbanistica e Attività Produttive:
- Schema Preliminare - Sub Aree D5.6 – D5.7 (in parte) - Relazione tecnica illustrativa;
  - Schema Preliminare - Sub Aree D5.6 – D5.7 (in parte) – Elaborato grafico con individuazione del Comparti di Intervento e Verifica degli Standard Urbanistici.
- 3) di dare atto che in applicazione dell'art. 12 comma 3 lett. e-bis) della L.R. 20/2001 la deliberazione in oggetto che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta (omissis) a verifica di compatibilità regionale e provinciale in quanto nella fattispecie in esame *“la variazione deriva da modifiche delle perimetrazioni o suddivisioni dei comparti di intervento, nonché modifiche delle unità di minimo intervento, che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico”*;
- 4) di demandare al Dirigente dell'Area V *“Urbanistica e Attività Produttive”* l'adozione degli adempimenti conseguenti per il proseguimento dell'iter di approvazione, ivi compresa la pubblicazione dell'atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 11, comma 13, L.R. n. 20/2001.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Con voti.....

#### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile