

COMUNE DI SAN SEVERO

Estratto deliberazione C.C. 29 luglio 2020, n. 19

Patto Città Campagna - Schema di Assetto del Margine Urbano - Schema Preliminare Sub-Aree C1.3 e H (in parte) - Individuazione dei comparti di intervento ai sensi dell'art. 12 comma 3 lett. e-bis della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la L.R. 20/2001 "Norme in materia di governo del territorio";

Premesso che:

OMISSIS.....

Considerato:

- che nell'ambito dell'Adeguamento del PUG al PPTR, ai fini dell'attuazione del Patto Città-Campagna, come definito dal PPTR della Regione Puglia, in coerenza con il documento 4.4.3 dello Scenario strategico dello stesso PPTR: "Linee guida per il patto città campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane", è stato elaborato lo "Schema di Assetto del Margine Urbano" (Tav. E.3), con valore indicativo e di indirizzo e con la funzione di fornire linee guida per la unitarietà e coerenza dei Piani Urbanistici Esecutivi (PUE);
- che, in applicazione dell'art. s7.2. comma 2, lettera g, delle NTA - Parte Strutturale, i Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) relativi alle zone C1, alle zone D2 e D5 e alle zone H, localizzate lungo i margini urbani della città, dovranno essere elaborati con riferimento alla Tav: E3 "Schema di Assetto del Margine Urbano", nonchè alle disposizioni dell'Allegato III alle NTA;
- che in particolare nell'Allegato III alle NTA è previsto:
 - o ai fini del controllo di coerenza di ogni singolo PUE con lo Schema di Assetto del Margine Urbano e della coerenza dei PUE tra loro, ciascun PUE dovrà essere elaborato sulla base di uno Schema Preliminare, predisposto in coerenza con lo Schema di Assetto del Margine Urbano e concordato con il Comune. Tale Schema Preliminare dovrà contenere l'articolazione planimetrica delle componenti del Margine Urbano, così come definite nel comma seguente, nonchè l'individuazione del/dei comparto/i di attuazione formalmente autonomi così come definiti all'articolo p37.2 delle NTA.
 - o in esito all'approvazione dello Schema Preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.12, comma 3 della L.R. n.11/2001, si potrà procedere alla formazione dei PUE relativi ai comparti di attuazione ed alla approvazione da parte della Giunta Comunale.
 - o in mancanza dello Schema Preliminare approvato, il PUE non potrà essere presentato al Comune per l'esame e per l'avvio del procedimento di approvazione;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 12, comma 3, lett. e-bis), lo "Schema Preliminare relativo alla Sub-Area C1.3 con destinazione ad aree residenziali di espansione interstiziali o marginali (art. p37 delle NTA) e alla Sub-Area H (in parte) con destinazione ad aree per insediamenti terziari e servizi (art. p54 delle NTA) del PUG del Comune di San Severo", di cui all'istanza prot. n. 14021 del 10/07/2018, proposta dai proprietari/intestatari catastali rappresentanti complessivamente oltre il 50% dei suoli interessati, finalizzato all'individuazione dei comparti di intervento da assoggettare a PUE, così come previsto dall'art. p37.2 delle NTA del PUG;

OMISSIS.....

DELIBERA

1. la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare, ai sensi della L.R.11/2001 art. 12 comma 3, lett. e-bis), lo "Schema Preliminare relativo

alla Sub-Area C1.3 con destinazione ad aree residenziali di espansione interstiziali o marginali (art. p37 delle NTA) e alla Sub-Area H (in parte) con destinazione ad aree per insediamenti terziari e servizi (art. p54 delle NTA) del PUG del Comune di San Severo”, finalizzato all’individuazione dei comparti di intervento da assoggettare a PUE, costituito dai seguenti elaborati che, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, non vengono materialmente allegati e sono depositati presso gli Uffici dell’Area V Urbanistica e Attività Produttive:

- Istanza con elenco dei proprietari/intestatari catastali (proponenti e non proponenti) dei suoli ricompresi nel comparto di intervento;
 - Relazione illustrativa;
 - Schema Preliminare Sub-Area C1.3 e H (in parte) – Masterplan – Stralcio PUG – Componenti del Margine Urbano;
 - Schema Preliminare Sub-Area C1.4 e D5.5 – Individuazione dei Comparti di Intervento e Verifica degli Standard Urbanistici;
3. di dare atto che in applicazione dell’art. 12 comma 3 lett. e-bis) della L.R. 20/2001 la deliberazione in oggetto che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta (omissis) a verifica di compatibilità regionale e provinciale in quanto nella fattispecie in esame *“la variazione deriva da modifiche delle perimetrazioni o suddivisioni dei comparti di intervento, nonché modifiche delle unità di minimo intervento, che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico”*;
4. di demandare al Dirigente dell’Area V “Urbanistica e Attività Produttive” l’adozione degli adempimenti conseguenti per il proseguimento dell’iter di approvazione, ivi compresa la pubblicazione dell’atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell’art. 11, comma 13, L.R. n. 20/2001;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità e l’urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

Visto l’art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Con voti.....

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile