

COMUNE DI CERIGNOLA

Estratto decreto prot. n. 16457 del 3 agosto 2020

Esproprio definitivo.

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla acquisizione al patrimonio Comunale, dei terreni siti nel Comune di Cerignola per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale di Cerignola - lato est - gestione dell'intero complesso Cimiteriale".

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto della Commissione Prefettizia n. 9093 del 30.04.2020, con il quale si affidava all'arch. Michele PRENCIPE, la Dirigenza del Settore Servizi Tecnici Lavori Pubblici - Ambiente, comprendente i Servizi Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzione e Verde Pubblico, con il quale, nel rispetto del comma 2 dell'art.6 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, l'Ufficio Espropriazioni e le relative funzioni vengono poste a capo dello stesso il Dirigente;
- i Decreti prot. nn. 16472 – 16470 – 16469 – 16468 – 16466 – 16463 – 16465 – 16461 – 16457 – 16460 – 16473 – 16474 e 16458d del 03/07/2020 con il quale è stata disposta a favore del Comune di Cerignola, per l'esecuzione dell'opera in oggetto, l'espropriazione degli immobili indicati nell'allegato elenco.

DECRETA

- Sono definitivamente espropriate in favore del Comune di Cerignola e, quindi, il passaggio del diritto di proprietà dei beni identificati nell'elenco allegato al Comune di Cerignola, C.F. 00362170714, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del D.P.R. 327/2001;

- è stato notificato ai proprietari dei beni espropriati o ai loro eredi nelle forme previste dalla legge, unitamente ad un estratto dell'allegato elenco contenente i soli elementi riguardanti le singole proprietà;

- sarà trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Cerignola quale soggetto beneficiario;

- sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.P.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;

- comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui la presente espropriazione è preordinata;

Il passaggio delle proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto venga successivamente notificato;

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e, ad avvenuta trascrizione del decreto, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

SUPERFICI DERIVANTI DAL FRAZIONAMENTO				
BENI DA ESPROPRIARE E RELATIVE INDENNITA'				
N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE OCCUPATA (mq)
		FOGLIO	P.LLA	
1	AGIP PETROLI	277	3238	56,00
2	CENTRONE FILOMENA + CAPITOLO	277	3230	310,00
3	CENTRONE FILOMENA + CAPITOLO	277	3229	1 386,00
4	SOCIETA' C.S. S.R.L. + CAPITOLO	277	3231	1 780,00
5	FUSILLO CRISTOFORO + 2	277	3239	1 850,00
6	SOCIETA' C.S. S.R.L. + CAPITOLO	277	3241	1 726,00
7	CIALDELLA M. ROSARIA + CAPITOLO	277	3243	1 830,00
8	SOCIETA' C.S. S.R.L. + CAPITOLO	277	3235	1 179,00
9	SOCIETA' C.S. S.R.L. + CAPITOLO	277	3233	6 745,00
10	SOCIETA' C.S. S.R.L. + CAPITOLO	279	831	1 839,00
11	SOCIETA' C.S. S.R.L. + CAPITOLO	279	833	1 672,00
12	MONOPOLI EMPIRIO + 1	279	835	521,00
13	MONOPOLI EMPIRIO + 1	279	837	533,00
14	MONOPOLI EMPIRIO + 1	279	839	561,00
15	RUSSO SALVATORE	279	841	797,00
16	SPERA ANNA MARIA	279	843	4 545,00
17	CIALDELLA PASQUALE + CAPITOLO	279	845	2 110,00
18	CIALDELLA PASQUALE + CAPITOLO	279	847	5 870,00
19	SOCIETA' C.S. S.R.L.	279	849	5 415,00
20	PAVONCELLI PAOLO + 1 + CAPITOLO	279	15	1 400,00
			Sup. Totale Esproprio	42.125,00

Il presente estratto è stato altresì pubblicato sull'Albo pretorio on-line del Comune di Cerignola avente numero di pubblicazione 1144, dal 06/08/2020 al 21/08/2020.

Il Dirigente

Arch. Michele Prencipe