

---

**Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi**

---

**Appalti**

REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO  
**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA O ALL'ACQUISTO del complesso industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).**

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta regionale n. 948 del 18/06/2020, rende noto che intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili ad acquisire in concessione migliorativa o in proprietà il complesso industriale identificato come conservificio, sito sulla S.S. 16 al km.629,400 alla località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg), avente le caratteristiche di cui ai successivi punti.

<b>FINALITÀ</b>
-----------------

Il presente Avviso costituisce mera ricognizione informale, esplorativa di mercato, finalizzata ad individuare la soluzione più congeniale per la valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, verificando preliminarmente l'esistenza di soggetti interessati all'ottenimento in concessione migliorativa o in proprietà dell'intero complesso e, dunque, a valutare l'orientamento da assumere in merito da parte dell'Amministrazione regionale.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di concessione migliorativa o alienazione, né sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine, che non costituisce proposta contrattuale, viene avviata a scopo esplorativo e non vincola in alcun modo il Servizio regionale nei confronti dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n.58 (Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della legge 6 febbraio 1996 n. 52).

Il Servizio regionale si riserva, pertanto, la facoltà di non dare seguito all'indizione della successiva procedura relativa al presente avviso, o di sospendere, modificare, annullare ed interrompere in qualunque momento la presente indagine di mercato ed intraprenderne altre, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, ad alcun titolo, alcuna pretesa o diritto di sorta.

A tal fine, in attuazione dei principi europei di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura di concessione migliorativa / alienazione del complesso immobiliare in oggetto, secondo quanto di seguito indicato, compilando il Modello A)- Dichiarazione di manifestazione di interesse e dichiarazioni, con finalità meramente esplorativa, allegato al presente Avviso.

<b>OGGETTO</b>
----------------

Il presente Avviso ha ad oggetto il complesso industriale identificato come conservificio situato in ITALIA sulla S.S. 16 al km. 629,400 in località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg). Vi si accede mediante ingresso pedonale e carrabile posto a EST, parallelo alla S.S. 16.

**N.B. La proprietà del complesso industriale comprende anche due unità collabenti e particelle di terreno esterne al perimetro industriale, debitamente recintato. Tali cespiti non sono oggetto del presente Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse del complesso industriale.**

### 1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I corpi edilizi dello stabilimento sono attualmente censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) del comune di Poggio Imperiale (FG) come seguono:

Foglio 9	Particella 157	Sub. 2
Foglio 9	Particella 157	Sub. 4

### 2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA OPERE

Il complesso industriale è suddiviso in vari corpi di fabbrica aventi diversa destinazione funzionale:

- Corpo centrale destinato a stabilimento;
- Palazzina Uffici, su due piani fuori terra;
- Sala mensa e cucina e spogliatoi per i dipendenti con locali adibiti a bagno, in cattivo stato manutentivo;
- Alloggio custode;
- Locali tecnici (cabina elettrica e locale gruppo elettrogeno, cabina comandi e pesa, centrale idrica) e vasche interrato in calcestruzzo in stato di disuso e abbandono;
- Torri evaporative e raffreddamento acqua, ad oggi in disuso;
- Cabina trasformatori completi di quadri e sezionatori;
- Impianto di produzione e rete distribuzione vapore, composto da n. 3 caldaie marca BIASI, atomizzatore quadro di potenza e comando, serbatoio acqua e recupero condense.

Completano il perimetro industriale un piazzale con canaline di raccolta acqua piovana, un parcheggio ed area di manovra.

L'intero perimetro dello stabilimento risulta recintato con muretto in CIs armato e sovrastante inferriata e recinzione a maglia metallica.

**N.B. Gli impianti esterni, facenti parte della originaria dotazione strumentale dello stabilimento, allo stato del verbale di ricognizione e ripresa in consegna del complesso così come rilevato dai funzionari regionali, risultano totalmente divelti dai loro basamenti in cemento armato.**

**N.B. All'interno del capannone principale il verbale di ricognizione e riconsegna dello stabilimento riscontra l'assenza dei macchinari originariamente facenti parte della dotazione strumentale del conservificio.**

### 3. CONCESSIONI EDILIZIE

La concessione edilizia rilasciata dal comune di Poggio Imperiale per la esecuzione delle opere è la n. 17 del 2 aprile 1996 (*così come riporta la relazione tecnica di professionista esterno incaricato*).

### 4. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI FUNZIONALI DELL'AREA

Nel piano regolatore comunale vigente del comune di Poggio Imperiale, il compendio industriale ha la seguente destinazione urbanistica: "zona territoriale omogenea E – Agricola".

In ordine a eventuali vincoli, il certificato di destinazione urbanistica ne statuirà l'esistenza.

### 5. VINCOLO DI DESTINAZIONE

Il complesso industriale dovrà mantenere la destinazione originaria *ex lege* 27 ottobre 1996 n. 910 finalizzata alla raccolta, conservazione, trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici, in ragione della quale è stato realizzato.

## 6. STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato manutentivo dell'intero complesso industriale, regolarmente allacciato alla rete idrico-fognante, risulta essere in parte sufficiente (*così come riporta la relazione tecnica di professionista esterno incaricato*) e in parte ammalorato. Tuttavia, così come riportato nella medesima relazione, la visione del verbale di costruzione farebbe emergere una criticità: **la copertura dello stabile principale presenterebbe lastre di eternit nell'impermeabilizzazione del fabbricato. Pertanto, nel caso di assegnazione le spese di bonifica dell'amianto sono a carico dell'assegnatario del cespite.**

### INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Per le informazioni amministrative, gli interessati potranno rivolgersi al dott. Antonio Gambatesa - e-mail [a.gambatesa@regione.puglia.it](mailto:a.gambatesa@regione.puglia.it). - per le informazioni tecniche all'ing. Daria Rizzi presso la Regione Puglia - tel. 0805403554 e-mail [d.rizzi@regione.puglia.it](mailto:d.rizzi@regione.puglia.it).

Per eventuali sopralluoghi, da concordare preventivamente, gli interessati potranno rivolgersi alla dirigente dott.ssa Anna Antonia De Domizio presso la Regione Puglia – tel. 0805404069 email [a.dedomizio@regione.puglia.it](mailto:a.dedomizio@regione.puglia.it).

La richiesta di sopralluogo potrà essere presentata entro e non oltre le ore 13.00 del venticinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione integrale del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e dovrà essere formalizzata a mezzo email o pec ai seguenti indirizzi

[a.dedomizio@regione.puglia.it](mailto:a.dedomizio@regione.puglia.it)

ovvero

[patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it)

utilizzando preferibilmente il Modello B)- Istanza di sopralluogo, allegato al presente Avviso.

### MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando il Modello A) - Dichiarazione di manifestazione di interesse e dichiarazioni allegato, da presentare alla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del patrimonio – via Gentile n. 52 – 70126 Bari, entro e non oltre trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione integrale del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP).

Il Modello A), con allegato documento di riconoscimento del sottoscrittore, dovrà essere inserito in un plico sigillato, sul quale dovranno essere riportate:

- a) le generalità del mittente (nome e cognome o ragione sociale del dichiarante, indirizzo);
- b) la dicitura **“Manifestazione di interesse complesso industriale identificato come conservificio Poggio Imperiale (Fg) - Non aprire”.**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'aspirante concessionario o acquirente e, nel caso di società/ditta/cooperativa/consorzio, dal rappresentante legale e dovrà contenere sostanzialmente:

- a) la dichiarazione di piena accettazione di quanto previsto nel presente Avviso;
- b) il recapito presso il quale si chiede di ricevere le comunicazioni riguardanti il presente Avviso.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo Posta con raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo corriere autorizzato; ai fini dell'accertamento del termine di presentazione farà fede in ogni caso il timbro di arrivo dell'Ente.

Nel caso il termine dei trenta giorni scada nella giornata di sabato o di domenica, ovvero in altro giorno festivo, il termine di scadenza è prorogato automaticamente al primo giorno lavorativo utile.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio dell'interessato, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Regione Puglia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, la stessa manifestazione di interesse non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato.

### Richiesta di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti al presente Avviso, potranno essere richiesti mediante il sistema di posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

[patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it).

La richiesta dovrà indicare il riferimento al documento (Avviso, modello di istanza), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
--

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente Avviso è la dirigente:

Dott.ssa Anna Antonia De Domizio E-mail: [a.dedomizio@regione.puglia.it](mailto:a.dedomizio@regione.puglia.it)

*domiciliata* c/o Regione Puglia - Dipartimento Risorse Finanziarie E Strumentali, Personale E Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio

Via G. Gentile n. 52- 70156 - Bari

La dirigente provvederà all'apertura delle buste e alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, alla presenza di due testimoni. Del che sarà redatto apposito verbale, del quale si darà riscontro in apposito Atto Dirigenziale per approvazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Informativa privacy – Reg.UE 2016/679
--

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa sulla protezione dei dati personali.

I dati raccolti nell'ambito della procedura di cui all'oggetto sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati UE 2016/679, entrato in vigore il 25/05/2018, ed in particolare per il corretto espletamento della ricognizione e delle eventuali fasi successive del procedimento.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette.

Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati dal personale e dai collaboratori della Regione Puglia - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio espressamente nominati come "designati" o "persone autorizzate al trattamento".

Designato al trattamento è la Dirigente, dott.ssa Anna Antonia De Domizio,

pec: [patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it).

In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti).

Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale della Regione Puglia nella misura necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti in base a quanto stabilito negli artt. 15 e ss. del citato Regolamento UE 2016/679 quali l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o potranno opporsi al trattamento. L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) , oltre che sulla piattaforma telematica *Empulia* all'indirizzo [www.empulia.it](http://www.empulia.it) e all'albo pretorio telematico sull'home page del comune di Poggio Imperiale (Fg) e, per estratto dell'Avviso medesimo, sui siti delle maggiori associazioni agricole di Puglia e in altre modalità, comunque connesse agli obblighi di pubblicità ed informazione.

**ACCESSO AGLI ATTI**

I concorrenti potranno, ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990, esercitare il diritto di accesso agli atti; in tal caso questa Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 184/2006.

**RISERVE DELLA REGIONE PUGLIA – SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Le finalità che si intendono perseguire mediante la presente indagine preliminare di mercato saranno considerate raggiunte anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse a partecipare alla ricognizione, ritenuta valida e idonea. Resta fermo, come già evidenziato in premessa, che lo scrivente Servizio regionale si riserva la facoltà di sospendere, revocare, prorogare o modificare i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, ed altresì di non dare seguito ad essa, ossia di non procedere ad alcuna successiva procedura amministrativa di valorizzazione del complesso immobiliare mediante concessione migliorativa/alienazione, ove così deciso, nonché di procedere con una nuova e diversa procedura di selezione ove ciò risulti di pubblico interesse. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, ivi compresi diritti a risarcimento o indennizzo, in conseguenza del fatto di aver partecipato alla presente indagine preliminare e per relativi costi eventualmente sostenuti. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Regione Puglia alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati all'alienazione o alla concessione migliorativa del complesso immobiliare, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente stesso a qualsiasi titolo.

La Regione Puglia, inoltre, si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura di aggiudicazione.

A sèguito della conclusione dell'iter procedimentale culminante con la ricezione, nei termini stabiliti, delle Dichiarazioni di manifestazioni di interesse, l'Amministrazione regionale, una volta verificati i risultati ottenuti dalla predetta ricerca di mercato e dovendo definire gli obiettivi più convenienti da raggiungere, potrà avviare, a sua totale ed esclusiva discrezione e scelta, le procedure previste in caso di alienazione a titolo oneroso, secondo le disposizioni della legge regionale 26 aprile 1995 n.27 e, per gli effetti, del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 e, in caso di concessione migliorativa, secondo le procedure della legge regionale 26 aprile 1995 n.27 e, per gli effetti, del Regolamento regionale n. 23 del 2 novembre 2011.

I requisiti di partecipazione, le modalità e i termini di presentazione delle istanze, sia per l'acquisto a titolo oneroso e, in caso di concessione migliorativa, della documentazione tecnico- amministrativa e delle offerte, nonché le procedure di aggiudicazione, unitamente agli elementi e ai criteri di valutazione, saranno specificati successivamente nel bando/ lettera di invito a offrire. Sia nel caso di concessione migliorativa e nel caso di alienazione a titolo oneroso, il cespite viene acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi.

**CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente procedura resta stabilita la competenza territoriale del Foro di Bari.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

La presentazione della manifestazione di interesse costituisce espressa e incondizionata accettazione integrale del presente Avviso.

I costi di partecipazione all'intera procedura sono a totale carico dei soggetti interessati. La Regione Puglia si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.

CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente previsto, il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla legge della Regione Puglia e, in quanto applicabili, dalle disposizioni del Codice Civile.

Allegati:

- Modello A) - Dichiarazione di manifestazione d'interesse e dichiarazioni;
- Modello B) - Istanza di Sopralluogo.

Bari, 03/09/2020

Dirigente del Servizio  
Amministrazione del patrimonio  
dott.ssa Anna Antonia De Domizio

**Modello A) – Dichiarazione di manifestazione d'interesse e dichiarazioni**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL'ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).

**Alla REGIONE PUGLIA  
Sezione Demanio e Patrimonio  
Servizio Amministrazione del patrimonio  
Via Gentile, 52  
70126 BARI - ITALY**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL'ACQUISTO del complesso industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al KM. 629,400 alla località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(nome e cognome)

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, residente in (Nazione) \_\_\_\_\_

(Città) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_

(barrare la casella che interessa-depennare ciò che non interessa)

in proprio

in proprio nella qualità di Titolare della Ditta Individuale  
" \_\_\_\_\_ "

Ovvero

nella qualità di

rappresentante legale  procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o  
scrittura privata autenticata

dell'Impresa/Consorzio/Cooperativa

\_\_\_\_\_ con sede legale in (città) \_\_\_\_\_

Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ C. Fiscale \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_

**Modello A) – Dichiarazione di manifestazione d’interesse e dichiarazioni**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL’ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località “Passo del Compare” agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).

Pec \_\_\_\_\_

*(nel caso in cui si intenda presentare la manifestazione di interesse in forma di raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese riportare i dati di cui sopra per tutte le imprese che presentano collegialmente la manifestazione di interesse).*

in relazione all’ Avviso pubblico esplorativo PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL’ACQUISTO del complesso industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 – alla località “Passo del Compare” agro del comune di Poggio Imperiale (Fg)

**MANIFESTA INTERESSE**

*(barrare una casella)*

alla concessione migliorativa

all’acquisto

ad entrambi

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi dell’art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa) consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

- a) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 d.lgs. 50/2016;
- b) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento; di essere in regola agli obblighi di cui alla legge dello Stato Italiano n. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- d) per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, di indicare i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciati dal Tribunale di

**Modello A) – Dichiarazione di manifestazione d’interesse e dichiarazioni**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL’ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località “Passo del Compare” agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).

- \_\_\_\_\_ ,nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate;
- e) di non incorrere in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. N. 159/2011;
  - f) l’insussistenza in capo al/ai sottoscritto/i delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001;
  - g) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati indicati all’art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
  - h) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
  - i) di non aver reso nell’anno antecedente la pubblicazione dell’Avviso pubblico esplorativo bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  - j) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
  - k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - l) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall’articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - m) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell’art. 2359 del c.c. con altri soggetti manifestanti interesse;
  - n) di non risultare moroso nei confronti dell’Amministrazione Regionale;
  - o) di non aver occupato abusivamente altri immobili di proprietà regionale;
  - p) di essere consapevole che la Regione Puglia potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura;
  - q) di accettare pienamente tutto quanto previsto nell’Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse e di accettarne in pieno il contenuto;
  - r) di essere consapevole che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e giudiziari, da parte della Regione Puglia è effettuato**

**Modello A) – Dichiarazione di manifestazione d’interesse e dichiarazioni**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL’ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località “Passo del Compare” agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).

**esclusivamente per lo svolgimento della procedura nell’ambito della quale viene resa nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); nonché di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato nonché a quanto previsto nell’Informativa al Trattamento dei Dati pubblicata unitamente all’Avviso Pubblico esplorativo in oggetto;**

- s) di eleggere domicilio per le comunicazioni al recapito di posta elettronica certificata (pec)\_\_\_\_\_

ovvero

\_\_\_\_\_

Allega:

Patente/C.I. n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal  
Comune/Prefettura/MTCT di \_\_\_\_\_,  
ovvero (indicare altro Documento di riconoscimento es.  
passaporto) \_\_\_\_\_;

Documentazione comprovante la rappresentanza legale, ovvero  
\_\_\_\_\_;

Documentazione comprovante la procura, ovvero  
\_\_\_\_\_;

(Altro) \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

Firma \_\_\_\_\_

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

- Compilare in formato elettronico o in stampatello con scrittura chiara e leggibile.
- Barrare le caselle che interessano.
- Depennare le parti che non interessano.
- Firmare per esteso in maniera chiara e leggibile.
- Nel caso di consorzi o r.t.i. già costituiti le persone sopra indicate devono essere riferite al consorzio o all’impresa capogruppo o mandataria e va allegata documentazione a comprova del consorzio o della r.t.i.; nel caso di r.t.i. o consorzi non ancora costituiti il

**Modello A) – Dichiarazione di manifestazione d’interesse e dichiarazioni**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL’ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località “Passo del Compare” agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).

sopralluogo va eseguito da ciascun soggetto concorrente che intenda consorzarsi o raggrupparsi e va allegata documentazione relativa alla r.t.i. o al consorzio costituendo.

-Allegare eventuale Delega/Procura/Mandato.

-Allegare documento di riconoscimento dell’istante.

-In caso di persona giuridica, allegare documentazione attestante i poteri del sottoscrittore.

**Modello B) – ISTANZA DI SOPRALLUOGO**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL'ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S.16 AL km. 629,400 località "Passo del Compare" agro del comune di POGGIO IMPERIALE (Fg).

**A REGIONE PUGLIA**  
**al Dirigente del Servizio**  
**Amministrazione del Patrimonio**  
**Dott.ssa Anna Antonia De Domizio**  
[a.dedomizio@regione.puglia.it](mailto:a.dedomizio@regione.puglia.it)  
[patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it)

**ISTANZA DI SOPRALLUOGO**

relativo a

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO

ALL'ACQUISTO

del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al KM. 629,400 alla località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg).

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(nome e cognome)

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, residente in (Nazione) \_\_\_\_\_

(Città) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_

*(barrare la casella che interessa-depennare ciò che non interessa)*

in proprio

in proprio nella qualità di Titolare della Ditta Individuale  
 " \_\_\_\_\_ "

*Ovvero*

nella qualità di

rappresentante legale  procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o  
 scrittura privata autenticata

dell'Impresa/Consorzio/Cooperativa

\_\_\_\_\_

con sede legale in (città) \_\_\_\_\_

Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_

STATO \_\_\_\_\_ C. Fiscale \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Modello B) – ISTANZA DI SOPRALLUOGO**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL'ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S.16 AL km. 629,400 località "Passo del Compare" agro del comune di POGGIO IMPERIALE (Fg).

E mail \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**-di effettuare il sopralluogo previsto dall'Avviso/Rende Noto sopra indicato relativo al complesso industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S. 16 al Km. 629,400 alla località "Passo del Compare" agro del comune di Poggio Imperiale (Fg);**

**-di ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo email/pec \_\_\_\_\_**

**Il richiedente dichiara di essere informato che la data del sopralluogo sarà concordata con la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio della Regione Puglia e comunicata all'interessato all'indirizzo di posta elettronica indicato nella presente istanza.**

Allega:

Patente/C.I. n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune/Prefettura/MTCT di \_\_\_\_\_, ovvero (indicare altro Documento di riconoscimento es. passaporto) \_\_\_\_\_

Documentazione comprovante la rappresentanza legale, ovvero \_\_\_\_\_;

Documentazione comprovante la procura, ovvero \_\_\_\_\_;

(Altro) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(luogo)

(data)

Firma \_\_\_\_\_

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

-Compilare in formato elettronico o in stampatello con scrittura leggibile.

-Barrare le caselle che interessano.

-Depennare le parti che non interessano.

-Firmare per esteso con firma chiara e leggibile.

-Nel caso di consorzi o r.t.i. già costituiti le persone sopra indicate devono essere riferite al consorzio o all'impresa capogruppo o mandataria e va allegata documentazione a comprova del consorzio o della r.t.i.; nel caso di r.t.i. o consorzi non ancora costituiti il sopralluogo va

**Modello B) – ISTANZA DI SOPRALLUOGO**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA OVVERO ALL'ACQUISTO del complesso Industriale identificato come conservificio, di proprietà della REGIONE PUGLIA, sito sulla S.S.16 AL km. 629,400 località "Passo del Compare" agro del comune di POGGIO IMPERIALE (Fg).

eseguito da ciascun soggetto concorrente che intenda consorzarsi o raggrupparsi e va allegata documentazione relativa alla r.t.i. o al consorzio costituendo.

-Allegare eventuale Delega/Procura/Mandato.

-Allegare documento di riconoscimento dell'istante.

-In caso di persona giuridica, allegare documentazione attestante i poteri del sottoscrittore.