



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 29/12/2003

LEGGE REGIONALE 23 dicembre 2003, n. 29

"Disciplina delle funzioni amministrative in materia di tratturi".

IL CONSIGLIO REGIONALE
HA APPROVATO

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

PROMULGA

La seguente legge:

Art. 1
(Parco dei tratturi della Puglia)

1. I tratturi, in quanto monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e in quanto testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca, vengono conservati al demanio armentizio regionale di cui all'articolo 1 della legge regionale 9 giugno 1980, n. 67 e costituiscono il "Parco dei tratturi della Puglia".

Art. 2
(Piano comunale dei tratturi)

1. E' fatto obbligo ai Comuni, nel cui ambito territoriale ricadono tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il piano comunale dei tratturi, anche ai fini del piano quadro di cui al decreto del ministro 23 dicembre 1983, entro e non oltre un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge.

2. Il piano, nel rispetto della continuità comunale e intercomunale dei percorsi tratturali, deve individuare e perimetrare:

- a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico-culturale;
- b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare

riguardo a quella di strada ordinaria;

c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.

3. Il piano comunale dei tratturi ha valenza di Piano urbano esecutivo (PUE) ai sensi della vigente normativa regionale in materia urbanistica, anche in variante allo strumento urbanistico generale vigente (PRG).

4. Il piano comunale dei tratturi apporta le necessarie modificazioni al PUTT-P, così come previste dagli articoli 5.06 e 5.07 dello stesso PUTT-P, rilevando il livello di interazione con gli altri ambiti territoriali distinti.

5. Esso è proposto dal Comune, che convoca una Conferenza dei servizi che si svolge ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127.

6. La convocazione della Conferenza dei servizi è resa pubblica e alla stessa possono partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici o privati cui possa derivare un pregiudizio dall'approvazione del piano comunale dei tratturi.

7. Il verbale recante le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi, con i vincolanti pareri della Regione Puglia, della Soprintendenza archeologica e della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio, costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale.

8. Il parere definitivo della Soprintendenza archeologica è espresso anche ai fini dell'articolo 55 del testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, approvato con decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, limitatamente alle fattispecie delle lettere b) e c) del comma 2 del presente articolo.

9. Il piano comunale dei tratturi comprende l'elenco di cui al regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2000, n. 283.

10. Il piano, approvato dal Consiglio comunale, ha una validità pari a cinque anni e, se non modificato con la medesima procedura di cui al presente articolo, si rinnova automaticamente per lo stesso periodo di tempo.

11. In caso di inerzia, allo scadere del termine prefissato, il Presidente della Giunta regionale, nei trenta giorni successivi, invita il Sindaco a provvedere fissando un nuovo termine.

12. In caso di persistente inadempienza del Comune obbligato, il Presidente della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore al demanio e patrimonio, nomina con proprio decreto un Commissario ad acta, scelto tra funzionari regionali ed esperti in materia, perché provveda secondo i termini e le procedure del presente articolo.

13. Tutti gli oneri finanziari derivanti dalla redazione del piano comunale dei tratturi, inclusi quelli del Commissario ad acta, sono a carico del Comune obbligato.

Art. 3

(Aree tratturali)

di interesse archeologico)

1. I tronchi tratturali di cui all' articolo 2, comma 2, lettera a), sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione.

2. La Giunta regionale, acquisito il parere favorevole della Soprintendenza archeologica, può autorizzare la realizzazione da parte di enti pubblici di opere pubbliche e di pubblico interesse in deroga al comma 1.

3. Fermi restando tutti gli altri vincoli territoriali, sono regolarizzabili secondo la vigente normativa le costruzioni già esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge, alle seguenti condizioni:

a) parere della Soprintendenza archeologica per le sole opere eseguite successivamente al vincolo storico introdotto con d.m. 23 dicembre 1983;

b) acquisto del suolo pertinenziale, nella misura strettamente necessaria alla costruzione, al prezzo di cui al articolo 4.

4. Le opere non regolarizzabili sono sottoposte alla specifica disciplina di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e successive modifiche e integrazioni.

Art. 4

(Aree tratturali prive
di interesse archeologico)

1. I tronchi tratturali di cui all' articolo 2, comma 2, lettere b) e c), a domanda, previa delibera di Giunta regionale di autorizzazione e sdemanializzazione, sono rispettivamente alienati:

a) a favore degli enti locali con il vincolo permanente di destinazione;

b) a favore del soggetto utilizzatore, comunque possessore alla data di entrata in vigore della presente legge.

2. Il prezzo della vendita è così stabilito:

a) per i suoli urbanisticamente tipizzati agricoli, dal valore di esproprio, relativamente al fondo non migliorato, determinato dalla Commissione provinciale di cui alla legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche e integrazioni;

b) per i suoli tipizzati diversamente dalla lettera a), dal valore stabilito dalla Commissione regionale di valutazione già operante e istituita ex articolo 10 della legge regionale 15 febbraio 1985, n. 5, avuto riguardo della loro destinazione urbanistica.

3. Gli immobili liberi ovvero per i quali non sia stata avanzata istanza di acquisto da parte degli attuali utilizzatori sono alienati secondo le procedure dell'articolo 27 della legge regionale 26 aprile 1995, n. 27, fatto salvo il diritto di esercizio della prelazione prevista dalla normativa vigente in materia.

4. In caso di comprovata difficoltà finanziaria dell'acquirente, la Giunta regionale può concedere dilazione nel pagamento, fino al massimo di dieci anni, gravata di interessi al tasso legale.

5. La vendita dei beni oggetto della presente legge, comunque, s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite.

Art. 5

(Norme di attuazione)

1. La Giunta regionale, per lo svolgimento delle funzioni tecniche e amministrative connesse alla presente legge, provvede a istituire, ai sensi della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7, quale struttura incardinata nell'Assessorato agli affari generali - Settore demanio e patrimonio, l'Ufficio demanio armentizio, fissandone la sede in Foggia, così come previsto dall'articolo 3 della l.r. 67/1980.

2. L'Ufficio demanio armentizio avrà competenza sull'istruttoria dei piani comunali dei tratturi, sull'istruttoria delle procedure di autorizzazione e di alienazione e sulla vigilanza e la tutela dei Parco al pari dei soggetti di cui all'articolo 7 della l.r. 67/1980.

Art. 6

(Reimpiego proventi dell'alienazione)

1. I proventi derivanti dall'alienazione dei tratturi sono impiegati:

a) per il 30 per cento ai fini di cui all' articolo 30, comma 2, della l.r. 27/1995;

b) per il 60 per cento ai fini della conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale e, in particolare, degli stessi tratturi;

c) per il 10 per cento ai fini della copertura degli oneri derivanti dall'eventuale reintegra dei tratturi da inserire nel Parco e dalla gestione del Parco medesimo.

Art. 7

(Abrogazione)

1. Sono abrogate tutte le norme che, contenute in precedenti leggi regionali, risultano in contrasto con la presente legge, in particolare gli articoli 8 e 14 della l.r. 67/1980 e gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, commi 2 e 3 e l'articolo 13 della l.r. 5/1985.

Art. 8

(Norma finanziaria)

1. All'onere derivante dalla prima applicazione e attuazione della presente legge, previsto in euro 260 mila per l'anno 2003, in euro 250 mila per l'anno 2004, in euro 1 milione 40 mila per l'anno 2005, si provvede nel seguente modo:

Esercizio finanziario 2003

u.p.b. 4.1.2.

Capitolo di entrata di nuova istituzione:

"Proventi da alienazione di beni tratturali"

Euro 260.000,00

u.p.b. 2.3

Capitolo di spesa di nuova istituzione

"Spese per l'attuazione della legge regionale n. del

- art. 6"

Euro 260.000,00

2. Per gli esercizi finanziari successivi si provvede in sede di approvazione della legge di bilancio. La presente legge sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare come legge della Regione Puglia.

Data a Bari, addì 23 dicembre 2003

RAFFAELE FITTO