
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI NARDO'

Rende noto. Approvazione variante urbanistica.**IL DIRIGENTE AREA FUNZIONALE 4**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 27 luglio 2001, n.20

RENDE NOTO

Che il Consiglio Comunale di Nardò ha approvato la Deliberazione nr. 33 del 03/08/2020 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Nardò il giorno 07/08/2020, depositata presso gli uffici di segreteria e presso l'Area Funzionale 4.

La Deliberazione di C.C. detta reca in oggetto "Approvazione convenzione urbanistica ai sensi dell'art.28bis del DPR 380/01, per la definizione degli obblighi di cessione delle aree, la determinazione delle caratteristiche degli interventi e la determinazione delle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione residue nel Comparto 30. Approvazione definitiva variante urbanistica ai sensi dell'art.12 comma 3 della legge regionale 27/07/2001, n.20".

Il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare in via definitiva la variante urbanistica ai sensi della legge regionale 27/07/2001, n.20:

- ai sensi dell'art.12 co. 3 lettera b) della legge regionale 27/07/2001 n.20 per procedere alla variazione dello strumento urbanistico generale per precisare la conformazione dei tracciati viari coerentemente alla loro effettiva realizzazione;
- ai sensi dell'art.12 co. 3 lettera e) della legge regionale 27/07/2001 n.20 per procedere alla variazione dello strumento urbanistico generale per apportare una modifica alla perimetrazione del comparto 30 al fine di includere nello stesso perimetro le aree da cedere gratuitamente per opere di urbanizzazione secondaria individuate anche al di fuori del comparto 30 e ad esso immediatamente contermini per garantire una più semplice ed economica realizzazione delle stesse;
- ai sensi dell'art.12 co. 3 lettera e) della legge regionale 27/07/2001 n.20 per procedere alla variazione dello strumento urbanistico generale per rimuovere la limitazione della superficie minima di intervento prevista dall'art.68 delle norme tecniche di attuazione del PRG, al fine di consentire l'edificazione a tutti i proprietari di lotti liberi all'interno del Comparto 30, fatto salvo l'obbligo per ciascuno di essi di aderire alla convenzione urbanistica e senza comportare incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

Il presente avviso, a pubblicarsi sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 12 della L.R. 27 luglio 2001 n.20, renderà efficace la variante approvata a partire dal giorno successivo alla pubblicazione.

Nardò 25 / 08 / 2020

IL DIRIGENTE Area Funzionale 4
Ing. Nicola D'ALESSANDRO