

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2020, n. 1187

Adeguamento del PUG del Comune di Campi Salentina al PPTR. Parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.a delle NTA del PPTR. Aggiornamento del PPTR ex art. 2, co. 8 della L.R. n. 20/2009.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio e Pianificazione paesaggistica e confermata dal dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, per gli aspetti di compatibilità paesaggistica dell'adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR, propone quanto segue:

Premesso che:

- con Delibera n.2462 del 15.12.2009 (BURP n. 7 del 13.01.2010), la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità del PUG di Campi Salentina rispetto al DRAG approvato con DGR 1328/2007;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 30.11.2010, il Comune di Campi Salentina ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Generale;
- con Delibera n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

Rilevato che:

- l'art. 97 delle NTA del PPTR, nel richiamare l'art. 2 co. 9 della LR n. 20/2009, stabilisce che i Comuni adeguino i propri piani urbanistici generali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;
- l'art. 96 delle NTA del PPTR stabilisce che il parere di compatibilità paesaggistica richiesto per l'adeguamento alle previsioni del PPTR dei vigenti piani urbanistici generali e territoriali è espresso su istruttoria della competente struttura regionale, che verifica la coerenza e la compatibilità dello strumento con:
 - a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
 - b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
 - c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
 - d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.
- l'art. 97 comma 5 delle NTA del PPTR stabilisce che qualora nel corso della Conferenza di servizi gli approfondimenti prodotti dal Comune o dalla Provincia, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, propongano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio.

Richiamato:

- l'art. 12 comma 3 bis lett. c della LR 20/2001 il quale stabilisce che *"la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne: (...) b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute"*;
- l'art. 2 comma 8 della LR n. 20/2009 il quale stabilisce che: *"Le variazioni del PPTR seguono lo stesso procedimento di cui ai commi precedenti. I termini sono ridotti della metà. L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale"*;

- l'art. 7 comma 7.2 lett. b del RR 18/2013 il quale stabilisce che si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le *“modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all'adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione”*.

Visto che:

- Con nota prot. n.2648 del 29.03.2018, la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha avviato la procedura di manifestazione di interesse per l'assegnazione degli incentivi finalizzati a sostenere l'Adeguamento dei PUG al PPTR e rafforzare le attività di sperimentazione dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale ed il Comune di Campi Salentina ha presentato la propria candidatura;
- con Determinazione n. 151 del 26.07.2018 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha assegnato al Comune di Campi Salentina un contributo finanziario e in data 23/10/2018 è stato sottoscritto tra la Regione Puglia e il Comune il Protocollo d'Intesa *“Sostegno ai comuni per l'adeguamento dei PUG vigenti al PPTR, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR e per attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il paesaggio regionale”*;
- nel corso della elaborazione della *“Proposta di Adeguamento”* si sono tenuti tre tavoli tecnici in data 21/01/2019, 19/03/2019 e 02/05/2019 a cui hanno partecipato il Comune la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce, Taranto, dai quali sono scaturite le linee di indirizzo e le scelte progettuali e di modifiche e integrazioni al PPTR contenute negli elaborati dell'Adeguamento;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 22.05.2019 il Comune di Campi Salentina ha adottato la proposta di Adeguamento al PPTR, dando così avvio al procedimento di adeguamento come previsto dall'art. 97 co. 3 delle NTA del PPTR;
- con DCC n. 37 del 27.11.2019 il Comune di Campi Salentina ha controdedotto le osservazioni all'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;
- con nota prot. n. 16253 del 13.12.2019 il Comune di Campi Salentina ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi del co. 4 dell'art. 97 delle NTA del PPTR rendendo disponibili gli elaborati della Proposta di Adeguamento sul sito web istituzionale;
- in data 31.01.2020 il Comune di Campi Salentina ha avviato la procedura di registrazione prevista dall'art. 7.4 del Regolamento Regionale n. 18/2013 in materia di VAS con codice di registrazione VAS-1585-REG- 075011-005. Con nota prot. n. A00_089 2386 del 18.02.2020 la Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7.2 lett. a) punto VIII del Regolamento Regionale n. 18/2013 e l'assolvimento in materia di VAS per l'Adeguamento del PUG al PPTR;
- la Conferenza di Servizi di cui all'art. 97 delle NTA del PPTR si è svolta in n. 4 sedute complessive tenutesi nelle date 23.01.2020, 27.02.2020, 08.04.2020, 17.04.2020, come da verbali che si allegano integralmente alla presente;

Dato atto che:

- Con nota prot. 6386 del 13.05.2020, acquisita al protocollo regionale A00 145 4269 del 03.06.2020, il Comune di Campi Salentina ha trasmesso, in formato digitale pdf e digitale vettoriale, gli elaborati dell'Adeguamento del PUG al PPTR modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza di Servizi, firmati digitalmente (p7m) ad eccezione della Tav. 06 la quale, a causa delle grosse dimensioni del file, è stata inviata via mail in formato digitale pdf firmata digitalmente il 14.05.2020 utilizzando il servizio di trasferimento file We Transfer ed acquisita al protocollo regionale A00 145 5181 del 07.07.2020;
- con nota pec del 07.07.2020 acquisita al protocollo regionale A00 145 5181 del 07.07.2020, il Comune

di Campi Salentina ha trasmesso ad integrazione della documentazione di cui alla nota prot. 6386 del 13.05.2020: i file in formato digitale vettoriale relativi alle componenti *BP Immobili ed aree di notevole interesse pubblico* e *UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale*, l'Allegato *Modifiche alle NTA del PUG* e l'elaborato n. 23 NTA PAESAGGIO aggiornato ad esito della rettifica di un refuso.

L'elenco degli elaborati trasmessi in formato pdf/p7m costituenti l'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR è il seguente:

- 01 RELAZIONE GENERALE
 - 02 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PUG/PUTT - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
 - 03 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PUG/PUTT - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
 - 04 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PPTR – SISTEMA DELLE TUTELE
 - 05 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PPTR – LO SCENARIO STRATEGICO
 - 06 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE SCHEDE DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE
 - 07 AD INVARIANTI STRUTTURALI Perimetrazione delle zone territoriali omogenee di cui all'art. 142 co.2 lett. a) del Dlgs 42/2004 1:5000
 - 08 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA-IDRO-GEO-MORFOLOGICA
 - 09 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA ECO-SISTEMICA-AMBIENTALE
 - 10 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE
Componenti culturali e insediative
 - 11 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE
Componenti dei valori percettivi
 - 12 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MOBILITA' DOLCE: PROGRAMMI E INTERVENTI
 - 13 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – PAESAGGIO DEI CANALI
 - 14 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – PAESAGGIO DELLE SERRE
 - 15 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – PAESAGGIO DEL RISTRETTO
 - 16 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – EMERGENZE STORICOCULTURALI
 - 17 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – MOSAICO AGRICOLO D'ECCELLENZA
 - 18 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
INQUADRAMENTO GENERALE DEL PARCO
 - 19 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
DISPOSITIVI DEL PARCO – PAESAGGIO DEI CANALI
 - 20 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
DISPOSITIVI DEL PARCO – PAESAGGIO DELLE SERRE
 - 21 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
DISPOSITIVI DEL PARCO – PAESAGGIO DEL RISTRETTO
 - 22 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
SCHEDE DEL PARCO
 - 23 N.T.A. PAESAGGIO (nota pec del 07.07.2020)
- Allegato:
Modifiche alle NTA del PUG (nota pec del 07.07.2020)

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR la Conferenza di Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito

- all'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR, così come integrato a seguito delle determinazioni della Conferenza stessa, i cui verbali sono allegati alla presente e ne fanno parte integrante;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo ha espresso, con nota prot. n. 4252 del 21.04.2020, parere favorevole in ordine alla compatibilità dell'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;
 - il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo e la Regione hanno condiviso le modifiche apportate dall'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR come integrate a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità (art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR) discusse e aggiornate in sede di Conferenza di Servizi e hanno concordato di aggiornare e rettificare il PPTR;
 - gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati del PPTR acquisiranno efficacia con la pubblicazione sul BURP della delibera di approvazione dell'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR da parte del Consiglio Comunale.

Preso atto dell'allegato Parere Tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione paesaggistica e dei verbali della Conferenza di Servizi allo stesso allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO A);

Ritenuto che, alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio del parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica sull'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. a) delle NTA del PPTR e, in virtù di quanto previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16.11.2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dall'art 2, co. 8 della LR 20/2009, per l'aggiornamento del PPTR così come innanzi evidenziato.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dall'art. 4 - comma 4° - lettera “d)” della LR n.7/97, propone alla Giunta:

1. **di recepire**, in ordine all'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltesi nelle sedute del 23.01.2020, 27.02.2020, 08.04.2020, 17.04.2020 ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, giusti verbali allegati al parere tecnico che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritti, dando atto che la Conferenza di Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito alla proposta di Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;
2. **di rilasciare**, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 96.1.a) e secondo le procedure dell'art. 97 delle NTA del PPTR per le motivazioni di cui al parere tecnico allegato e parte integrante e sostanziale

del presente provvedimento, il parere favorevole di compatibilità paesaggistica sull'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;

3. **di prendere atto che** l'elenco degli elaborati costituenti l'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR è quello in precedenza riportato e che qui per economia espositiva si intende integralmente ripetuto;
4. **di prendere atto** che il Comune di Campi Salentina ha provveduto alla delimitazione delle aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004, ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, d'intesa con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (MiBACT) e la Regione;
5. **di approvare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati del PPTR per le componenti riportate nel parere tecnico (Allegato A), specificando che le stesse acquisiranno efficacia con l'approvazione dell'Adeguamento da parte del Consiglio Comunale di Campi Salentina e dopo la pubblicazione della stessa sul BURP;
6. **di dare mandato** alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio:
 - di recepire negli elaborati del PPTR le determinazioni della Conferenza di Servizi dandone evidenza sui siti internet www.paesaggiopuglia.it e www.sit.puglia.it e sul BURP;
 - di aggiornare la Scheda PAE 092 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona denominata Serre di Sant'Elia sita nel Comune di Campi Salentina in provincia di Lecce";
7. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
8. **di demandare** alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio la notifica del presente atto al Comune di Campi Salentina, al Segretariato Regionale del MIBACT ed alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario P.O. istruttore: (Arch. Luigia CAPURSO)

Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
(Ing. Barbara LOCONSOLE)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA / oppure RAVVISA la necessità di esprimere le osservazioni riportate nell'allegato alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Mobilità,
Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio: (Ing. Barbara VALENZANO)

L'Assessore alla Pianificazione territoriale (Prof. Alfonso PISICCHIO)

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A VOTI unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di approvare** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata;
- 2. di recepire**, in ordine all'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 23.01.2020, 27.02.2020, 08.04.2020, 17.04.2020 ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, giusti verbali allegati al parere tecnico che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritti, dando atto che la Conferenza di Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito alla proposta di Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;
- 3. di rilasciare**, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell' art. 96.1.a) e secondo le procedure dell'art. 97 delle NTA del PPTR per le motivazioni di cui al parere tecnico allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il parere favorevole di compatibilità paesaggistica sull'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;
- 4. di prendere atto che** l'elenco degli elaborati costituenti l'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR è quello in precedenza riportato e che qui per economia espositiva si intende integralmente ripetuto;
- 5. di prendere atto** che il Comune di Campi Salentina ha provveduto alla delimitazione delle aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004, ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, d'intesa con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione;
- 6. di approvare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati del PPTR per le componenti riportate nel parere tecnico (Allegato A), specificando che le stesse acquisiranno efficacia con l'approvazione dell'Adeguamento da parte del Consiglio Comunale di Campi Salentina e dopo la pubblicazione della stessa sul BURP;
- 7. di dare mandato** alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio:
 - di recepire negli elaborati del PPTR le determinazioni della Conferenza di Servizi dandone evidenza sui siti internet www.paesaggiopuglia.it e www.sit.puglia.it e sul BURP;
 - di aggiornare la Scheda PAE 092 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona denominata Serre di Sant'Elia sita nel Comune di Campi Salentina in provincia di Lecce";

8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
9. **di demandare** alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio la notifica del presente atto al Comune di Campi Salentina, al Segretariato Regionale del MIBACT ed alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto per gli ulteriori adempimenti di competenza

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

ALLEGATO A

Codice CIFRA: AST/DEL/2020/00030

PARERE TECNICO

OGGETTO: Comune di Campi Salentina - Adeguamento del PUG al PPTR. Parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.a delle NTA del PPTR. Aggiornamento del PPTR ex art. 2, co. 8 della L.R. n. 20/2009.

Premesso che:

- con Delibera n.2462 del 15.12.2009 (BURP n. 7 del 13.01.2010), la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità del PUG di Campi Salentina rispetto al DRAG approvato con DGR 1328/2007;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 30.11.2010, il Comune di Campi Salentina ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Generale;
- con Delibera n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

Rilevato che:

- l'art. 97 delle NTA del PPTR, nel richiamare l'art. 2 co. 9 della LR n. 20/2009, stabilisce che i Comuni adeguino i propri piani urbanistici generali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;
- l'art. 96 delle NTA del PPTR stabilisce che il parere di compatibilità paesaggistica richiesto per l'adeguamento alle previsioni del PPTR dei vigenti piani urbanistici generali e territoriali è espresso su istruttoria della competente struttura regionale, che verifica la coerenza e la compatibilità dello strumento con:
 - a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
 - b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
 - c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
 - d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.
- l'art. 97 comma 5 delle NTA del PPTR stabilisce che qualora nel corso della Conferenza di servizi gli approfondimenti prodotti dal Comune o dalla Provincia, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, propongano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: Lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio.

Richiamato:

- l'art. 12 comma 3 bis lett. c della LR 20/2001 il quale stabilisce che *"la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne: (...) b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute;"*
- l'art. 2 comma 8 della LR n. 20/2009 il quale stabilisce che: *"Le variazioni del PPTR seguono lo stesso procedimento di cui ai commi precedenti. I termini sono ridotti della metà. L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale";*
- l'art. 7 comma 7.2 lett. b del RR 18/2013 il quale stabilisce che si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le *"modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all'adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione".*

Visto che:

- Con nota prot. n.2648 del 29.03.2018, la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha avviato la procedura di manifestazione di interesse per l'assegnazione degli incentivi finalizzati a sostenere l'Adeguamento dei PUG al PPTR e rafforzare le attività di sperimentazione dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale ed il Comune di Campi Salentina ha presentato la propria candidatura;
- con Determinazione n. 151 del 26.07.2018 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha assegnato al Comune di Campi Salentina un contributo finanziario e in data 23.10.2018 è stato sottoscritto tra la Regione Puglia e il Comune il Protocollo d'Intesa *"Sostegno ai comuni per l'adeguamento dei PUG vigenti al PPTR, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR e per attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il paesaggio regionale";*

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- nel corso della elaborazione della "Proposta di Adeguamento" si sono tenuti tre tavoli tecnici in data 21.01.2019, 19.03.2019 e 02.05.2019 a cui hanno partecipato il Comune la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce, Taranto, dai quali sono scaturite le linee di indirizzo e le scelte progettuali e di modifiche e integrazioni al PPTR contenute negli elaborati dell'Adeguamento;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 22.05.2019 il Comune di Campi Salentina ha adottato la proposta di Adeguamento al PPTR, dando così avvio al procedimento di adeguamento come previsto dall'art. 97 co. 3 delle NTA del PPTR;
- con DCC n. 37 del 27.11.2019 il Comune di Campi Salentina ha controdedotto le osservazioni all'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR;
- con nota prot. n. 16253 del 13.12.2019 il Comune di Campi Salentina ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi del co. 4 dell'art. 97 delle NTA del PPTR rendendo disponibili gli elaborati della Proposta di Adeguamento sul sito web istituzionale;
- in data 31.01.2020 il Comune di Campi Salentina ha avviato la procedura di registrazione prevista dall'art. 7.4 del Regolamento Regionale n. 18/2013 in materia di VAS con codice di registrazione VAS-1585-REG- 075011-005. Con nota prot. n. A00_089 2386 del 18.02.2020 la Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7.2 lett. a) punto VIII del Regolamento Regionale n. 18/2013 e l'assolvimento in materia di VAS per l'Adeguamento del PUG al PPTR;
- la Conferenza di Servizi di cui all'art. 97 delle NTA del PPTR si è svolta in n. 4 sedute complessive tenutesi nelle date 23.01.2020, 27.02.2020, 08.04.2020, 17.04.2020, come da verbali che si allegano integralmente alla presente;

Dato atto che:

- Con nota prot. 6386 del 13.05.2020, acquisita al protocollo regionale A00 145 4269 del 03.06.2020, il Comune di Campi Salentina ha trasmesso, in formato digitale pdf e digitale vettoriale, gli elaborati dell'Adeguamento del PUG al PPTR modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza di Servizi, firmati digitalmente (p7m) ad eccezione della Tav. 06 la quale, a causa delle grosse dimensioni del file, è stata inviata via mail in formato digitale pdf firmata digitalmente il 14.05.2020 utilizzando il servizio di trasferimento file We Transfer ed acquisita al protocollo regionale A00 145 5181 del 07.07.2020;
- con nota pec del 07.07.2020 acquisita al protocollo regionale A00 145 5181 del 07.07.2020, il Comune di Campi Salentina ha trasmesso ad integrazione della documentazione di cui alla nota prot. 6386 del 13.05.2020: i file in formato digitale vettoriale relativi alle componenti *BP Immobili ed aree di notevole interesse pubblico* e *UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale*, l'*Allegato Modifiche alle NTA del PUG* e l'elaborato n. 23 NTA PAESAGGIO aggiornato ad esito della rettifica di un refuso.

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

L'elenco degli elaborati trasmessi in formato pdf/p7m costituenti l'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR è il seguente:

- 01 RELAZIONE GENERALE
 - 02 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PUG/PUTT - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
 - 03 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PUG/PUTT - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
 - 04 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PPTR – SISTEMA DELLE TUTELE
 - 05 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE PPTR – LO SCENARIO STRATEGICO
 - 06 SC SISTEMA DELLE CONOSCENZE SCHEDE DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE
 - 07 AD INVARIANTI STRUTTURALI Perimetrazione delle zone territoriali omogenee di cui all'art. 142 co.2 lett. a) del Dlgs 42/2004 1:5000
 - 08 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA-IDRO-GEO-MORFOLOGICA
 - 09 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA ECO-SISTEMICA-AMBIENTALE
 - 10 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE
Componenti culturali e insediative
 - 11 AD INVARIANTI STRUTTURALI STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE
Componenti dei valori percettivi
 - 12 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MOBILITA' DOLCE: PROGRAMMI E INTERVENTI
 - 13 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – PAESAGGIO DEI CANALI
 - 14 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – PAESAGGIO DELLE SERRE
 - 15 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – PAESAGGIO DEL RISTRETTO
 - 16 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – EMERGENZE STORICOCULTURALI
 - 17 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
MATERIALI DEL PARCO – MOSAICO AGRICOLO D'ECCELLENZA
 - 18 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
INQUADRAMENTO GENERALE DEL PARCO
 - 19 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
DISPOSITIVI DEL PARCO – PAESAGGIO DEI CANALI
 - 20 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
DISPOSITIVI DEL PARCO – PAESAGGIO DELLE SERRE
 - 21 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
DISPOSITIVI DEL PARCO – PAESAGGIO DEL RISTRETTO
 - 22 PT PROGETTO TERRITORIALE DI PAESAGGIO Parco Agricolo multifunzionale del Negroamaro
SCHEDE DEL PARCO
 - 23 N.T.A. PAESAGGIO (nota pec del 07.07.2020)
- Allegato:
Modifiche alle NTA del PUG (nota pec del 07.07.2020)

Si riporta di seguito l'elenco dei file vettoriali in formato shp trasmessi unitamente alla relativa impronta MD5:

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

NOME FILE	impronta MD5
UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.	
<i>componente iddrologiche\UCP_Reticolo_idrografico_di_connessione_de lla_RER_adequamento.dbf</i>	<i>f036d5e9f160c8791cdfa84e8b96c83e</i>
<i>componente iddrologiche\UCP_Reticolo_idrografico_di_connessione_de lla_RER_adequamento.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>componente iddrologiche\UCP_Reticolo_idrografico_di_connessione_de lla_RER_adequamento.shp</i>	<i>1b097decd070a030ea3acd1be21fae0</i>
<i>componente iddrologiche\UCP_Reticolo_idrografico_di_connessione_de lla_RER_adequamento.shx</i>	<i>46f408709968b1ff29efc34262c60d8c</i>
COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE	
UCP – Versanti	
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Versanti_adequamento_agg.03.20 20.dbf</i>	<i>dbef6d89cebc21f97af2c5e46213539e</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Versanti_adequamento_agg.03.20 20.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Versanti_adequamento_agg.03.20 20.shp</i>	<i>5dfd87798ed83405b4c4ec6577a30f73</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Versanti_adequamento_agg.03.20 20.shx</i>	<i>3f926dc3d005dc7eb7a280618b460788</i>
UCP – Geositi	
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Geositi_adequamento.dbf</i>	<i>a43b98e1d035402932b6362c14630b05</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Geositi_adequamento.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Geositi_adequamento.shp</i>	<i>0cb60f973b7cf0685e1893df48ab9128</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Geositi_adequamento.shx</i>	<i>2a324d226645fe726bda46d033b9f591</i>
UCP – Inghiottoi	
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottoi_adequamento_20.04.2 020.dbf</i>	<i>2a21b63f2cb56fcc5cc288d8fcd3338</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottoi_adequamento_20.04.2 020.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcursos@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottitoi_adequamento_20.04.2 020.shp</i>	<i>ebacadf70cc29f36d1d50fc8cb506833</i>
<i>Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottitoi_adequamento_20.04.2 020.shx</i>	<i>3d17f6b7ded4177d60187fc896bb52a9</i>
COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI	
BP - Boschi	
<i>Componenti botaniche\BP_Boschi_adequamento.dbf</i>	<i>92907479473c1db0d088ba5c283768be</i>
<i>Componenti botaniche\BP_Boschi_adequamento.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti botaniche\BP_Boschi_adequamento.shp</i>	<i>62bd44788adc1661049c68a7a4f8b1ae</i>
<i>Componenti botaniche\BP_Boschi_adequamento.shx</i>	<i>5b8af284ca8deda788d7677522cfa3ef</i>
UCP-formazioni arbustive in evoluzione naturale	
<i>SHP luglio\UCP_Formazioni_arbustive_inevoluzione_naturale_adequamento.dbf</i>	<i>1e4e57b8869616f871b6255f3f87ccf2</i>
<i>SHP luglio\UCP_Formazioni_arbustive_inevoluzione_naturale_adequamento.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>SHP luglio\UCP_Formazioni_arbustive_inevoluzione_naturale_adequamento.shp</i>	<i>26a9b79c568bf82783fdc8cfacbb1097</i>
<i>SHP luglio\UCP_Formazioni_arbustive_inevoluzione_naturale_adequamento.shx</i>	<i>1d9316ddf0edfbfe726a21451b79938b</i>
UCP – Aree di rispetto dei boschi	
<i>Componenti botaniche\UCP_Aree_di_rispetto_dei_boschi_adequament o.dbf</i>	<i>817c1b3f152483bfced714e3be1103d2</i>
<i>Componenti botaniche\UCP_Aree_di_rispetto_dei_boschi_adequament o.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti botaniche\UCP_Aree_di_rispetto_dei_boschi_adequament o.shp</i>	<i>39fea39e9c1a351fe0af4cb4c060c0a0</i>
<i>Componenti botaniche\UCP_Aree_di_rispetto_dei_boschi_adequament o.shx</i>	<i>6c1c85b2c5f66b531ea9720766a21e60</i>
COMPONENTI CULTURALI	
BP –Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	
<i>SHP luglio\BP_Immobili_e_aree_di_notevole_interesse_publico_adequamento.dbf</i>	<i>1017b4c24a3ecac099dbb6b0f6c57090</i>

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

SHP luglio\BP_Immobilie_aree_di_notevole_interesse_publico_adequamento.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SHP luglio\BP_Immobilie_aree_di_notevole_interesse_publico_adequamento.shp	9a652b4e3edc7e6e95aa0f80cfc5d30
SHP luglio\BP_Immobilie_aree_di_notevole_interesse_publico_adequamento.shx	8d5cd6f9e814180f0cdd4f6d260cacb0
UCP - Città consolidata	
Componenti storico culturali\UCP_Citt..._consolidata_adequamento.dbf	54d3ffbd1f2c29f99ca1ab9863e7e115
Componenti storico culturali\UCP_Citt..._consolidata_adequamento.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
Componenti storico culturali\UCP_Citt..._consolidata_adequamento.shp	8ff965c2e6331b8c1fa465e7c2602163
Componenti storico culturali\UCP_Citt..._consolidata_adequamento.shx	04ed942481d034c671097f2aa134b218
UCP – Testimonianze della stratificazione insediativa	
Componenti storico culturali\UCP_stratificazione_insediativa_siti_storico_culturali_adequamento_OSS.dbf	492dcb2c008d2f99d13215198390dcaf
Componenti storico culturali\UCP_stratificazione_insediativa_siti_storico_culturali_adequamento_OSS.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
Componenti storico culturali\UCP_stratificazione_insediativa_siti_storico_culturali_adequamento_OSS.shp	7048170e37db79ff6d19b83bcea2c31f
Componenti storico culturali\UCP_stratificazione_insediativa_siti_storico_culturali_adequamento_OSS.shx	1322fa6a0773506d0a88af316629006
Componenti storico culturali\UCP_aree_a_rischio_archeologico_adequamento.dbf	8cc226ce30ef9384bcafc8750174f7b3
Componenti storico culturali\UCP_aree_a_rischio_archeologico_adequamento.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
Componenti storico culturali\UCP_aree_a_rischio_archeologico_adequamento.shp	2ff5e11b49b56e3da122848219905282
Componenti storico culturali\UCP_aree_a_rischio_archeologico_adequamento.shx	458940e1060d2bf154347a1d118175f1
UCP – Area di rispetto delle componenti culturali e insediative	
Componenti storico	dbf4c9aa7ca2202cbbc3c36ea6b50d07

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

<i>culturali\UCP_area_di_rispetto_siti_storico_culturali_adequamento_20.04.2020.dbf</i>	
<i>Componenti storico culturali\UCP_area_di_rispetto_siti_storico_culturali_adequamento_20.04.2020.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti storico culturali\UCP_area_di_rispetto_siti_storico_culturali_adequamento_20.04.2020.shp</i>	<i>a67b0a5cccc2ee6ba2a0f27bd9da945d</i>
<i>Componenti storico culturali\UCP_area_di_rispetto_siti_storico_culturali_adequamento_20.04.2020.shx</i>	<i>5ba1fc164c6582c71cc2b9121ca2d405</i>
COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI	
UCP – Luoghi panoramici	
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_Poligonal_adequamento.dbf</i>	<i>495509049a1657ae174e09258a735e8d</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_Poligonal_adequamento.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_Poligonal_adequamento.shp</i>	<i>6b022100223d806faae9c65c64141500</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_Poligonal_adequamento.shx</i>	<i>8009a99f25187142ce94eaa1a04aaadd</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_adequamento.dbf</i>	<i>27cd9d138ff127a52becc803a6115699</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_adequamento.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_adequamento.shp</i>	<i>ba5fc13e600dd2853d9c58379abc3e5e</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Luoghi_panoramici_adequamento.shx</i>	<i>71b3c7ff35f468a570f56b6b3b06cebd</i>
UCP – Strade a valenza paesaggistica	
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_adequamento_04.2020.dbf</i>	<i>0bb5d409ad1d389b099d312e56d53d4f</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_adequamento_04.2020.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_adequamento_04.2020.shp</i>	<i>813b9e91f8e2a91861623a98374fa4c0</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_adequamento_04.2020.shx</i>	<i>f4cc2ecaf97c4c04e4d92ee0db88016a</i>

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcursos@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

<i>percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_adequamento_04.2020.shx</i>	
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_poligoni_adequamento_04.2020.dbf</i>	<i>3d9450a5aa8bf8cf84d617179df8ea3</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_poligoni_adequamento_04.2020.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_poligoni_adequamento_04.2020.shp</i>	<i>732803c728b691e1386758dca0bbc038</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_poligoni_adequamento_04.2020.shx</i>	<i>cc563c78eb725648036580b05ab672b0</i>
UCP-Strade panoramiche	
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_panoramiche_adequamento_04.2020.dbf</i>	<i>06aee530f475e0c11d0e15d3a8264db</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_panoramiche_adequamento_04.2020.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_panoramiche_adequamento_04.2020.shp</i>	<i>4aa3eb4de01b125c1a9c9c88104afbff</i>
<i>Componenti percettive\UCP_Strade_panoramiche_adequamento_04.2020.shx</i>	<i>23cb628b602e5da1d00e0f3209062c93</i>
Aree di cui all'art. 142 co. 2 del Dlgs 42/2004	
<i>Areeescluse\Perimetro_aree_escluse_adequamento_agg.03.2020.dbf</i>	<i>3234810d94d225ba7366c7fc77175570</i>
<i>Areeescluse\Perimetro_aree_escluse_adequamento_agg.03.2020.prj</i>	<i>d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811</i>
<i>Areeescluse\Perimetro_aree_escluse_adequamento_agg.03.2020.shp</i>	<i>03b4f5d46f340b37d1bc10d841ae77bd</i>
<i>Areeescluse\Perimetro_aree_escluse_adequamento_agg.03.2020.shx</i>	<i>da3e7cd100165d4448b868a9ccd7e65f</i>

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'ADEGUAMENTO DEL PUG AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR) E ASPETTI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEL PPTR AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LR N. 20/2009.

Tutto ciò premesso, preso atto delle determinazioni della Conferenza di Servizi, i cui verbali sono riportati in allegato alla presente e ne costituiscono parte integrante, e sulla base degli elaborati dell'Adeguamento trasmessi, si analizzano di seguito gli aspetti relativi alla

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcursos@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

compatibilità paesaggistica al PPTR e al conseguente aggiornamento del PPTR ai sensi dell'art. 2 della LR 20/2009.

1. Aree di cui all'art. 142 co. 2 del Dlgs 42/2004 e all'art. 38 co.5 delle NTA del PPTR

L'Adeguamento riporta nella Tav. 07 AD la perimetrazione delle zone territoriali omogenee di cui all'art. 142 co.2 lett. a) del Dlgs 42/2004 come previsto dal comma 5 dell'art. 38 delle NTA del PPTR il quale stabilisce che *"in sede di adeguamento ai sensi dell'art. 97 e comunque entro due anni dall'entrata in vigore del PPTR, i comuni, d'intesa con il Ministero e la Regione, precisano la delimitazione e rappresentazione in scala idonea delle aree di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Codice"*.

Si ritiene condivisibile quanto operato dal Comune.

2. Compatibilità rispetto al quadro degli Obiettivi generali e specifici di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR.

Il PPTR individua all'art. 27 delle NTA i seguenti *"obiettivi generali"*:

- 1) Garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici;
- 2) Migliorare la qualità ambientale del territorio;
- 3) Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;
- 4) Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici;
- 5) Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo;
- 6) Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;
- 7) Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia;
- 8) Favorire la fruizione lenta dei paesaggi;
- 9) Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri della Puglia;
- 10) Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili;
- 11) Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture;
- 12) Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani e rurali.

I suddetti *"obiettivi generali"* sono articolati in *"obiettivi specifici"*, elaborati alla scala regionale (art. 28 delle NTA).

In particolare, il comma 4 dell'art. 28 delle NTA del PPTR prevede che *"Gli interventi e le attività oggetto di programmi o piani, generali o di settore, finalizzati a recepire e attuare il PPTR, devono essere coerenti con il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui all'Elaborato 4.1 nonché degli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale di cui all'Elaborato 5 – Sezione C2"*.

L'Adeguamento, con specifico riferimento al territorio comunale di Campi Salentina definisce agli artt. 9 e 10 delle NTA, coerentemente con le previsioni del PPTR, gli obiettivi generali e specifici.

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Si condivide quanto operato dal Comune.

3. Compatibilità rispetto alla normativa d'uso e agli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della scheda di ambito di riferimento.

Il Comune di Campi Salentina rientra nell'ambito paesaggistico 10 "Tavoliere Salentino", e nella Figura Territoriale 10.1 "La campagna leccese" del PPTR.

Il PPTR stabilisce all'art. 37.4 delle NTA che: "*Il perseguimento degli obiettivi di qualità è assicurato dalla normativa d'uso costituita da indirizzi e direttive specificamente individuati nella Sezione C2) delle schede degli ambiti paesaggistici, nonché dalle disposizioni normative contenute nel Titolo VI riguardante i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti ricadenti negli ambiti di riferimento*".

La normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della Scheda d'Ambito sono richiamati e precisati nelle NTA dell'Adeguamento all'art. 15.

Si condivide quanto operato dal Comune.

4. Compatibilità rispetto agli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6 delle NTA del PPTR.

Struttura idrogeomorfologica

L'Adeguamento al PPTR del PUG di Campi Salentina ha individuato le seguenti componenti geo-idromorfologiche (Ulteriori Contesti Paesaggistici UCP), di seguito riportate con l'indicazione dello shp file corrispondente, degli articoli delle NTA che ne disciplinano la tutela e dei corrispondenti articoli delle NTA del PPTR.

Componenti idrologiche PUG/S	Nome shp file	NTA PUG/S	NTA PPTR
UCP Reticolo idrografico di connessione della RER	UCP_Reticolo_idrografico_di_connessione_della_RER_adequamento	artt. 33, 34, 35	artt. 43, 44 e 47

Componenti geomorfologiche PUG/S	Nome shp file	NTA PUG/S	NTA PPTR
UCP Versanti	UCP_Versanti_adequamento_agg.03.2020	artt. 38, 39, 40	Artt.51, 52 e 53
UCP Geositi	UCP_Geositi_adequamento	artt. 38, 39 e 41	Artt.51, 52 e 56
UCP Inghiottitoi	UCP_inghiottitoi_adequamento_20.04.2020	artt. 38, 39 e 41	Artt.51, 52 e 56

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Né il PPTR né l'Adeguamento individuano:

- tra le Componenti Idrologiche i BP "Territori costieri", "Territori contermini ai laghi", "Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche", e gli UCP "Sorgenti", "Aree soggette a vincolo idrogeologico";
- tra le Componenti geomorfologiche gli UCP "Lame e gravine", "Doline", "Cordonali dunari".

Reticolo Idrografico di connessione della RER

Il PPTR individua nel territorio di Campi Salentina due corsi d'acqua classificati come UCP Reticolo idrografico di connessione della RER (Canale della Lacrima – Canale Pesciamana; Canale loc. Tornatola).

L'Adeguamento conferma l'individuazione dei suddetti corsi d'acqua e aggiorna il PPTR censendo diversi altri UCP Reticoli idrografici di connessione della RER.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 33, 34, 35 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 43, 44 e 47 delle NTA del PPTR.

Da un confronto con gli artt. 43, 44 e 47 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina al comma 4 dell'art. 47 (Misure di Salvaguardia e di utilizzazione per il Reticolo Idrografico di connessione della RER) nella parte relativa a piani, progetti e interventi auspicabili.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Versanti

L'Adeguamento ha aggiornato il PPTR estendendo un'area a versante già individuata dal PPTR e individuando un ulteriore versante nell'area in prossimità del Casino Donna Concetta e del geosito denominato "La scarpata del Limitone dei Greci".

L'Adeguamento ha, inoltre, precisato rispetto al PPTR le geometrie dei versanti ricalibrandone i perimetri in scala adeguata con una configurazione più aderente allo stato dei luoghi.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 38, 39 e 40 delle NTA. Da un confronto con gli artt. 51, 52, 53 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina relativa ai versanti con particolare attenzione alla salvaguardia degli aspetti percettivi.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Geositi e inghiottitoi

L'Adeguamento aggiorna il PPTR individuando un geosito denominato "Scarpata del Limitone dei Greci" censito dal Catasto regionale dei Geositi.

In merito agli inghiottitoi, l'Adeguamento conferma le componenti censite dal PPTR precisandone la fascia di salvaguardia e individua ulteriori inghiottitoi presenti nel territorio comunale di Campi Salentina. Inoltre, per quanto riguarda gli inghiottitoi denominati Corea e Palombaro localizzati ai bordi del tessuto urbano consolidato, come condiviso in sede di Conferenza di Servizi, l'Adeguamento riduce la fascia di salvaguardia escludendo da essa i soli isolati urbani già edificati.

Gli UCP geositi e inghiottitoi sono sottoposti alla disciplina di tutela di cui agli artt. 38, 39 e 41 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 51, 52 e 56 delle NTA del PPTR.

Da un confronto con gli artt. 51, 52 e 56 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina al comma 4 dell'art. 56 (*Misure di Salvaguardia e di utilizzazione per i geositi, gli inghiottitoi e i cordoni dunari*) nella parte relativa a piani, progetti e interventi auspicabili.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Struttura ecosistemica e ambientale

L'Adeguamento al PPTR del PUG di Campi Salentina ha individuato le seguenti componenti della struttura ecosistemica e ambientale (Beni Paesaggistici BP e Ulteriori Contesti Paesaggistici UCP), di seguito riportate con l'indicazione dello shp file corrispondente, degli articoli delle NTA che ne disciplinano la tutela e dei corrispondenti articoli delle NTA del PPTR.

Componenti botanico vegetazionali PUG/S	Nome shp file	NTA PUG/S	NTA PPTR
Boschi	BP_Boschi_adequamento	Artt. 46,47,48	Artt. 60, 61, 62
Area di rispetto dei boschi	UCP_Aree_di_rispetto_dei_boschi_adequamento	Artt. 46, 47 e 49	Artt. 60, 61, 63
Formazioni arbustive in	UCP_formazioni_arbustive_in_evoluzione_naturale_adequamento	Artt. 46,47, 50	Artt. 60, 61, 66

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

<i>evoluzione naturale</i>			
----------------------------	--	--	--

Né il PPTR né l'Adeguamento individuano:

- tra le Componenti botanico vegetazionali i BP "Zone umide Ramsar" e gli UCP "Prati e pascoli naturali", "Aree umide";
- tra le Componenti delle Aree protette e dei siti naturalistici i BP "Parchi e riserve" e gli UCP "Siti di rilevanza naturalistica", "Aree di rispetto dei parchi e delle riserve naturali".

Il PUG, inoltre, censisce tra le invarianti strutturali le *alberature di carattere monumentale-paesaggistico* non classificate come UCP, ma come *ulteriori componenti di PUG* e sottoposte alla disciplina di tutela di cui all'art. 51 delle NTA.

Boschi

Il PPTR individua alcune compagini boschive prevalentemente localizzate lungo il versante della serra. L'Adeguamento conferma i boschi riportati dal PPTR, precisandone i perimetri sulla base di un più approfondito stato delle conoscenze e individua due ulteriori aree boscate.

I BP Boschi sono sottoposti alla disciplina di tutela di cui agli artt. 46, 47 e 48 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 60, 61 e 62 delle NTA del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Area di rispetto dei boschi

Conseguentemente all'aggiornamento dei BP Boschi, l'Adeguamento ha ripermetrato le aree di rispetto dei boschi dimensionandole in base a quanto definito dall'art. 59 delle NTA del PPTR ad eccezione dell'area di rispetto di una compagine boschiva adiacente l'area produttiva della quale l'Adeguamento ha proposto il ridimensionamento in corrispondenza dei manufatti produttivi esistenti.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 46, 47 e 49 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 60, 61 e 63 delle NTA del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari - ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Formazioni arbustive in evoluzione naturale

Il PPTR individua nel territorio di Campi Salentina un'area interessata dalla presenza di formazioni arbustive in evoluzione naturale.

L'Adeguamento ha aggiornato il PPTR individuando diverse aree interessate da formazioni arbustive in evoluzione naturale e confermando quella censita dal PPTR.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 46,47, 50 delle NTA.

Da un confronto con gli artt. 60, 61, 66 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina con particolare attenzione alla salvaguardia degli aspetti percettivi.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Struttura antropica e storico culturale

L'Adeguamento al PPTR del PUG di Campi Salentina ha individuato le seguenti componenti della struttura antropica e storico culturale (Beni Paesaggistici BP e Ulteriori Contesti Paesaggistici UCP), di seguito riportate con l'indicazione dello shp file corrispondente, degli articoli delle NTA che ne disciplinano la tutela e dei corrispondenti articoli delle NTA del PPTR.

<i>Componenti culturali e insediative PUG/S</i>	<i>Nome shp file</i>	<i>NTA PUG/S</i>	<i>NTA PPTR</i>
<i>Immobili e aree di notevole interesse pubblico</i>	<i>BP_immobili_e_ree_di_notevole_interesse_pubblico_adequamento</i>	Artt. 56, 57 e 58	Artt. 77, 78, 79
<i>Città consolidata</i>	<i>UCP_Città_consolidata_adeguamento</i>	Art.56, 57 e 58 bis	Artt. 77, 78
<i>Testimonianze della stratificazione insediativa - beni storico culturali</i>	<i>UCP_stratificazione_insediativa_siti_storico_culturali_adequamento_OSS</i>	Artt. 56, 57 e 59	Artt. 77, 78, 81
<i>Testimonianze della stratificazione insediativa - aree a rischio archeologico</i>	<i>UCP_ree_a_rischio_archeologico_adequamento</i>	Artt. 56, 57 e 59	Artt. 77, 78 e 81
<i>Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative</i>	<i>UCP_Aree_di_rispetto_siti_storico_culturali_adequamento_20.0_4.2020</i>	Artt.56, 57 e 60	Artt. 77, 78 e 82

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

<i>Paesaggio rurale</i>	<i>UCP_Paesaggi_rurali_adequamento</i>	Artt. 56, 57 e 61	Artt. 77, 78 e 83
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Componenti dei valori percettivi PUG/S	Nome shp file	NTA PUG/S	NTA PPTR
<i>Strade a valenza paesaggistica</i>	<i>UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_adequamento_04.2020</i>	Artt. 65, 66, 67	Artt. 86, 87, 88
<i>Strade a valenza paesaggistica</i>	<i>UCP_Strade_a_valenza_paesaggistica_poligonali_adequamento_04.2020</i>	Artt. 65, 66, 67	Artt. 86, 87, 88
<i>Strade panoramiche</i>	<i>UCP_Strade_panoramiche_adequamento_04.2020</i>	Artt. 65, 66, 67	Artt. 86, 87, 88
<i>Punti panoramici</i>	<i>UCP_Luoghi_panoramici_adequamento</i>	Artt. 65, 66, 67 bis	Artt. 86, 87, 88
<i>Luoghi panoramici</i>	<i>UCP_Luoghi_panoramici_Poligonali_adequamento</i>	Artt. 65, 66, 67 bis	Artt. 86, 87, 88

Né il PPTR né l'Adeguamento individuano:

- tra le Componenti culturali e insediative " *Zone di interesse archeologico*", *Zone gravate da usi civici* ;
- tra le Componenti dei valori percettivi gli UCP " *Coni visuali*".

Il PUG, inoltre, censisce tra le invariati strutturali i " *muretti a secco*" disciplinati dall'art. 62 delle NTA. Le suddette componenti non sono classificate come UCP, ma come *ulteriori componenti di PUG*.

Beni Paesaggistici

Immobili e Aree di notevole interesse Pubblico

Il territorio di Campi Salentina è interessato da un'area tutelata ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004, identificata con la scheda PAE 0092 " *Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona denominata Serre di Sant'Elia sita nel Comune di Campi Salentina in provincia di Lecce*".

L'Adeguamento riporta il suddetto bene paesaggistico e lo sottopone alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 58 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 77, 78 e 79 delle NTA del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Inoltre, a seguito di quanto condiviso in Conferenza di Servizi, con il MiBACT ed il Comune, la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio si impegna ad aggiornare la Scheda PAE

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari - ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

092 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona denominata Serre di Sant'Elia sita nel Comune di Campi Salentina in provincia di Lecce".

Città Consolidata

L'Adeguamento ha precisato rispetto al PPTR il perimetro della città consolidata sulla base di una più puntuale ricognizione dello stato dei luoghi.

L'Adeguamento ha inoltre aggiornato la disciplina di tutela prevista per dette componenti dal PPTR, introducendo l'art. 58 bis delle NTA *Misure di salvaguardia e utilizzazione per la città consolidata*.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Testimonianze della stratificazione insediativa - beni storico culturali

Il PPTR individua nel territorio di Campi Salentina una sola testimonianza della stratificazione insediativa denominata chiesa di Santa Maria dell'Alto.

L'Adeguamento aggiorna il PPTR censendo numerose componenti testimonianze della stratificazione insediativa -siti storico culturali e 8 aree a rischio archeologico.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 59 delle NTA la quale aggiorna quella prevista dagli artt. 77, 78 e 81 delle NTA del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative

L'Adeguamento individua le aree di rispetto delle componenti culturali e insediative dimensionandole della profondità di 150 m per le componenti "UCP/Testimonianza della stratificazione insediativa-Vincolo architettonico" e di 100 m per le componenti "UCP/Testimonianza della stratificazione insediativa-Segnalazione architettonica".

Esse sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 60 delle NTA, la quale aggiorna quella prevista dagli artt. 77, 78 e 82 delle NTA del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Paesaggi rurali

L'Adeguamento ha individuato un nuovo UCP paesaggio rurale localizzato nella porzione Nord del territorio comunale.

Il nuovo UCP Paesaggio rurale di Campi Salentina incrementa di 2237 ettari la superficie degli UCP paesaggi rurali del PPTR.

La suddetta componente è sottoposta alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 61 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 77, 78 e 83 delle NTA del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Strade panoramiche, strade a valenza paesaggistica, luoghi panoramici

Il PPTR individua, tra le componenti dei valori percettivi le seguenti Strade a valenza paesaggistica:

- la SP4 (Campi Salentina – Squinzano),
- la SP 103 a Sud del centro urbano di Campi Salentina
- la SP Campi Salentina-Novoli
- la strada vicinale Campi Salentina-Salice Salentino
- la strada denominata nel PPTR "Limitone dei Greci (Oria – Madonna dell'Alto)", in parte coincidente con il tracciato della SP98 Squinzano-Cellino San Marco in parte con una strada vicinale che passa a Nord della Chiesa Madonna dell'Alto.

L'Adeguamento conferma quanto riportato nel PPTR ad eccezione di due piccoli tratti di strada a sud in prossimità del nucleo urbano consolidato e censisce diverse altre strade a valenza paesaggistica e strade panoramiche queste ultime prevalentemente localizzate in corrispondenza della Serra. Le strade paesaggistiche comprendono un'area di rispetto di 50 metri per lato dall'asse del tracciato stesso, mentre le strade panoramiche un'area di rispetto di 20 m. Infine, l'Adeguamento individua alcuni UCP *luoghi panoramici* composti da *Punti panoramici* che costituiscono siti da cui poter godere il panorama (belvedere), e da *Visuali panoramiche* che costituiscono le aree di salvaguardia visiva del sistema delle Serre di Sant'Elia.

Le componenti dei valori percettivi sono sottoposte dall'Adeguamento alla disciplina di tutela di cui agli artt. 65, 66, 67, 67 bis delle NTA. Come previsto dall'art. 87 commi 1 e 2 delle NTA del PPTR l'Adeguamento ha aggiornato il regime di tutela previsto dal PPTR per le

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

componenti dei valori percettivi integrandolo e precisandolo in funzione delle diverse tipologie di componenti individuate.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

5. Conformità rispetto agli Progetti Territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR

Il PPTR individua all'art. 29 delle NTA n. 5 progetti che riguardano l'intero territorio regionale, di rilevanza strategica per il paesaggio regionale, finalizzati in particolare a elevarne la qualità e fruibilità interessando tutti gli ambiti paesaggistici come definiti all'art. 7 comma 4 e individuati all'art. 36. In particolare, ai sensi del comma 3 dell'art. 29 "Dovrà essere garantita l'integrazione dei suddetti progetti nella pianificazione e programmazione regionale, intermedia e locale di carattere generale e settoriale".

I progetti territoriali sono così denominati:

- a) La Rete Ecologica regionale;
- b) Il Patto città-campagna;
- c) Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce;
- d) La valorizzazione integrata dei paesaggi costieri;
- e) I sistemi territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici.

Nell'ambito dell'attività di sperimentazione avviata a seguito di Manifestazione di interesse dalla Regione (di cui alla DGR n. 1927/2017 e alla nota prot. n. 2648 del 29.03.2018 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio), il Comune ha sviluppato il Progetto Territoriale di Paesaggio del Parco Agricolo Multifunzionale del Negroamaro con l'obiettivo di coniugare tre Progetti Territoriali di Paesaggio Regionale del PPTR, quali il Patto Città Campagna, il Sistema infrastrutturale per la Mobilità dolce e la Rete Ecologica Regionale (RER).

Il progetto del parco si articola per ambiti (*Paesaggio dei Canali, Paesaggio delle Serre, Paesaggio del Ristretto*), Rete dei percorsi ciclabili e Luoghi del Parco.

Come si evince dalla Relazione al paragrafo 5.1:

(...)“L'idea del Parco del Negroamaro è di lavorare sui bordi urbani come spazio di transizione, un confine spesso, tra la città consolidata e la campagna profonda, dove quest'ultima è intesa come un'altra forma di tessuto abitabile dai forti connotati paesaggistici. Il Patto Città Campagna, in questo caso, riguarda un territorio molto più ampio, che prova a immaginare come la campagna possa essere un parco, una nuova centralità”(...).

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

(...)“La mobilità dolce pensata per il Parco del Negroamaro propone di lavorare su un uso estensivo del concetto di mobilità sostenibile, verso l’idea di una mobilità sostenibile multifunzionale. Si è strutturato, dunque, sulla base della fitta trama viabile esistente, una rete di percorsi a differenti gradi di velocità, nella direzione di adeguare la viabilità verso un sistema che garantisca l’accessibilità, la percolazione e la possibilità di attraversamento lento, sino alla sosta. L’obiettivo è di rendere praticabile l’uso della campagna come parco coprendo la molteplicità di forme di spostamento correlate alle pratiche d’uso dell’area, sia di lunga durata, sia di nuova concezione”. (...)

(...)“L’idea del Parco del Negroamaro è di costruire, attraverso un sistema di micro interventi di progettazione paesaggistica, una rete ecologica che possa coniugare differenti gradi di naturalità del territorio (dalle oasi naturalistiche alle aree di colture specializzate e intensive) con le molteplici ecologie dell’abitare (dalle pratiche d’uso compatibili alla maggiore fruizione dello spazio rurale).

Si ritiene coerente il Progetto del Parco Agricolo Multifunzionale del Negroamaro con gli obiettivi dei Progetti Territoriali per il paesaggio regionale del PPTR e si condivide quanto operato dal Comune.

CONCLUSIONI

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 97 delle NTA del PPTR la Conferenza di Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito all’Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR, così come integrato a seguito delle determinazioni della Conferenza stessa, i cui verbali sono allegati alla presente e ne fanno parte integrante;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo ha espresso, con nota prot. n. 4252 del 21.04.2020, parere favorevole in ordine alla compatibilità dell’Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR.
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo e la Regione hanno condiviso le modifiche apportate dall’Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR come integrate a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità (art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR) discusse e aggiornate in sede di Conferenza di Servizi e hanno concordato di aggiornare e rettificare il PPTR;
- gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati del PPTR acquisiranno efficacia con la pubblicazione sul BURP della delibera di approvazione dell’Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR da parte del Consiglio Comunale;

tutto ciò premesso, si ritiene di poter rilasciare parere favorevole di compatibilità paesaggistica sull’Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR ai sensi dell’art. 96, co. 1, lett. a) delle NTA del PPTR e si propone, in virtù di quanto previsto dall’art. 3 dell’Accordo

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375

mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

di Copianificazione siglato in data 16.11.2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dall'art 2, co. 8 della LR 20/2009, di approvare l'aggiornamento del PPTR così come innanzi evidenziato.

Il funzionario PO

Compatibilità Piani Urbanistici Generali

Arch. Luigia Capurso
Firmato digitalmente da:Luigia Capurso
Organizzazione:REGIONE PUGLIA/80017210727
Data:13/07/2020 10:45:36

Il Dirigente della Sezione

**Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio
e Pianificazione paesaggistica**

Ing. Barbara Loconsole
LOCONSOLE
BARBARA
13.07.2020
09:14:52
UTC



Allegati:

Verbali delle sedute del 23.01.2020, 27.02.2020, 08.04.2020, 17.04.2020 della Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70121 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404375
mail: lcapurso@regione.puglia.it; pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



LOCONSOLE
BARBARA
28.04.2020
11:41:25
UTC

Comune di Campi Salentina

Provincia di Lecce

Adeguamento del Piano Urbanistico Generale al PPTR
LR 20/2001 – LR 20/2009 – art.97 NTA del PPTR

Convocazione Conferenza di Servizi
Prima seduta, 23 Gennaio 2020
Verbale

Il Comune di Campi Salentina ai sensi dell'art.97 co.4 delle NTA del PPTR ha convocato, nella persona del Sindaco pro tempore Alfredo Paolo Fina, la Conferenza di co-pianificazione nella forma della Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., in prima seduta per il giorno 23/01/2020, con nota Prot.n. 16253 del 13/12/2019.

Ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTITRE del mese di GENNAIO, alle ore 10:30, presso la sede della Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in Bari, alla Via Gentile n.52, sono presenti:

- A. Per il Comune di Campi Salentina:
 - Ing. Andrea Grasso (Assessore all'Urbanistica e LL.PP.)
 - Arch. Riccardo Taurino (RUP);
 - Arch. Raffaele Guido (Progettista incaricato);
 - Arch. Marco Patruno (Progettista incaricato).

- B. Per la Regione Puglia – sezione paesaggio:
 - Ing. Barbara Loconsole (Dirigente);
 - Arch. Luigia Capurso (Funzionario);
 - Ing. Cera Michele (Funzionario).

- C. Per la Regione Puglia – sezione urbanistica:
 - Arch. Monica Camisa (Funzionario)

- D. Per la Regione Puglia – dipartimento:
 - Arch. Francesco Merafina

- E. Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto:
 - Arch. Vincenzo Corrado (Funzionario).

I progettisti illustrano la proposta di Adeguamento del PUG al PPTR ai sensi dell'art.97 delle NTA del PPTR e il Progetto Territoriale sperimentale di Paesaggio, denominato "Parco Agricolo Multifunzionale del Negroamaro", specificando in particolare che tale adeguamento, adottato con Del.C.S. con funzioni di C.C. n.15 del 22/05/2019 e Del. C.C. n.37 del 27/11/2019 "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni ai sensi dell'art.97 delle NTA del PPTR – art.11 comma 6 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.", non comporta variante al PUG vigente come previsto dalle *Linee Interpretative per l'attuazione del PPTR* previste nel DGR n.2331 del 28/12/2017 All. A. - 10 - Rif. Art.97.

Con riferimento all'illustrazione generale si è ritenuto approfondire alcuni aspetti specifici come di seguito riportati.

ASPETTI PAESAGGISTICI

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

- Componenti botanico-vegetazionali:
 - BP - Boschi
 - UCP - Area di rispetto dei boschi

COMUNE

Come si evince dalla Tavola 09AD – Struttura ecosistemica ambientale il bosco con la relativa area di rispetto, situato nei pressi della cava esistente, ricade in zona produttiva, come tipizzata dal vigente PUG “CU9 – Attività industriali e artigianali”.

La proposta di Adeguamento ha previsto la ripermimetrazione dell'area di rispetto ricadente sui manufatti produttivi esistenti e una specifica norma per la realizzazione di parcheggi all'interno dell'area di rispetto (rif. art.49 co.3 lett. b6) delle NTA-Paesaggio).

REGIONE

Tenendo conto della situazione eccezionale, si è ritenuto che la ripermimetrazione dell'area di rispetto debba essere mantenuta e che la norma specifica debba essere riportata e rimodulata nell'art.48 delle NTA Paesaggio in riferimento al bosco.

COMUNE

Il Comune si impegna a formulare la relativa modifica alle NTA-Paesaggio.

CONFERENZA

La Conferenza di Servizi prende atto.

STRUTTURA ANTROPICA E SORICA E STORICO-CULTURALE

- Componenti culturali e insediative:
 - UCP - Testimonianze della stratificazione insediativa, lett. a)
 - UCP - Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative

COMUNE

La Tavola 10AD – Struttura antropica e storico-culturale - componenti culturali e insediative, è stata oggetto di osservazione rispetto alla perimetrazione proposta di n.1 UCP - Testimonianze della stratificazione insediativa, lett. a) e il relativo UCP - Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (Masseria Croce).

In sede di controdeduzione, con Del. C.C. n.37 del 27/11/2019, l'osservazione è stata accolta parzialmente determinando una nuova perimetrazione di entrambi gli UCP.

CONFERENZA

La Conferenza di Servizi prende atto della modifica da apportare alla Tavola 10AD.

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

- Componenti dei valori percettivi:
 - UCP - Strade a valenza paesaggistica
 - UCP - strade panoramiche
 - UCP - Luoghi panoramici

COMUNE

Dalla lettura della Tavola 11AD - – Struttura antropica e storico-culturale – Componenti dei valori percettivi, si mettono a fuoco due aspetti principali:

- UCP - Strade a valenza paesaggistica
Nella proposta di Adeguamento è stato rimodulato il tipo di valore paesaggistico del tratto stradale della SP Campi – Squinzano indicando il primo tratto da Campi verso Squinzano di scarso valore e il secondo tratto interessato dal rilievo delle Serre di alto valore paesaggistico.

REGIONE E MINISTERO

Su tale proposta la Regione e la Soprintendenza si riservano di effettuare un'ulteriore verifica.

- art. 67 delle NTA-Paesaggio
Le misure di salvaguardia proposte per gli UCP - Strade a valenza paesaggistica, UCP - strade panoramiche e UCP - Luoghi panoramici sono contenute in un unico articolo delle NTA-Paesaggio.
La Regione propone di articolare le misure di salvaguardia per ogni UCP previsto nelle Componenti dei valori percettivi.

COMUNE

Il Comune si impegna a formulare la relativa modifica alle NTA-Paesaggio.

CONFERENZA

La Conferenza di Servizi prende atto.

ASPETTI NORMATIVI

Proposta di Progetto Territoriale sperimentale di Paesaggio, denominato "Parco Agricolo Multifunzionale del Negroamaro"

COMUNE

Si è approfondito l'aspetto normativo illustrando che l'articolato riguardante il Progetto Territoriale confluisce nella Parte Programmatica del PUG vigente.

CONFERENZA

La Conferenza di Servizi prende atto.

Coordinamento PUG vigente e Proposta di Adeguamento**REGIONE**

Si considera la necessità di integrare le NTA vigenti del PUG con le NTA-Paesaggio della proposta di Adeguamento, nonché di sostituire le tavole del PUG vigente riguardanti la struttura paesaggistica con le tavole di Adeguamento al PPTR della proposta (tavole 07AD, 08AD, 09AD, 10AD e 11AD).

La Regione propone di stilare un elenco degli elaborati complessivo del PUG adeguato al PPTR.

Il Comune si impegna a formulare le modifiche e le integrazioni richieste.

CONFERENZA

La Conferenza di Servizi prende atto.

Procedimento di VAS**REGIONE**

La Regione invita il Comune ad attivare le procedure per la registrazione di esclusione dal procedimento di VAS della Proposta di Adeguamento.

COMUNE

Il Comune si impegna a effettuare la registrazione richiesta.

CONFERENZA

La Conferenza di Servizi prende atto.

Alle ore 13:30 la Conferenza di Servizi viene aggiornata in seconda seduta per il giorno 27/02/2020.

Il presente verbale è stato redatto dall'Arch. Marco Patruno (Progettista incaricato dal Comune di Campi Salentina), coadiuvato dall'Arch. Luigia Capurso (Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio regionale).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**PER IL COMUNE DI CAMPI SALENTINA:**

Arch. Riccardo Taurino

Firmato digitalmente da:TAURINO RICCARDO DONATO
Data:23/06/2020 19:17:00

Firmato digitalmente da:GUIDO RAFFAELE
Data:04/05/2020 16:55:47

Arch. Raffaele Guido

Ing. Andrea Grasso

Firmato digitalmente da:GRASSO ANDREA
Data:23/06/2020 15:29:56

Arch. Marco Patruno

PATRUNO
MARCO
04.05.2020
07:53:43 UTC

PER LA REGIONE PUGLIA – Sezione Paesaggio:

Ing. Barbara Loconsole

Firmato digitalmente da:Luigia Capurso
Organizzazione:REGIONE PUGLIA/80017210727
Data:28/04/2020 16:26:33

Arch. Luigia Capurso

Ing. Cera Michele

PER LA REGIONE PUGLIA – Sezione Urbanistica:

Arch. Monica Camisa

CAMISA MONICA
28.04.2020
15:01:08 UTC

CERA
MICHELE
07.05
.2020
07:41:37
UTC

PER LA REGIONE PUGLIA – Dipartimento:

Arch. Francesco Merafina

MERAFINA FRANCESCO
GIOVANNI
29.04.2020 09:33:09 UTC

PER LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO**PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO:**

Arch. Vincenzo Corrado



LOCONSOLE
BARBARA
28.04.2020
11:41:25
UTC

Compatibilità paesaggistica della Variante di Adeguamento del PUG di Campi Salentina (LE) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR.

**CONFERENZA DI SERVIZI
verbale del 27 febbraio 2020**

Il giorno 27.02.2020 alle ore 10,00 presso gli Uffici della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Campi Salentina (LE) con nota prot. n.1770 del 06.02.2020, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del vigente PUG al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti come da foglio presenze allegato:

- Dott. Andrea Grasso, Assessore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Campi Salentina;
- Arch. Riccardo Taurino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Campi Salentina;
- Arch. Raffaele Guido, progettista incaricato dell'Adeguamento;
- Arch. Marco Patruno, progettista incaricato dell'Adeguamento;
- arch. Maria Franchini, funzionario del Segretariato regionale del MiBACT (con delega prot. n. 2232 del 27.02.2020);
- dott. Ebe Chiara Princigalli, funzionario del Segretariato regionale del MiBACT (con delega prot. n. 2232 del 27.02.2020);
- arch. Vincenzo Corrado, Funzionario della Soprintendenza ABAP (con delega prot. n. 850 del 16.01.2020);
- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- arch. Luigia Capurso, Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- ing. Michele Cera, funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Riccardo Taurino, coadiuvato dall'arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

Di dà atto che la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha trasmesso la nota prot. A00_089/2386 del 18/02/2020 con la quale si comunica che si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del Regolamento Regionale 18/2013 nel periodo 21/01/2020-17/02/2020.

Aree con i requisiti di cui all'art. 142 co.2 del Dlgs 42/2004

REGIONE

Come si evince dalla Tav. 07 AD il Comune ha provveduto alla perimetrazione delle aree con i requisiti di cui all'art. 142 co.2 del Dlgs 42/2004.

La Regione rileva alcuni disallineamenti tra il perimetro riportato nella Tav. 07 AD e la Tavola "Zonizzazione" del Programma di Fabbricazione vigente al 1985 e chiede pertanto di rettificare il suddetto elaborato grafico.

MINISTERO

Chiede che venga rinominata la Tav.07 AD come segue: "Perimetro aree con i requisiti di cui all'art. 142 co.2 del Dlgs 42/2004"

COMUNE

Si riserva di rettificare la perimetrazione e il titolo della TAV. 07 secondo quanto richiesto.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

La Conferenza prosegue la discussione sulla compatibilità paesaggistica della proposta di adeguamento rispetto agli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6 delle NTA del PPTR.

Struttura idrogeomorfologica**Componenti idrologiche****UCP Reticolo Idrografico di connessione della RER****REGIONE**

Il PPTR individua nel territorio di Campi Salentina due corsi d'acqua classificati come *UCP Reticolo idrografico di connessione della RER* (Canale della Lacrima – Canale Pesciamana; Canale loc. Tornatola).

L'Adeguamento aggiorna il PPTR censendo le seguenti componenti come UCP Reticolo idrografico di connessione della RER:

- Marangio (PUG);
- Occhineri (PUG);
- Li Presti (PUG);
- Ronzicelli (PUG);
- Cuglia (PUG);
- Il Foggione (PUG);
- Solemi (PUG);
- Canale della Lacrima – Pesciamana (PPTR);
- Canale della Lacrima – ramificazione (PUG);
- La Macchia (PUG);
- M. Del Franco (PUG);
- Canale loc. Tornatola (PPTR);
- Canale loc. Tornatola – prima parte (PUG);
- Romani (PUG);
- Pitanti (PUG);
- Canale di sbarramento Ovest (PUG – Lo Zoppo).

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 33, 34, 35 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 43, 44 e 47 delle NTA del PPTR.

Da un confronto con gli artt. 43, 44 e 47 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina al comma 4 dell'art. 47 (*Misure di Salvaguardia e di utilizzazione per il Reticolo Idrografico di connessione della RER*) nella parte relativa a piani, progetti e interventi auspicabili.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Componenti geomorfologiche**UCP Versanti****REGIONE**

L'Adeguamento ha aggiornato il PPTR estendendo un'area a versante già individuata dal PPTR e individuando un ulteriore versante nell'area in prossimità del Casino Donna Concetta e del geosito denominato "La scarpata del Limitone dei Greci".

Con riferimento alle geometrie dei versanti riportati dal PPTR e confermati dall'Adeguamento, considerata la scala e il metodo di rilevazione dei versanti adottato nelle cartografie del PPTR, si ritiene opportuno in sede di Adeguamento procedere ad una perimetrazione di dettaglio in scala adeguata.

Pertanto si invita il Comune a procedere ad un'operazione di ricalibrazione dei perimetri attraverso l'eliminazione degli elementi puntuali e l'inviluppo delle aree a versante in modo da dare una configurazione più aderente allo stato dei luoghi piuttosto che una geometria derivante dalla elaborazione informatica.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 38, 39 e 40 delle NTA.

Da un confronto con gli artt. 51, 52, 53 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina relativa ai versanti con particolare attenzione alla salvaguardia degli aspetti percettivi.

Si ritiene compatibile al PPTR la disciplina di tutela di detta componente.

COMUNE

Si riserva di rettificare come sopra precisato il perimetro del suddetto versante.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare.

Geositi e Inghiottitoi**REGIONE**

Il PPTR non censisce alcun geosito nel territorio di Campi Salentina. L'Adeguamento ha individuato rispetto al PPTR un geosito denominato "Scarpata del Limitone dei Greci" localizzato e censito dal Catasto Geositi della Puglia.

Si ritiene conforme la configurazione cartografica di detta componente.

Si precisa che nella Relazione al paragrafo 4.1.2. con riferimento alle componenti geomorfologiche del PPTR si cita erroneamente la presenza di tre geositi. ***Si ritiene opportuno rettificare.***

Per quanto riguarda gli inghiottitoi, l'Adeguamento ha confermato le componenti censite dal PPTR individuando ulteriori inghiottitoi presenti nel territorio comunale di Campi Salentina.

Gli UCP inghiottitoi riportati nella TAV.08D sono di seguito elencati:

- Vora del Solemi 1(PUG);
- Vora del Solemi 2(PUG);
- Vora Pagliari (PPTR:Carta Idrogeomorfologica);
- Vora della Crucicchia 1 (PPTR:Carta vore Lecce);
- Vora della Crucicchia 2 (PPTR;Carta vore Lecce);
- Vora della Crucicchia 3 (PPTR:Carta vore Lecce);
- Vora della Macchia (PPTR:PTCP Lecce);
- Vora della Macchia (PPTR:PTCP Lecce);
- Vora Sirsi 2 (PPTR:Carta Idrogeomorfologica);
- Vora Sirsi 1 (PPTR:Carta Idrogeomorfologica);
- Vora Sirsi 3 (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento);
- Vora loc. il Feudo (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento);
- Vora di Via San Donaci (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento);
- Vora loc. Masseria Monaci ((PPTR:Carta Idrogeomorfologica);
- Vora loc. Masseria Polita (PPTR: PUTT_C);
- Vora Palombaro (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento);
- Vora della Corea (PUG);
- Vora Bignone (PUG);
- Vora artificiale Sirei (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento);
- Vora Poveri Malati (PUG);
- Vora artificiale sud-ovest (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento);
- Vora Trevisi (PUG);
- Vora Te lu Zueppu (PUG);
- Vora Matteani (Adeguamento al PPTR: nuovo inserimento).

Si segnala che l'inghiottitoio Sirei e la Vora Palombaro sono classificati dal PPTR come UCP grotte e che la vora in Contrada Lu Zueppu è classificata dal PPTR sia come inghiottitoio che come grotta.

La Regione si riserva di effettuare un approfondimento al fine di chiarire se tali componenti appartengono all'UCP grotte o all'UCP inghiottitoi.

Gli UCP geositi e inghiottitoi sono sottoposti alla disciplina di tutela di cui agli artt. 38, 39 e 41 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 51, 52 e 56 delle NTA del PPTR.

Da un confronto con gli artt. 51, 52 e 56 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina al comma 4 dell'art. 56 (*Misure di Salvaguardia e di utilizzazione per i geositi, gli inghiottitoi e i cordoni dunari*) nella parte relativa a piani, progetti e interventi auspicabili

Si ritiene compatibile al PPTR la disciplina di tutela di dette componenti.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Struttura ecosistemica e ambientale***Componenti botanico vegetazionali******Boschi*****REGIONE**

Il PPTR individua alcune compagini boschive prevalentemente localizzate lungo il versante della serra.

L'Adeguamento conferma i boschi riportati dal PPTR precisandone i perimetri sulla base di un più approfondito stato

delle conoscenze e individua due ulteriori aree boscate.

COMUNE

In merito a quanto concordato nella seduta del 23.01.2020 circa la disciplina di tutela prevista per i boschi, il Comune ha aggiornato il comma 3 dell'art.48 con l'aggiunta del punto b6 di seguito riportato:

"b6) la realizzazione di parcheggi derivanti da standard urbanistici pre-esistenti, realizzati senza la rimozione della vegetazione arborea esistente, con materiali ecocompatibili, che non compromettano i caratteri dei luoghi, non aumentino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e non comportino l'aumento di superficie impermeabile, prevedendo idonee opere di mitigazione degli impatti".

REGIONE

Propone di sostituire il punto b6 con il seguente:

"la manutenzione dell'area a parcheggio esistente come individuata nella TAV. 09AD senza la rimozione della vegetazione arborea esistente, con materiali ecocompatibili, che non compromettano i caratteri dei luoghi, non aumentino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e non comportino l'aumento di superficie impermeabile, prevedendo idonee opere di mitigazione degli impatti".

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare il perimetro del suddetto parcheggio dai titoli edilizi già rilasciati.

Formazioni arbustive in evoluzione naturale

REGIONE

Il PPTR individua nel territorio di Campi Salentina un'area interessata dalla presenza di formazioni arbustive in evoluzione naturale.

L'Adeguamento ha aggiornato il PPTR individuando diverse aree interessate da formazioni arbustive in evoluzione naturale e confermando quella censita dal PPTR.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 46,47, 50 delle NTA.

Da un confronto con gli artt. 60, 61, 66 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina con particolare attenzione alla salvaguardia degli aspetti percettivi.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

REGIONE

Il territorio di Campi Salentina è interessato da un'area di notevole interesse pubblico denominata PAE 0092 *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona denominata Serre di Sant'Elia sita nel Comune di Campi Salentina in provincia di Lecce"*.

L'Adeguamento riporta nella TAV. 10AD il suddetto bene paesaggistico e lo sottopone alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 58 delle NTA.

Da un confronto con gli artt. 77, 78 e 79 delle NTA del PPTR si evince che l'Adeguamento ha aggiornato la disciplina con particolare attenzione alle direttive sulla città storica.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica.

MINISTERO

Si riserva di valutare quanto proposto relativamente alla suddetta disciplina.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Città consolidata

REGIONE

L'Adeguamento ha precisato rispetto al PPTR il perimetro della città consolidata sulla base di una più puntuale ricognizione dello stato dei luoghi.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica per dette componenti.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Testimonianze della stratificazione insediativa - beni storico culturali**REGIONE**

Il PPTR individua nel territorio di Campi Salentina una sola testimonianza della stratificazione insediativa denominata chiesa di Santa Maria dell'Alto.

L'Adeguamento aggiorna il PPTR censendo numerose componenti della stratificazione insediativa con la relativa area di rispetto.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica per dette componenti.

Esse sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 59 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 77, 78 e 81 delle NTA del PPTR.

Si ritiene necessario stralciare dall'art. 59 comma 2 punto a2 la seguente parte "che possano compromettere la salvaguardia e la tutela del bene"

COMUNE

Si riserva di rettificare la disciplina di tutela come sopra precisato.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Testimonianze della stratificazione insediativa- Aree a rischio archeologico**REGIONE**

Il PPTR non riporta aree a rischio archeologico nel territorio di Campi Salentina.

L'Adeguamento ha censito 8 aree a rischio archeologico in condivisione con la Soprintendenza.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica per dette componenti.

Esse sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 59 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 77, 78 e 81 delle NTA del PPTR.

Si precisa che al Comma 4 dell'art. 59 la frase "alla data di entrata in vigore del presente piano" è da sostituire con "alla data di entrata in vigore del PPTR"

MINISTERO

Si chiede di inserire, all'art. 59 comma 5, alla fine del capoverso, la seguente frase "Ai sensi dell'art.81 comma 3 ter delle NTA del PPTR".

COMUNE

Si riserva di aggiornare le NTA.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative**REGIONE**

L'Adeguamento individua le aree di rispetto delle componenti culturali e insediative dimensionandole della profondità di 150 m per le componenti "UCP/Testimonianza della stratificazione insediativa-Vincolo architettonico" e di 100 m per le componenti "UCP/Testimonianza della stratificazione insediativa-Segnalazione architettonica".

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica per dette componenti.

Esse sono sottoposte alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 60 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 77, 78 e 82 delle NTA del PPTR.

Si ritiene necessario stralciare dall'art. 60 comma 2 punto a2 la seguente parte "che possano compromettere la salvaguardia e la tutela del bene".

COMUNE

Rappresenta di aver aggiornato la TAV.10AD in merito all'accoglimento parziale dell'osservazione relativa alla Masseria Croce.

Si riserva, inoltre di aggiornare le NTA.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Paesaggi rurali**REGIONE**

L'Adeguamento propone l'individuazione di un nuovo UCP *paesaggio rurale* localizzato nella porzione Nord del territorio comunale.

La suddetta componente è sottoposta alla disciplina di tutela di cui agli artt. 56, 57 e 61 delle NTA analoga a quella prevista dagli artt. 77, 78 e 83 delle NTA del PPTR.

Si precisa che il riferimento all'UCP Paesaggio rurale va inserito nella relazione al paragrafo 4.3.1.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e la disciplina per dette componenti.

COMUNE

Si riserva di aggiornare la Relazione.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Strade a valenza paesaggistica**REGIONE**

Il PPTR individua, tra le componenti dei valori percettivi le seguenti Strade a valenza paesaggistica: la SP4 (Campi Salentina – Squinzano), la SP 103, la strada vicinale Salice Salentino – Campi Salentina e la strada Limitone dei Greci (Oria – Madonna dell'Alto). L'Adeguamento censisce diverse strade a valenza paesaggistica e strade panoramiche queste ultime prevalentemente localizzate in corrispondenza della Serra.

Da un confronto con il PPTR si evince che l'Adeguamento non ha confermato la strada a valenza paesaggistica SP 4 della quale riporta un breve tratto classificato come strada panoramica in prossimità della serra. Inoltre della SP 103 e della strada vicinale Salice Salentino – Campi Salentina l'Adeguamento conferma il tracciato del PPTR ad eccezione di due tratti in prossimità del centro abitato che non vengono riportati.

La Regione si riserva di fare un approfondimento in merito alla proposta dell'Adeguamento.

Infine l'Adeguamento riporta 4 punti panoramici in corrispondenza della serra e individua un luogo panoramico che interessa un'ampia porzione della serra.

MINISTERO

Si riserva di valutare la proposta dell'Adeguamento in merito alle differenze con il PPTR.

COMUNE

Rappresenta di aver provveduto ad aggiornare gli artt. 64,65,66, 67 e 67bis delle NTA, come concordato nella seduta del 23.01.2020.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare.

Coordinamento PUG vigente e proposta di adeguamento**COMUNE**

Rappresenta di aver provveduto, come concordato nella seduta del 23.01.2020, ad aggiornare l'elenco degli elaborati nelle NTA del PUG nonché l'elenco degli articoli delle NTA del PUG da stralciare al termine dell'adeguamento al PPTR.

REGIONE

Si riserva di verificare.

La Conferenza si chiude alle ore 14,00 aggiornandosi alla data 11 marzo 2020, ore 10,00.

Andrea Grasso

Firmato digitalmente da:GRASSO ANDREA
Data:23/06/2020 15:29:56
Firma digitale di:TAURINO RICCARDO DONATO
Data:23/06/2020 19:17:00

Riccardo Taurino

Raffaele Guido

Firmato digitalmente da:GUIDO RAFFAELE
Data:04/05/2020 16:58:20

Michele Cera

Marco Patruno

Vincenzo Corrado

Maria Franchini

Firmato digitalmente da
MARIA FRANCHINI

CN = FRANCHINI MARIA
O = Min. dei beni e delle attività' cult. e turismo
C = IT

CAMISA MONICA
28.04.2020
15:01:08 UTC

Firmato digitalmente da
EBE CHIARA PRINCIGALLI
CN = PRINCIGALLI EBE CHIARA
O = MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI
C = IT

Ebe Chiara Princigalli

Barbara Loconsole

Luigia Capurso

Firmato digitalmente da:Luigia Capurso
Organizza:ione REGIONE PUGLIA/80017210727
Data:28/04/2020 16:26:33



**PATRUNO
MARCO
04.05.2020
07:53:43 UTC**



LOCONSOLE
BARBARA
28.04.2020
11:41:25
UTC

Compatibilità paesaggistica della Variante di Adeguamento del PUG di Campi Salentina (LE) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR.

**CONFERENZA DI SERVIZI
verbale del 8 aprile 2020**

Il giorno 08.04.2020 alle ore 10,00, si è tenuta in modalità di videoconferenza, la terza seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Campi Salentina (LE) con nota prot. n. 4265 del 01.04.2020, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del vigente PUG al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti:

- Dott. Andrea Grasso, Assessore ai Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Campi Salentina;
- Arch. Riccardo Taurino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Campi Salentina;
- Arch. Raffaele Guido, progettista incaricato dell'Adeguamento;
- Arch. Marco Patruno, progettista incaricato dell'Adeguamento;
- Arch. Vincenzo Corrado, Funzionario della Soprintendenza ABAP (con delega prot. n. 850 del 16.01.2020);
- Arch. Maria Franchini, funzionario del Segretariato regionale del MiBACT (con delega prot. n. 3784 del 06.04.2020)
- Dott. Ebe Chiara Princigalli, funzionario del Segretariato regionale del MiBACT (con delega prot. n. 3784 del 06.04.2020)
- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Arch. Luigia Capurso, Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Ing. Michele Cera, funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Ing. Giuseppe Orlando, funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Riccardo Taurino, coadiuvato dall'arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

Si dà atto che:

- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha trasmesso in data 31.01.2020 la nota prot. n. 2186 confermata dalla successiva nota prot. n. 3715 del 19.02.2020, nella quale *"tralasciando gli aspetti strettamente normativi inerenti la compatibilità paesaggistica in quanto non di diretta competenza, l'Autorità di Bacino Distrettuale comunica la propria disponibilità ad avviare un tavolo tecnico con l'Amministrazione Comunale finalizzato ad un approfondimento e contestuale aggiornamento condiviso alla scala territoriale comunale dell'assetto idrogeologico ed idraulico del territorio di Campi Salentina con particolare riferimento agli elementi che potrebbero determinare l'individuazione di pericolosità idrauliche e da frana con conseguente esposizione a rischio di beni e persone, anche in coerenza con quanto previsto dalla richiamata circolare Regionale n. 1/2011, specificando comunque che, ai sensi di quanto disposto all'art. 20 delle NTA del PAI, alla medesima amministrazione Comunale è fatto obbligo di adeguare il PUG alle disposizioni del PAI"*.
- La Sezione Urbanistica ha trasmesso in data 10.03.2020 la nota prot. n. A00 079 2506. Nella suddetta nota è richiamato l'art. 12 co. 3 bis della LR 20/2001 il quale stabilisce che *"la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne: (...)*
 - *Le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute;"*Pertanto nella suddetta nota la Sezione Urbanistica precisa che *"qualora le NTA del PPTR si sovrappongono alle NTA del PUG nel senso che determinano prescrizioni di inedificabilità dei suoli, le stesse devono essere interamente recepite nelle NTA del PUG"*.

REGIONE

In merito alla nota della Sezione Urbanistica ritiene opportuno precisare che la disciplina paesaggistica prevista dalle NTA/Paesaggio prevale sulla disciplina urbanistica qualora vi fossero delle interferenze tra le previsioni urbanistiche e la disciplina paesaggistica.

COMUNE

Condivide e si riserva di aggiornare l'art. 80 delle NTA.

CONFERENZA

Prende atto e condivide

Aree con i requisiti di cui all'art. 142 co.2 del Dlgs 42/2004**COMUNE**

Il Comune rappresenta che ha provveduto a rettificare il perimetro delle aree con i requisiti di cui all'art. 142 co.2 del Dlgs 42/2004 e la loro denominazione come concordato nella seduta del 27.02.2020.

MINISTERO

A seguito di un confronto interno chiede un ulteriore cambio della denominazione delle suddette aree rinominandole come di seguito specificato *"Perimetrazione delle zone territoriali omogenee di cui all'art. 142 co.2 lett. a) del Dlgs 42/2004"*

COMUNE

Si riserva di aggiornare in merito gli elaborati.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

SEGRETARIATO REGIONALE MIBACT

Il Segretariato Regionale non intende sottoscrivere la perimetrazione in parola nelle more di verificare all'interno del Comitato Tecnico Paritetico tale procedura; si precisa che tale perimetrazione non può inficiare l'applicazione di indirizzi e direttive previste dal PPTR per gli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP).

REGIONE

La delimitazione e rappresentazione proposta dal Comune è in adempimento a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 38 delle NTA del PPTR, norma condivisa con il Ministero dei Beni Culturali durante l'attività di copianificazione del PPTR. Si ritiene pertanto necessario dare adempimento a tale norma nell'ambito dei procedimenti di adeguamento come quello in corso.

Conformità rispetto al quadro degli Obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR**REGIONE**

L'Adeguamento, con specifico riferimento al territorio comunale di Campi Salentina definisce agli artt. 9 e 10 delle NTA, coerentemente con le previsioni del PPTR gli obiettivi generali e specifici.

Si condivide quanto operato dal Comune.

CONFERENZA

Prende atto e condivide.

Conformità rispetto alla normativa d'uso e agli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della scheda di ambito di riferimento.**REGIONE**

Il Comune di Campi Salentina, rientra nell'ambito paesaggistico 10 "Tavoliere Salentino", e nella Figura Territoriale 10.1 "La campagna leccese del ristretto e il Sistema delle ville suburbane".

La normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della Scheda D'ambito sono richiamati e precisati nelle NTA dell'Adeguamento all'art. 15.

Si condivide quanto operato dal Comune.

CONFERENZA

Prende atto e condivide

Conformità rispetto ai Progetti Territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR

Nell'ambito dell'attività di sperimentazione avviata a seguito di Manifestazione di interesse dalla Regione (di cui alla DGR n. 1927/2017 e alla nota prot. n. 2648 del 29.03.2018 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio), il Comune ha sviluppato il Progetto Territoriale di Paesaggio del Parco Agricolo Multifunzionale del Negroamaro con l'obiettivo di coniugare tre Progetti Territoriali di Paesaggio Regionale del PPTR, quali il Patto Città Campagna, il Sistema infrastrutturale per la Mobilità dolce e la Rete Ecologica Regionale (RER).

Il progetto del parco si articola per ambiti (*Paesaggio dei Canali, Paesaggio delle Serre, Paesaggio del Ristretto*), Rete dei percorsi ciclabili e Luoghi del Parco.

Come si evince dalla Relazione al paragrafo 5.1:

(...)“L’idea del Parco del Negroamaro è di lavorare sui bordi urbani come spazio di transizione, un confine spesso, tra la città consolidata e la campagna profonda, dove quest’ultima è intesa come un’altra forma di tessuto abitabile dai forti connotati paesaggistici. Il Patto Città Campagna, in questo caso, riguarda un territorio molto più ampio, che prova a immaginare come la campagna possa essere un parco, una nuova centralità”(...).

(...)“La mobilità dolce pensata per il Parco del Negroamaro propone di lavorare su un uso estensivo del concetto di mobilità sostenibile, verso l’idea di una mobilità sostenibile multifunzionale. Si è strutturato, dunque, sulla base della fitta trama viabile esistente, una rete di percorsi a differenti gradi di velocità, nella direzione di adeguare la viabilità verso un sistema che garantisca l’accessibilità, la percolazione e la possibilità di attraversamento lento, sino alla sosta. L’obiettivo è di rendere praticabile l’uso della campagna come parco coprendo la molteplicità di forme di spostamento correlate alle pratiche d’uso dell’area, sia di lunga durata, sia di nuova concezione”. (...)

(...)“L’idea del Parco del Negroamaro è di costruire, attraverso un sistema di micro interventi di progettazione paesaggistica, una rete ecologica che possa coniugare differenti gradi di naturalità del territorio (dalle oasi naturalistiche alle aree di colture specializzate e intensive) con le molteplici ecologie dell’abitare (dalle pratiche d’uso compatibili alla maggiore fruizione dello spazio rurale).

Si ritiene coerente il Progetto del Parco Agricolo Multifunzionale del Negroamaro con gli obiettivi dei Progetti Territoriali per il paesaggio regionale del PPTR e si condivide quanto operato dal Comune.

CONFERENZA

Prende atto e condivide

Struttura idrogeomorfologica**Componenti geomorfologiche****UCP Versanti****COMUNE**

Rappresenta che ha provveduto a rettificare il perimetro del versante come concordato nella seduta del 27 febbraio 2020.

CONFERENZA

Prende atto e condivide

Geositi e Inghiottitoi**COMUNE**

Rappresenta che ha provveduto a rettificare, come concordato nella precedente seduta, il paragrafo 4.1.2 della Relazione eliminando l'errato riferimento a tre geositi individuati dal PPTR nel territorio di Campi Salentina.

REGIONE

Ad esito di un approfondimento svolto relativamente alla consistenza di alcune componenti classificate dal PPTR sia come inghiottitoi sia come grotte (inghiottitoio Sirei, vora Palombaro, vora in contrada Lu Zueppu), si rappresenta quanto segue.

Inghiottitoio Lu Zueppu :

L' Adegamento individua la suddetta componente come inghiottitoio;

Il PPTR individua la suddetta componente sia come inghiottitoio sia come grotta;

Il Catasto Grotte conferma la suddetta componente con il cod. n. 156; nella scheda l'inghiottitoio Zueppu è indicato nel comune di Castrignano del Capo, ma la localizzazione nel WebGIS è corretta;

Dall'approfondimento svolto sulla base dell'ortofoto e della documentazione del Catasto Grotte si evince che si tratta di una cavità ampiamente trasformata; non c'è evidenza di una grotta vera e propria.

Si condivide la classificazione della suddetta componente come inghiottitoio

Inghiottitoio Palombaro denominato anche Vora di Campi Salentina:

L' Adeguamento individua la suddetta componente come inghiottitoio;

Il PPTR individua la suddetta componente sia come inghiottitoio sia come grotta;

Il Catasto Grotte conferma la suddetta componente con il codice n.176

Non ci sono in questo caso dati che dimostrano la presenza di una grotta.

Si condivide pertanto la classificazione della suddetta componente come inghiottitoio

Attualmente appare scarso il un valore paesaggistico e pertanto si potrebbe limitare la tutela escludendo dalla fascia di salvaguardia gli isolati urbani che interferiscono con il perimetro della componente proposto dall' Adeguamento.

Inghiottitoio Sirei:

L' Adeguamento individua la suddetta componente come inghiottitoio;

Il PPTR individua la suddetta componente come grotta;

Il Catasto Grotte conferma la suddetta componente con il cod. n. 1680.

Dall'approfondimento svolto sulla base dell'ortofoto e della documentazione del Catasto Grotte la cavità risulta distrutta e ad oggi è presente sul sito uno sbancamento realizzato per la raccolta delle acque piovane.

Si condivide la classificazione della suddetta componente come inghiottitoio.

COMUNE

Condivide e si riserva di modificare il perimetro della vora Palombaro.

CONFERENZA

Prende atto e condivide.

Struttura ecosistemica e ambientale

Componenti botanico vegetazionali

Boschi

COMUNE

In merito alla proposta di aggiornamento dell'art. 48 comma 3 delle NTA discussa nella seduta del 27.02.2020 il Comune comunica che ha svolto gli approfondimenti richiesti con specifico riferimento alla eventuale perimetrazione nei titoli edilizi ad oggi rilasciati, del parcheggio situato in prossimità dell'area produttiva (tipizzata dal PUG vigente CU9) al di sotto di un'area boscata. Il Comune a tal proposito rappresenta che non risultano agli atti d'ufficio titoli edilizi nei quali sia riportato il perimetro del suddetto parcheggio.

CONFERENZA

Non avendo la possibilità di precisare la localizzazione del parcheggio a cui riferire una specifica disciplina di tutela come inizialmente proposto dal Comune, la Conferenza decide di lasciare invariata la norma del PPTR e riportare nelle NTA dell' Adeguamento la stessa disciplina di cui all'art. 62 delle NTA del PPTR.

Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

L' Adeguamento ha aggiornato rispetto al PPTR le Direttive per le componenti culturali e insediative (art.57 delle NTA) con particolare attenzione alle direttive sulla città storica.

REGIONE

Propone di inserire la disciplina prevista dall' art. 57 co. 6 in uno specifico articolo denominato "Misure di Salvaguardia per la città consolidata"

MINISTERO

Condivide quanto proposto dalla Regione e propone un aggiornamento della suddetta norma (ex art. 57 co.6 delle NTA) come di seguito riportato:

*"Nella città **consolidata** dovrà essere promossa la tutela, valorizzazione e la rivitalizzazione mediante interventi di conservazione e recupero dei caratteri morfologici ed architettonici e favorendo l'introduzione di destinazioni d'uso residenziali, artigianali, di commercio di vicinato e di ricettività*

turistica diffusa nonché di aree a servizi per la residenza al fine di migliorare la qualità insediativa e l'eliminazione di opere, attività e funzioni in contrasto con i caratteri storici, architettonici e paesistico-ambientali dei luoghi.

In linea generale, si sottolinea come gli interventi all'interno della città **storica (CU1 e CU2)** debbano essere orientati, secondo i più aggiornati principi del restauro e della conservazione del patrimonio costruito, a garantire il rispetto dei criteri base di autenticità, distinguibilità, reversibilità, durabilità e compatibilità.

In particolare dovrà essere perseguita la conservazione e/o il recupero dei morfotipi, delle regole aggregative del tessuto urbano, delle tecniche costruttive e dei materiali della tradizione, la rimozione degli elementi incongrui, in quanto fattori che incidono sulla percettibilità della città storica.

L'attività di tutela e valorizzazione è estesa ai siti attigui alle aree di pregio ed alle aree non ancora edificate, che ancora consentono, sia pure parzialmente, la fruizione visiva del tessuto e delle cortine edilizie che configurano la città **storica (CU1 e CU2)**. L'edificazione nelle predette aree attigue alla **storica (CU1 e CU2)**, atteso che queste sono connessione visuale e formale con la stessa, dovrà essere realizzata, sempre e comunque in piena conformità alle disposizioni dello strumento urbanistico generale ed esecutivo, garantendo, nella scelta della localizzazione e nelle caratteristiche architettoniche il mantenimento della attuale percettibilità della cortina edilizia della **storica (CU1 e CU2)**.

Nelle more della redazione del Nuovo Piano di Recupero della città storica **(CU1 e CU2)** tutti gli interventi ricadenti nelle aree CU1 e CU2 non incluse nel Piano di Recupero Vigente, dovranno essere sottoposti al parere preventivo della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio competente per territorio”.

Inoltre si precisa che le Misure di salvaguardia della città consolidata dovranno essere applicate in ogni caso a prescindere da eventuali esclusioni previste dal PPTR.

COMUNE

Prende atto e si riserva di aggiornare le NTA.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Testimonianze della stratificazione insediativa - beni storico culturali

COMUNE

Rappresenta che ha provveduto a rettificare l'art. 59 comma 2 punto a2 delle NTA come concordato nella seduta del 27.02.2020, stralciando le parole "che possano compromettere la salvaguardia e la tutela del bene".

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Testimonianze della stratificazione insediativa- Aree a rischio archeologico

COMUNE

Rappresenta che ha provveduto a rettificare l'art. 59 commi 4 e 5 delle NTA come concordato nella seduta del 27.02.2020 e come di seguito specificato:

- al comma 4 dell'art. 59 delle NTA le parole "alla data di entrata in vigore del presente piano" sono state sostituite con le parole "alla data di entrata in vigore del PPTR"
- al comma 5 dell'art. 59 delle NTA sono state inserite alla fine del capoverso le seguenti parole "Ai sensi dell'art. 81 comma 3 ter delle NTA del PPTR".

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative

COMUNE

Rappresenta che ha provveduto a rettificare l'art. 60 comma 2 punto a2 delle NTA come concordato nella seduta del 27.02.2020, stralciando le parole "che possano compromettere la salvaguardia e la tutela del bene".

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide

Paesaggi rurali**COMUNE**

Rappresenta che ha provveduto ad aggiornare il paragrafo 4.3.1 della Relazione inserendo il riferimento al paesaggio rurale come concordato nella seduta del 27.02.2020.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Strade a valenza paesaggistica**REGIONE E MINISTERO**

A seguito degli approfondimenti svolti come concordato nella seduta del 27.02.2020, Regione e Ministero rappresentano quanto segue.

Il PPTR individua, tra le componenti dei valori percettivi le seguenti Strade a valenza paesaggistica:

- la SP4 (Campi Salentina – Squinzano),
- la SP 103 a Sud del centro urbano di Campi Salentina
- la SP Campi Salentina-Novoli
- la strada vicinale Campi Salentina-Salice Salentino
- la strada denominata nel PPTR "*Limitone dei Greci (Oria – Madonna dell'Alto)*", in parte coincidente con il tracciato della SP98 Squinzano-Cellino San Marco in parte con una strada vicinale che passa a Nord della Chiesa Madonna dell'Alto.

L'Adeguamento censisce diverse strade a valenza paesaggistica e strade panoramiche queste ultime prevalentemente localizzate in corrispondenza della Serra.

Da un confronto con il PPTR si evince quanto segue:

1. L'Adeguamento non ha confermato la strada a valenza paesaggistica SP 4 (Campi Salentina – Squinzano) della quale riporta un breve tratto classificato come strada panoramica in prossimità della serra.
Si ritiene opportuno classificare tutto il tracciato della suddetta SP 4 come UCP strada a valenza paesaggistica.
2. L'Adeguamento non ha confermato la SP Campi Salentina-Novoli.
Si ritiene necessario riportare il suddetto tracciato come UCP strada a valenza paesaggistica.
3. Con riferimento alla SP 103 e alla strada vicinale Salice Salentino – Campi Salentina l'Adeguamento conferma il tracciato del PPTR ad eccezione di due tratti in prossimità del centro abitato che non vengono riportati.
Si condivide lo stralcio della SP 103 nel tratto in cui costeggia il retro della ferrovia che non si ritiene abbia alcun valore dal punto di vista paesaggistico; mentre per quanto riguarda la strada vicinale Salice Salentino – Campi Salentina **si ritiene opportuno** considerare la riqualificazione delle porte di accesso alla città come un tema progettuale strategico e pertanto **confermare la classificazione del tracciato come strada a valenza paesaggistica sino al primo edificato.**
4. Per quanto riguarda la strada denominata nel PPTR "*Limitone dei Greci (Oria – Madonna dell'Alto)*" l'Adeguamento conferma il tracciato del PPTR prolungandolo e classificando per alcuni tratti della stessa strada come UCP Strada panoramica.
Da uno sguardo su ortofoto si ritiene di poter condividere quanto proposto dal Comune, ma allo stesso tempo si invita a riconsiderare la possibilità di non suddividere il tracciato in tratti diversamente classificati ma tentarne una definizione unica, pur riconoscendo ad un attento sguardo caratteristiche non sempre unitarie.

Infine si condivide l'aggiornamento operato dal Comune degli artt. 64,65,66, 67 e 67bis delle NTA, concordato nella seduta del 23.01.2020.

COMUNE

Condivide e si riserva di aggiornare gli elaborati.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Coordinamento PUG vigente e proposta di adeguamento**COMUNE**

Rappresenta di aver provveduto, come concordato nella seduta del 23.01.2020, ad aggiornare l'elenco degli elaborati nelle NTA del PUG nonché l'elenco degli articoli delle NTA del PUG da stralciare al termine dell'adeguamento al PPTR. Si riserva di aggiornare le NTA del PUG vigente con il nuovo elenco elaborati e stralciando gli articoli citati all'art. 80 delle NTA/paesaggio.

REGIONE

Ritiene opportuno stralciare le tavv A7a e A7b del PUG vigente riguardanti gli Ambiti Territoriali Estesi e gli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT/P.

Si ritiene opportuno inserire nelle NTA del PUG vigente Parte Programmatica il riferimento al Progetto Territoriale di cui alle tavv. 12-21 PT.

COMUNE

Condivide e si riserva di aggiornare le NTA del PUG vigente.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide

Relazione**MINISTERO**

Segnala alcuni refusi presenti nella Relazione ed alcune imprecisioni.

COMUNE

Condivide e si riserva di rettificare.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide

La Conferenza si chiude alle ore 13,40, aggiornandosi alla data 17 aprile 2020, ore 9.30

Andrea Grasso

Firmato digitalmente da:TAURINO RICCARDO DONATO
Data:23/06/2020 19:17:00

Riccardo Taurino

Firmato digitalmente da:TAURINO RICCARDO DONATO
Data:23/06/2020 19:20:06

Raffaele Guido

Firmato digitalmente da:GUIDO RAFFAELE
Data:04/05/2020 17:00:11

Marco Patruno

MERAFINA FRANCESCO
GIOVANNI
29.04.2020 09:33:09 UTC

Vincenzo Corrado

Maria Franchini

Firmato digitalmente da
MARIA FRANCHINI
CN = FRANCHINI MARIA
O = Min. dsd beni e delle attivita' cult. e turismo
C = IT

Ebe Chiara Princigalli

Firmato digitalmente da
EBE CHIARA PRINCIGALLI
CN = PRINCIGALLI EBE CHIARA
O = MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI
C = IT

Barbara Loconsole

Luigia Capurso

Firmato digitalmente da:Luigia Capurso
Organizzazione:REGIONE PUGLIA/80017210727
Data:28/04/2020 16:26:33

Michele Cera



CERA MICHELE
07.05.2020
07:46:10 UTC

Giuseppe Orlando



CAMISA MONICA
28.04.2020
15:01:08 UTC



LOCONSOLE
BARBARA
28.04.2020
11:41:25
UTC

Compatibilità paesaggistica della Variante di Adeguamento del PUG di Campi Salentina (LE) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR.

**CONFERENZA DI SERVIZI
verbale del 17 aprile 2020**

Il giorno 17.04.2020 alle ore 9,30, si è tenuta in modalità di videoconferenza, la quarta seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Campi Salentina (LE) con nota prot. n. 5043 del 15.04.2020, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del vigente PUG al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti:

- Dott. Alessandro Conversano, Assessore alle Politiche Sociali del Comune di Campi Salentina (con delega n.5219 del 17.04.2020);
- Arch. Riccardo Taurino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Campi Salentina;
- Arch. Raffaele Guido, progettista incaricato dell'Adeguamento;
- Arch. Marco Patruno, progettista incaricato dell'Adeguamento;
- arch. Vincenzo Corrado, Funzionario della Soprintendenza ABAP (con delega prot. n. 850 del 16.01.2020);
- arch. Maria Franchini, funzionario del Segretariato regionale del MiBACT (con delega n. 4132 del 17.04.2020)
- dott. Ebe Chiara Principalli, funzionario del Segretariato regionale del MiBACT (con delega n. 4132 del 17.04.2020)
- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- arch. Luigia Capurso, Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- ing. Michele Cera, funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- ing. Giuseppe Orlando, funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Riccardo Taurino, coadiuvato dall'arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

Si dà atto che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con riferimento alla convocazione della terza seduta di Conferenza di Servizi del 08.04.2020, ha trasmesso nota prot. n. 7498 del 16.04.2020 nella quale nuovamente conferma quanto rappresentato nella precedente nota prot. n. 2186 del 31.01.2020 e già verbalizzato durante la seduta del 08.04.2020.

Si dà atto che i progettisti per conto del Comune hanno inviato via mail in data 15.04.2020 a tutti i partecipanti alla Conferenza, gli elaborati aggiornati a seguito delle determinazioni delle sedute precedenti.

Aree con i requisiti di cui all'art. 142 co.2 del Dlgs 42/2004

COMUNE

Rappresenta che ha provveduto ad aggiornare la denominazione delle suddette aree come richiesto dal Ministero nella seduta del 08.04.2020.

MINISTERO

Rileva che nell'art. 6 delle NTA del PUG relativo all'elenco tavole va aggiornata la denominazione della Tav. 07/AD.

COMUNE

Si riserva di rettificare.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Struttura idrogeomorfologica**Componenti geomorfologiche****Geositi e Inghiottitoi****COMUNE**

Il Comune propone un aggiornamento della perimetrazione dell'inghiottitoio Palombaro come previsto nella seduta del 08.04.2020.

Inoltre considerato che l'inghiottitoio Corea localizzato poco più a Sud lungo via Sicilia, presenta le stesse caratteristiche della vora Palombaro ritiene opportuno delimitare la fascia di salvaguardia di quest'ultimo escludendo i soli isolati urbani già edificati.

REGIONE

Per quanto concerne la vora Palombaro precisa che la fascia di salvaguardia proposta dal Comune ha escluso anche le aree libere a Nord degli isolati urbani già edificati. Si chiede di aggiornare il perimetro proposto attenendosi a quanto condiviso nella seduta del 08.04.2020.

Per quanto riguarda la Vora Corea localizzata su via Sicilia poco più a Sud della Palombaro si ritiene di poter condividere la proposta del Comune.

COMUNE

Il Comune condivide e si riserva di rettificare gli elaborati in tal senso.

CONFERENZA

Prende atto e condivide.

Struttura antropica e storico culturale**Componenti culturali e insediative****COMUNE**

Rappresenta che ha provveduto ad aggiornare le NTA inserendo l'art. 58 bis *Misure di salvaguardia e utilizzazione per la città consolidata* come condiviso nella seduta del 08.04.2020.

MINISTERO

Il Ministero propone di modificare con delle integrazioni l'ultimo periodo dell'art. 58 bis. Il periodo completo è di seguito riportato: *"Inoltre si precisa che gli indirizzi e direttive delle misure di salvaguardia ed utilizzazione della città consolidata dovranno essere applicate in ogni caso, ai sensi dell'art. 4 co. 3 delle NTA del PPTR, a prescindere da eventuali esclusioni previste dal PPTR"*.

COMUNE

Prende atto e si riserva di aggiornare l'art. 58 bis.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

REGIONE

Si precisa che lo shp file relativo alle aree a rischio archeologico è erroneamente denominato *"Aree di rispetto delle zone di interesse archeologico"*. Si chiede di rettificare tale denominazione.

Inoltre si ritiene opportuno tagliare le geometrie degli shp file (aree di rispetto delle componenti) che ricadono fuori dai confini amministrativi comunali.

COMUNE

Prende atto e si riserva di rettificare gli elaborati e gli shp file in tal senso.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Strade a valenza paesaggistica

REGIONE E MINISTERO**COMUNE**

Rappresenta di aver provveduto ad aggiornare gli UCP Strade a Valenza Paesaggistica come condiviso nella seduta del 08.04.2020.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Norme Tecniche di Attuazione**COMUNE**

Rappresenta che ha provveduto ad aggiornare l'art. 80 delle NTA/Paesaggio con riferimento alla prevalenza della disciplina paesaggistica sulla disciplina urbanistica qualora vi fossero delle interferenze con le previsioni urbanistiche.

CONFERENZA

Prende atto e condivide.

COMUNE

Il Comune ha provveduto a stralciare le tavv. A7a e A7b del PUG vigente riguardanti gli Ambiti Territoriali Estesi e gli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT/P, come concordato nella precedente seduta del 08.04.2020.

Inoltre il Comune ha aggiornato l'art. 136 delle NTA del PUG vigente inserendo il riferimento al Progetto Territoriale di cui alle tavv. 12-21 PT, parte integrante dell'Adeguamento.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

MINISTERO

Rileva alcuni refusi presenti nel testo delle NTA/Paesaggio e precisa, inoltre, che l'art. 69 co. 4 contiene il riferimento ad una norma sull'autorizzazione paesaggistica semplificata che è stata abrogata e sostituita dal DPR 31/2017.

COMUNE

Prende atto e si riserva di rettificare.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

CONCLUSIONI**COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Tutto ciò premesso la Conferenza si pronuncia favorevolmente in merito alla compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 comma 1 lett. a) relativamente all'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR, come modificato e integrato a seguito delle determinazioni della Conferenza di Servizi.

La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero condividono le modifiche apportate al PPTR dall'Adeguamento del PUG di Campi Salentina come modificato e integrato a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità discusse in sede di Conferenza di Servizi, dando atto che le stesse saranno recepite nella scheda PAE 0092.

Il Ministero conferma il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PUG di Campi Salentina al PPTR e si riserva di inviare nota sottoscritta dal Segretario regionale per la Puglia del MIBACT.

La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero prendono atto che il Comune ha provveduto alla delimitazione delle zone territoriali omogenee di cui all'art. 142 comma 2 let. a) del Dlgs 42/2004, ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR.

La Regione specifica inoltre che, a seguito dell'approvazione definitiva dell'Adeguamento del PUG al PPTR, ai sensi del comma 8 dell'art. 91 delle NTA del PPTR, *per tutte le aree interessate da ulteriori contesti (non oggetto di specifici procedimenti o provvedimenti ai sensi degli articoli 136, 138, 139, 140, 141, e 157 del Codice), fatte salve le diverse e specifiche discipline di settore, la realizzazione di interventi può avvenire previo accertamento, nell'ambito del*

procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio, della conformità degli interventi medesimi alle previsioni del piano paesaggistico e dello strumento urbanistico comunale.

La Regione si riserva, al fine di rettificare e aggiornare gli elaborati del PPTR secondo quanto stabilito nelle precedenti sedute della Conferenza, di concludere le procedure previste dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della L.R. 20/2009, il quale stabilisce al secondo periodo che "L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale".

Si chiede, pertanto, al Comune di Campi Salentina di riportare in maniera puntuale modifiche e integrazioni di cui ai verbali della Conferenza di Servizi negli elaborati dell'Adeguamento del PUG al PPTR e trasmetterli al Ministero e alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in formato pdf con firma digitale e in formato shp file, entro il termine di 30 giorni. Gli shp file relativi alle componenti di paesaggio censite dall'Adeguamento del PUG dovranno essere conformi al "modello logico" di cui al titolo VI delle NTA del PPTR e al "modello fisico" definito tramite la cartografia vettoriale di cui all'art. 38 c. 4 delle NTA del PPTR la cui realizzazione è costituita dai file in formato shapefile pubblicati sul sito web www.paesaggiopuglia.it, sezione "Tutti gli elaborati del PPTR - Il sistema delle tutele: file vettoriali".

La Conferenza si conclude alle ore 11.00

Alessandro Conversano  Firmato digitalmente da:TAURINO RICCARDO DONATO
Data:23/06/2020 19:17:00


Riccardo Taurino  Firmato digitalmente da:TAURINO RICCARDO DONATO
Data:23/06/2020 19:20:06


Raffaele Guido  Firmato digitalmente da:GUIDO RAFFAELE
Data:04/05/2020 17:00:11

Marco Patruno


 MERAFINA FRANCESCO
GIOVANE
28.04.2020 09:33:09 UTC

Vincenzo Corrado


Maria Franchini  Firmato digitalmente da
MARIA FRANCHINI
CN = FRANCHINI MARIA
O = Min. Giochi e delle attività cult. e turismo
C = IT

Ebe Chiara Princigalli  Firmato digitalmente da
EBE CHIARA PRINCIGALLI
CN = PRINCIGALLI EBE CHIARA
O = MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI
C = IT

Barbara Loconsole

Luigia Capurso  Firmato digitalmente da:Luigia Capurso
Organizzazione:REGIONE PUGLIA/80017210727
Data:28/04/2020 16:26:33

Michele Cera

 **CERA MICHELE**
07.05.2020
07:47:12 UTC

Giuseppe Orlando  **CAMISA MONICA**
28.04.2020
15:01:08 UTC