

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 luglio 2020, n. 1183

Trasferimento in capo alla R.Puglia di opera del Demanio acquedotto, censita in agro Monopoli (BA), Catasto Terreni Fg. 11 part. 6639, Fg. 16 part. 229-117-232-248-212-106, Fg. 17 part. 279 e Catasto Fabbricati al fg. 17 part. 253 sub 4. Autorizzazione alla sottoscrizione dei relativi atti di trasferimento da A.Q.P. S.p.a. a Regione Puglia, di Convenzione urbanistica con il Comune di Monopoli.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Gestione demanio regionale", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- numerose aree rivenienti da procedure espropriative per pubblica utilità, deputate a sedime di impianti e/o reti idrico-fognarie, demaniali ex lege in base al combinato disposto degli articoli 143 e 153 del D.lgs.152/2006, risultano intestate in catasto a nome dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese
- la società (AQP) Acquedotto Pugliese (spa) società per azione, subentrata all'(EAAP) Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, in applicazione del D.lgs. 141/99 e ss.mm.ii., è attualmente il solo gestore delle opere idriche pubbliche, giusta convenzione del 30 settembre 2002 tra la stessa società ed il Commissario Delegato per l'emergenza socio-economica-ambientale in Puglia, ai sensi e con i poteri dell'O.M. n.3184/2002. Con la suddetta Convenzione risulta affidata allo stesso A.Q.P. la gestione del Servizio Idrico Integrato in tutto il territorio della Regione Puglia, nonchè affidatario delle relative opere e/o reti idrico-fognarie pubbliche, quando consegnate, in base a quanto disposto dagli articoli 3, 5 e 7 della Convenzione di affidamento del servizio, in combinato disposto con i previgenti artt. dell'art.1 comma 4 del D.lgs. 141/1999, ed art 14 del R.D. n.20160/1919;
- con legge n. 281/1970, art. 11 comma 3, gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale;
- la stessa legge n. 36/94, c.d. legge Galli, stabilisce che il Servizio idrico integrato compete agli Enti locali territoriali mediante forme, anche obbligatorie, previste dalla L.142/90 e ss.mm.ii.;
- la legge finanziaria per l'anno 2002, n. 448/2001 con l'art. 35 c. 2 e 3, ha stabilito la separazione tra proprietà e gestione degli impianti per l'esercizio di servizi pubblici ed opere ed ha prescritto la non cedibilità delle opere;
- l'art. 143 del D.L.gs. 152/2006 chiarisce che gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica come le infrastrutture del servizio idrico integrato di proprietà pubblica, fanno parte del Demanio ai sensi dell'art. 822 del c.c.

Visti:

- 1) le note in atti al prot. AOO_108/1540 del 23/01/2020 e prot. AOO_108/2382 del 03/02/2020, con cui il progettista del PUE del Comune di Monopoli, denominato "AtA 7.4" - Contesto di trasformazione per attività di nuovo impianto, ha trasmesso alcuni elaborati riportanti le percentuali massime atterrabili per l'equilibrio tra tutti i proprietari rientranti nel PUE; ha richiesto la formale adesione della Regione Puglia, alla convenzione urbanistica per detto Piano esecutivo in fase di redazione, relativamente ai seguenti cespiti, siti in agro del Comune di Monopoli, riportati in catasto terreni Fg. 16 P.IIa n. 117 e (parte della P.IIa n. 229), nonché Fg. 17 (parte della p.IIa n. 279);
- 2) la nota dell'AQP, prot. 9598 del 06/02/2020, circa la necessità di coordinarsi con la competente struttura territoriale operativa BA/BAT, per i necessari adempimenti da effettuare per il completamento dell'iter a cura del progettista del Piano stesso;
- 3) la richiesta del 28/01/2020 in atti al prot. AOO_108/2168 del 30/01/2020, con cui il Sig. Pasquale De Marco, Amministratore della soc. De Marco SRL, in merito alla Convenzione Urbanistica del PUE del Comune di Monopoli, denominato "A3" - Ambito di trasformazione residenziale, redatto e definitivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale di Monopoli, ha richiesto alla Regione Puglia la sottoscrizione della Convenzione urbanistica ed ha trasmesso le informazioni relative al PUE

compreso la quota di SUL (superficie utile lorda) attribuita alla Regione, per la porzione di superficie della ex p.lla 75 del Foglio 17 ricadente nel Piano, attualmente riportata in catasto terreni al F. 17 p.lla 279 ed in catasto fabbricati al Foglio 17 p.lla 253 sub 4, quest'ultima già con intestazione a Regione Puglia Demanio Acquedotto, seppure corredata di specifica riserva per l'assenza dell'atto di trasferimento dei beni stessi.

Considerato che

- con precedente DGR n.37 del 20.01.2020, per alcuni cespiti, interessati da canalizzazioni idriche, ricadenti nel Comune di Monopoli e censiti al C.T. Fg. 11 p.lle nn. 2944, 6637 e 6636, è stato autorizzato il trasferimento dei relativi beni da AQP a Regione Puglia, per cui a completamento dei trasferimenti del Foglio di mappa occorre acquisire l'ulteriore cespite residuale relativo al F. 11 p.lla 6639;
- con prot. n. AOO_108/16/07/2020/0010226 è stato acquisito il riscontro alla richiesta del Servizio Amministrazione del Patrimonio, con cui l'AQP ha confermato che i suddetti cespiti ricadenti nel Comune di Monopoli, in Catasto Terreni Fg. 11 part. 6639, Fg. 16 part. 229-117-232-248-212-106, Fg. 17 part. 279 e in Catasto Fabbricati al fg. 17 part. 253 sub 4, risultano espropriati e trascritti a favore dell'AQP e che pertanto è necessario procedere al trasferimento degli stessi alla Regione Puglia;
- le suddette particelle corrispondono ad una canalizzazione dell'Acquedotto, e, seppure resta confermata la gestione delle reti idriche all'AQP spa, la Regione Puglia detiene il proprio diritto a poter disporre e/o utilizzare la volumetria edilizia sviluppata dai relativi PUE, approvati o in itinere;
- si rende necessario innanzitutto procedere alla validazione della ditta catastale ed eliminare la precisata riserva, relativamente ai beni sopra evidenziati, in quanto per gli stessi seppure riportati già in ditta alla Regione Puglia, non si è ancora proceduto, con gli atti di trasferimento da stipulare tra Regione Puglia ed AQP, all'acquisizione formale delle suddette particelle.

Dato Atto che

- con nota prot. AOO_108/14/07/2020/0009994, relativamente alla Maglia del P.U.G. del Comune di Monopoli ("A3"- Ambito di trasformazione residenziale) è pervenuta istanza di acquisto dei diritti edificatori;
- con nota prot. AOO_108/30/06/2020/0009322, relativamente alla Maglia P.U.G. del Comune di Monopoli "AtA 7.4" (Contesto di trasformazione per attività di nuovo impianto), è pervenuta proposta di acquisto dei relativi diritti edificatori;

Considerato che:

- a) l'intestazione a Regione Puglia- Demanio Acquedotto- delle canalizzazioni idriche di interesse regionale è un procedimento già avviato, ovviamente per fasi progressive, e pertanto deve essere considerata con favore la messa in evidenza della effettiva titolarità del tratto di cui sopra in Monopoli;
- b) la partecipazione alle convenzioni urbanistiche in generale e più in particolare per i PUE ricadenti nel Comune di Monopoli (quali contesti territoriali di trasformazione denominati rispettivamente "A3"- Ambito di trasformazione residenziale - ed "AtA 7.4" Contesti di trasformazione per attività di nuovo impianto) deve ritenersi atto dovuto per il miglioramento e l'utilizzo del patrimonio regionale. Tant'è vero che l'articolo 2643 n. 2-bis codice civile prevede espressamente la trascrizione di atti relativi a "diritti edificatori comunque denominati". Si evidenzia che mentre l'area di sedime, strumentalmente legata alla presenza dell'acquedotto, ha natura demaniale (art. 822 c.c.) e resta confermata nella titolarità della Regione, i diritti edificatori/volumetria, che nell'ambito della pianificazione urbanistica del Comune e delle convenzioni esecutive vengono collocati "altrove" nell'ambito della maglia, perdono tale legame di strumentalità alle canalizzazioni idriche e divengono patrimonio regionale "non demaniale".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto

della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale di:

- 1. far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate.**
- 2. autorizzare** il trasferimento in capo alla Regione Puglia- Demanio Acquedotto, con atto formale registrato e trascritto presso i Registri Immobiliari, dell'intero tratto di condotta in Monopoli, ora catastalmente intestata ad EAAP (AQP spa) e censita in Catasto Terreni Fg. 11 part. 6639, Fg. 16 part. 229-117-232-248-212-106, Fg. 17 part. 279 e in Catasto Fabbricati al fg. 17 part. 253 sub 4, in agro Monopoli (BA), come evidenziato nello stralcio di Mappa Catastale conservato in atti (che si sviluppa nel Foglio 11 per la porzione residua da acquisire, nel Foglio n. 17 in zona a nord della strada comunale della Cozzana e che prosegue verso est sul foglio 16 secondo due diramazioni in un primo tratto parallele ed adiacenti e che poi si separano);
- 3. di subordinare** la sottoscrizione dell'eventuale convenzione urbanistica, all'adeguamento dello schema di Convenzione urbanistica, per consentire la partecipazione della Regione Puglia nella suddetta Lottizzazione, con espressa indicazione che nessuna spesa sarà posta a carico della Regione Puglia e che in particolare non vi sarà alcun rimborso per oneri che ordinariamente fanno carico ai partecipanti alla lottizzazione. Solo in caso di alienazione a terzi o utilizzo diretto dell'area edificabile, viene fatto carico di rimborsare al Consorzio la quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria anticipati;
- 4. di autorizzare** l'intervento della Regione Puglia nelle Convenzioni relative ai Piani Urbanistici Esecutivi delle Maglie ("A3"- ed "AtA 7.4) di P.U.G. del Comune di Monopoli, a condizione che lo schema di Convenzione Urbanistica venga preventivamente adeguato con le prescrizioni che precedono, qui riconoscendosi la formale sdemanializzazione dei soli diritti edificatori/volumetria;
- 5. di sdemanializzare** i soli diritti edificatori/volumetria delle seguenti porzioni dei cespiti ricadenti all'interno dei Piani Urbanistici esecutivi, del Comune di Monopoli, denominati rispettivamente "A3"(Ambito di trasformazione residenziale)- ed "AtA 7.4"(Contesti di trasformazione per attività di nuovo impianto), che saranno oggetto di frazionamento in attuazione di detti Piani esecutivi;
- 6. di autorizzare**, per l'esatta esecuzione del provvedimento e per le motivazioni espresse in narrativa, la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio Dott.ssa Anna Antonia De Domizio, a sottoscrivere il relativi atti di traslazione dei suddetti beni, censiti in Catasto Terreni Fg. 11 part. 6639, Fg. 16 part. 229-117-232-248-212-106, Fg. 17 part. 279 e in Catasto Fabbricati al fg. 17 part. 253 sub 4, in agro Monopoli (BA), da A.Q.P. S.p.a., a Regione Puglia - Demanio Acquedotto, nonché ad intervenire nelle Convenzioni urbanistiche con il Comune di Monopoli;
- 7. di autorizzare** altresì la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, ad attuare i necessari atti finalizzati all'alienazione dei soli diritti edificatori delle porzioni dei cespiti, che rientrano nei PUE sopra descritti, previa verifica di congruità del valore della stima delle offerte presentate;
- 8. di demandare** al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;

9. **di notificare** copia della presente deliberazione, all'A.Q.P. ed al Comune di Monopoli, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio.
10. **di demandare**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
11. **di pubblicare** il presente provvedimento nella versione integrale, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La P.O. "Gestione Demanio Regionale"

(Arch. Maddalena Bellobuono) -

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio

-(dott.ssa Anna Antonia De Domizio) -

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

-(Avv. Costanza Moreo) -

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa/ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015:

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale ed Organizzazione**

-(dott. Angelosante Albanese)-

L'Assessore al Bilancio proponente

-(avv. Raffaele Piemontese) -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**LA GIUNTA**

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. "Gestione Demanio regionale",
dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e
Patrimonio;
a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate.**
2. **autorizzare** il trasferimento in capo alla Regione Puglia- Demanio Acquedotto, con atto formale registrato e trascritto presso i Registri Immobiliari, dell'intero tratto di condotta in Monopoli, ora catastalmente intestata ad EAAP (AQP spa) e censita in Catasto Terreni Fg. 11 part. 6639, Fg. 16 part. 229-117-232-248-212-106, Fg. 17 part. 279 e in Catasto Fabbricati al fg. 17 part. 253 sub 4, in agro Monopoli (BA), come evidenziato nello stralcio di Mappa Catastale conservato in atti (che si sviluppa nel Foglio 11 per la porzione residua da acquisire, nel Foglio n. 17 in zona a nord della strada comunale della Cozzana e che prosegue verso est sul foglio 16 secondo due diramazioni in un primo tratto parallele ed adiacenti e che poi si separano);
3. **di subordinare** la sottoscrizione dell'eventuale convenzione urbanistica, all'adeguamento dello schema di Convenzione urbanistica, per consentire la partecipazione della Regione Puglia nella suddetta Lottizzazione, con espressa indicazione che nessuna spesa sarà posta a carico della Regione Puglia e che in particolare non vi sarà alcun rimborso per oneri che ordinariamente fanno carico ai partecipanti alla lottizzazione. Solo in caso di alienazione a terzi o utilizzo diretto dell'area edificabile, viene fatto carico di rimborsare al Consorzio la quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria anticipati;
4. **di autorizzare** l'intervento della Regione Puglia nelle Convenzioni relative ai Piani Urbanistici Esecutivi delle Maglie ("A3"- ed "AtA 7.4) di P.U.G. del Comune di Monopoli, a condizione che lo schema di Convenzione Urbanistica venga preventivamente adeguato con le prescrizioni che precedono, qui riconoscendosi la formale sdemanializzazione dei soli diritti edificatori/volumetria;
5. **di sdemanializzare** i soli diritti edificatori/volumetria delle seguenti porzioni dei cespiti ricadenti all'interno dei Piani Urbanistici esecutivi, del Comune di Monopoli, denominati rispettivamente "**A3**"(Ambito di trasformazione residenziale)- ed "**AtA 7.4**"(Contesti di trasformazione per attività di nuovo impianto), che saranno oggetto di frazionamento in attuazione di detti Piani esecutivi;
6. **di autorizzare**, per l'esatta esecuzione del provvedimento e per le motivazioni espresse in narrativa, la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio Dott.ssa Anna Antonia De Domizio, a sottoscrivere il relativi atti di traslazione dei suddetti beni, censiti in Catasto Terreni Fg. 11 part. 6639, Fg. 16 part. 229-117-232-248-212-106, Fg. 17 part. 279 e in Catasto Fabbricati al fg. 17 part. 253 sub 4, in agro Monopoli (BA), da A.Q.P. S.p.a., a Regione Puglia - Demanio Acquedotto, nonché ad intervenire nelle Convenzioni urbanistiche con il Comune di Monopoli;
7. **di autorizzare** altresì la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, ad attuare i necessari atti finalizzati all'alienazione dei soli diritti edificatori delle porzioni dei cespiti, che rientrano nei PUE sopra descritti, previa verifica di congruità del valore della stima delle offerte presentate;
8. **di demandare** al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
9. **di notificare** copia della presente deliberazione, all'A.Q.P. ed al Comune di Monopoli, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio.
10. **di demandare**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

11. **di pubblicare** il presente provvedimento nella versione integrale, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

ANTONIO NUNZIANTE