

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI PUTIGNANO

Deliberazione C.C. 10 agosto 2020, n. 30**Approvazione variante urbanistica e schema di convenzione ex Art. 8 del DPR n. 160/2010 proposto dalla SACHIM Srl (Società per le applicazioni chimiche tessili), per ampliamento di opificio industriale sito in Putignano alla Via Mastricale n.7.**

In data 10-08-2020 alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari, in sessione Straordinaria e seduta Pubblica di Prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Laera Luciana	Presente	Angelini Modesto	Assente
Delfine Sebastiano	Presente	Genco Giandomenico	Presente
Certini Marco Giuseppe	Presente	Fontana Angela	Presente
Vinella Michele	Presente	Mastrangelo Giovanni Battista	Assente
Leone Stefano	Presente	Bianco Raffaella	Presente
Miano Gianluca	Presente	Galluzzi Marco	Presente
Geografo Francesco	Presente	Laera Francesco	Presente
Lefemine Domenico	Presente	Valentini Aldo Vito	Presente
Notarnicola Giuseppe	Presente		

Alla seduta risulta presente il **Sindaco, Avv. Luciana Laera**.

Partecipa il **Vice Segretario Generale Dott.ssa MARIA TERESA SCALINI**.

Presiede l'adunanza il **Consigliere Michele Vinella**, il quale, riconosciuto il numero dei Consiglieri presenti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

Viste le Disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale sul Funzionamento del Consiglio Comunale durante l'emergenza causata dal COVID-19, nota prot. n.36516 del 09.07.2020, il Vice Segretario Generale, in qualità di Segretario Verbalizzante, attesta che la presente seduta di Consiglio Comunale Comunale si è svolta sia in compresenza che in remoto.

Sono presenti presso la Sede comunale insieme a me, Vice Segretario Generale – Dott.ssa Maria Teresa Scalini – Ufficiale verbalizzante:

N.14 Consiglieri Presenti in Aula, compreso il Sindaco. Assenti n. 2 (Angelini e Mastrangelo)

N.1 Consiglieri collegati in remoto (Leone)

Consiglieri presenti ai fini della validità della seduta (compreso il Sindaco) N.15- Assenti n.2 (Angelini e Mastrangelo)

Assistono, in presenza, alla seduta gli Assessori: Carella, Caldi e Delfine.

Alle ore 17.20, il Presidente del Consiglio Comunale, Dott. Michele Vinella, enuncia l'argomento iscritto all'Ordine del Giorno della seduta odierna, avente ad oggetto: *"Approvazione variante urbanistica e schema di convenzione ex Art. 8 del DPR n. 160/2010 proposto dalla SACHIM Srl (Società per le applicazioni chimiche tessili), per ampliamento di opificio industriale sito in Putignano alla Via Mastricale n.7."*

Il Presidente dà la parola all'Assessore Carella, che su invito del Sindaco relaziona sull'argomento in discussione. Poi, il Presidente dà la parola al Presidente della IV Commissione, Consigliere Notarnicola, che esprime il parere favorevole all'unanimità dei componenti delle Commissioni III e IV, riunitesi in congiunta, per la disamina del predetto argomento.

Il Presidente apre la Discussione Generale. Vista l'assenza di interventi, apre la fase delle dichiarazioni di voto e, come riportato integralmente nel verbale cui si rinvia, interviene il Consigliere Valentini.

Verificata l'assenza di altri interventi, il Presidente pone in votazione la Proposta iscritta all'Ordine del Giorno, con il seguente esito:

Presenti n.15 – Assenti n. 2 (Angelini e Mastrangelo)

Voti Favorevoli n.15

“ contrari n.0

“ astenuti n. 0

Il Presidente comunica all'aula l'esito della votazione, per effetto della quale la proposta si intende approvata all'unanimità dei presenti.

Il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività della proposta, così come approvata dal Consiglio, con il seguente esito:

Presenti n.15 – Assenti n. 2 (Angelini e Mastrangelo)

Voti Favorevoli n.15

“ contrari n.0

“ astenuti n. 0

Il Presidente comunica all'aula l'esito della votazione, per effetto della quale la proposta si intende approvata all'unanimità dei presenti.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale della seduta, cui si rinvia.

per effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con note acquisite in atti al prot. n. 17783, 17798 e 17799, 17802 e 17803, 17805, 17807, 17818, 17820, 17827, 17828 e 17829 del 30/03/2018 la Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) (P. IVA 00264740721) avente sede legale in Putignano alla Via Mastricale, 7, in persona del legale rappresentante Dott. Arrigoni Paolo nato il (omissis), chiedeva il provvedimento amministrativo ex art. 8 del DPR 160/2010 per il progetto di seguito descritto:

“Ampliamento di opificio industriale preesistente sito in agro di Putignano alla s.c. Mastricale n. 7, al Fg. 48, p.lla 254 e 230 e al Fg. 51, p.lla 8, 10, 11, 946, 947, 1158, 1235, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1295, 1297, 1370, 1371, 1380, 1382, 1384 consistente nella realizzazione di:

- 1- nuovi capannoni pluriuso (produzione-magazzini e depositi);*
- 2- portico di collegamento;*
- 3- tettoia;*
- 4- blocco per sala conferenze;*
- 5- tompagnatura di due portici preesistenti;*
- 6- area a standard di pertinenza da attrezzare a parcheggio e a verde;*
- 7- nuovi impianti tecnologici con l'adeguamento dell'impianto fognario preesistente destinato a fabbricazione di tessuti a rete per uso tecnico;”*

- che con nota prot. n. 29397 del 28/05/2018 l'Ufficio Paesaggistico Locale, destinatario della suddetta documentazione, chiedeva al SUAP l'attivazione dell'idonea procedura al fine dell'espressione del parere di propria competenza;

- Secondo il vigente P.R.G., approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 26/06/2000, n. 677 e successiva Variante per modifiche alle Norme Tecniche Esecutive, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2006, n. 1927, le particelle ricadenti all'interno del fg. di mappa n. 51 sono tipizzate come zona omogenea "D Produttiva". I manufatti a realizzarsi in ampliamento all'impianto produttivo esistente sono collocati, unitamente ai blocchi esistenti, all'interno della perimetrazione della subzona "Db di completamento", ove *fino alla approvazione del Piano Particolareggiato di Inquadramento, che regolerà gli insediamenti, è ammessa esclusivamente l'attività agricola con la esclusione di ogni tipo di costruzione anche in precario*; mentre, le particelle ubicate all'interno del fg. di mappa n. 48 sono tipizzate come zona omogenea "E.1 agricola produttiva", per cui la realizzazione dell'intervento richiede la approvazione del progetto in Variante al PRG, Variante che comporta, per le aree tipizzate come "Db", la Variante alle NTA e quindi il rilascio del PdC in assenza del Piano Particolareggiato e per le aree tipizzate come "E1" la nuova tipizzazione come aree "D";
 - Con nota prot. n. 32401 del 13/06/2018 l'Ufficio SUAP:
 - o avviava il procedimento;
 - o chiedeva allo Sportello Unico Edilizia, ai fini dell'indizione della conferenza di servizi, parere in ordine all'ammissibilità del progetto alla procedura di variante ex paragrafo 6 della DGR 2581/2011;
 - o chiedeva documentazione integrativa alla Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili);
 - Con note prot. n. 40102 (I Invio), prot. n. 40103 (III Invio) e prot. n. 40104 (II Invio) del 23/07/2018, perveniva documentazione integrativa;
 - Con note prot. nn. 40634, 40648 e 40657 del 25/07/2018 l'ufficio SUAP inoltrava la detta documentazione integrativa allo Sportello Unico Edilizia per le valutazioni di competenza;
 - Con note prot. nn. 56504, n. 56505, n. 56506, n. 56509, n. 56510, n. 56511, n. 56513, n. 56518, n. 56529 e n. 56530 del 23/10/2018 perveniva dalla Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) documentazione sostituiva;
 - Con nota prot. n. 60943 del 14/11/2018 si inoltrava la detta documentazione allo Sportello Unico Edilizia per le valutazioni di competenza;
 - Con note prot. nn. 61559, 61561, 61564 e 61568 del 16/11/2018 la società in questione inoltrava gli elaborati scritto – grafici già allegati all'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica depositata in precedenza in data 30/03/2018 presso il Comune di Putignano;
 - Con note prot. nn. 4105, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4127 e 4128 del 24/01/2019, la società Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili):
 - a) richiedeva indizione di Conferenza di Servizi decisoria unitamente a istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della lettera f - comma 1 - dell'art. 6 del R. R. n. 18/2013;
 - b) trasmetteva gli elaborati di progetto in sostituzione degli elaborati trasmessi con gli invii del:
 - o 30/03/2018, acquisiti in atti al prot. nn. 17783, 17798 e 17799, 17802 e 17803, 17805, 17807, 17818, 17820, 17827, 17828 e 17829 del 30/03/2018;
 - o 20/07/2018, acquisiti in atti al prot. n. 40102, prot. n. 40103, e prot. n. 40104 del 23/07/2018;
 - o 22/10/2018, acquisiti in atti al prot. n. 56504, n. 56505, n. 56506, n. 56509, n. 56510, n. 56511, n. 56513, n. 56518, n. 56529 e n. 56530 del 23/10/2018;
- ad eccezione della sola istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inviata il 30/03/2018 e le relative integrazioni del 16/05/2018, ad ogni modo, pure allegate alla documentazione presentata da ultimo e acquisita in atti in data 24/01/2019;

- Gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza sono:
 - A. Lettera di trasmissione documentazione del 21/01/2019;
 - B. Istanza SUAP Regione Puglia nella cui Sezione 6 rispetto alla pregressa corrispondenza si indica quale endoprocedimento correlato la Verifica di Assoggettabilità a Vas;
 - C. Istanza SUAP Città Metropolitana – Modulo Unico;
 - D. Istanza di PdC;
 - E. Relazione Tecnica ai sensi del punto 5 del paragrafo 4 della DGR n. 2581 del 22/11/2001 datata 10/10/2018 e firmata a Gennaio 2019;
 - F. Titoli di Proprietà;
 - G. Atti di Cessione Standards e Strade;
 - H. Visura camerale;
 - I. Monetizzazione Standards;
 - J. Documenti di Identità;
 - K. elaborati di progetto architettonico tav. dalla 1 alla 8 – prima parte, e segnatamente:
 - TAV 01 – Inquadramenti urbanistici territoriali e planimetria catastale;
 - TAV 02 – Stato dei luoghi, planimetria generale e profili orografici;
 - TAV 02/A – Stato dei luoghi dell'opificio preesistente;
 - TAV 03 – Stato di progetto, planimetria generali, profili orografici, schede urbanistiche;
 - TAV 04 – Magazzini "M – H - E" e portico "G" piante prospetti e sezioni;
 - TAV 05 – Capannone "N" e portico "N1" piante prospetti e sezioni;
 - L. elaborati di progetto architettonico tav. dalla 1 alla 8 – seconda parte
 - TAV 06 – Blocchi di progetto "A1 – I – O – Q – R" piante prospetti e sezioni, particolari di progetto "A-B-C";
 - TAV 07 – Standard di pertinenza, planimetria generale di progetto e profili orografici;
 - TAV 08 – Documentazione fotografica;
 - M. elaborati di progetto acque meteoriche:
 - TAV 09 – Impianti di trattamento e smaltimento di acque meteoriche di progetto, planimetrie e inquadramento generale;
 - TAV 10 – Impianti di trattamento e smaltimento di acque meteoriche di progetto, piante e sezioni;
 - N. elaborati di progetto acque reflue:
 - TAV 11 – Impianti di trattamento e smaltimento di acque reflue di progetto, planimetrie e inquadramento generale;
 - TAV 12 – Impianti di trattamento e smaltimento di acque reflue di progetto, piante e sezioni;
 - O. relazione tecnica progetto acque reflue;
 - P. relazione idrogeologica acque reflue;
 - Q. relazione tecnica acque meteoriche;
 - R. relazione idrogeologica acque meteoriche;
 - S. relazione geologica con allegati A e B;
 - T. progetto impianto antincendio costituito da:
 - TAV 13 – Prevenzione incendi, edifici "D", "E", "G", "H" ed "M": Visione di insieme misure di sicurezza preesistenti in "D" e redistribuzione Uscite di Sicurezza;
 - TAV 14 – Prevenzione incendi, Misure di sicurezza nei magazzini "M", "H", "G" ed "E";
 - TAV 15 – Prevenzione incendi, prospetti e sezioni magazzini "M", "H", "G", ed "E";
 - TAV 16 – Prevenzione incendi, pianta, prospetti e sezioni del capannone "N" con annesso portico "N1";
 - TAV 17 – Prevenzione incendi, pianta, prospetti e sezioni dei blocchi "A1", "I", "O", "Q", "R" in progetto o variante, ma non rilevanti dal punto di vista antincendio;
 - TAV 18 – Prevenzione incendi, planimetria generale con individuazione delle attività (esistenti, nuove e/o da modificare) soggette a controllo del VVF;

- TAV 19 – Prevenzione incendi, Relazione tecnica-illustrativa;
- U. progetto impianto elettrico formato da:
- TAV 20 – Impianto Elettrico, Relazione Illustrativa e fascicolo tecnico circuiti e impianto di illuminazione magazzini M e N;
 - TAV 21 – Impianto Elettrico, Schema a blocchi;
 - TAV 22 – Impianto Elettrico, Schemi unifilari dei quadri di distribuzione dei magazzini “M” ed “H”;
 - TAV 23 – Impianto Elettrico, Planimetria dei nuovi magazzini “H”, “M” e del portico “G”;
 - TAV 24 – Impianto Elettrico, Planimetria nuovo capannone “N” e portico “N1”;
 - TAV 25 – Impianto Elettrico, Planimetria della nuova area di parcheggio;
 - TAV 26 - Impianto Elettrico, Conformità req. min. DM 26.06.2015 e al D. Lgs. n. 257/2016: impianto fotovoltaico su blocco “N” e colonnine di ricarica per auto elettriche;
- istanza Vigili del Fuoco unitamente a bollettini di versamento;
 - istanza ASL per acque meteoriche;
 - istanza ente comunale autorizzazione allo scarico acque reflue;
 - istanza integrativa modifica AUA;
 - istanza Città Metropolitana per acque meteoriche;
 - autocertificazione smaltimento acque reflue;
 - autocertificazione uso acqua potabile;
 - relazione di compatibilità dei vincoli gravanti;
 - Modello Unico Nazionale;
 - Valutazione Rischi;
 - Mansionario Generale;
 - Attestazione pagamento diritti sanitari ASL;
 - Ricevuta pagamento diritti sanitari ASL;
 - AUA n. 11/2017;
 - Istanza verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Dichiarazione Ambientale;
 - Istanza di compatibilità paesaggistica;
 - Relazione paesaggistica allegata alla istanza;
 - Stralci cartografici della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR;
 - Asseverazione costi PPTR;
 - Marca a bollo istanza PPTR;
 - Asseverazione costi PPTR;
 - Marca a bollo istanza PPTR;
 - Copia del versamento diritti di segreteria già effettuato e depositato;
 - Relazione impatto acustico;
- Con note prot. n. 12359 del 06/03/2019 e con nota prot. n. 15542 del 22/03/2019 il SUE verificava il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall’art.8 del d.P.R. n.160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui alla DGR n. 2332 del 11/12/2018, BURP n. 14/2019;
- Con note prot. nn. 15884, 15942, 15979, 15999, 16019, 16023, 16024, 16026, 16028 e 16029 del 25/03/2019 l’Ufficio SUAP, indiceva Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona integrata procedimentalmente, comma 2bis dell’art. 6 del R. R. n. 18/2013, con la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la realizzazione del progetto in oggetto;

- La suddetta nota di indizione della conferenza veniva pubblicata all'Albo Pretorio (Cron. n. 1233/2019) al fine di garantire il diritto di intervento a coloro che avrebbero potuto avere un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento, cui non faceva seguito alcuna opposizione;
 - Con le note prot. nn. 15884, 15942, 15979, 15999, 16019, 16023, 16024, 16026, 16028 e 16029 del 25/03/2019:
- a. si invitavano a partecipare le amministrazioni coinvolte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, del D.P.R. 160/2010, e segnatamente:
- ✓ Regione Puglia- Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia E Paesaggio - Sezione Urbanistica;
 - ✓ Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia E Paesaggio - Sezione Lavori Pubblici;
 - ✓ Comando dei Vigili del Fuoco;
 - ✓ ASL BA/5 - Snodo SUAP - Area Sud;
 - ✓ Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente;
 - ✓ Arpa Puglia - DAP Bari;
 - ✓ Ufficio Paesaggistico Locale
 - ✓ Ufficio Ambiente comunale;
 - ✓ Sportello Unico Edilizia comunale;
 - ✓ Comando Polizia Locale;
- b. si invitavano alla conferenza, ai sensi e per gli effetti del comma 2bis dell'art. 6 del R. R. n. 18/2013, l'autorità competente per la VAS e gli enti territoriali interessati e i soggetti competenti in materia ambientale (S. C. A. M.), e segnatamente:
- ✓ Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia E Paesaggio - Sezione Autorizzazioni Ambientali;
 - ✓ Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente;
 - ✓ AIP – Autorità Idrica Pugliese;
 - ✓ Arpa Puglia – DAP Bari;
 - ✓ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia;
 - ✓ ASL BA/5 - Snodo SUAP – Area Sud;
 - ✓ Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari;

DATO ATTO che:

- Le pronunce dei soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 6 della R. R. n. 18/2013, si ritengono contestualmente sia quale osservazione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS sia quale espressione dell'eventuale parere di propria competenza riferita alla conferenza di servizi ex art. 8 del DPR 160/2010;
- Durante la conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso:

Amministrazione coinvolta	Atto di assenso richiesto	Estremi atto acquisito
Autorità competente per la VAS c/o V [^] Area LL. PP. e Patrimonio Ufficio Paesaggistico Locale	Verifica di assoggettabilità a VAS	Determinazione Dirigenziale del Comune di Putignano di rilascio di Verifica di Assoggettabilità a VAS della V [^] Area del Comune di Putignano n. 450 – R.C.G. n. 2692 del 30/08/2019, conclusasi con l'esclusione dalla procedura VAS del progetto.

Comando dei Vigili del Fuoco	<p>Valutazione di conformità del progetto ex art. 3 del DPR 151/2011 per le attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ 70.2.C - magazzini "H" ed "M"; ▫ 38.2.C – capannone "N" e portico "N1"; ▫ 12.1.A – deposito lubrificanti "P"; ▫ 4.3.A – deposito GPL a servizio dell'edificio D2; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valutazione di conformità del progetto ex art. 3 del DPR 151/2001 prot. n. 13841 del 17/05/2019 acquisita in atti al prot. n. 26534 del 17/05/2019; 2. Nota prot. n. 17788 del 26/06/2019 acquisita in atti al prot. n. 35367 del 26/06/2019;
Regione Puglia Sezione Lavori Pubblici	Parere sugli strumenti urbanistici ex art. 89 del DPR 380/2001	Parere favorevole prot. n. 10590 del 28/06/2019, acquisito in atti al prot. n. 36278 del 01/07/2019;
Regione Puglia- Sezione Urbanistica	Pronuncia di competenza ex art. 8 del DPR 160/2010 e DGR n. 2332 del 11/12/2018	Parere favorevole prot. n. 7484 del 27/08/2019, acquisito in atti al prot. n. 46826 del 28/08/2019;
ASL BA/5 Snodo SUAP - Area Sud; Sisp - Area Sud Spesal - Area Sud	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pronuncia di competenza sul progetto architettonico; 2. Pronuncia di competenza quale soggetto competente in materia ambientale ex DPR 59/2013. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parere favorevole condizionato prot. n. 113649 /UOR -09/SUAP del 30/04/2019, acquisito in atti al prot. n. 23005 del 30/04/2019; 2. Parere favorevole condizionato prot. n. 317303 /UOR -09 del 04/12/2019, acquisito in atti al prot. n. 70353 del 06/12/2019; 3. Nota/Parere prot. n. 335088/UOR 09- Spesal Area Sud del 20/12/2019, acquisito in atti al prot. n. 2157 del 14/01/2020;
Città Metropolitana di Bari	Modifica sostanziale dell'AUA ex DPR 59/2013	Determinazione Dirigenziale n. 4299 del 31/07/2019, prot. n. 84462/2019,
Arpa Puglia DAP Bari	Pronuncia di competenza quale soggetto competente in materia ambientale ex DPR 59/2013	Assenso senza condizioni acquisito ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. n. 241/1990.

Ufficio Ambiente comunale	Pronuncia di competenza quale soggetto competente in materia ambientale ex DPR 59/2013	Autorizzazione prot. n. 47403 del 30/08/2019 allo scarico delle acque reflue dell'insediamento produttivo (solo reflui derivanti dal metabolismo umano non acque derivanti da processi produttivi) inoltrata con nota prot. n. 47418 del 30/08/2019;
Ufficio Paesaggistico Locale del Comune di Putignano	Accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91 delle NTA del PPTR);	Parere inoltrato con nota prot. n. 21147 del 17/04/2019 reso dalla Commissione Locale per il Paesaggio competente in materia di Compatibilità Paesaggistica
Sportello Unico Edilizia comunale	Permesso di costruire	Nota SUE prot. n. 34309 del 20/06/2019;
Comando Polizia Locale	1. Parere in ordine alla sorvegliabilità ex DM 564/1992 con riferimento alla "saletta ristoro" annessa alla sala conferenza, anche giusta qualificazione dell'Azienda Sanitaria; 2. Valutazione eventuali regimi autorizzatori e/o adempimenti per il legittimo esercizio dell'attività nella sala conferenza.	Assenso senza condizioni acquisito ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. n. 241/1990.

- Conclusa la Conferenza dei Servizi, dal Dirigente della III[^] Area è stata assunta, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 8 della d.G.R. n. 2332/2018, la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 che costituisce proposta di adozione della variante urbanistica la cui approvazione definitiva è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;
 - Con il richiamato provvedimento n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 il Dirigente della III[^] Area, ha determinato:
1. **DI CONCLUDERE** positivamente, alle medesime prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni/pronunce/atti di assenso acquisiti/espressi sopra indicati, e conformemente agli stessi, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi indetta con nota prot. n. 15884, 15942, 15979, 15999, 16019, 16023, 16024, 16026, 16028, 16029 del 25/03/2019 afferente alla variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del Dpr n. 160/2010 e ss.mm.ii., per *"Ampliamento di opificio industriale preesistente sito in agro di Putignano alla s.c. Mastricale n. 7, al Fg. 48, p.lla 254 e 230 e al Fg. 51, p.lla 8, 10, 11, 946, 947, 1158, 1235, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1295, 1297, 1370, 1371, 1380, 1382, 1384 consistente nella realizzazione di: nuovi capannoni pluriuso (produzione-magazzini e depositi), portico di collegamento, tettoia, blocco per sala conferenze, tompagnatura di due portici preesistenti, area a standard di pertinenza da attrezzare a parcheggio e a verde,*

nuovi impianti tecnologici con l'adeguamento dell'impianto fognario preesistente destinato a fabbricazione di tessuti a rete per uso tecnico" proposta da Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) (P. IVA 00264740721) avente sede legale in Putignano alla Via Mastricale, 7, I.r. Dott. Arrigoni Paolo nato il (omissis);

2. **DI DARE ATTO** che l'intervento oggetto della procedura di cui all'art. 8 del Dpr n. 160/2010 e ss.mm.ii. proposta da Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) è compiutamente rappresentato nei seguenti elaborati scritto-grafici:

I. progetto architettonico:

A. Relazione Tecnico- Illustrativa relativa all'intervento da realizzarsi presso la Sachim srl, relazione tecnica acque meteoriche; (24/01/2019)

- **TAV 01** – Inquadramenti urbanistici territoriali-planimetria catastale – tabella esplicativa (24/01/2019)
- "proprietà catastale"; (24/01/2019)
- **TAV 02** – Stato dei luoghi, planimetria generale e profili orografici; (24/01/2019)
- **TAV 02/A** – Stato dei luoghi Pianta opificio (24/01/2019)
- **TAV 03** – Stato di progetto, planimetria generale, profili orografici, schede urbanistiche; (24/01/2019)
- **TAV 04** – Magazzini "M" – "H" – "E" e portico "G" piante, prospetti e sezioni; (24/01/2019)
- **TAV 28** – Tettoia di collegamento "F": particolare planimetrico (*Tavola integrativa della Tav. 04 di adeguamento a prescrizione ASL prot. 113649 del 30.4.2019*) (08.11.2019)
- **TAV 29** – Magazzino "M": particolare planimetrico (*Tavola integrativa della Tav. 04 di adeguamento a prescrizione ASL prot. 113649 del 30.4.2019*) (08.11.2019)
- **TAV 05** – Capannone "N" e portico "N1" piante, prospetti e sezioni; (24/01/2019)
- **TAV 27** – Capannone "N" e portico "N1" piante, prospetti e sezioni; Tavola integrativa della Tav. 05 di adeguamento a prescrizione ASL prot. 113649 del 30.4.2019 (08.11.2019)
- **TAV 06** – Blocchi di progetto ("A1" – "I" – "O" – "Q" – "R") particolari di progetto ("A" – "B" – "C") piante prospetti e sezioni; (24/01/2019)
- **TAV 07** – Standard di pertinenza (parcheggio e verde attrezzato di progetto), planimetria generale di progetto e profili orografici; (24/01/2019)
- **TAV 08** – Documentazione fotografica; (24/01/2019)

II. progetto acque meteoriche:

- **TAV 09** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque meteoriche di progetto, planimetria generale e inquadramento generale; (24/01/2019)
- **TAV 10** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque meteoriche di progetto, piante e sezioni degli impianti; (24/01/2019)
- **TAV 11** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque reflue di progetto, planimetria generale e inquadramento generale; (24/01/2019)
- **TAV 12** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque reflue di progetto, piante e sezioni degli impianti; (24/01/2019)

B. Relazione Tecnica variante impianto di smaltimento acque reflue chiarificate assimilate alle domestiche; (24/01/2019)

C. Relazione Geologica/Idrogeologica relativa alla modifica quali-quantitativa al sistema d'impianto trattamento smaltimento delle acque reflue civili per insediamenti inferiori a 2000 A.E. (24/01/2019)

D. Relazione Tecnica variante agli impianti trattamento-smaltimento acque meteoriche impattate sui piazzali pertinenziali dell'azienda, (24/01/2019)

E. Relazione Geologica/Idrogeologica relativa alla variante agli impianti di trattamento-smaltimento acque meteoriche presenti nell'azienda "Sachim S.r.l." (24/01/2019)

F. Relazione Geologica relativa all'ampliamento dell'opificio industriale preesistente (24/01/2019)

III. impianto antincendio:

- **TAV 13** – Prevenzione incendi, edifici "D", "E", "G", "H" ed "M": Visione di insieme misure di sicurezza preesistenti in "D" e redistribuzione Uscite di Sicurezza; (24/01/2019)

- **TAV 14** – Prevenzione incendi, Misure di sicurezza nei magazzini “M”, “H”, “G” ed “E”; (24/01/2019)
- **TAV 15** – Prevenzione incendi, prospetti e sezioni magazzini “M”, “H”, “G”, ed “E”; (24/01/2019)
- **TAV 16** – Prevenzione incendi, pianta, prospetti e sezioni del capannone “N” con annesso portico “N1”; (24/01/2019)
- **TAV 17** – Prevenzione incendi, pianta, prospetti e sezioni dei blocchi “A1”, “I”, “O”, “Q” “R” in progetto o variante, ma non rilevanti dal punto di vista antincendio; (24/01/2019)
- **TAV 18** – Prevenzione incendi, planimetria generale con individuazione delle attività (esistenti, nuove e/o da modificare) soggette a controllo dei VVFF; (24/01/2019)
- **TAV 19** – Prevenzione incendi, Relazione tecnica-illustrativa; (24/01/2019)

IV. progetto impianto elettrico:

- **TAV 20**– Impianto Elettrico, Relazione Illustrativa e fascicolo tecnico circuiti e impianto di illuminazione magazzini “M” e “N”; (24/01/2019)
- **TAV 21** – Impianto Elettrico, Schema a blocchi; (24/01/2019)
- **TAV 22** – Impianto Elettrico, Schemi unifilari quadri di distribuzione magazzini “M” ed “H”; (24/01/2019)
- **TAV 23** – Impianto Elettrico, Planimetria dei nuovi magazzini “H”, “M” e del portico “G”; (24/01/2019)
- **TAV 24** – Impianto Elettrico, Planimetria nuovo capannone “N” e portico “N1”; (24/01/2019)
- **TAV 25** – Impianto Elettrico, Planimetria della nuova area di parcheggio; (24/01/2019)
- **Tav. 26** - Impianto Elettrico, Conformità requisiti min. DM 26.06.2015 e al D. Lgs. n. 257/2016 impianto fotovoltaico su blocco “N” e colonnine di ricarica per auto elettriche; (24/01/2019)

V. assoggettabilità a VAS

- G. relazione di compatibilità dei vincoli gravanti; (24/01/2019)
- H. Valutazione Rischi; (24/01/2019)
- I. Mansionario Generale; (24/01/2019)
- J. Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS; (24/01/2019)
- K. Dichiarazione Ambientale; (24/01/2019)

VI. compatibilità paesaggistica;

- L. Relazione paesaggistica con Stralci cartografici della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR; (24/01/2019)

M. Relazione impatto acustico;

3. **DI DARE ATTO** che la società istante dovrà assolvere a tutti gli impegni da essa assunti e agli adempimenti imposti dagli Enti e Uffici comunali nelle pronunce acquisite in entrambe le procedure integrate l’una nell’altra ex comma 2bis dell’art. 6 del R. R. n. 18/2013;
4. **DI DARE ATTO** che si provvederà alle disposizioni relative alla pubblicazione e deposito di cui alla DGR n. 2332/2018 (trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati, deposito della stessa presso la Segreteria Comunale, pubblicazione sull’Albo pretorio per 30 giorni, pubblicazione sui quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti);
5. **DI DARE ATTO** che nei 30 giorni successivi al deposito in Segreteria Generale del Comune di Putignano è possibile presentare osservazioni e/o opposizioni (cfr. DGR n. 2332/2018);
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 e dell’art. 8 della DGR n. 2332/2018, la presente determinazione motivata di conclusione della CdS costituisce proposta di adozione della variante urbanistica la cui approvazione definitiva è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, che dovrà pronunciarsi sulle osservazioni eventualmente pervenute;
7. **DI DARE ATTO**, in ossequio a quanto previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 2332/2018, che la realizzazione dell’intervento è sottoposta alla stipula di apposita Convenzione, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale unitamente alle risultanze del presente provvedimento, nella quale devono essere previsti, a pena di decadenza della variante urbanistica di cui alla presente procedura, che:
 1. la nuova zonizzazione deve intendersi quale zona speciale avente i medesimi parametri urbanistici del progetto in valutazione e come destinazione, attività con il medesimo ciclo merceologico dell’attività in progetto;

2. è vietata la modifica del tipo di attività progettata dalla ditta interessata;
3. è vietata, per il periodo di cinque anni dall'avvio della attività conseguente al rilascio del certificato di agibilità, la frazionabilità e alienabilità dell'immobile e delle aree interessate dalla Variante oggetto della presente conferenza di servizi;
4. le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 mesi dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001;
5. in caso di mancata realizzazione dell'insediamento nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 dei D.P.R. 380/2001, nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di insediamento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
6. in caso di cessazione, vendita o simile dell'attività o di fallimento della ditta, l'immobile interessato dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
7. in caso di cessazione dell'attività la ditta interessata dovrà darne comunicazione al Comune per i provvedimenti consequenziali;
8. **DI ALLEGARE** alla presente, quale parte integrante e sostanziale,
 - all.A. Nota SUE prot. n. 34309 del 20/06/2019 e nota SUAP 34540 del 21.6.2019
 - all.B. Parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 5391 del 30/04/2019, acquisito in atti al prot. n. 23637 del 03/05/2019;
 - all.C. Valutazione di conformità del progetto ex art. 3 del DPR 151/2001 prot. n. 13841 del 17/05/2019 acquisita in atti al prot. n. 26534 del 17/05/2019 e nota prot. n. 17788 del 26/06/2019 acquisita in atti al prot. n. 35367 del 26/06/2019;
 - all.D. Parere favorevole prot. n. 10590 del 28/06/2019, acquisito in atti al prot. n. 36278 del 01/07/2019 della Regione Puglia - Sezione Lavori Pubblici;
 - all.E. Parere favorevole condizionato prot. n. 7484 del 27/08/2019, acquisito in atti al prot. n. 46826 del 28/08/2019 della Regione Puglia- Sezione Urbanistica;
 - all.F. Determinazione Dirigenziale del Comune di Putignano di rilascio di Verifica di non Assoggettabilità a VAS della V^ Area del Comune di Putignano n. 450 – R.C.G. n. 2692 del 30/08/2019;
 - all.G. Determinazione Dirigenziale n. 4299 del 31/07/2019, prot. n. 84462/2019, inoltrata con nota prot. n. 85191 del 01/08/2019, acquisita in atti al prot. n. 43218 del 01/08/2019 di adozione di AUA per modifica sostanziale;
 - all.H. Autorizzazione allo scarico delle acque reflue dell'insediamento produttivo prot. n. 47403 del 30/08/2019 rilasciata dalla III^ Area – Servizio Ambiente;
 - all.I. Parere favorevole dell'Azienda Sanitaria - ASL Bari – Snodo SUAP - prot. n. 113649 /UOR -09/SUAP del 30/04/2019, così come integrato da nota prot. n. 317303 /UOR -09 del 04/12/2019 del SISPA Area Sud e da nota prot. n. 335088/UOR 09- SPESAL Area Sud del 20/12/2019, acquisita in atti al prot. n. 2157 del 14/01/2020;
9. **DI SOTTOPORRE** il presente atto, unitamente alle eventuali Osservazioni pervenute entro il termine di cui al precedente punto 6), all'esame del Consiglio Comunale per la conclusione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010, nella prima seduta utile;

PRESO ATTO che:

- ✓ che, compatibilmente e conformemente alla normativa connessa all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (cfr. art. 103, comma 1 del DL n. 18/2020 e l'art. 37 del DL n. 23/2020), la Determinazione del Dirigente della III^ Area n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 - è stata trasmessa a

tutti i soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi, ne è stato effettuato il deposito presso la Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli allegati scritto-grafici costituenti il Progetto in Variante ed i pareri acquisiti in sede di Conferenza, come attestato da nota prot. n. 38062 del 16/07/2020 del Segretario Generale, con contestuale affissione all'Albo Pretorio per trenta giorni come attestato dal Messo Notificatore con nota prot. n. 31943 del 17/06/2020;

dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante i quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici;

✓ nel termine di ulteriori e continuativi trenta giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla Segreteria Comunale e/o all'Ufficio Protocollo, come attestato nota prot. n. 38056 del 16/07/2020 del Dirigente dell'Area I^A e dal Segretario Generale con nota prot. n. 38062 del 16/07/2020;

DATO ATTO che con nota prot. n. 34226 del 29/06/2020 pervenivano, in formato telematico, i seguenti elaborati scritto – grafici relativi al computo metrico estimativo delle opere per la sistemazione dell'area destinata a standards di pertinenza (parcheggio e verde attrezzato), costituiti da:

- Tav. 7/a;
- Tav. 7/b;

DATO ATTO che con nota prot. n. 37010 del 10/07/2020 si richiedeva allo Sportello Unico Edilizia c/o la V^A Area e a tutti gli altri Enti e Uffici comunali coinvolti di voler rendere le proprie valutazioni in ordine alla completezza, validità ed efficacia dello Schema di Convenzione, di cui era stata già inoltrata bozza con nota prot. n. 3049 del 16/01/2020, e della documentazione depositata con nota prot. n. 34226 del 29/06/2020 nonché conformità della detta documentazione alla normativa vigente ed alla succitata DD n. 22 – R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020, con le condizioni e prescrizioni poste nella determinazione dirigenziale n. 22 – R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 e in ciascuna delle pronunce in essa richiamate nonché con le dichiarazioni e/o relazioni e/o asseverazioni depositate nell'ambito della conferenza di servizi conclusasi positivamente con la succitata DD n. 22 – R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 e se si rendesse necessario aggiornamento/ adeguamento e/o altro adempimento a carico dell'impresa;

DATO ATTO che il SUE c/o la V^A Area Organizzativa comunicava con nota prot. n. 38036 del 16/07/2020 che i prezzi indicati nel citato computo metrico estimativo risultano congrui e che le quantità indicate risultano congrue rispetto al progetto da realizzare;

DATO ATTO che

- con la detta nota prot. n. 38036 del 16/07/2020 si intendono effettuate a cura del SUE tutte le verifiche di conformità e compatibilità richieste con nota SUAP prot. n. 37010 del 10/07/2020, e rimaste prive di un espresso riscontro, riconducendo al silenzio serbato dalla V^A Area il significato già delineato nella detta nota prot. n. 37010 del 10/07/2020;
- che nessuno degli altri Enti e Uffici comunali pure interpellati con la detta nota prot. n. 37010 del 10/07/2020 hanno opposto alcunché in ordine a quanto inoltrato con nota prot. n. 37010 del 10/07/2020, riconducendo al silenzio da ciascuno serbato il significato già delineato nella detta nota prot. n. 37010 del 10/07/2020;

DATO ATTO in ordine alle condizioni di cui alla Determinazione del Dirigente della III^A Area n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 che l'attuale Dirigente del Suap, Dott.ssa Scalini Maria Teresa, giusta Decreto Sindacale n. 1/2020, ritiene di modificare le dette condizioni come segue e di modificare la convenzione aggiornandolo e adeguandolo ai contenuti del DPR n. 380/2001 e della DGR n. 2332/2018:

- a) con riferimento alla **condizione n. 4** succitata, viste le previsioni dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, che stabilisce che *“Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo*

unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.", si ritiene di sostituire la stessa con la seguente:

- le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 1 (uno) anno dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001;

in caso di mancato inizio dei lavori entro il termine sopra stabilito e in caso di mancata realizzazione del progetto nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

- b) con riferimento alla **condizione n. 5**, visto il Paragrafo 8 della DGR n. 2332/2018, dato atto, in particolare, che non si coglie alcun riferimento all'eventuale messa in funzione né a provvedimenti comunali che stabiliscano dei termini, si ritiene di dover sostituire la stessa come segue:

- in caso di mancata ultimazione dell'impianto entro il termine previsto dal Permesso di Costruire, si applicheranno le disposizioni del suddetto art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;

in caso di realizzazione di un impianto in totale o parziale difformità dal permesso di costruire si rinvia alle disposizioni del D.P.R. n. 380/2001;

in caso di utilizzo difforme, in tutto o in parte, del manufatto rispetto al progetto di investimento presentato al SUAP, così come definito dal Paragrafo 8, lett. b) della DGR n. 2332/2018, si rimanda al detto Paragrafo con riferimento ad ognuna delle ipotesi ivi delineata;

- c) con riferimento alla **condizione n. 6**, vista la DGR n. 2332/2018, si ritiene di dover sostituire la stessa come segue:

- in caso di cessazione dell'attività o di fallimento della ditta, l'immobile interessato dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

- d) con riferimento alla **condizione n. 7**, vista la DGR n. 2332/2018, conseguentemente si ritiene di dover sostituire la stessa come segue:

- in caso di cessazione dell'attività o di fallimento la ditta interessata dovrà darne comunicazione al Comune per i provvedimenti consequenziali;

DATO ATTO di voler confermare le restanti condizioni della detta Determinazione del Dirigente della III^a Area n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020;

RITENUTO, pertanto, che lo Schema di convenzione depositato dalla società con nota prot. n. 3049 del 16/01/2020 sia, ad ogni modo, da aggiornare alla luce di quanto depositato successivamente alla data del deposito dello Schema, nonché al fine di recepire le condizioni poste nella DD n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020, ivi comprese quelle sostituite dall'attuale Dirigente SUAP, Dott.ssa Scalini Maria Teresa, e con l'indicazione dei parametri urbanistici;

DATO ATTO che la SACHIM - S.R.L. (SOCIETÀ PER LE APPLICAZIONI CHIMICHE TESSILI) in ossequio a quanto previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 2332/2018, ai fini della realizzazione dell'intervento, dovrà sottoscrivere contestualmente all'autorizzazione lo Schema di Convenzione aggiornato alla luce di quanto depositato successivamente alla data del deposito dello Schema, nonché al fine di recepire le condizioni

poste nella DD n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020, ivi comprese quelle sostituite dall'attuale Dirigente SUAP, Dott.ssa Scalini Maria Teresa, e con l'indicazione dei parametri urbanistici, che è quello che è da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, nel quale a pena di decadenza della variante urbanistica di cui alla presente procedura è stato previsto, che:

1. l'impresa si obbliga a cedere al Comune di Putignano le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie riportate negli elaborati grafici allegati al progetto, nella misura di mq 2.260, identificate in catasto terreni del Comune di Putignano al foglio di mappa n. 48, porzione della particella frazionata 230 (definitiva 411); nonché a realizzare, a propria cura e spese, sulle aree oggetto di cessione ai sensi del D.M. n. 1444/1968 le opere di urbanizzazione primaria necessarie a servizio dell'intervento, consistenti nella realizzazione del parcheggio (di mq 700,00) e dell'area a verde attrezzato (di mq 1.560,00) il cui costo complessivo è stato quantificato dalla stessa Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) in €. 118.051,63 come da computi metrici estimativi, a firma del Geom. Nardelli Francesco e dell'Ing. Edoardo Morelli;
2. gli impegni di cui innanzi sono stabiliti a parziale scomputo del contributo di cui all'art. 16 del Dpr n. 380/2001 e ss.mm.ii., limitatamente alla quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; così come a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione SACHIM - S.R.L. (SOCIETÀ PER LE APPLICAZIONI CHIMICHE TESSILI) dovrà contestualmente alla stipula prestare idonea polizza fidejussoria a garanzia del 100% del valore delle opere a scomputo;
3. la nuova zonizzazione deve intendersi quale zona speciale avente i medesimi parametri urbanistici del progetto in valutazione e come destinazione, attività con il medesimo ciclo merceologico dell'attività in progetto;
4. è vietata la modifica del tipo di attività progettata dalla ditta interessata;
5. è vietata, per il periodo di **cinque anni** dall'avvio della attività conseguente al rilascio del certificato di agibilità, la frazionabilità e alienabilità dell'immobile e delle aree interessate dalla Variante oggetto della presente conferenza di servizi;
6. le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 1 (uno) anno dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001;
7. in caso di mancato inizio dei lavori entro il termine sopra stabilito e in caso di mancata realizzazione del progetto nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
8. in caso di mancata ultimazione dell'impianto entro il termine previsto dal Permesso di Costruire, si applicheranno le disposizioni del suddetto art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;
9. in caso di realizzazione di un impianto in totale o parziale difformità dal permesso di costruire si rinvia alle disposizioni del D.P.R. n. 380/2001;
10. in caso di utilizzo difforme, in tutto o in parte, del manufatto rispetto al progetto di investimento presentato al SUAP, così come definito dal Paragrafo 8, lett. b) della DGR n. 2332/2018, si rimanda al detto Paragrafo con riferimento ad ognuna delle ipotesi ivi delineata;
11. in caso di cessazione dell'attività o di fallimento della ditta, l'immobile interessato dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
12. in caso di cessazione dell'attività o di fallimento la ditta interessata dovrà darne comunicazione al Comune per i provvedimenti consequenziali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere delle Commissioni Consiliari III e IV, riunitesi in seduta congiunta, come da verbale prot. n. 41376. del 05.08.2020;

VISTO l'art. 8 del DPR n. 160/2010

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2332/2018 *“Atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”. Modifiche e integrazioni alla d.G.R. 22 novembre 2011, n. 2581”,*

VISTO il D.lgs. n. 267/2000:

VISTO, pertanto, l'esito della votazione soprariportato;

DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIA** la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi assunta dal Dirigente della III^a Area con Determinazione n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020;
- DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIE** le condizioni n. 4, 5, 6, e 7 della DD n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020 così come sostituite dall'attuale Dirigente del SUAP, Dott.ssa Maria Teresa Scalini secondo quanto sopra delineato;
- DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 8 della DGR n. 2332/2018, la **Variante Urbanistica** connessa al progetto presentato dalla Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) (P. IVA 00264740721) avente sede legale in Putignano alla Via Mastricale, 7 e relativo *“all'Ampliamento dell'opificio industriale preesistente sito in agro di Putignano alla s.c. Mastricale n. 7, al Fg. 48, p.lla 254, 411(ex 230/a) e 412 (ex 230/b) e al Fg. 51, p.lla 8, 10, 11, 946, 947, 1158, 1235, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1295, 1297, 1370, 1371, 1380, 1382, 1384 consistente nella realizzazione di: nuovi capannoni pluriuso (produzione-magazzini e depositi), portico di collegamento, tettoia, blocco per sala conferenze, tompagnatura di due portici preesistenti, area a standard di pertinenza da attrezzare a parcheggio e a verde, nuovi impianti tecnologici con l'adeguamento dell'impianto fognario preesistente destinato a fabbricazione di tessuti a rete per uso tecnico”;*
- DI DARE ATTO** che l'intervento oggetto della procedura di cui all'art. 8 del Dpr n. 160/2010 e ss.mm.ii. proposta da Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) è compiutamente rappresentato nei seguenti elaborati scritto-grafici:

I. progetto architettonico:

A. Relazione Tecnico- Illustrativa relativa all'intervento da realizzarsi presso la Sachim srl, relazione tecnica acque meteoriche; (24/01/2019)

- **TAV 01** – Inquadramenti urbanistici territoriali-planimetria catastale – tabella esplicativa (24/01/2019)
- “proprietà catastale”; (24/01/2019)
- **TAV 02** – Stato dei luoghi, planimetria generale e profili orografici; (24/01/2019)
- **TAV 02/A** – Stato dei luoghi Pianta opificio (24/01/2019)
- **TAV 03** – Stato di progetto, planimetria generale, profili orografici, schede urbanistiche; (24/01/2019)
- **TAV 04** – Magazzini “M” – “H” – “E” e portico “G” piante, prospetti e sezioni; (24/01/2019)

- **TAV 28** – Tettoia di collegamento “F”: particolare planimetrico (*Tavola integrativa della Tav. 04 di adeguamento a prescrizione ASL prot. 113649 del 30.4.2019*) (08.11.2019)
- **TAV 29** – Magazzino “M”: particolare planimetrico (*Tavola integrativa della Tav. 04 di adeguamento a prescrizione ASL prot. 113649 del 30.4.2019*) (08.11.2019)
- **TAV 05** – Capannone “N” e portico “N1” piante, prospetti e sezioni; (24/01/2019)
- **TAV 27** – Capannone “N” e portico “N1” piante, prospetti e sezioni; Tavola integrativa della Tav. 05 di adeguamento a prescrizione ASL prot. 113649 del 30.4.2019 (08.11.2019)
- **TAV 06** – Blocchi di progetto (“A1” – “I” – “O” – “Q” – “R”) particolari di progetto (“A” – “B” – “C”) piante prospetti e sezioni; (24/01/2019)
- **TAV 07** – Standard di pertinenza (parcheggio e verde attrezzato di progetto), planimetria generale di progetto e profili orografici; (24/01/2019)
- **TAV 07/a** - Standard di pertinenza (parcheggio e verde attrezzato di progetto), computo metrico estimativo (22/06/2020);
- **TAV. 07/b** - Standard di pertinenza (parcheggio e verde attrezzato di progetto), grafico esecutivo allegato al computo metrico estimativo (22/06/2020);
- **TAV 08** – Documentazione fotografica; (24/01/2019)

II. progetto acque meteoriche:

- **TAV 09** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque meteoriche di progetto, planimetria generale e inquadramento generale; (24/01/2019)
- **TAV 10** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque meteoriche di progetto, piante e sezioni degli impianti; (24/01/2019)
- **TAV 11** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque reflue di progetto, planimetria generale e inquadramento generale; (24/01/2019)
- **TAV 12** – Impianti di trattamento e smaltimento di acque reflue di progetto, piante e sezioni degli impianti; (24/01/2019)

B. Relazione Tecnica variante impianto di smaltimento acque reflue chiarificate assimilate alle domestiche; (24/01/2019)

C. Relazione Geologica/Idrogeologica relativa alla modifica quali-quantitativa al sistema d’impianto trattamento smaltimento delle acque reflue civili per insediamenti inferiori a 2000 A.E. (24/01/2019)

D. Relazione Tecnica variante agli impianti trattamento-smaltimento acque meteoriche impattate sui piazzali pertinenziali dell’azienda, (24/01/2019)

E. Relazione Geologica/Idrogeologica relativa alla variante agli impianti di trattamento-smaltimento acque meteoriche presenti nell’azienda “Sachim S.r.l.” (24/01/2019)

F. Relazione Geologica relativa all’ampliamento dell’opificio industriale preesistente (24/01/2019)

III. impianto antincendio:

- **TAV 13** – Prevenzione incendi, edifici “D”, “E”, “G”, “H” ed “M”: Visione di insieme misure di sicurezza preesistenti in “D” e redistribuzione Uscite di Sicurezza; (24/01/2019)
- **TAV 14** – Prevenzione incendi, Misure di sicurezza nei magazzini “M”, “H”, “G” ed “E”; (24/01/2019)
- **TAV 15** – Prevenzione incendi, prospetti e sezioni magazzini “M”, “H”, “G”, ed “E”; (24/01/2019)
- **TAV 16** – Prevenzione incendi, pianta, prospetti e sezioni del capannone “N” con annesso portico “N1”; (24/01/2019)
- **TAV 17** – Prevenzione incendi, pianta, prospetti e sezioni dei blocchi “A1”, “I”, “O”, “Q” “R” in progetto o variante, ma non rilevanti dal punto di vista antincendio; (24/01/2019)
- **TAV 18** – Prevenzione incendi, planimetria generale con individuazione delle attività (esistenti, nuove e/o da modificare) soggette a controllo dei VVFF; (24/01/2019)
- **TAV 19** – Prevenzione incendi, Relazione tecnica-illustrativa; (24/01/2019)

IV. progetto impianto elettrico:

- **TAV 20** – Impianto Elettrico, Relazione Illustrativa e fascicolo tecnico circuiti e impianto di illuminazione magazzini “M” e “N”; (24/01/2019)
- **TAV 21** – Impianto Elettrico, Schema a blocchi; (24/01/2019)

- **TAV 22** – Impianto Elettrico, Schemi unifilari quadri di distribuzione magazzini “M” ed “H”; (24/01/2019)
- **TAV 23** – Impianto Elettrico, Planimetria dei nuovi magazzini “H”, “M” e del portico “G”; (24/01/2019)
- **TAV 24** – Impianto Elettrico, Planimetria nuovo capannone “N” e portico “N1”; (24/01/2019)
- **TAV 25** – Impianto Elettrico, Planimetria della nuova area di parcheggio; (24/01/2019)
- **Tav. 26** - Impianto Elettrico, Conformità requisiti min. DM 26.06.2015 e al D. Lgs. n. 257/2016 impianto fotovoltaico su blocco “N” e colonnine di ricarica per auto elettriche; (24/01/2019)

V. assoggettabilità a VAS

- G. relazione di compatibilità dei vincoli gravanti; (24/01/2019)
- H. Valutazione Rischi; (24/01/2019)
- I. Mansionario Generale; (24/01/2019)
- J. Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS; (24/01/2019)
- K. Dichiarazione Ambientale; (24/01/2019)

VI. compatibilità paesaggistica;

- L. Relazione paesaggistica con Stralci cartografici della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR; (24/01/2019)
- M. Relazione impatto acustico;

5. **DI APPROVARE** l'allegato schema di Convenzione tra il Comune e la Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili), prodotto dalla società con nota prot. n. 3049 del 16/01/2020, così come aggiornato anche alla luce di quanto depositato successivamente alla data del deposito dello Schema, nonché al fine di recepire le condizioni poste nella DD n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020, ivi comprese quelle sostituite dall'attuale Dirigente SUAP, Dott.ssa Scalini Maria Teresa, e con l'indicazione dei parametri urbanistici, per l'attuazione della Variante oggetto del presente provvedimento, che, in ossequio a quanto previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 2332/2018, prevede, a pena di decadenza della variante urbanistica di cui alla presente procedura, che:

- a) l'impresa si obbliga a cedere al Comune di Putignano le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie riportate negli elaborati grafici allegati al progetto, nella misura di mq 2.260, identificate in catasto terreni del Comune di Putignano al foglio di mappa n. 48, porzione della particella frazionata 230 (definitiva 411); nonché a realizzare, a propria cura e spese, sulle aree oggetto di cessione ai sensi del D.M. n. 1444/1968 le opere di urbanizzazione primaria necessarie a servizio dell'intervento, consistenti nella realizzazione del parcheggio (di mq 700,00) e dell'area a verde attrezzato (di mq 1.560,00) il cui costo complessivo è stato quantificato dalla stessa Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) in €. 118.051,63 come da computi metrici estimativi, a firma del Geom. Nardelli Francesco e dell'Ing. Edoardo Morelli;
- b) gli impegni di cui innanzi sono stabiliti a parziale scomputo del contributo di cui all'art. 16 del Dpr n. 380/2001 e ss.mm.ii., limitatamente alla quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; così come a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione SACHIM - S.R.L. (SOCIETÀ PER LE APPLICAZIONI CHIMICHE TESSILI) dovrà contestualmente alla stipula prestare idonea polizza fidejussoria a garanzia del 100% del valore delle opere a scomputo;
- c) la nuova zonizzazione deve intendersi quale zona speciale avente i medesimi parametri urbanistici del progetto in valutazione e come destinazione, attività con il medesimo ciclo merceologico dell'attività in progetto;
- d) è vietata la modifica del tipo di attività progettata dalla ditta interessata;
- e) è vietata, per il periodo di **cinque anni** dall'avvio della attività conseguente al rilascio del certificato di agibilità, la frazionabilità e alienabilità dell'immobile e delle aree interessate dalla Variante oggetto della presente conferenza di servizi;
- f) le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 1 (uno) anno dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001;

- g) in caso di mancato inizio dei lavori entro il termine sopra stabilito e in caso di mancata realizzazione del progetto nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- h) in caso di mancata ultimazione dell'impianto entro il termine previsto dal Permesso di Costruire, si applicheranno le disposizioni del suddetto art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;
- i) in caso di realizzazione di un impianto in totale o parziale difformità dal permesso di costruire si rinvia alle disposizioni del D.P.R. n. 380/2001;
- j) in caso di utilizzo difforme, in tutto o in parte, del manufatto rispetto al progetto di investimento presentato al SUAP, così come definito dal Paragrafo 8, lett. b) della DGR n. 2332/2018, si rimanda al detto Paragrafo con riferimento ad ognuna delle ipotesi ivi delineata;
- k) in caso di cessazione dell'attività o di fallimento della ditta, l'immobile interessato dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;
- l) in caso di cessazione dell'attività o di fallimento la ditta interessata dovrà darne comunicazione al Comune per i provvedimenti consequenziali;

6. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente della V^a Area "Assetto del Territorio" alla stipula della Convenzione tra il Comune e la Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili), nelle forme di legge;

7. **DI DEMANDARE** al Dirigente della IV^a Area "SUAP" ogni adempimento successivo all'adozione del presente provvedimento;

8. **DI DARE ATTO CHE:**

- la presente variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e col contemporaneo deposito nella Segreteria Comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante ed al progetto, ivi compreso lo Schema di Convenzione e gli elaborati scritto – grafici Tav. 07/a e Tav. 07/b;
- la delibera consiliare di approvazione della variante sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia con relative ed eventuali spese a carico della ditta richiedente;

9. **DI ALLEGARE** al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:

- a. la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi assunta dal Dirigente della III^a Area con Determinazione n. 22 del 31.01.2020 - R.C.G. n. 279_2020 del 31/01/2020, completa dei relativi allegati;
- b. lo schema di Convenzione tra il Comune e la Sachim - S.r.l. (Società per le applicazioni chimiche tessili) per l'attuazione della Variante oggetto del presente provvedimento;
- c. il parere della III e IV Commissione Consiliare riunite in seduta congiunta, avente prot. n. 41376/2020;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole come da esito soprariportato:

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto. Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DOTT. MICHELE VINELLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA TERESA SCALINI