

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 29 luglio 2020, n. 236
VAS-1641- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa alla variante urbanistica denominata: "VARIANTE TIPOLOGICA DEL LOTTO 25 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COLONNA-GENTA" IN ZONA "INDUSTRIALE-ARTIGIANALE D1" DEL P.R.G.". Autorità procedente: Comune di Altamura (BA).

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni;

Visto l'atto dirigenziale prot.AOO_089-5994 del 17/05/2019, con cui è stata conferita alla dott.ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale, la Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" per la durata di un anno con decorrenza dal 21/05/2019, ai sensi della nuova disciplina adottata con Determinazione del Direttore del Dipartimento "*Risorse finanziarie e strumentali, personale ed organizzazione*" n.7/2019 ;

Vista la Disposizione di Servizio Dirigenziale prot. n. 6669 del 29.05.2020 con cui sono state assegnate mansioni di istruttoria tecnica dei procedimenti VAS all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

PREMESSO CHE:

in data 23/06/2020 il Comune di Altamura—III Settore—Sviluppo e Governo del Territorio Servizio Urbanistica

- accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE.pdf-, quale atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
 - F_209752_ATTESTAZIONE_DI_ESCLUSIONE_VAS.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
 - F_209757_PARERE_VIA_1_PDL.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti - competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 - F_209763_PARERE_VIA_PDL.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 - F_209768_Relazione_Tecnica.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_209774_Tav 1.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_209780_Tav 2.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_209786_Tav 3.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Altamura – III settore – Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio Urbanistica provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 "VII. modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;";
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 23.06.2020 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. -r_puglia/AOO_089/23/06/2020/0007591 con cui comunicava al Comune di Altamura– Servizio Urbanistica la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 25.06.2020 inviava a mezzo PEC la nota prot.AOO_089/25/06/2020/0007694 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Altamura – Servizio Urbanistica, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 7694/2020 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un contributo istruttorio.

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- "Il progetto riguarda la variante al lotto n. 25 del Piano di Lottizzazione in "zona Industriale-Artigianale D1 – comparti m-n-o" del P.R.G., [...]" (Cfr: F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE);
- "Il presente progetto di variante, prevede la costituzione di n.2 sub-lotti fondiari corrispondenti alle p.lle

- 604 e 605 del foglio di mappa n. 154 con previsione di 2 opifici per ogni lotto.” (Cfr: F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE)
- *La ditta proponente usufruisce dei nuovi indici e parametri previsti dall’art. 18 delle N.T.A., come modificato in sede della variante urbanistica citata [...]” (Cfr: F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE)*
 - *“Le variazioni e modifiche di cui all’oggetto non incidono sul dimensionamento globale del P.DL. approvato denominato “Colonna-Genta ed altri”, e non comportano modifiche al perimetro degli spazi pubblici e/o ad uso pubblico e non hanno nessuna incidenza rilevante sulla dotazione e formazione degli spazi pubblici.” (Cfr: F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE)*
 - *“Le planimetrie che compongono l’istanza non riportano le aree a parcheggio. Si rimanda la verifica di quanto stabilito dall’art. 18 delle N.T.A. di P.R.G. e dalla Legge 122/1989 in sede di rilascio di Permesso di Costruire.” (Cfr: F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE)*
 - *“La variante tipologica in oggetto si configura come “variazione minore”, secondo quanto stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 15/2006 e della Determina Dirigenziale n. 1025/2013 del 15.10.2013 ed è conforme allo Strumento Urbanistico generale in quanto rispetta indici e parametri previsti dall’art.18 delle N.T.A. di P.R.G., trattandosi, in sintesi, di frazionamento in due lotti distinti del lotto n. 25 in lotto 25/A e lotto 25/B di cui alla convenzione stipulata in data 04.04.2005 [...]”(Cfr: F_209747_ATTO_DI_FORMALIZZAZIONE);*
 - *“Le variazioni sono comunque contenute nei parametri massimi assentiti dal P.d.L. secondo le norme attuative di dettaglio del Piano e comunque nel rispetto di indici e parametri di zona previsti dalla Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.), non è prevista alcuna modifica alle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o parcheggi.” (Cfr: F_209752_ATTESTAZIONE_DI_ESCLUSIONE_VAS)*

VERIFICATO, in esito all’istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione trasmessa dall’autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che la variante al PdL di che trattasi soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento in parola in quanto:

- riguarda la suddivisione del lotto n. 25 del suddetto PdL in due sub-lotti 25/A e 25/B, senza variazione dei parametri complessivi (come si evince da quanto riportato al paragrafo 6 dell’atto di formalizzazione, in cui sono presenti le tabelle comparative degli indici e parametri urbanistici del lotto 25 come da P.D.L. -Tabella1- e come da variante proposta - Tabella 2); inoltre la suddetta suddivisione in sub-lotti non determina aumento dei parametri e degli indici complessivi del piano, poiché *“le variazioni sono contenute nei parametri massimi assentiti dal P.d.L. secondo le norme attuative di dettaglio del Piano” “ comunque nel rispetto di indici e parametri di zona previsti dalla Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.),* come si evince dalle suddette tabelle di comparazione, pertanto la stessa non comporta variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d’uso ammesse, non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale);
- non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, poiché come riportato al paragrafo 8 *“STANDARD”* dell’atto di formalizzazione *“La variazione e modifiche di cui all’oggetto non incidono sul dimensionamento globale del P.DL. approvato denominato “Colonna-Genta ed altri”, e non comportano modifiche al perimetro degli spazi pubblici e/o a uso pubblico e non hanno nessuna incidenza rilevante sulla dotazione e formazione degli spazi pubblici.”*, e per le superfici a parcheggio l’ufficio urbanistica del Comune di Altamura provvederà a verificare il rispetto dei parametri indicati *“dall’art. 18 delle N.T.A. di P.R.G. e dalla Legge 122/1989”* in sede di rilascio del P.d.C. come riportato nell’atto di formalizzazione paragrafo 9. : *“Le planimetrie che compongono l’istanza non riportano le aree a parcheggio. Si rimanda la verifica di quanto stabilito dall’art. 18 delle N.T.A. di P.R.G. e dalla Legge 122/1989 in sede di rilascio di Permesso di Costruire.”* Allegato F_209747_Atto di Formalizzazione.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni

di esclusione di cui all' **art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, ritenere assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica di piano di che trattasi, demandando al Comune di Altamura, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di adozione e/o approvazione della variante ;

RITENUTO, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla **"VARIANTE TIPOLOGICA DEL LOTTO 25 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COLONNA-GENTA" IN ZONA "INDUSTRIALE-ARTIGIANALE D1" DEL P.R.G."**, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante stessa (con particolare riferimento alla Valutazione d'Incidenza), nonché dall'obbligo di ottemperare alle prescrizioni impartite dalla Regione Puglia con D.D. n.96/2010 in sede di Valutazione d'Impatto Ambientale ;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la **"VARIANTE TIPOLOGICA DEL LOTTO 25 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COLONNA-GENTA" IN ZONA "INDUSTRIALE-ARTIGIANALE D1" DEL P.R.G."**, demandando al Comune di Altamura, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla **"VARIANTE TIPOLOGICA DEL LOTTO 25 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COLONNA-GENTA" IN ZONA "INDUSTRIALE-ARTIGIANALE D1" DEL P.R.G."** pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante stessa (con particolare riferimento alla Valutazione d'Incidenza), nonché

dall'obbligo di ottemperare alle prescrizioni impartite dalla Regione Puglia con D.D. n.96/2010 in sede di Valutazione d'Impatto Ambientale

- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Altamura – Servizio Urbanistica;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - alle Sezioni regionali "Urbanistica" e "Tutela e Valorizzazione del Paesaggio";
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- il presente provvedimento, composto da n.6 facciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è pubblicato:
 - 1) sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - 2) sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS , in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)