

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 29 luglio 2020, n. 235

**VAS- 1630- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa alla variante urbanistica denominata: "Realizzazione di parcheggio a raso ad uso pubblico fuori terra, della rotatoria e della strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio da realizzare nel Comune di Alberobello". Autorità procedente: Comune di Alberobello (BA).**

### La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni ;

**Visto** l'atto dirigenziale prot.AOO\_089-5994 del 17/05/2019, con cui è stata conferita alla dott.ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale, la Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" per la durata di un anno con decorrenza dal 21/05/2019 , ai sensi della nuova disciplina adottata con Determinazione del Direttore del Dipartimento "*Risorse finanziarie e strumentali, personale ed organizzazione*" n.7/2019 ;

**Vista** la Disposizione di Servizio Dirigenziale prot. n. 6669 del 29.05.2020 con cui sono state assegnate mansioni di istruttoria tecnica dei procedimenti VAS all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

#### PREMESSO CHE:

- in data 04/06/2020 il Comune di Alberobello – Area Tecnica Edilizia Privata - accedeva alla procedura

telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:

1. F\_208336\_AVVIO PROC. PARCHEGGIO.pdf- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
2. F\_208341\_ATT.COND.REG.ESC.VAS-PARC.-signed.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
3. F\_208346\_1\_Relazione illustrativa.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
4. F\_208352\_2\_Relazione tecnica.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
5. F\_208358\_11\_Relazione paesaggistica.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
6. F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
7. F\_208370\_5.1\_Inquad territor e urban.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
8. F\_208376\_Schema plan seg orizz e vert.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
9. F\_208382\_aree ove apporre il vinc esproprio.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
10. F\_208388\_Plan variazione lott approvata.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
11. F\_208394\_Plan viab della strada esist.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
12. F\_208400\_Sch plan impianto di pubbl ill.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
13. F\_208406\_Schema plan acque met.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
14. F\_208412\_4\_Rel sulle indagini.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
15. F\_208418\_3\_Fattibilità amb e paes.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Alberobello provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 *"VIII: modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;"*;
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
  - in data 04.06.2020 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata ([http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit\\_vas](http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas)) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. AOO\_089/04/06/2020/0006821 con cui comunicava, al Comune di Alberobello – la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
  - in data 25.06.2020 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO\_089\_7694/2020 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Alberobello – Edilizia Privata, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
  - la predetta nota prot. 7694/2020 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un contributo istruttorio

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- *“lo strumento urbanistico ad oggi vigente nel Comune di Alberobello è un Piano Regolatore Generale in vigore a far data dal 03.02.1992 con DGR n. 183” (Cfr: F\_208341\_ATT.COND.REG.ESC.VAS-PARC);*
- *“La soluzione in progetto prevede la realizzazione di tre opere strettamente connesse tra di loro: la strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio, con 20 stalli di sosta per i residenti (di cui uno per disabili), la rotatoria di smistamento delle autovetture alla strada e al parcheggio pubblico e il parcheggio pubblico composto da 342 posti auto e 7 posti per disabili, [...]” (Cfr: F\_208346\_1\_Relazione illustrativa);*
- *“[...] si rende necessario tipizzare l’area relativa al suddetto intervento, nell’ambito del vigente P.R.G. da “Zona Agricola Normale” (Ambito E) ad “Ambito insediativo per le attrezzature e gli impianti di interesse territoriale ed urbano” (Ambito F), ai sensi del D.I. n. 1444 del 02/04/1968), quale variante puntuale al vigente strumento urbanistico” (Cfr: F\_208341\_ATT.COND.REG.ESC.VAS-PARC);*
- *“Complessivamente, l’area destinata a parcheggio misura all’incirca 1 ettaro, l’area di accesso, comprensiva della rotatoria, misura circa 2300 mq e l’area da dedicare alla strada di collegamento tra via Monte Pasubio e via Monte San Gabriele misura circa 1900 mq.” (Cfr: F\_208352\_2\_Relazione tecnica);*
- *“Le opere in progetto risultano essere interferenti con il Piano di Lottizzazione datato marzo 1991 e che definisce la zona di completamento B6. Tale interferenza risulta essere piuttosto importante, in quanto le opere in questione dovranno prevedere l’esproprio della strada del piano di lottizzazione (particelle 876 e 877) e la rimodulazione delle particelle 875 e 879, che saranno in parte espropriate, sottraendo volumi che sono stati autorizzati nell’ambito della lottizzazione stessa “(Cfr: F\_208346\_1\_Relazione illustrativa);*
- *Per la realizzazione dell’intervento in argomento è stata prevista la modifica al piano di lottizzazione succitato interferente con l’opera stessa :“La presente relazione costituisce il documento di variazione del Piano di Lottizzazione previsto in corrispondenza di una parte delle opere in progetto, ed è inserito nell’ambito del progetto di fattibilità tecnica ed economica del parcheggio a raso ad uso pubblico fuori terra, della rotatoria e della strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio da realizzare nel Comune di Alberobello.” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL);*
- *“La variante [...] prevede una rimodulazione del fabbricato [...] di variazione delle sagome della lottizzazione approvata, [...] indicato con il codice L2.2A” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL);*
- *“Al fine di consentire tanto la transitabilità delle strade, tanto l’intervento sul lotto L2.2A, è stato previsto, [...] l’allargamento della strada e la conseguente risagomatura del lotto L2.2A.” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL)*
- *“Nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Alberobello, le particelle oggetto di intervento ricadono nelle seguenti zone: • zona di completamento B6 [...]; • parco urbano zona F [...]” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL);*
- *“Il piano non propone una diversa destinazione d’uso dei fabbricati né la corrispondente variazione in termini di standard da cedere, [...] la presente variante opera una semplice rettifica della superficie dell’area di intervento” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL);*
- *“La modifica descritta mantiene inalterate le previsioni volumetriche del piano, senza comportare incrementi e/o rilevazioni della volumetria massima assentibile sul lotto L2.2A.” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL)*
- *“Relativamente alla quantità di attrezzature pubbliche di quartiere da realizzare e cedere all’amministrazione comunale, ai sensi delle vigenti norme nazionali, regionali e comunali, non si effettua alcuna variazione.” (Cfr: F\_208364\_12\_Modifica Norma tecnica PdL);*

**VERIFICATO** in esito all’istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione trasmessa dall’autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che la variante urbanistica sopra descritta soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento in parola, in quanto:

- non comporta un incremento del dimensionamento insediativo globale, né degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), poiché non prevede la realizzazione di nuovi volumi né di nuovi insediamenti
- non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), poiché, l'intervento in argomento prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'area, nell'ambito del vigente P.R.G. da "Zona Agricola Normale" (Ambito E) ad "Ambito insediativo per le attrezzature e gli impianti di interesse territoriale ed urbano" (Ambito F), ai sensi del D.I. n. 1444 del 02/04/1968", mentre le particelle oggetto di variante al PdL, ricadono nelle zone: "zona di completamento B6 [...]" e "parco urbano zona F [...]";
- non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, bensì l'intervento di che trattasi produrrà aumento delle superfici di spazi pubblici/collettivi.

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all' **art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, ritenere assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica di piano di che trattasi, demandando al Comune di Alberobello, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione;

**RITENUTO**, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla "**Realizzazione di parcheggio a raso ad uso pubblico fuori terra, della rotatoria e della strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio da realizzare nel Comune di Alberobello**", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.*

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la "**Realizzazione di parcheggio a raso ad uso pubblico fuori terra, della rotatoria e della strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio da realizzare nel Comune di Alberobello**", demandando al Comune di Alberobello, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla "**Realizzazione di parcheggio a raso ad uso pubblico fuori terra, della rotatoria e della strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio da realizzare nel Comune di Alberobello**" pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Alberobello – Edilizia Privata;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - alle Sezioni regionali "Urbanistica" e "Tutela e Valorizzazione del Paesaggio";
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- il presente provvedimento, composto da n.7 fasciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è pubblicato:
  - 1) sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - 2) sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS , in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;

**La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali**

(Dott.ssa Antonietta Riccio)