

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 luglio 2020, n. 1084

**L. 560/93 - ARCA Puglia Centrale– Rilocalizzazione di parte dei fondi localizzati con DGR n. 2041/2018 per un importo pari a € 546.774,13.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Dott. Alfonso PISICCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- l'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale, ai sensi della Legge 560/93, con Decreto n. 80/18 propose alla Giunta Regionale di utilizzare la quota pari all'80% dei proventi rivenienti dalle vendite alloggi di ERP relative all'anno 2016 per un importo pari a € 3.171.436,06;

- la Giunta Regionale con Delibera n. 2041 del 26.11.2018, così come richiesto, autorizzò l'utilizzo della somma per le seguenti finalità:

€ 2.624.661,93 per interventi di Manutenzione Straordinaria su edifici di ERP;

€ 546.774,13 per il soddisfacimento delle richieste pervenute dai "condomini misti" per il pagamento delle quote di riparto della spesa per lavori di manutenzione straordinaria.

L'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale, con Decreto n. 11/2020, ha comunicato alla Sezione Politiche Abitative che per sopraggiunti motivi di urgenza, per far fronte al soddisfacimento delle richieste pervenute dai condomini misti per il pagamento delle quote di riparto della spesa per lavori di manutenzione straordinaria, non ha utilizzato i fondi autorizzati con DGR n. 2041/18 ma ha fatto ricorso ad altre fonti di finanziamento .

Nello stesso Decreto l'Amministratore dell'ARCA, viste le numerose segnalazioni trasmesse all'Agenzia da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco circa la presenza di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e le numerose richieste per l'installazione di servoscala a servizio degli alloggi da parte di utenti in condizioni, certificate, di particolare disagio ed invalidità, chiede che parte dei fondi localizzati con la Delibera n. 2041 del 26.11.2018, pari a € 546.774,13, destinati al soddisfacimento delle richieste dei condomini misti e non più utilizzati, vengano impiegati per i seguenti interventi :

	COMUNE	Indirizzo	Descrizione intervento	n. fabb.	Importo
1	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. M/1 – M/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 100.000,00
2	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. N/1 – N/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 100.000,00
3	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. A/1 – A/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 146.774,13

4	BARI San Paolo	-Viale delle Regioni, n.26 -Via Taranto, n.7 e n.10 -Largo Montessori n.5 -Via Barisano da Trani n.1 e n.13	Installazione di impianti servoscala	n.6	€ 200.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>n.12</b>	<b>€ 546.774,13</b>

Tutto ciò premesso

- visto quanto deliberato dall' Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il Decreto n.11/2020 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n.22/14;
- vista l'approvazione dei PEI e dei QTE degli interventi individuati;
- vista la documentazione probatoria allegata;

si ritiene di poter condividere la proposta di rilocalizzazione di una parte dei fondi localizzati con DGR n. 2041 del 26.11.2018 pari a **€ 546.774,13**.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K - della L.R. n°7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale :

**1- di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;

**2- di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale di rilocalizzare parte dei fondi localizzati con DGR n. 2041 del 26.11.2018, ai sensi della Legge 560/93, pari a **€ 546.774,13**;

**3- di autorizzare** l'utilizzo del suddetto importo pari a **€ 546.774,13** per effettuare interventi di manutenzione straordinaria e per l'installazione di servoscala a servizio degli alloggi, su edifici facenti parte del patrimonio di ERP esistente dell'ARCA Puglia Centrale che così di seguito vengono rappresentati:

	COMUNE	Indirizzo	Descrizione intervento	n. fabb.	Importo
1	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. M/1 – M/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 100.000,00
2	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. N/1 – N/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 100.000,00
3	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. A/1 – A/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 146.774,13
4	BARI San Paolo	-Viale delle Regioni, n.26 -Via Taranto, n.7 e n.10 -Largo Montessori n.5 -Via Barisano da Trani n.1 e n.13	Installazione di impianti servoscala	n.6	€ 200.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>n.12</b>	<b>€ 546.774,13</b>

**4- di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

**5- di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

**6-di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Puglia Centrale.

**I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, e' conforme alle risultanze istruttorie.**

IL RESPONSABILE P.O.  
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE di Sezione  
Ing. Luigia BRIZZI

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., **non ravvisa/ravvisa** le osservazioni riportate alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO MOBILITÀ,  
 QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE,  
 ECOLOGIA E PAESAGGIO  
 Ing. Barbara VALENZANO

**L' ASSESSORE PROPONENTE**  
**Dott. Alfonso PISICCHIO**

**LA GIUNTA**

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio, Dott. Alfonso PISICCHIO

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione a voti unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

**1- di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

**2- di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale di rilocalizzare una parte dei fondi localizzati con DGR n. 2041 del 26.11.2018, ai sensi della Legge 560/93, pari a **€ 546.774,13**;

**3- di autorizzare** l'utilizzo del suddetto importo pari a **€ 546.774,13** per effettuare interventi di manutenzione straordinaria e per l'installazione di servoscala a servizio degli alloggi, su edifici facenti parte del patrimonio di ERP esistente dell'ARCA Puglia Centrale che così di seguito vengono rappresentati:

	COMUNE	Indirizzo	Descrizione intervento	n. fabb.	Importo
1	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. M/1 – M/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 100.000,00
2	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. N/1 – N/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 100.000,00
3	BARI San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. A/1 – A/2	Revisione e ripristino delle facciate, revisione e ripristino dei frontalini dei balconi e ringhiere, risanamento intradossi aggetti e solette dei balconi.	n.2	€ 146.774,13

4	BARI San Paolo	-Viale delle Regioni, n.26 -Via Taranto, n.7 e n.10 -Largo Montessori n.5 -Via Barisano da Trani n.1 e n.13	Installazione di impianti servoscala	n.6	€ 200.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>n.12</b>	<b>€ 546.774,13</b>

**4- di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

**5- di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

**6-di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Puglia Centrale

Il Segretario Generale della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
ANTONIO NUNZIANTE