



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 148 del 18/12/2003**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2003, n. 797

Legge 30 aprile 1999 n. 136 art. 22 comma 5 e L. R. 27 luglio 2001, n. 20 art. 21 - Comune di Andria - Nomina Commissario ad "acta" richiesto dalla Sig.ra Gazzalo Francesca per l'adozione e l'approvazione del Piano di Lottizzazione del lotto compreso tra le vie Accetta, S.S. Salvatore, R. Nuzzi e strada di piano a denominarsi, contraddistinto dalla maglia C1/2 del vigente PRG.

### **IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Visto l'art. 22 - comma 5 - della Legge 30 aprile 1999 n. 136 che nella procedura per l'approvazione dei Piani attuativi di iniziativa privata prevede, nell'esercizio dei poteri sostitutivi demandati al Presidente della Giunta Regionale e su istanza degli aventi titolo, la nomina di un Commissario "ad acta" nel caso di infruttuosa decorrenza dei termini di 90 giorni assegnati al Comune per l'approvazione dei relativi Piani a far data dalla formale presentazione dell'istanza.

Viste le istanze in data 16/02/2002 e la successiva di invito e diffida del 22.4.2002 della Sig.ra Gazzillo Francesca, rappresentata e difesa dall'Avv. Francesco Bruno, con studio in Andria, Galleria Giovanni Boccaccio, 30, proprietaria del fondo ricadente nella maglia C1/2 del vigente PRG, nonché gli atti stragiudiziali di diffida e costituzione in mora del 7.8.2003 e del 25.9.2003 del Sig. Guadagno Biagio, in qualità di coniuge e procuratore generale della Sig.ra Gazzillo Francesca, con i quali hanno chiesto al Presidente della G.R. la nomina di un Commissario "ad acta", ai sensi del citato art. 22 - comma 5 - della Legge 30 aprile 1999 n. 136, affinché, in sostituzione dell'inadempiente amm/ne Comunale di Andria, provveda ad espletare le procedure previste dalla l.r. n. 56/80 - art. 21 - per l'adozione ed approvazione del P.L. presentato, unitamente ad altri proprietari, in data 30.3.2000 al Comune di Andria.

VISTO che:

- In data 1.10.2001 i lottizzanti hanno prodotto le integrazioni richieste dal Comune di Andria chiedendo nel contempo l'approvazione del P. di L. nei termini di legge.

In data 31.10.2001 la richiesta a provvedere veniva reiterata al Comune di Andria.

- In data 2.7.2002 con nota dirigenziale n. 6340/2° del Settore Urbanistico Regionale, a seguito di specifiche istanze della Sig.ra Gazzillo rivolte al Presidente della Giunta Regionale per l'esercizio dei poteri sostitutivi, sono state richieste al Comune di Andria notizie in ordine allo stato del procedimento nonché eventuali elementi ostativi all'approvazione dello strumento urbanistico presentato dalla Sig.ra Gazzillo Francesca ed altri, evidenziando che in difetto si sarebbe provveduto agli adempimenti per la nomina del commissario ad acta.

- Con nota n. 23670 del 31.7.2002 il Capo Settore Tecnico Urb. Ed Privata del Comune di Andria ha

fatto conoscere di aver avviato l'attività istruttoria per la possibile adozione del P. di L. presentato.

VISTO che il Comune di Andria, nonostante la decorrenza dei termini di legge, risulta ancora inadempiente nei confronti dell'istanza avanzata dalla Sig.ra Gazzillo Francesca ed altri tant'è che in data 25.9.03 è stato prodotto nuovo atto di invito e diffida al Presidente della Giunta Regionale affinché si proceda a nominare un commissario ad acta per gli adempimenti di legge in sostituzione del Comune di Andria.

VISTO che l'istanza va accolta in quanto motivata dalla infruttuosa decorrenza dei termini assegnati per legge e dalla inadempienza del Comune di Andria che, pur più volte sollecitato, nei termini previsti dall'art. 22 della legge 136/99 non ha espletato le procedure prescritte dalla vigente legislazione Regionale per l'adozione e l'approvazione del Piano di lottizzazione di cui trattasi né motivato l'eventuale diniego

#### DECRETA

Ai sensi dell'art. 22 - comma 5 - del Legge 30 aprile 1999 n. 136, è nominato Commissario "ad acta" Loschiavo Nicola (S.U.R.) affinché, con i poteri sostitutivi, nel termine di novanta giorni dalla data del presente decreto, nel rispetto del Piano Urbanistico generale e delle norme del Regolamento Edilizio del Comune di Andria e delle altre norme che regolano lo svolgimento delle attività pianificatoria, si esprima sul progetto di lottizzazione presentato dalla Sig.ra Gazzillo Francesca ed altri in data 30.3.2000 adottando, se dovuti, i provvedimenti sostitutivi degli atti amministrativi, nel rispetto di quanto stabilito della l.r. n. 56/80 o provvedimento motivato di diniego.

Il Comune di Andria corrisponderà al Commissario "ad acta" 1e indennità e rimborso spese dovute per l'espletamento dell'incarico ai sensi del 5° comma dell'art 22 della l.s. 136/1999.

Il presente decreto non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

Esso sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione Puglia e sarà pubblicato sul BUR ai sensi del comma a), art. 6 della l.r. del 12.4.93 n. 13.

Bari, lì 12 dicembre 2003

Fitto

---