

COMUNE DI CASTRI DI LECCE

Estratto deliberazione C.C. 21 maggio 2020, n. 6

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DENOMINATO "SUB COMPARTO A-D" PER LA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1 IN ZONA C3 DEL P.R.G. APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

- È pervenuta al Comune di Castri di Lecce in data 1.04.2019 al prot. n. 1690 richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Esecutivo esteso ai sub-comparti "A" e "D" da parte dei Sigg.ri Maria Luisa De Pascalis e Sigg. Greco Giovanna, Loredana, Rita e Fabio costituito dai seguenti elaborati:
 - o all. A – relazione – relazione finanziaria
 - o all. B – norme tecniche di attuazione
 - o all. C – schema di convenzione
 - o All. D – Relazione geologica – geomorfologica ed idrogeologica
 - o All. E – Relazione verifica di assoggettabilità a VAS
 - o Tav. 1 – stralcio PRG – Stralcio PPTR – stralcio PAI
 - o Tav. 2 – stralcio rilievo aerofotogrammetrico – planimetria catastale elenco ditte catastali – individuazione aree compromesse – ipotesi perimetrazione sub comparti
 - o Tav. 3 – sub comparti – ipotesi di zoning
 - o Tav. 4 – sub comparto A-D - planimetria di progetto su aerofotogrammetrico e ortofotopiano – quotizzazione lotti e standard edilizi – attribuzione lotti e volumetrie
 - o Tav. 4a – sub comparto D - planimetria di progetto su aerofotogrammetrico e ortofotopiano – quotizzazione lotti e standard edilizi – attribuzione lotti e volumetrie
 - o Tav. 5 – tipi edilizi sub comparto A – piante, sezioni e sky-line
 - o Tav. 5a – tipi edilizi – piante, sezioni e sky-line
 - o Tav. 6 – reti infrastrutturali sub comparto A
 - o Tav. 6a – reti infrastrutturali
 - Omissis
 - Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- con la seguente votazione: favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. Di fare proprie le condizioni e prescrizioni contenute nelle relazioni parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castri di Lecce ed allegate alla delibera di C.C. n. 08 del 08.04.2019;
2. Di approvare definitivamente, nei limiti e con le condizioni in narrativa riportati, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. di Castri di Lecce il progetto del P.U.E. di lottizzazione di iniziativa privata del sub comparto "A" e "D" del comparto 1 in zona C3 redatto dalla società di ingegneria STUDIO PELLEGRINO ASSOCIATO S.R.L e Arch. Francesco Murrone e proposto dalla Sig.ra Maria Luisa De Pascalis e dai Sigg. Greco Giovanna, Loredana, Rita e Fabio, che rappresentano, in proprietà, il 100% della superficie catastale del sub. Comparto "A" e "D";
3. di provvedere alla pubblicazione e pubblicità di rito incaricando all'uopo i Responsabili dei Servizi interessati.
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castri di Lecce la sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa dell'intervento.
5. Di dichiarare, con separata votazione palesemente espressa con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.