

COMUNE DI CONVERSANO

Estratto delibera C.C. 28 dicembre 2019, n. 103

Approvazione variante urbanistica del progetto della ditta "MASTER S.R.L."

oggetto: Approvazione schema dell'atto di convenzione relativo realizzazione di un parcheggio di superficie su terreno identificato catastalmente dal Foglio di mappa 95 particelle 42-263 e Presa d'atto del verbale della conferenza di servizio che approva l'intervento produttivo in deroga al vigente P.R.G. ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - Pratica SUAP n.23065 del 28.12.2017 (Prot. nr. 86479 Comune capofila SUAP - Altamura) della ditta "Master S.r.l." . 16225 del 22.03.2016. Approvazione variante al vigente P.R.G. per la realizzazione di parcheggio privato di superficie a servizio di un opificio esistente destinato alla produzione e al commercio di minuteria metallica per serramenti.

.....omiss.....

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE la proposta emendata con la volontà favorevole dell'intero Consiglio Comunale così come riportato in premessa.

DI PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso il Comune di Conversano in data di Servizi del 04.06.2019, il cui verbale nr. 5 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale Allegato "A".

DI PRENDERE ATTO, inoltre, del verbale della conferenza di servizio che approva l'intervento produttivo in deroga al vigente P.R.G. ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - Pratica SUAP n.23065 del 28.12.2017 (Prot. nr. 86479 – Comune capofila SUAP - Altamura) della ditta "Master S.r.l." 16225 del 22.03.2016. Approvazione variante al vigente P.R.G. per "la realizzazione di parcheggio privato di superficie a servizio di un opificio esistente destinato alla produzione e al commercio di minuteria metallica per serramenti,- (specificatamente la realizzazione di n.202 stalli di cui 7 per disabili oltre alle relative aree di manovra e n. 21 stalli di parcheggio pubblico di cui n. 1 per disabile con allargamento varco carrabile esistente fino alla larghezza di 12, 00 mt. e arretramento rispetto al confine stradale di 7,50 mt. Una recinzione composta da un muretto in pietra di altezza media di circa 1,00 mt., su cui sarà installata rete metallica del tipo Orsogrill avente altezza di circa 1,25 mt. ed arretrata dal confine stradale di 3,00 mt.) ubicato a Conversano (Ba), in Strada Provinciale n. 37, Conversano Castiglione al Km. 0,735, in Catasto al Foglio di Mappa n. 95, Particelle nn. 42-263; (Allegato "A").

DI DARE ATTO:

- che con nota AOO_089/23/03/2017/0002886 la Dirigente della Regione Puglia, Servizio VAS, dott.ssa Antonietta Riccio ha comunicato la conclusione del procedimento di cui all'art. 7.4 del Regolamento Regionale 18/2013 nel periodo 23/02/2017 – 22/03/2017 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento;
- che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, in atti dell'Ufficio, Comunale, costituito dai seguenti elaborati:
 - Studio di prefattibilità ambientale;
 - relazione tecnica generale;
 - stralcio catastale;
 - Rilievo Fotografico
 - tav. 1: Inquadramento territoriale; stralcio Aerefotogrammetrico, Catastale e P.R.G.;
 - tav. 2: planimetria generale e stato di fatto;

- tav. 3 Bis: Planimetria Generale stato di progetto; Particolare varco d'ingresso, vista prospettica della recinzione, Sezione recinzione av6.

- DI APPROVARE lo schema di convenzione così come emendato e riportato in premessa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato C).
- DI STABILIRE che l'intervento è subordinato alla stipula della convenzione, come da schema allegato al presente atto, entro 2 (due) mesi dalla data di notifica della deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, pena la decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della precedente destinazione urbanistica di zona.
- DI DELEGARE al Direttore dell'Area "Politiche Ambientali, Riserva Naturale, Urbanistica, Pianificazione territoriale, Edilizia privata, Mobilità, Prevenzione e Protezione dei Luoghi di Lavoro", gli adempimenti conseguenti al presente atto deliberativo. La convenzione, inoltre, deve essere stipulata a mezzo notaio a spese dell'istante.
- DI DEMANDARE all'Area "Politiche Ambientali, Riserva Naturale, Urbanistica, Pianificazione territoriale, Edilizia privata, Mobilità, Prevenzione e Protezione dei Luoghi di Lavoro", la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, in ottemperanza della delibera di G. R. n.2581/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".

Il direttore Area IV Ambiente e Urbanistica
Ing. Massimo D'Adamo