

COMUNE DI BITONTO

Decreto 18 giugno 2020, n. 36

Esproprio.

12.9 - Espropri e Contenzioso Tecnico

DECRETO N. 36 del 18/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione consiliare n. 72 del 25/06/2019 con cui è stato approvato, in variante al P.R.G., il progetto esecutivo riguardante il prolungamento del collettore di fogna bianca della zona Est del Capoluogo comunale e realizzazione recapito finale;

DATO ATTO che, con deliberazione consiliare n. 05 del 10/02/2020, tra l'altro:

- è stato approvato definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto esecutivo riguardante il prolungamento del collettore di fogna bianca della zona Est del Capoluogo comunale e realizzazione recapito finale;
- è divenuta efficace la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma I, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005;
- è divenuta efficace l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni immobili interessati dalle opere di prolungamento del collettore di fogna bianca della zona Est del Capoluogo comunale e realizzazione recapito finale, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 della L.R.P. n. 3/2005;

RILEVATO che, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001:

- con nota in uscita prot. n. 14613/2019 del 05/04/2019 è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo alla ditta Modugno Angela, Modugno Anna Maria Giovanna, Modugno Ginetta, Modugno Teresa;
- con nota in uscita prot. n. 14615/2019 del 05/04/2019 è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo alla ditta Demichele Concetta, Demichele Maria Pasquale, Demichele Nicoletta, Demichele Daniela, Demichele Isabella, Demichele Raffaella, Maiorano Francesca;
- con verbale del 16/05/2019 i sigg.ri Modugno hanno dichiarato la volontà di cedere l'immobile interessato dall'esproprio individuato catastalmente al fg. 50 p.lla 2417 per l'intera superficie di mq 2939 - zona omogenea di P.R.G. "agricola E1" dietro corresponsione di indennità di esproprio come calcolata dall'Ufficio e condivisa;
- con nota acclarata al protocollo comunale n. 18586/2019 del 02/05/2019 i sigg.ri Demichele/Maiorano, hanno dichiarato la volontà di cedere l'immobile interessato dall'esproprio individuato catastalmente al Fg. 50 - p. lla 211 per l'intera superficie di mq 729 - zona omogenea di P.R.G. "agricola E 1" dietro corresponsione di indennità di esproprio come calcolata dall'Ufficio e condivisa;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n.1200 del Registro Generale (Numero settoriale n.249) del 02/11/2019 è stato preso atto:

- 1) della cessione volontaria da parte della ditta comproprietaria **Modugno Angela, Modugno Anna Maria Giovanna, Modugno Ginetta, Modugno Teresa**, a favore del Comune di Bitonto dell'immobile così individuato catastalmente

**fg. 50- p.lla 2417 - superficie 2939 mq
prezzo di cessione € 18.600.00**

- 2) della cessione volontaria da parte della ditta comproprietaria **Demichele Concetta, Demichele Maria Pasquale, Demichele Nicoletta, Demichele Daniela, Demichele Isabella, Demichele Raffaella, Maiorano Francesca** a favore del Comune di Bitonto dell'immobile così individuato catastalmente

fig. 50 - p.IIa 211 - superficie 729 mq
prezzo di cessione € 6.000,00

RILEVATO che con provvedimento del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 276 del Registro Generale delle Liquidazioni (Numero settoriale 34) del 18/02/2020 sono stati liquidati, a titolo di prezzo di cessione:

- **€ 18.600,00**, in solido e a favore dei comproprietari sigg.ri **Modugno Angela, Modugno Anna Maria Giovanna, Modugno Ginetta, Modugno Teresa** per l'immobile individuato catastalmente al **fig. 50-p.IIa 2417-superficie 2939 mq** (pagati tramite la Tesoreria Comunale Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto giusta mandati nn. 1172-1173-1174-1175 del 04/03/2020;
- **€ 6.000,00**; in solido e a favore dei comproprietari sigg.ri **Demichele Concetta, Demichele Maria Pasquale, Demichele Nicoletta, Demichele Daniela, Demichele Isabella, Demichele Raffaella, Maiorano Francesca**, per l'immobile individuato catastalmente al **fig. 50-p.IIa 211-superficie di 729 mq** (pagati tramite la Tesoreria Comunale Banca Popolare Pugliese Filiale di Bitonto giusta mandati nn.1176-1177-1178-1179-1180 -1181 del 04/03/2020 e n. 1206 del 05/04/2020;

RITENUTO di dover concludere la procedura di acquisizione adottando, per analogia, il modulo procedimentale di cui all'art. 20, comma 11, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, emettendo - pertanto - apposito decreto di esproprio;

VISTO l'elenco allegato parte integrante, non pubblicabile, dei beni immobili da espropriare con l'indicazione delle ditte proprietarie e delle corrispondenti indennità/prezzi di cessione, pagate direttamente, elenco che forma parte integrante del presente decreto;

VISTI

la Legge 25/06/1865 n. 2359;
la Legge 22/10/1971 n. 865;
il D. Lgs. n. 267/ 2000;
il T.U.E. approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s. m. e i.;
la Legge Regionale 22/2/2005 n. 3;
la Legge 24/12/2007 n. 244;

DECRETA

1. Sono espropriati - con la condizione sospensiva di cui al successivo punto 6) - a favore del Comune di Bitonto (**C.F. 00382650729**) gli immobili interessati dai "*Lavori di realizzazione del prolungamento del collettore di fogna bianca della zona Est del Capoluogo comunale e realizzazione recapito finale*", beni identificati con le ditte proprietarie e i corrispondenti prezzi di acquisizione/esproprio nell'allegato elenco parte integrante del presente provvedimento, non pubblicabile;
2. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza dipendenza, servitù legalmente costituite, passive e attive;
3. Le indennità di espropriazione degli immobili di cui al punto 1) precedente sono state concordate nella misura riportata nel prospetto allegato parte integrante del presente provvedimento;
4. Le somme spettanti a titolo di indennità di esproprio non sono state assoggettate alla ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 poiché i suoli acquisiti non ricadono nelle zone omogenee A, B, C, D di cui al D.M.1444/1968;
5. Il presente decreto a cura e spese del Comune, sarà notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001; l'avviso della data di esecuzione deve

pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto;

6. Il passaggio di proprietà è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate;
7. Il presente decreto va registrato, trascritto e volturato, in termini di urgenza, presso i competenti Uffici delle Entrate e dei Registri Immobiliari;
8. Un estratto del presente decreto va trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

AVVERTE

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Avverso il presente decreto è proponibile ricorso al T.A.R. Puglia-Bari o al Presidente della Repubblica entro i rispettivi termini di 60 e 120 giorni dalla notificazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELLORUSSO PAOLO