

CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
**Estratto decreto 24 giugno 2020, n. 6**  
**Esproprio.**



**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

*Servizio Pianificazione Territoriale General, Demanio, Mobilità, Viabilità*

**DECRETO N. 6**

**Bari, 24.06.2020**

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della  
 "Risoluzione a rotatoria dell'intersezione della S.P. 234 "di Castel del Monte" con  
 la S.P. 19 "Corato - San Magno verso Poggiorsini". Decreto di espropriazione  
 delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R.  
 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018, con la quale è  
 stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente, che, per effetto  
 del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è  
 entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;  
 - il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è  
 stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del  
 Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

*OMISSIS...*

**DECRETA**

**Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F.  
 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai  
 sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree  
 descritte nell'elaborato tecnico denominato *Elenco definitivo particelle espropriate e*

relative indennità di espropriazione, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, approvato dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate, delle indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, previste per legge, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale.

#### Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

#### Art. 3

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto

concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO





Città Metropolitana di Bari  
Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Mobilità, Demanio e Viabilità

**RISOLUZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE DELLA S.P. 234 "DI CASTEL DEL MONTE" CON LA S.P. 19 "CORATO-SAN MAGNO VERSO FOGGIORSTI"**

**ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE. ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 06/2020**

N. Ordine	Cognome e nome	Codice fiscale	Diritto	ESTREMI CATASTRALI		QUALITA' DEL TERRENO					Superficie espropriata S (mq)	P.A.V. €/mq	Indennità Derivata di base	Maggiorazioni avvertite	Dispendio (temporaneo)	Incarichi Legali	INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIO		
				estensione	estensione	categoria catastale	capere effettivo	reddito in base	Demolizioni	Aggravi									
				ha	mq														
<b>COMUNE DI GORATO</b>																			
1	Comune di Gorato PRICCHIO Luigi		Diritto del precedente Livello	00	00	26	OLIVETO	2*	OLIVETO	0,1	0,09	20	€ 4,70	€ 1,59	€ 94,00	€ 31,80	€ 41,06	€ 1,73	€ 168,59
7	Comune di Gorato PRICCHIO Luigi		Diritto del precedente Livello	00	00	28	OLIVETO	2*	OLIVETO	0,1	0,08	20	€ 4,15	€ 1,59	€ 94,00	€ 31,80	€ 41,06	€ 1,73	€ 168,59
3	MAGNO Domenico		Proprietà per 1/4	00	03	373	OLIVETO	1*	OLIVETO	5,3	3,54	373	€ 4,70	€ 1,59	€ 1.753,10	€ 593,07	€ 765,76	€ 32,30	€ 3.144,24
4	MAGNO Domenico		Proprietà per 1/4	00	07	374	OLIVETO	3*	OLIVETO	1,55	1,16	374	€ 4,70	€ 1,59	€ 1.757,80	€ 594,66	€ 767,82	€ 32,39	€ 3.152,67
5	Comune di Gorato PRICCHIO Luigi		Diritto del precedente Livello	00	00	19	VIGNETO	3*	OLIVETO	0,2	0,17	19	€ 4,70	€ 1,59	€ 99,20	€ 30,21	€ 39,01	€ 1,65	€ 160,16
6	FALDO Greta		Proprietà 6/12	00	00	79	VIGNETO	1*	OLIVETO	1,28	0,95	79	€ 4,70	€ 1,59	€ 771,30	€ 125,61	€ 162,19	€ 6,84	€ 665,94
7	LOPTE Domenico		Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni																
8	LOPTE Nicola		Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni	00	03	377	OLIVETO	4*	OLIVETO	1,01	0,81	377	€ 4,70	€ 1,59	€ 1.536,90	€ 519,93	€ 671,33	€ 26,32	€ 2.756,88
9	CATERINA Maria		Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	00	01	06	OLIVETO	6*	OLIVETO	0,31	0,27	106	€ 4,70	€ 1,59	€ 498,20	€ 168,54	€ 217,62	€ 9,18	€ 893,54
10	LOPTE Domenico		Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni																
11	FERBARI Luigi		Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni	00	02	44	FRUTTO	U	FRUTTO	3,94	2,03	246	€ 5,00	€ 1,00	€ 1.230,00	€ 442,80	€ 545,98	€ 23,03	€ 2.241,82

