

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 8 luglio 2020, n. 207

VAS-1623-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa al: "Piano urbanistico esecutivo ad iniziativa privata – denominato d'Ayala – su aree di terreno compreso nel comparto "C7" in area classificata "Contesto urbano C7 della trasformazione e di nuovo impianto di edilizia residenziale e per servizi della residenza a bassa densità edilizia". Autorità procedente: Comune di Fragagnano (TA).

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016"

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 138 del 27/04/2020, con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 21/05/2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott. ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 27.04.2020 con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 20.05.2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "VIA impianti energetici – AIA – supporto VAS" al Dott. Gaetano Sassanelli, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

PREMESSO CHE:

- in data 21.05.2020 il Comune di Fragagnano – III Settore Tecnico - accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 1. F_206996_D.D n. 156.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
 2. F_207001_Parere Regione.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 3. F_207007_Parere Asl.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 4. F_207013_Parere Paesaggio.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 5. F_207018_D.G.C. n.4_2018.pdf- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
 6. F_207023_ELABORATI PUE D'AYALA.7z- elaborati del piano urbanistico comunale
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Fragagnano provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 "gli strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS, qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detti i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti: I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, II. gli indici di fabbricabilità, III. gli usi ammessi e IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010;";
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 21.05.2020 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. AOO_089_6353 del 21.05.2020 con cui comunicava, al Comune di Fragagnano – la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 28.05.2020 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO_089_6645 del 28.05.2020 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Fragagnano – III Settore Tecnico, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 6645/2020 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un contributo istruttorio;

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- "Con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 29.12.2014 il Comune di Fragagnano ha approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) ..." (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)

- *“In data 25.01.2017 i Sigg.ri D'AYALA VALVA Mario e D'AYALA VALVA Arturo, in qualità di proprietari per il 50% ognuno dei terreni oggetti del piano, fanno pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale ... il progetto “Piano Urbanistico esecutivo D'Ayala Valva sub comparto c7”...” (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)*
- *“L'ambito Urbano C7 è definito in quanto tale, fra i “Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto”, nella parte programmatica del PUG (PUG/P), e per esso le prescrizioni sono definite (all'art. 20/P) dalle Norme Tecniche di Attuazione del PUG/P.” (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)*
- *“L'intervento proposto prevede la suddivisione dell'area del PUE in n. 23 lotti, di cui 22 lotti da destinare ad edilizia privata e n. 1 lotto da destinare ad ERS...” (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)*
- *“... la progettazione proposta risulta correttamente redatta a partire dai parametri dell'intero comparto C7 definiti dalle NTA del PUG, come sintetizzato di seguito:
 Estensione totale delle particelle interessate dal PUE: Foglio 16, p.lla 89: 7.916 mq – p.lla 382: 48.412 mq – p.lla 378: 13.113 mq (TOTALE: 69.441 mq)
 Quota parte ricadente nel PUE St: 25.614 mq di cui: 7.916 mq appartenenti alla p.lla 89, 16481 mq alla p.lla 382 e 1.217 mq p.lla 378
 Diritti edificatori: 49,22% della superficie territoriale (St)
 Superficie fondiaria massima utilizzabile Sf: 49,22%St= 12.607,20 mq
 Superficie fondiaria utilizzata: 12.606 mq, ossia n. 22 lotti di 573 mq (di dimensioni 30,00x19,10)
 Superficie da cedere per le urbanizzazioni ed ERS: 25.614 – 12.606 = 13.008 mq
 Indice di copertura: 30%
 Altezza max fabbricati: 7,50
 Numero dei piani fuori terra: 2 (P.T.+1P)” (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)*
- *“... sono ben individuate le superfici destinate a standard (strade, parcheggi, verde pubblico,...). La loro superficie complessiva,..., è di gran lunga superiore allo standard minimo richiesto dalla Legge n. 1444/1968...”(Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)*
- *“Il PUE risulta... redatto conformemente al PUG ed ai criteri perequativi in esso disposti, e con riferimento alla componente strutturale (art. 37/S) e con riferimento alla componente programmatica” (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata)*
- *“Obiettivi, modalità attuative, destinazioni d'uso, indici e parametri urbanistici sono definiti nell'art. 20/P delle NTA del PUG, con espresso riferimento ai “Contesti urbani della trasformazione e di nuovo impianto dei edilizia residenziale e per servizi della residenza a bassa densità edilizia” (Cfr: F_207018_D.G.C. n.4_2018- Relazione istruttoria allegata);*
- *nell'atto di esclusione dalle procedure VAS – art. 7, R.R. 18/2013 di cui alla determina n. 156 del 21/05/2020, si rappresenta:
 “VISTO CHE si tratta di un Piano Urbanistico Esecutivo ad iniziativa privata (ai sensi dell'art. 16, co. 1, lett. b, della L.R. 20/01) del Piano Urbanistico Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 57 del 29.12.2014, già sottoposto a VAS;
 CONSIDERATO CHE il PUE de quo non comporta variante allo stesso Piano Urbanistico Generale;
 VISTO CHE il Piano Urbanistico Esecutivo detta i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti, così come previsto dall'art. 7, co. 2, lett. f, del R.R. 18/2013: • l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali; • gli indici di fabbricabilità; • gli usi ammessi; • i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli e agli indici di piantumazione, nonché agli altri contenuti stabiliti nel Piano Urbanistico Generale ai fini dell'applicazione della D.G.R. n. 2753 del 14.12.2010.”
 e che Determina “di attestare l'esclusione dalle procedure di VAS del PUE di cui all'oggetto, nel rispetto dell'art. 7, punto 7.2, lett. f) del R.R. n. 18/2013”*

VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che

- la proposta di PUE, come sopra descritta, soddisfa la condizione di esclusione di cui all'art.7.2. lettera f) del Regolamento in parola poiché il vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Fragagnano, previamente sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (parere motivato di VAS reso dalla Regione Puglia con Determinazione Dirigenziale n.274 del 26/09/2014) , definisce per il comparto di che trattasi (rif. NTA PUG Comune di Fragagnano pag. 70-71 art. 20/P):
 - I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
 - II. gli indici di fabbricabilità;
 - III. gli usi ammessi;
 - IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010”;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all' art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 per il *“Piano urbanistico esecutivo ad iniziativa privata – denominato d’Ayala – su aree di terreno compreso nel comparto “C7”* e, conseguentemente, ritenere assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica, demandando al Comune di Fragagnano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione;

RITENUTO, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al *“Piano urbanistico esecutivo ad iniziativa privata – denominato d’Ayala – su aree di terreno compreso nel comparto “C7”*, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione e atto di assenso comunque denominato in materia ambientale;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

Garanzia della riservatezza

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in

materia di Valutazione Ambientale Strategica per il **“Piano urbanistico esecutivo ad iniziativa privata – denominato d’Ayala – su aree di terreno compreso nel comparto “C7”**, demandando al Comune di Fragagnano, in qualità di autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dall’articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito del provvedimento di approvazione;

- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all’art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al piano denominato **“Piano urbanistico esecutivo ad iniziativa privata – denominato d’Ayala – su aree di terreno compreso nel comparto “C7”** pertanto non esime il proponente e/o l’autorità procedente dall’acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato in materia ambientale;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all’Autorità procedente – Comune di Fragagnano – III Settore Tecnico;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all’Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - alle Sezioni regionali **“Urbanistica”** e **“Tutela e Valorizzazione del Paesaggio”**;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- il presente provvedimento, composto da n.6 fasciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - 1) è pubblicato sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - 2) è pubblicato sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS , in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall’art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
 - 3) è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)