

COMUNE DI STATTE

**Decreto 8 luglio 2020, n. 695**

**Esproprio.**

**OGGETTO: Realizzazione degli “Interventi infrastrutturali sulla rete viaria comunale funzionali alla riduzione delle emissioni dell’inquinamento e per il potenziamento della mobilità sostenibile: Quartiere San Girolamo. Codice CUP: J71B5000690001” – Decreto di Esproprio**

**Ditta: Semeraro Nicola nato a (omissis) il (omissis)**

**L’Ing. Mauro De Molfetta**

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento (prot. n. 12899 del 13/08/2019) di dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare sulle aree indicate in catasto al foglio 9 particella 711 superficie m<sup>2</sup> 142 di proprietà del Sig. Semeraro Nicola trasmessa in data 13/08/2019 al Sig. Semeraro Nicola, con plico raccomandato A/R (ricevuto in data 23/08/2019) unitamente alla comunicazione di nomina a responsabile del procedimento espropriativo nella persona del sottoscritto Responsabile del Servizio Ing. Mauro De Molfetta;

**Viste:**

- La Delibera di G.C. n° 61/2015 di approvazione del progetto preliminare;
- La Determina del Responsabile del Servizio n° 405/2018 di approvazione del progetto definitivo;
- La Delibera di G.C. n° 141/2018 quale atto di indirizzo per la realizzazione dell’opera pubblica;
- La Delibera di C.C. n° 59/2018 con la quale si è stabilita l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità relativamente all’opera pubblica da realizzare sulla predetta area, valevole a tutti gli effetti di legge, quale espressa e formale dichiarazione di pubblica utilità;

**Visto** l’avviso n. 15162 del 26/09/2019 esecutivo delle prescrizioni di cui all’art. 20 comma 1 del DPR 8 giugno 2001 n° 327, trasmesso alla ditta Semeraro Nicola, proprietaria delle espropriande aree, in data 26.09.2019;

**Vista** la determinazione n. 310 del 24.02.2020, regolarmente notificata nelle forme degli atti processuali civili in data 24.02.2020 al Sig. Semeraro Nicola, con la quale si offriva al proprietario dell’area sita in Statte (TA) contraddistinta in catasto al foglio 9 particella 711 la somma di € 5.302,99 a titolo di indennità provvisoria di esproprio ed € 9.196,90 per risarcimento del danno;

**Preso atto**, che il suddetto proprietario, ricevuta l’offerta di cui sopra, ha espressamente accettato, nei termini di cui all’art. 20 comma 5 DPR 8 giugno 2001 n. 327 l’ammontare dell’indennizzo a lui spettante e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile;

**Preso atto** che in data 16.03.2020 previa notifica, alla presenza del proprietario, si è proceduto alla redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso che veniva accettato e sottoscritto dallo stesso dichiarando la volontà di cedere gratuitamente all’Amministrazione Comunale la residua parte della particella 711, ormai relitto per lui inutilizzabile;

**Considerato** che, il proprietario dell’area interessata all’ablazione **ha formalmente accettato l’indennità provvisoria**; che si è provveduto con atto di liquidazione **n°308 del 27/04/2020 di € 5.032,99** e con atto di liquidazione **n°313 del 29/04/2020 di € 9.196,90** al pagamento delle somme per l’indennità di espropriazione e per il risarcimento del danno diverso da quello derivante da acquisizione coattiva, in favore del Sig. Semeraro Nicola mediante versamento delle stesse sul conto corrente bancario dal proprietario indicato.

**Accertato** che la pubblica utilità dell'opera da realizzare, deriva dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2018 e che il Progetto Definitivo dell'opera in oggetto richiamata è stato approvato con Determina del Responsabile del Servizio n°405/2008 e che è rispettato il termine perentorio di anni cinque dalla dichiarazione di pubblica utilità per decretare l'espropriazione dei beni interessati, secondo quanto meglio indicato dall'art. 13 comma 4 ed art. 23 comma 1 lett. a) del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327;

VISTI gli artt. 23 e 24 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327

## DECRETA

### Art. 1

L'espropriazione, a favore del **Comune di Statte** C.F. 90031270730 e contro il Sig. **Semeraro Nicola** C.F. (*omissis*) dell'immobile occorrente alla realizzazione degli, "**Interventi infrastrutturali sulla rete viaria comunale funzionali alla riduzione delle emissioni dell'inquinamento e per il potenziamento della mobilità sostenibile: Quartiere San Girolamo. Codice CUP: J71B5000690001**" ed identificato come di seguito riportato:

| NP | Fg | p.lla | Superficie espropriata<br>(ha, a, ca) |   | Coltura in atto | Destinazione<br>Urbanistica | Indenni-<br>tà € | Risarcimento dei<br>danni € | Totale<br>€ |           |
|----|----|-------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|-----------|
| 1  | 9  | 711   | 00                                    | 1 | 87              | Seminativo<br>arborato      | Zona 167         | 5.032,99                    | 9.196,90    | 14.229,89 |

### Art. 2

Il verbale di immissione nel possesso è stato eseguito alla presenza del proprietario in data 16.03.2020 ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001.

Il presente decreto, a cura e spese di codesto Comune di Statte, nel rispetto del comma 1 lett. f) art.23 del Dpr. 8 Giugno 2001 n.327, è notificato al proprietario espropriato Sig. Semeraro Nicola, nelle forme degli atti processuali civili.

### Art. 3

Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

### Art. 4

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni dalla emanazione, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene (per opere di competenza regionale).

### Art. 6

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

### Art. 7

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Statte lì 08/07/2020

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Mauro De Molfetta