
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CAPURSO

Estratto deliberazione G.C. 8 luglio 2020, n. 81**Approvazione variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della Maglia C1.5.****OGGETTO:****APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA MAGLIA C1.5 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - DEL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 56/1980 E S.M.I.****LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dai documenti originali depositati.

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Con voti espressi in forma palese per appello nominale, favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta n. 87/2020** in oggetto stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali.

..... OMISSIS

- 1. DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2. DI APPROVARE** la variante al piano urbanistico esecutivo di iniziativa privata relativo alla Maglia C1.5 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente P.R.G. presentata dal Consorzio Torre Marinara con sede in Triggiano al vico nuovo, n. 13, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio:
 - 1) RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA;
 - 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E VERIFICHE DEGLI INDICI
 - 3) TAV. 3a VAR - PLANIMETRIA DELLE MAGLIE INTERESSATE DALLA LOTTIZZAZIONE
 - 4) TAV. 4a VAR - PLANIMETRIA MAGLIA C1.5
 - 5) TAV. 5a VAR - VIABILITA' E PARCHEGGI C1.5
 - 6) TAV. 6a VAR - LOTTI RESIDENZIALI C1.5
 - 7) TAV. 7a VAR - EDIFICI C1.5: PLANIMETRIE, SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO E CONTEGGI
 - 8) TAV. 9a VAR - TIPOLOGIE EDILIZIE, PROSPETTI E SEZIONI C1.5
 - 9) RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
 - 10) VALUTAZIONE DEL CLIMA ACUSTICO
 - 11) DOCUMENTAZIONE PER RICHIESTA PARERE DI CONTABILITA' PAESAGGISTICA (istanza, relazione, tav. varPPTR02, TAV. varPPTR03.01, TAV. varPPTR 03.02, TAV. varPPTR 04.00, TAV. VARpptr 05.00, TAV. varPPTR 06.00)
- 3. DI PRENDERE ATTO** dell'istruttoria tecnica relativa alla valutazione degli aspetti edilizio - urbanistici della variante al PUE eseguita dal Settore Assetto del Territorio, conclusasi con la relazione finale e il relativo "PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO EDILIZIO - URBANISTICO SULLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA C1.5 trasmesso al Sindaco, alla Giunta,

al Consorzio Torre Marinara e ai progettisti, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 23494 DEL 14/10/2019;

4. **DI DARE ATTO**, ai fini VAS, in considerazione di quanto riportato nella premessa del presente atto che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, sono stati raccolti i contributi dei SCMA, è stato acquisito il parere della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso - *verbale n. 1/2020 del 03/06/2020* - ed è stato emesso, da parte dell'Autorità Competente, *individuata nel Responsabile del Settore Gestione del Patrimonio/Lavori Pubblici del Comune di Capurso*, il **provvedimento di esclusione della variante al piano di lottizzazione della maglia C1.5 dalla procedura di VAS, con determinazione n. 598RG - 104RS del 24/06/2020 e con le seguenti prescrizioni:**
 - a) ***che sia rispettata la percentuale minima di area permeabile indicata in relazione (31,9%) preservandone il naturale assetto litologico o prevedendo interventi volti ad aumentarne la capacità di assorbimento (sono escluse opere edilizie che possano ridurre la capacità di assorbimento);***
 - b) ***che il recupero delle acque meteoriche di dilavamento per ogni singolo lotto avvenga secondo quanto proposto in relazione, valutando ove tecnicamente possibile l'inserimento di sistemi di scarico di troppo pieno nelle rispettive aree a verde di pertinenza.***
5. **DI DARE ATTO**, ai fini VIA, che la proposta di variante al piano urbanistico esecutivo non prevede la realizzazione di progetti relativi a interventi edilizi soggetti a VIA o a VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA di cui al D. Lgs. 152/2006 e alla L.R. Puglia n. 11/2001 e che pertanto non necessita di VAS diretta, ma, come sopra detto, di verifica di assoggettabilità a VAS;
6. **DI DARE ATTO** che la proposta di variante al piano urbanistico della maglia C1.5 non interessa aree ricomprese nei siti della Rete Natura 2000 - *SIC (Siti di Importanza Comunitaria)*, *ZSC (Zone di Conservazione Speciale)*, *ZPS (Zone di Protezione Speciale)* – e pertanto non soggette a valutazione di incidenza – *VINCA* – di cui al DPR 357/97 modificato dal DPR 120/2003 in attuazione della Direttiva 92/43/CEE – *Direttiva habitat* – per la conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
7. **DI DARE ATTO** che le aree ricomprese nella maglia C1.5 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG non sono interessate, ai sensi del PPTR, da “beni paesaggistici” o da “ulteriori contesti paesaggistici” e che pertanto il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica di cui all' art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR è di competenza degli Enti Delegati dalla Regione (comuni, unioni di comuni, associazioni tra comuni, province) al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 10, co. 1 della L.R. Puglia n. 20/2009;
8. **DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della L.R. Puglia n. 20/2009 e s.m.i., al fine di garantire un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia, è stato possibile individuare, nel caso in esame, quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio responsabile del procedimento urbanistico, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Capurso prima nel Settore Sviluppo del Territorio e poi, *con la soppressione di quest'ultimo, giusto decreto del Sindaco n. 3 del 30/12/2019*, nel Settore Gestione del Patrimonio/Lavori Pubblici, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, come modificata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18/06/2019, sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS;

9. **DI DARE ATTO** che a seguito del parere della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso espresso con il verbale n. 1/2020 nella seduta del 03/06/2020, l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di **Parere di Compatibilità Paesaggistica n. 1/2020 del 24/06/2020, ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR, in atti al prot. n. 12402 del 24/06/2020, con le seguenti prescrizioni:**
- a1) ***che per le finiture delle superfici dei prospetti siano utilizzate colorazioni chiare;***
 - b1) ***che la scelta delle essenze vegetali sia effettuata prevedendo l'utilizzo di specie autoctone e non idro-esigenti e, con particolare riguardo agli esemplari arborei, vengano piantumati alberi di dimensioni sufficienti per assolvere nell'immediato alla loro funzione di cortina arborea.***
10. **DI RICHIAMARE** la Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2017, n. 2331 recante: *"Linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015"* ;
11. **DI RICHIAMARE** altresì l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n° 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art.9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1917, n° 281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo ai sensi dell'art.4, c.1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come recepito dalla Regione Puglia con le Leggi Regionali n. 11/2017 e n. 46/2017 e con le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017 e in particolare l'art. 3, co. 1 della L.R. Puglia n. 11/2017, come modificata dalla L.R. Puglia n. 46/2017 che recita: *"Le determinazioni sui procedimenti edilizi faranno riferimento alle disposizioni vigenti al tempo di presentazione o deposito della pratica edilizia nelle forme previste, ivi compresi gli strumenti urbanistici esecutivi adottati entro la data del 31 dicembre 2017 e gli atti di pianificazione comunale comunque denominati in ogni loro elemento, presentati entro la data del 31 dicembre 2017. Tali disposizioni si applicano anche per le successive varianti in corso d'opera della stessa pratica edilizia."*
12. **DI PRENDERE ATTO** della nota del Segretario Comunale, in atti al prot. n. 23609 del 15/10/2019, con la quale, in considerazione della richiesta formulata dal Settore Assetto del Territorio prot. n. 23495 del 14/10/2019, si invitavano i Consiglieri Comunali, nel termine di 5 giorni, a manifestare la propria volontà di adottare e successivamente di approvare il provvedimento de quo oppure di delegare alla Giunta tali adempimenti;
13. **DI DARE ATTO** del mancato riscontro da parte dei Consiglieri Comunali nel termine previsto, delegando di fatto alla Giunta Comunale l'adozione e la successiva approvazione della variante al PUE relativo alla maglia C1.5 del vigente PRG, secondo quanto previsto dall'art. 10 della L.R. Puglia n. 21/2011;
14. **DI TRASMETTERE** il presente atto di approvazione della variante al piano urbanistico esecutivo relativo alla maglia C1.5 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG al proponente ovvero il Consorzio Torre Marinara con sede in Triggiano al Vico Nuovo, n. 13;
15. **DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento previsti dalla vigente normativa urbanistica e ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia;
16. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, la documentazione relativa al presente procedimento sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione *"Amministrazione Trasparente"* - sottosezione *"Pianificazione e governo del Territorio"*;

-
17. **DI PRENDERE ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
 18. **DI DARE ATTO** dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;
 19. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.