

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 giugno 2020, n. 947

Art. 14 comma 8 lettera d) della Legge regionale 11/02/2002 n. 1 –Trasferimento a titolo gratuito al comune di Bari di immobile regionale così identificato: “Ostello della Gioventù” ex Azienda di promozione turistica di Bari.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. Attività dispositive demanio e patrimonio e confermata, rispettivamente, dalla dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visto la Legge regionale 11/02/2002 n. 1 “Norme di prima applicazione dell'art. 5 della Legge 29 marzo 2001 n. 135 riguardanti il riordino del sistema turistico pugliese”;

Premesso che:

con il comma 8 dell'art. 14 della L.r. n. 1/2002 è stato disposto che, in deroga al comma 1 dell'art. 33 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 “Disciplina del demanio e del patrimonio regionale”, siano trasferiti a titolo gratuito, ai comuni territorialmente competenti per l'espletamento dei loro compiti e servizi istituzionali, diversi beni immobili regionali;

tra tali cespiti, è elencato l'immobile identificato come “Ostello della Gioventù”, sito in località Palese – Traversa Lungomare Massaro - territorio del comune di Bari, già di proprietà dell'ex Azienda di promozione turistica di Bari.

Dato atto che:

il predetto immobile risulta inserito nel relativo rapporto sullo stato di liquidazione dell'Azienda di promozione turistica di Bari approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2772/2014;

ai sensi della deliberazione succitata, la Sezione Demanio e Patrimonio è stata incaricata di procedere ai previsti adempimenti acquisitivi che attengono le formalità ipocatastali necessarie per l'intestazione degli immobili ex Aziende di promozione turistica alla Regione Puglia.

Preso atto che:

alla luce di tali adempimenti, il fabbricato denominato “Ostello della Gioventù” sito in località Palese - Traversa lungomare Massaro - territorio del comune di Bari, è stato acquisito al patrimonio immobiliare della Regione Puglia, giusta nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Bari del 29 dicembre 2015 registro generale n. 48953 e registro particolare n. 35871.

Considerato che:

per l'unità immobiliare di cui trattasi, iscritta al Catasto Fabbricati del comune di Bari al Foglio 78 particella 12 subalterno 1, così come dispone il comma 8 lettera d) dell'art. 14 della Legge regionale n.1/2002 è previsto il trasferimento a titolo gratuito al comune territorialmente competente per l'espletamento dei compiti e servizi istituzionali propri, in deroga al comma 1 dell'art. 33 della Legge regionale n. 27/1995;

il comune di Bari con atto di Giunta Comunale n. 717 del 2 novembre 2017 ha manifestato l'interesse all'acquisizione dell'immobile regionale *de quo*, cui ha fatto seguito la deliberazione n. 40 del 30 novembre 2017 del Consiglio del V Municipio della Città di Bari il cui verbale di seduta è stato approvato con deliberazione n. 2 del 9 febbraio 2018.

Ritenuto che:

sussistono i presupposti normativi, occorre procedere al siffatto trasferimento a favore del comune di Bari, in quanto ente territorialmente competente per l'espletamento dei compiti e servizi istituzionali propri.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. N. 118/2011 E S.M.I.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera k) della Legge regionale n.7/1997 e dell'art. 14 comma 8 lettera d) della Legge regionale n. 1/2002, propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare, in deroga al comma 1 dell'art.33 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 "Disciplina del demanio e patrimonio regionale" così come dispone il comma 8 lettera d) dell'art. 14 della Legge regionale n.1/2002, il trasferimento a titolo gratuito a favore del comune di Bari in quanto ente territorialmente competente per l'espletamento dei compiti e servizi istituzionali propri, dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù- sito alla Traversa Lungomare Massaro della località Palese – già di proprietà dell'ex Azienda di promozione turistica di Bari identificato al CATASTO Fabbricati del comune di Bari al Foglio 78 particella 12 subalterno 1;
3. di incaricare la dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio della Sezione Demanio e Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (omissis), alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di trasferimento immobiliare;
4. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (comprese quelle di registro e ipocatastali) oltre a oneri fiscali e tributari connessi, nessuno escluso, siano a totale carico del comune di Bari, con esonero di qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
5. di demandare alla Sezione Demanio e Patrimonio tutti gli adempimenti connessi alle procedure traslative del cespite ivi compresa la notifica della presente deliberazione al comune di Bari;
6. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico istituzionale regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alla risultanze istruttorie.

P.O. Attività dispositive demanio e patrimonio
Antonio Gambatesa

Il Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio
Anna Antonia De Domizio

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Costanza Moreo

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., non RAVVISA/oppure RAVVISA le seguenti osservazioni alla presente proposta di DGR:

Il Direttore del Dipartimento
Angelosante Albanese

L'Assessore proponente
Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi espressi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;

2. di autorizzare, in deroga al comma 1 dell'art.33 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 "Disciplina del demanio e patrimonio regionale" così come dispone il comma 8 lettera d) dell'art. 14 della Legge regionale n.1/2002, il trasferimento a titolo gratuito a favore del comune di Bari, in quanto ente territorialmente competente per l'espletamento dei compiti e servizi istituzionali propri, dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù- sito alla Traversa Lungomare Massaro della località Palese – già di proprietà dell'ex Azienda di promozione turistica di Bari, identificato al CATASTO Fabbricati del comune di Bari al Foglio 78 particella 12 subalterno 1;
3. di incaricare la dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio della Sezione Demanio e Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (*omissis*), alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di trasferimento immobiliare;
4. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (comprese quelle di registro e ipocatastali) oltre a oneri fiscali e tributari connessi, nessuno escluso, siano a totale carico del comune di Bari, con esonero di qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
5. di demandare alla Sezione Demanio e Patrimonio tutti gli adempimenti connessi alle procedure traslative del cespite ivi compresa la notifica della presente deliberazione al comune di Bari;
6. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico istituzionale regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente
MICHELE EMILIANO