



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 11/12/2003

COMUNE DI SANTA CESAREA TERME (Lecce)

Avviso di gara lavori realizzazione infrastruttura turistica.

BANDO DI GARA

MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

con corrispettivo costituito dalla cessione di beni e diritti reali procedura: artt.19, comma 5-ter, e 21, commi 1 e 1-bis,

Legge 109/94, e art. 83 del D.P.R. 554/99;

criterio: offerta della permuta più vantaggiosa in termini di superfici da cedere all'ente appaltante

LAVORI DI "REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA TURISTICA"

(Riqualificazione Via Roma)

TITOLO PRIMO

INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO "L"

AL REGOLAMENTO

(D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

1. Stazione appaltante: Comune di Santa Cesarea Terme, via Roma, n. 159 C.a.p. 73020 - Santa Cesarea Terme (provincia di Lecce); telefono 0836 949811, telefax 0836 949806

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi degli artt. 69, 70, 71, 72, 73, primo comma, lettera c), 76 e 77, R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabili, e degli artt. 19, comma 5-ter, e 21, commi 1 e 1-bis, Legge 109/1994 e successive modificazioni, nonché art. 83 dei D.P.R. 554/1999.

3. Oggetto del contratto: "REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA TURISTICA" Riqualificazione Via Roma.

Ubicazione, descrizione, natura e importo del bene in cessione, forma del contratto:

3.1. ubicazione Via Roma Santa Cesarea Terme;

3.2. descrizione trattasi di Infrastruttura Turistica con corrispettivo costituito dalla cessione di beni e diritti reali;

3.3. l'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile in cessione in conto corrispettivo è costituito da interrato mq. 389,63; Attività Commerciali o direzionali mq. 701,205; Scambiatore Turistico mq. 208,98; Portico mq. 295,10;

3.4. tutti gli oneri per il trasferimento del bene, comprese imposte e tasse, spese per Pubblicità bando, spese per competenze professionali del Tecnico Incaricato dall'amministrazione sono a carico dell'aggiudicatario;

3.5. il trasferimento del bene all'aggiudicatario è soggetto ad I.V.A.;

3.6. la cessione è effettuata a corpo ai sensi dell'art. 1538 c.c.

3.7. il trasferimento del bene avverrà all'approvazione del collaudo.

4. Termine per l'esecuzione dei lavori: 210 (duecentodieci) giorni.

5. Disponibilità degli atti: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, nonché la descrizione dei beni in cessione, sono disponibili presso l'ufficio Tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio previo versamento della relativa somma che sarà determinata direttamente presso l'Ufficio Economato;
6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:
 - 6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 07 Gennaio 2004;
 - 6.2. indirizzo: di cui al numero 1;
 - 6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;
 - 6.4. esame delle offerte: Unica seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 08 gennaio 2004; presso l'ufficio Gare della stazione appaltante;
 - 6.5. Lingua: italiana.
7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 9, e soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. Cauzioni e garanzie richieste: con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare: offerta relativa all'acquisizione del bene in cessione:
 - 8.1. cauzione provvisoria pari ad E. 103.000,00;
offerta congiunta relativa all'acquisizione del bene: tutte le garanzie di cui ai punti 8.1;
9. Soggetti ammessi alla gara: ai sensi dell'art. 10 della Legge 109/1994, imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge 109/1994 e degli artt. 93 e seguenti del D.P.R. 554/1999, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000; concorrenti offerenti per la sola acquisizione del bene.
10. Requisiti dei concorrenti:
 - 10.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo secondo, numero 1, del bando;
 - 10.2. di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo secondo, numero 2, del bando, in conformità all'art. 3 del D.P.R. 34/2000.
11. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.
12. Criterio di aggiudicazione: offerta relativa all'esecuzione dei lavori in appalto ed all'acquisizione del bene in cessione:
 - 12.1. offerta della permuta più vantaggiosa in termini di superfici da cedere all'Ente appaltante espresse in cifre e lettere;
 - 12.2. non sono ammesse offerte pari alla superficie complessiva posta a base d'appalto o in aumento rispetto ad essa;
13. Disciplina offerte congiunte ai sensi dell'art. 83 del D.P.R. 554/1999:
 - 13.1. offerte congiunte per l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione del bene a integrale corrispettivo dei lavori stessi;
 - 13.2. gara dichiarata deserta qualora nessuna delle offerte ammesse abbia a oggetto l'acquisizione del bene;
 - 13.3. salvo il caso di cui al punto 13.4, aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - 13.4. gara dichiarata deserta qualora nessuna delle offerte ammesse abbia a oggetto l'acquisizione del bene;
14. Altre informazioni:
 - a) non ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;

- b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- d) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della Legge 109/1994;
- e) nel caso di concorrenti di cui all'art. 1D, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della Legge 109/1994 i requisiti di cui al punto 11.2, devono soddisfare le condizioni di cui all'art. 13 della Legge 109/1994, dall'art. 3 del D.P.R. 34/2000 e dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999;
- g) la stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 10, comma 1-ter, della Legge 109/1994;
- h) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- i) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- l) informazioni presso l'ufficio gare della stazione appaltante, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali;
- m) responsabile unico del procedimento: Arch. Demetrio PACELLA; telefono 0836 949811; telefax 0836 949806.;
- n) per i concorrenti invitati obbligo di sopralluogo come specificato dal disciplinare di gara.
Pubblicazione: il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

TITOLO SECONDO

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO

1. Offerte per l'esecuzione dei lavori - Documentazione relativa a requisiti di ordine generale e cause di esclusione dalla gara:
 - una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:
 - 1.1. attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del regolamento approvato con D.P.R. 554/1999, come integrato dal D.P.R. 412/2000;
 - 1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
 - 1.3. dichiara di non essere sottoposto alle misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt.14 e 16 del D.Lgs. 231/2001;
 - 1.4. dichiara che per la propria impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;
 - 1.5. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'art. 10, comma 1-bis, della Legge 109/1994;
 - 1.6. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;

1.7. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, solo per le imprese soggette agli obblighi della predetta legge, deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 68/1999, pena l'esclusione.

2. Offerte per l'esecuzione dei lavori - Documentazione relativa a requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:

attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva dell'attestazione, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, per la categoria prevalente "OG1"

3. Offerte per l'acquisizione del bene e offerte congiunte - Altra documentazione da inserire nel plico:

3.1 cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8, punto 8.1;

3.2. dichiarazione del concorrente di essere in grado di contrattare con la pubblica amministrazione per soggetti diversi dal concorrente che abbia presentato offerta per l'esecuzione di lavori e non previsti al numero 1.

4. Disposizioni sulla documentazione: le dichiarazioni di cui sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Santa Cesarea Terme, li 04 dicembre 2003

Il responsabile del Servizio

Rag. Bruno Galati
