



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 11/12/2003

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DECRETO 28 novembre 2003, n. 32

Esproprio.

IL DIRIGENTE
RIPARTIZIONE TECNICA

Omissis

DECRETA

1) E' pronunciata l'espropriazione definitiva, in favore del Comune di Ruvo di Puglia dei seguenti suoli occorsi per l'attuazione del subcomparto destinato all'E.R.P., ricompreso nell'ambito del comparto "M" della Variante al P.R.G.:

- terreno riportato in catasto al fg. 29/B, p.lla 1333 di mq. 973, p.lla 1353 di mq. 693, p.lla 1354 di mq. 510, p.lla 1355 di mq. 100, p.lla 1356 di mq. 1.653, p.lla 1331 di mq. 848, p.lla 1325 di mq. 242, per un totale di mq. 5.019, di proprietà della ditta Cooperativa "Padre Pio - U.P.S.A. Confartigianato" s.r.l., presidente Scardigno Giuseppe nato a Torino il 3.3.1969; indennità pagata pari ad Euro 130.456,13, di cui Euro 114.065,11 per indennità di esproprio ed Euro 16.391,02 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto al fg. 29/B, p.lla 1359 di mq. 535, di proprietà della ditta Cooperativa "Padre Pio - U.P.S.A. Confartigianato" s.r.l., presidente Scardigno Giuseppe nato a Torino il 3.3.1969, proprietaria per 30/60, Cervone Francesco nato a Ruvo di Puglia il 7.3.1901, o aventi causa, proprietario per 15/60, Cervone Leonardo nato a Ruvo di Puglia il 3.5.1911, o aventi causa, proprietario per 15/60; indennità pagata pari ad Euro 13.906,03, di cui Euro 12.158,78, per indennità di esproprio ed Euro 1.747,25 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al fg. 29/A, p.lla 1371 di mq. 16, di proprietà della ditta De Duro Catia, nata a Busto Arsizio il 9.6.1969, De Duro Roberto Bonifacio nato a Ruvo di Puglia l'8.6.1963, De Duro Mario Federico nato a Ruvo di Puglia l'8.10.1964 e Stragapede Antonina nata a Ruvo di Puglia l'8.9.1938; indennità pagata pari ad Euro 415,89, di cui Euro 363,63 per indennità di esproprio ed Euro 52,26 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al fg. 29/A, p.lla 1383 di mq. 373; fg. 29/B p.lla 1327 di mq. 1.973, p.lla 1362 di mq. 817, per un totale di mq. 3.163, di proprietà della ditta "Arca Costruzioni" s.r.l. - Amministratore Unico e Legale Rappresentante Altamura Giuseppe nato a Ruvo di Puglia il 11

luglio 1970; indennità pagata pari ad Euro 82.219,59, di cui Euro 71.889,18, per indennità di esproprio ed Euro 10.330,41 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al fg. 29/B, p.lla 1365 di mq. 509, di proprietà della ditta Ippedico Vito Salvatore nato a Ruvo di Puglia il 12.7.1970 e Pellegrini Gaetana nata a Ruvo di Puglia il 15.11.1970; indennità pagata pari ad Euro 13.230,18, di cui Euro 11.567,88 per indennità di esproprio ed Euro 1.662,30 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al fg. 29/A, p.lla 1387 di mq. 392, p.lla 1385 di mq. 514, p.lla 1386 di mq. 170, p.lla 1376 di mq. 1.449, p.lla 1377 di mq. 1.543, p.lla 1381 di mq. 48, p.lla 1378 di mq. 231, p.lla 1373 di mq. 293, p.lla 1374 di mq. 13; Fg. 29/B, p.lla 1335 di mq. 120 e p.lla 1352 di mq. 443, per un totale di mq. 5.216, di proprietà della ditta Pellicani Costruzioni S.p.A., Amministratore Unico e Legale Rappresentante Pellicani Michele nato a Ruvo di Puglia il 17.8.1935; indennità pagata pari ad Euro 135.576,77, di cui Euro 118.542,39 per indennità di esproprio ed Euro 17.034,38 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al fg. 29/B, p.lla 1368 di mq. 47, p.lla 1337 di mq. 1.088, p.lla 1338 di mq. 8, p.lla 1339 di mq. 160, p.lla 1340 di mq. 497, p.lla 1341 di mq. 1.058, p.lla 1342 di mq. 2.555, p.lla 1344 di mq. 100, p.lla 1345 di mq. 1.507, p.lla 1346 di mq. 27, p.lla 1347 di mq. 1.586, p.lla 1348 di mq. 1.659, p.lla 1349 di mq. 1.198, p.lla 1350 di mq. 781, per un totale di mq. 12.271, di proprietà della ditta Ippedico Colomba nata a Ruvo di Puglia il 16.5.1966 ed Ippedico Matilde Grazia a Ruvo di Puglia il 5.7.1963; indennità pagata pari ad Euro 318.953,70, di cui Euro 278.879,16 per indennità di esproprio ed Euro 40.074,54 per indennità di occupazione;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al fg. 29/B, p.lla 1329 di mq. 86, di proprietà della ditta Fracchiolla Carmela nata a Ruvo di Puglia il 23.2.1935; indennità pagata pari ad Euro 2.235,35, di cui Euro 1.954,49 per indennità di esproprio ed Euro 280,86 per indennità di occupazione;

2) che le somme dovute alle ditte proprietarie, depositate alla Cassa DD.PP., vengano materialmente erogate, a richiesta degli aventi diritto, in favore del Consorzio dei proprietari dei suoli a costituirsi, per l'integrale realizzazione del Comparto "M", ai sensi degli articoli 128 - 129 e 130 del Regolamento Edilizio;

3) che, di conseguenza, nell'ambito, del costituendo consorzio, venga riconosciuto, in capo a ciascuna delle ditte espropriate, il diritto a realizzare cubatura di edilizia privata nella misura pari al 50% di quella esprimibile, nell'ambito del piano di lottizzazione di comparto, da ciascuno dei suoli occupati ed espropriati da parte di questa Amministrazione.

A cura e spese del Comune di Ruvo di Puglia nel cui interesse è pronunciata la espropriazione definitiva, il presente provvedimento sarà notificato alle ditte proprietarie, nella forma prevista per gli atti processuali civili, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari in termini di urgenza.

Il presente provvedimento deve essere registrato nei termini di legge.

Il Dirigente Ripartizione Tecnica
Ing. Michele Stasi

