

COMUNE DI SAVA

Decreto reg. nr. 0016087 del 3 luglio 2020. Piano Particolareggiato Zona C1.2 in attuazione al vigente Programma di Fabbricazione. Non assoggettabilità a VAS. Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR.

Area Patrimonio e Lavori Pubblici

Decreto di non assoggettabilità a VAS.

Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR.

Oggetto: Piano Particolareggiato Zona C1.2 in attuazione al vigente Programma di Fabbricazione. Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012. Conclusione del procedimento

Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante *“Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”*, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;
- il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*, come modificato e integrato dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16;
- la Determinazione Dirigenziale n. 280 del 11 maggio 2018 avente ad oggetto *“Rinnovo e nomina commissione locale del paesaggio ai sensi delle ll.rr. n.20/09 e n.44/12 e ss. mm. e ii.”*

Autorità Procedente:

Comune di Sava (TA). Settore Tecnico – Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile Arch. Luigi DE MARCO

Via Regina Margherita, 15 – 74028 Sava (TA)

pec: urbanistica.comune.sava@pec.rupar.puglia.it

Autorità Competente:

Comune di Sava (TA). Settore Tecnico – Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Responsabile Arch. Alessandro FISCHETTI

Piazza San Giovanni, 47 – 74028 Sava (TA)

pec: lavoripubblici.comune.sava@pec.rupar.puglia.it

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 22/04/2013 avente ad oggetto: *“Adozione in attuazione del programma di Fabbricazione (P.d.F.) ai sensi della L.R. n° 21/2011 del Piano Particolareggiato C1.2.”*, esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano in oggetto indicato composto dagli elaborati scritto-grafici scritti di seguito elencati:
 - TAV TO: Elenco elaborati;

- TAV T1: Relazione Tecnica ed Illustrativa;
- TAV T2: Norme tecniche di attuazione – Tabella lotti
- TAV T3: Piano finanziario
- TAV T4: Elenco ditte catastali
- TAV T5: Tabelle di ripartizione oneri ed utili
- TAV T6: Documentazione fotografica
- TAV 1 : Inquadramento territoriale – Stralcio di P.d.F.
- TAV 2: Rilievo topografico dello stato dei luoghi
- TAV 3: Perimetrazione comparto su mappe catastali – Definizione aree libere di P.P.
- TAV 4: Verifica catastale con sovrapposizione su ortofoto e aerofotogrammetria
- TAV 5: Analisi dello stato di fatto e diritto
- TAV 6: Rappresentazione piano particolareggiato C1.2 su rilievo aerofotogrammetrico
- TAV 7: Destinazione d'uso delle aree
- TAV 8: Planimetria quotata
- TAV 9: Piano dei servizi di cui al D.M. 1444/68
- TAV 10: Ripartizione suoli edificatori perequati – Rappresentanti planimetrica
- TAV 11: Progetti schematici delle urbanizzazioni (Rete idrica, rete fognante)
- TAV 12: Progetti schematici delle urbanizzazioni (Pubblica illuminazione, rete energia elettrica, rete telefonica)
- TAV 13: Profili architettonici
- TAV 14: Tipologie edilizie
- Relazione di assoggettabilità a VAS

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. 41 del 20/08/2015 l'Autorità Procedente conferiva incarico professionale per la rielaborazione parziale del Piano Particolareggiato C1.2 a seguito delle osservazioni pervenute;
- in data 29/02/2016, con nota prot. 5407, il professionista incaricato trasmetteva gli elaborati del Piano rivisitato;
- in data 09/11/2016, con nota prot. 26726, l'Autorità Procedente trasmetteva al RUP della Commissione Locale del Paesaggio gli elaborati del Piano in oggetto, per avviare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 44/2012;
- la Commissione Locale per il Paesaggio in data 15/02/2017, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 3761 trasmessa a mezzo pec;
- la documentazione relativa al Progetto è stata pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Sava, all'Albo Pretorio online, pubblicazione n. 320 del 15.02.2017;
- I Soggetti ed Enti consultati sono stati i seguenti:
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Assetto del Territorio
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Risorse idriche
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
 - REGIONE PUGLIA – Dipartimento agricoltura, sviluppo rurale
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Autorizzazioni Ambientali
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Foreste
 - REGIONE PUGLIA - Servizio Valorizzazione Territoriale
 - ASL Taranto – Dipartimento di Prevenzione
 - PROVINCIA DI TARANTO – Settore Ecologia ed Ambiente

- PROVINCIA DI TARANTO – Settore Pianificazione del Territorio
- UFFICIO PROVINCIALE AGRICOLTURA – Taranto
- PROVINCIA DI TARANTO – Settore Pianificazione del Territorio
- Autorità di Bacino della Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Soprintendenza per i beni archeologici delle provincie di Brindisi, Taranto e Lecce
- ENEL Energia S.p.a.
- Acquedotto pugliese S.p.a.
- 2i Rete Gas S.p.a.

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- Autorità di Bacino della Puglia, nota PEC prot. n. 3693 del 20/03/2017, in cui si rileva che non sussistono vincoli PAI per l'area d'intervento;
- Soprintendenza per i beni archeologici delle provincie di Brindisi, Taranto e Lecce, nota PEC_prot. n. 7269 del 10/04/2017, con la quale si richiedono misure di mitigazione degli interventi, profili architettonici pre e post operam, caratteristiche degli alberi di ulivo presenti e modalità di espianto e reimpianto degli stessi;

Preso atto che:

- in data 05/05/2017 la Commissione Locale per il Paesaggio, preso atto delle richieste pervenute da parte della Soprintendenza, chiedeva all'Autorità procedente di ottemperare a tali richieste e che venisse, inoltre, prodotta idonea documentazione attestante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 7, comma 2, punto VII del Regolamento Regionale n. 18/2013;
- il tecnico progettista, con nota prot. 27572 del 14/11/2017, trasmetteva quanto richiesto dalla Commissione e nella fattispecie le sezioni estese dei piani particolareggiati, il progetto di mitigazione, la documentazione attestante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 7, comma 2, punto VII del Regolamento Regionale n. 18/2013, la relazione attestante le caratteristiche degli alberi di ulivo e le modalità di espianto;
- con nota prot. 917 del 11/01/2018 il Comune di Sava trasmetteva la documentazione acquisita alla Soprintendenza per i beni archeologici delle provincie di Brindisi, Taranto e Lecce;
- con propria nota prot. 8194 del 07/05/2018, acquisita al protocollo comunale n. 11919 in data 10/05/2018, la Soprintendenza forniva le proprie ulteriori osservazioni sull'intervento ritenendo che il Piano Particolareggiato in esame fosse da sottoporre a VAS;
- in data 26/07/2018 la nuova Commissione Locale per il Paesaggio, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 11/05/2018, verificata la documentazione relativa al Piano Particolareggiato in esame, richiedeva all'Autorità Procedente l'adeguamento degli elaborati alla normativa vigente ed in conformità ai contenuti del rapporto preliminare di Verifica di assoggettabilità;
- in data 16/10/2018, prot. 25332, il tecnico progettista trasmetteva gli elaborati del Piano rivisitato a seguito delle richieste della Commissione;

Letto:

- il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio, n. 2 del 01/07/2020 il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude: "la Commissione, dopo aver espresso le proprie considerazioni in merito come da scheda ivi riportata, rilascia il proprio parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. D) delle N.T.A. del P.P.T.R."

Considerato, infine, che in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, la Commissione ritiene di non procedere all'assoggettabilità a VAS, invitando i proponenti a tener conto di quanto riportato nelle osservazioni pervenute;
per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. **di non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica il “Piano Particolareggiato C1.2 in variante alla pianificazione vigente”, ai sensi dell’art. 8, comma 1, L.R. 44/2012;
2. **di stabilire** che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l’esecuzione del Progetto;
3. **di esprimere**, per il Piano in oggetto, **parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l’art. 7 comma 2 della L. R. n. 20/2009 come modificata dall’art.1 lettera b) della L. R. n. 19/2015;

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell’articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all’albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell’Ente su *“Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio”*, nonché per estratto sul BURP Puglia

Sava (TA), li 03/07/2020

l’Autorità Competente della Commissione locale per il Paesaggio
Arch. Alessandro FISCHETTI

COMUNE DI SAVA (C_1467) - Reg. nr.0015873 del 01/07/2020 - INTERNO



COMUNE DI SAVA

Provincia di Taranto
Area Patrimonio e Lavori Pubblici

Prot. n. 0015873/2020
del 01/07/2020

COMMISSIONE LOCALE INTEGRATA PER IL PAESAGGIO, VIA E VAS

VERBALE N. 2 del 01/07/2020

In data 1 luglio 2020, alle ore 16:00, in videoconferenza, attraverso l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, giusta convocazione trasmessa a mezzo pec da parte del Presidente Arch. Gianfranco AQUARO in data 29 giugno u.s., è riunita la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la Valutazione Ambientale Strategica Via e Vas del Comune di Sava, così composta:

- Arch. Gianfranco AQUARO (Presidente);
- Ing. Adele CELINO (Componente);
- Dott.sa Emanuele CASTAGNOLO (Componente);
- Arch. Alessandro FISCHETTI (Responsabile del Procedimento)

La Commissione procede all'esame del primo ed unico punto all'ordine del giorno consistente nell'espressione del **Parere di Compatibilità Paesaggistica relativo al Piano Particolareggiato C1-2, come da richiesta prot. 14029 del 11/06/2020.**

Concluso l'esame della pratica in oggetto, come da allegato Esito n. 2/2020, la Commissione, dopo aver espresso le proprie considerazioni in merito come da scheda ivi riportata, rilascia il proprio **parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica 2, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. D) delle N.T.A. del P.P.T.R..**

Alle ore 16:40 il Presidente dichiara conclusa la seduta odierna, comunicando al R.U.P. ed ai componenti che il presente verbale, unitamente alla scheda di esame, saranno sottoscritti digitalmente da tutti i partecipanti per poi essere trasmessi, a cura del Responsabile del Procedimento, all'Autorità Procedente del Comune di Sava per i propri adempimenti consequenziali.

Documento sottoscritto digitalmente

**CITTÀ DI SAVA****Provincia di Taranto****Ufficio Paesaggio****COMMISSIONE LOCALE INTEGRATA PER IL PAESAGGIO E LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N. 20/2009****Esito di esame in Commissione n. 2/2020****Esame n. 1**

La Commissione locale integrata per il Paesaggio e la valutazione ambientale strategica del Comune di Grottaglie, nella seduta n. 2 del 01.07.2020, ha esaminato la pratica sotto specificata limitatamente agli aspetti della verifica di compatibilità paesaggistica:

L'esame della pratica è stato completato e la Commissione ha espresso le considerazioni riportate nella Scheda sottostante.

Pratica	Richiesta di parere di compatibilità paesaggistica (Registro Ufficiale del Comune di Sava prot. N. 14029 del 11.06.2020).
Tipo di procedura	Parere di compatibilità paesaggistica art. 96 comma 1 lett. d delle NTA del PPTR
Richiedente	Comune di Sava
Oggetto	Piano particolareggiato delle aree inserite nella zona omogenea C1-2 in attuazione delle previsioni del Pdf
Ubicazione	Zona omogenea C1-2 di Pdf
Progettista	Arch. Vincenzo Panelli
Dichiarazione di notevole interesse pubblico	No
Ulteriori altri provvedimenti di tutela	Assenti
Esami precedenti	
Inserimento dell'area di intervento nelle strutture e componenti del PPTR	Ambito: Tavoliere Salentino – 10.5 Le Murgie tarantine L'area in oggetto non risulta interessata da beni paesaggistici e ulteriori contesti.
Documentazione tecnica allegata	La documentazione tecnica allegata in formato digitale all'istanza è costituita dai seguenti elaborati datati febbraio 2016: TAV – T1 RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA TAV – T2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - TABELLA LOTTI TAV – T3 PIANO FINANZIARIO TAV – T4 ELENCO DITTE CATASTALI –VISURE STORICHE PER IMMOBILE- TAV – T5 TABELLE DI RIPARTIZIONE ONERI ED UTILI TAV – T6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAV 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE-STRALCIO P.D.F. TAV 2 – RILIEVO TOPOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI TAV 3 – PERIMETRAZIONE COMPARTO SU MAPPE CATASTALI – DEFINIZIONE AREE LIBERE DI P.P. TAV 4 – VERIFICA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE SU ORTOFOTO E

	<p>AEROFOTOGRAMMETRIA TAV 5 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO TAV 6 – RAPPRESENTAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO C1/2 SU RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO TAV 7 – DESTINAZIONE D’USO DELLE AREE TAV 8 – PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO TAV 9 – PLANIMETRIA QUOTATA TAV 10 – PIANO DEI SERVIZI DI CUI AL D.M. 1444/68 TAV 11 – RIPARTIZIONE SUOLI EDIFICATORI PEREQUATI – RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA TAV 12 – PROGETTI SCHEMATICI DELLE URBANIZZAZIONI (RETEIDRICA, RETE FOGNANTE, RETE GAS) TAV 13 – PROGETTI SCHEMATICI DELLE URBANIZZAZIONI (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RETE ENERGIA ELETTRICA, RETE TELEFONICA) TAV 14 – PROFILI ARCHITETTONICI TAV 15 – TIPOLOGIE EDILIZIE</p> <p>Integrati ed in parte sostituiti con le tavole inviate a seguito della richiesta di adeguamento della commissione paesaggio e trasmessi in data 16/10/2018 prot. 25332:</p> <p>TAV 13 – PROGETTI SCHEMATICI DELLE URBANIZZAZIONI (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RETE ENERGIA ELETTRICA, RETE TELEFONICA) TAV T2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - TABELLA LOTTI TAV – T3 PIANO FINANZIARIO RELAZIONE AGRONOMICA E CENSIMENTO DEGLI ULIVI CON PLANIMETRIA DELLA LORO DELOCALIZZAZIONE</p> <p>Gli elaborati sono stati esaminati dalla Commissione sulla base delle valutazioni riportate nella relazione e nella ulteriore documentazione in rapporto alle schede d’ambito ed ai principi generali contenuti nelle NTA del PPTR.</p>
Osservazioni e rilievi della Commissione	<p><i>La Commissione osserva preliminarmente che gli atti emessi dalla Commissione paesaggistica costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto agli ulteriori atti di nelle competenze degli Uffici Comunali.</i></p> <p><i>Premessa</i> L’area di interesse ricade all’interno della zona omogenea C1-2 del PdF del Comune di Sava, già in parte edificata.</p> <p>Tanto premesso, la commissione, preso atto delle conclusioni di non assoggettabilità a VAS, così come comunicato dall’autorità competente con nota prot. 14029 del 11/06/2020, verificato che sulla zona non insistono beni paesaggistici né ulteriori contesti, considerato che il progettista si è adeguato alle richieste della commissione inviando gli elaborati aggiornati ed integrativi, ritiene che il piano proposto è compatibile con le NTA del PPTR.</p>
Esito dell’esame:	<p>Per quanto emerso dall’esame della pratica e per quanto sopra riportato, la commissione esprime parere favorevole.</p>

Sava 01 LUGLIO 2020

Firmato:

La Commissione per il Paesaggio

Il Presidente

Arch. Gianfranco Aquaro

Il Segretario

I componenti

Ing. Adele Celino

Agr. Emanuela Castagnolo