

SOCIETA' FERROVIE DEL GARGANO

Pubblicazione decreto 30 giugno 2020, n. 3 Comune di San Nicandro Garganico. Esproprio definitivo.

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PER LA "SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO ALLE PROGR. 26+835, 27+830 E 27+996" DELLA LINEA FERROVIARIA SAN SEVERO-RODI GARGANICO-PESCHICI.

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO n. 3

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Nominato con decreto del Sindaco n. 29 del 31 luglio 2019;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO

- Che con Decreto Sindacale n. 29 del 31 luglio 2019, il sottoscritto, Arch. Luigi Cicchetti, veniva confermato Responsabile del VI Settore, "Lavori Pubblici" e, Responsabile del III Settore, in caso di assenza di quest'ultimo;
- Che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 04.05.2019 è stato approvato il Bilancio Finanziario 2019/2021;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di C.C. n. 48 dell'11.12.2015 e Delibera di C.C. n. 3 del 24.04.18 con le quali le aree oggetto di intervento sono state regolarmente sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio;
- Delibera di C.C. n. 3 del 24.04.18, col quale questo Comune, anche in qualità di Autorità espropriante, ha:
 - approvato il progetto de quo;
 - dichiarato la pubblica utilità, con efficacia a far data dal 24.04.18, dando atto che il termine di efficacia della stessa è di anni 5;
 - considerato che l'approvazione del progetto esecutivo non costituisce adozione di variante urbanistica in quanto conforme al redigendo PUG in fase di approvazione definitiva;
- Il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;
- Il Decreto di Occupazione d'Urgenza e Determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, emesso in data 10.01.2019 ai sensi dell'art. 22bis. Pubblicato all'Albo Pretorio dal 09.01.2019 al 24.01.2019, in quanto:
 - il Promotore dell'espropriazione è obbligato a dare seguito alla Direttiva Ministeriale n. 81/T del 19.03.2008, concernente la sicurezza della circolazione ferroviaria sulle reti regionali, che ha definito criteri e tempi per l'attuazione degli interventi necessari ad elevare i livelli tecnologici delle reti interconnesse alla rete nazionale;
 - le opere de quo sono fondamentali per aumentare il livello della sicurezza ferroviaria in uno con quella della viabilità stradale locale, attraverso la soppressione di passaggi a livello;
- Le notifiche effettuate ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, comma 2 e n. 22bis, comma 1, del Testo Unico sulle Espropriazioni (DPR n. 327/2001), in data 11 gennaio 2018, prot. 261:
 - TROMBETTA MARIADELE nata a *(omissis)*
 - CERVONE LUISA nata a *(omissis)*
 - CERVONE ROSA nata a *(omissis)*
 - CERVONE ANGELO nato a *(omissis)*
 - CERVONE ANTONIO nato/a a *(omissis)*
 - CERVONE ANTONIO nato/a a *(omissis)*

- CERVONE COSTANTINA nata a *(omissis)*
- CERVONE LUCIA nata a *(omissis)*
- CERVONE LUISA nata a *(omissis)*
- CERVONE MARIA nata a *(omissis)*
- CERVONE MICHELE nato a *(omissis)*
- CERVONE ROSA nata a *(omissis)*
- CERVONE ROSA nata a *(omissis)*
- DI LELLA ANTONIA nata a *(omissis)*
- LEONE MARIA nata a *(omissis)*
- LEONE MICHELE nato a *(omissis)*
- PENNA NAZARIO nato a *(omissis)*
- RUSSO INCORONATA nata a *(omissis)*
- CANNAROZZI CARMELA nata a *(omissis)*
- CANNAROZZI COSTANTINA nata a *(omissis)*
- COMUNE DI SANNICANDRO GARGANICO
- SALCUNO CARMELA nata a *(omissis)*
- SALCUNO FILOMENA nata a *(omissis)*
- MONTEMITRO ANGELA nata a *(omissis)*
- MONTEMITRO ANNA GRAZIA nata a *(omissis)*
- MONTEMITRO COSTANTINO nato a *(omissis)*
- PIZZOPELLI ANGELANTONIA - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO (FG)
- PIZZOPELLI ANTONIO - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO (FG)
- PIZZOPELLI GIOVANNI - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO (FG)
- PIZZOPELLI GIUSEPPE - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO (FG)
- PIZZOPELLI MICHELE - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO (FG)
- PIZZOPELLI VINCENZO - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO (FG)
- VOCALE DOMENICO nato a *(omissis)*
- RUSSO CARMINE nato a *(omissis)*
- FRASCARIA MATTEA - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO
- FRASCARIA SAVERIO nato a *(omissis)*
- FRASCARIA TERESA - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO
- LAPISCOPIA FILOMENA - c/o ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO G.CO
- STICOZZI ANGELO nato a *(omissis)*
- ANGORETTI ANTONIETTA nata a *(omissis)*
- CIVITAVECCHIA COSTANTINA nata a *(omissis)*
- FRANCO NICOLA nato a *(omissis)*
- VOCINO COSTANTINA nata a *(omissis)*
- VOCINO MARTINO nato a *(omissis)*
- PERTA GIOVANNI nato a *(omissis)*
- GIULIANI ANGELA nata a *(omissis)*
- DI PAOLA CHIARA nata a *(omissis)*
- CRUCINIO ANGELA nata a *(omissis)*
- CRUCINIO ANNA nata a *(omissis)*
- CRUCINIO GIUSEPPINA nata a *(omissis)*
- CRUCINIO MARIA INCORONATA nata a *(omissis)*
- D'ARIES ANNA LUCIA nata a *(omissis)*
- PELUSO GIOVANNA nata a *(omissis)*
- PANIZIO ANNA PIA nata a *(omissis)*
- DI TULLIO INCORONATA nata a *(omissis)*
- DI TULLIO INCORONATA nata a *(omissis)*

- FERRO GRAZIA nata a *(omissis)*
- IANNONE CARMELA nata a *(omissis)*
- IANNONE INCORONATA nata a *(omissis)*
- IANNONE INCORONATA nata a *(omissis)*
- IANNONE INCORONATA nata a *(omissis)*
- IANNONE LUCIA nata a *(omissis)*
- IANNONE ROSA PIA nata a *(omissis)*
- Eredi SOCCIO ANNA MARIA nata a *(omissis)*
- DI MASO ANGELA nata a *(omissis)*
- DI MASO ANTONIO nato a *(omissis)*
- DI MASO COSTANTINO nato a *(omissis)*
- DI MASO ROCCO nato a *(omissis)*
- GIAGNORIO INCORONATA nata a *(omissis)*
- DI TULLIO ANNA MARIA nata a *(omissis)*
- DI TULLIO INCORONATA nata a *(omissis)*
- DI TULLIO LEO nato a *(omissis)*
- DI TULLIO NAZARIO MICHELE nato a *(omissis)*
- IANNO MICHELINA COSTANTINA nata a *(omissis)*
- Verbali di accordo così sottoscritti:
 - Ditta n. 1 – Trombetta Mariadele, in data 11.03.2019;
 - Ditta n. 2 – Cervone Rosa e Luisa, in data 05.03.2019;
 - Ditta n. 3 – Cervone Rosa e Luisa, in data 05.03.2019;
 - Ditta n. 4 – Leone Maria e Michele, in data 14.03.2019;
 - Ditta n. 5 – Penna e Russo, in data 14.03.2019;
 - Ditta n. 6 – Zaccagnino Gianmario Emanuele, in data 14.03.2019;
 - Ditta n. 7 – Montemitro +2, in data 05.03.2019;
 - Ditta n. 8 – Montemitro Anna grazia, in data 05.03.2019;
 - Ditta n. 9 – Russo Carmine, in data 13.03.2019;
 - Ditta n. 10 – Frascaria +4; in data 14.03.2019;
 - Ditta n. 11 – Angoretti e Civitavecchia, in data 13.03.2019;
 - Ditta n. 14-15 – Franco Nicola, in data 13.03.2019;
 - Ditta n. 16 – Vocino Costantina e Martino, in data 06.03.2019;
 - Ditta n. 17-18 – Perta Giovanni, in data 18.03.2019;
 - Ditta n. 19 – Giuliani Angela, in data 13.03.2019;
 - Ditta n. 20-21 – Di Paola Chiara, in data 08.03.2019;
 - Ditta n. 22 – Crucinio +4, in data 08.03.2019;
 - Ditta n. 23 – Panizio Anna Pia, in data 08.03.2019;
 - Ditta n. 24 – Iannone +8, in data 21.05.2019;
 - Ditta n. 25 - Di Maso +4, in data 08.03.2019;
 - Ditta n. 26 – Di Tullio +4, in data 08.03.2019;
- La Determina n. 215 del 28.11.2019, con la quale si sono determinate in via definitiva le indennità di esproprio e disposta la liquidazione in favore dei soggetti ablati, pubblicata per 15 giorni presso l'Albo Pretorio a far data dal 28.11.2019;
- Quietanze in acconto e a saldo delle indennità definitive, quest'ultimo calcolato sulla base delle effettive aree di esproprio desunte dai tipi di frazionamento approvati;
- Ricevute dei bonifici in favore di quelle ditte che, ancorché concordatarie, non hanno prodotto la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene nei tempi previsti dalla norma, come stabilito dal comma 8 dell'art. 20 del TUE, eseguiti su conti predisposti dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani:
 - Ditta n. 3 – deposito amministrativo n. 1348547 per la particella n. 601, foglio 50, per l'importo di € 43,10;

- Ditta n. 6 – deposito amministrativo n. 1348546 per la particella n. 610, foglio 50, per l'importo di € 466,70;
- Ditta n. 8 – deposito amministrativo n. 1348545 per la particella n. 682, foglio 50, per l'importo di € 84,90;
- Ditta n. 10 – deposito amministrativo n. 1348544 per la particella n. 667, foglio 50, per l'importo di € 227,24;
- Ditta n. 10 – deposito amministrativo n. 1348543 per la particella n. 668, foglio 50, per l'importo di € 412,66;
- Ditta n. 24 – deposito amministrativo n. 1348542 per la particella n. 650, foglio 50, per l'importo di € 404,65;
- Ditta n. 24 – deposito amministrativo n. 1348541 per la particella n. 651, foglio 50, per l'importo di € 222,65;
- Ditta n. 25 – deposito amministrativo n. 1348539 per la particella n. 170, foglio 50, per l'importo di € 160,17;
- Ditta n. 25 – deposito amministrativo n. 1348540 per la particella n. 664, foglio 50, per l'importo di € 614,73;

PRESO ATTO che le indennità di esproprio sono state tutte pagate dalle Ferrovie del Gargano srl, in qualità di Promotore della procedura ablatoria

VISTI gli artt. 20, 21, 22, 22bis, 23 e 24 del TUE e ss.mm.ii.

D E C R E T A

Articolo 1

Sono espropriati a favore del Comune di San Nicandro Garganico (FG) con sede in corso Giuseppe Garibaldi, 54 – 71015, codice fiscale 84001770712, in quanto interessati dalle opere necessarie alla “Soppressione passaggi a livello alle progressive ferroviarie km 26+835, 27+830 e 27+996” della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici, dando atto che le relative indennità sono state tutte pagate e depositate presso Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani, disponendo il passaggio di proprietà per i seguenti beni immobili:

Ditta	DITTA CATASTALE	PARTICELLA ORIGINE	PARTICELLA ESPROPRIO	IMPORTO INDENNITA'	QUIETANZA
3	>CERVONE ANGELO >CERVONE ANTONIO >CERVONE ANTONIO >CERVONE COSTANTINA >CERVONE LUCIA >CERVONE LUISA >CERVONE MARIA >CERVONE MICHELE >CERVONE ROSA >CERVONE ROSA >DI LELLA ANTONIA	Fg 50 - P.IIa 7	Fg 50 - P.IIa 601 - 77mq	218,40	Acconto del 20/03/2019
				43,10	Deposito CDDPP del 03/04/2019 conto n. 1348547
6	>CANNAROZZI CARMELA >CANNAROZZI COSTANTINA >COMUNE DI SANNICANDRO GARGANICO >SALCUNO CARMELA >SALCUNO FILOMENA	Fg 50 - P.IIa 21	Fg 50 - P.IIa 610 - 548mq	1884,80	Acconto del 20/03/2019
				466,70	Deposito CDDPP del 03/04/2019 conto n. 1348546

Ditta	DITTA CATASTALE	PARTICELLA ORIGINE	PARTICELLA ESPROPRIO	IMPORTO INDENNITA'	QUIETANZA
8	>PIZZORELLI ANGELANTONIA – Comproprietario 1/2 >PIZZORELLI ANTONIO - – Comproprietario 1/2 >PIZZORELLI GIOVANNI - – Comproprietario 1/2 >PIZZORELLI GIUSEPPE - – Comproprietario 1/2 >PIZZORELLI MICHELE - – Comproprietario 1/2 >PIZZORELLI VINCENZO - – Comproprietario 1/2 >VOCALE ANTONIO >VOCALE MARIA >VOCALE MATTEO >VOCALE VINCENZA	Fg 50 - P.IIa 234	Fg 50 - P.IIa 682 - 143mq	405,60	Acconto del 20/03/2019
				84,90	Deposito CDDPP del 03/04/2019 conto n. 1348545
10	>FRASCARIA MATTEA – Comproprietario 3/4 >FRASCARIA SAVERIO >FRASCARIA TERESA -- Comproprietario 3/4 >LAPISCOPIA FILOMENA -- Comproprietario 1/4 >STICOZZI ANGELO	Fg 50 - P.IIa 42	Fg 50 - P.IIa 667 - 667mq Fg 50 - P.IIa 668 - 144mq	3281,60	Acconto del 27/03/2019
				227,24 412,66	Deposito CDDPP del 03/04/2019 conto nn. 1348544 1348543
				160,17 614,73	Deposito CDDPP del 03/04/2019 conto nn. 1348539 1348540

Articolo 2

Il presente Decreto è trascritto presso il competente Ufficio dei registri Immobiliari, senza indugio e secondo quanto disposto dal c.2, art. 23 del TUE, nonché volturato e registrato a termine di legge a cura e spese del Comune di San Nicandro Garganico (FG).

Articolo 3

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di bollo ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, allegato B, art. 22.

Articolo 4

Il presente Decreto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e trasmesso, entro cinque giorni dall'emanazione, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Articolo 5

Dalla data di trascrizione del presente Decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità omnicomprensiva corrisposta.

Articolo 6

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione

sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI
Cicchetti Luigi