

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 24 giugno 2020, n. 148 Società "MAXIMUM s.r.l.s.", con sede legale in Mesagne (BR). Conferma del parere favorevole rilasciato con D.D. n. 96 del 23/04/2019 per la realizzazione nella ASL BR di n. 1 Comunità residenziale socio-educativa-riabilitativa dedicata alle persone con disturbi dello spettro autistico, di cui all'art. 6 del R.R. n. 9 del 08/07/2016 ad oggetto "Rete assistenziale territoriale sanitaria e sociosanitaria per i Disturbi dello Spettro Autistico. Definizione del fabbisogno e dei requisiti organizzativi, tecnologici e strutturali" (art. 57 bis del R.R. n. 4/2007), per modifica del progetto originario nell'ambito del medesimo immobile di Via Po nn. 53 - 55 angolo viale Indipendenza.

### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto "riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità";

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1176 del 29/07/2016, di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione n. 16 del 31/03/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa "Gestione autorizzazioni e accreditamenti strutture sociosanitarie e ASD; rapporti interistituzionali", e la successiva Determinazione del Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta n. 105 del 07/05/2020 di proroga del medesimo incarico.

In Bari presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile della Posizione Organizzativa "Gestione autorizzazioni e accreditamenti strutture sociosanitarie e ASD; rapporti interistituzionali" e confermata dal Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità, riceve la seguente relazione.

Con Determina Dirigenziale n. 96 del 23/04/2019 questa Sezione ha espresso parere favorevole di compatibilità al fabbisogno regionale nei confronti della Società MAXIMUM s.r.l.s. con sede legale in Mesagne (BR), per la realizzazione nel Comune di Mesagne alla Via Po nn. 53-55 angolo viale Indipendenza, di n. 1 Comunità residenziale socio-educativa-riabilitativa dedicata alle persone con disturbi dello spettro autistico di cui all'art. 6 del R.R. n. 9 del 08/07/2016, ad oggetto "Rete assistenziale territoriale sanitaria e sociosanitaria per i Disturbi dello Spettro Autistico. Definizione del fabbisogno e dei requisiti organizzativi, tecnologici e strutturali".

Con nota prot. n. 5345 del 19/02/2020 trasmessa a mezzo Pec in pari data, la Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Mesagne ha comunicato, con riferimento alla pratica in oggetto, che "(...) che

con istanza n. 36514 del 28/11/2019, la Società MAXIMUM S.R.L.S., ha richiesto una variante al progetto edilizio approvato con parere favorevole del 12/06/2019, per cui sono stati emessi i provvedimenti di cui in epigrafe; che la nuova soluzione edilizia prevede modifiche e varianti migliorative e applicazione della L.R. n. 14/2009, cosiddetto "Piano Casa"; (...)" ed ha chiesto "conferma del parere favorevole rilasciato con Atto Dirigenziale n. 96 del 23/04/2019, considerato che **con il nuovo progetto in variante non si modificheranno le caratteristiche legate alle Autorizzazioni Comunali e Regionali già rilasciate, ma avrà lo scopo di migliorare la funzionalità**", precisando "che, dal punto di vista urbanistico, l'intervento risulta compatibile con lo strumento di pianificazione locale vigente e non in contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione di cui alla zona omogenea di ubicazione. Pertanto nulla osta alla realizzazione della struttura, a valle del procedimento istruttorio previsto dalla normativa nazionale e regionale in materia edilizia." ed allegandovi, tra l'altro, copia dell'autorizzazione comunale alla realizzazione n. 1/2019 rilasciata in data 21/06/2019 in favore della MAXIMUM s.r.l.s..

Con nota prot. AOO\_183/8875 del 01/06/2020 trasmessa al Responsabile del Servizio Urbanistica della Città di Mesagne e, per conoscenza, al legale rappresentante della MAXIMUM s.r.l.s. ed al Sindaco della Città di Mesagne, questa Sezione, "(...) Atteso peraltro:

- che dalla relazione tecnica allegata alla nota in oggetto risulta una "diversa distribuzione degli spazi interni opportunamente come commissionato e verificato dal richiedente il progetto, al fine di ottimizzare gli ambienti secondo quanto previsto dal regolamento regionale in materia (...)", ma non è indicato il numero degli ambienti, la composizione dei piani e la metratura dei singoli ambienti;
- che gli elaborati progettuali allegati risultano illeggibili e pertanto dagli stessi non risultano chiari i singoli ambienti e le rispettive metrature ed ubicazioni su ciascun piano dell'immobile;

fermo restando che la Società MAXIMUM s.r.l.s. ha un termine di 2 anni dal rilascio (21/06/2019) dell'autorizzazione comunale alla realizzazione, così come previsto all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. per chiedere l'autorizzazione all'esercizio a questa Sezione;"

ha invitato l'Amministrazione Comunale "a voler trasmettere a questa Sezione la relazione tecnica della società MAXIMUM s.r.l.s. aggiornata a seguito della modifica del progetto iniziale, ove siano indicati il numero e la metratura dei singoli ambienti, nonché copia leggibile degli elaborati di progetto / planimetrie aggiornate."

Con Pec del 4/6/2020 la responsabile del Settore Urbanistica della Città di Mesagne ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, dalla quale risultano l'ubicazione dei singoli ambienti e le metrature degli stessi.

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che:

- nel corso del bimestre di riferimento 7/11/2017-6/1/2018, in relazione all'ambito territoriale dell'ASL BR ed alla tipologia di struttura Comunità residenziale socio-educativa-riabilitativa dedicata alle persone con disturbi dello spettro autistico (ex art. 57 bis R.R. n. 4/2007), è pervenuta a questa Sezione, con Pec del Comune di Mesagne (BR) del 5/1/2018, la sola richiesta di autorizzazione alla realizzazione della società MAXIMUM S.R.L.S.;
- il parere favorevole di cui alla D.D. n. 96 del 23/04/2019, relativo alla richiesta di verifica di compatibilità trasmessa dal Comune di Mesagne a seguito dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione della società MAXIMUM s.r.l.s., quindi non è stato rilasciato dalla scrivente a seguito di una valutazione comparativa con altre istanze di autorizzazione alla realizzazione / richieste di verifica di compatibilità;
- che l'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. prevede, ai commi 4, 5 e 6 che:  
“

4. Il parere di compatibilità di cui al comma 3 ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione. Scaduto tale termine, qualora il soggetto interessato non abbia

*richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza.*

*5. Il comune, entro centoventi giorni dal ricevimento del parere favorevole di compatibilità, rilascia l'autorizzazione alla realizzazione.*

*6. In caso di eventi oggettivi non imputabili alla volontà del soggetto interessato tali da impedire la realizzazione dell'attività nel termine di cui al comma 4, il dirigente della sezione regionale competente, su istanza della documentazione e valutata la compatibilità con la programmazione sanitaria, può concedere la proroga di validità del parere di compatibilità.”;*

si propone:

- di confermare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., il parere favorevole di compatibilità al fabbisogno regionale già rilasciato con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 23/04/2019 in relazione all'istanza della Società MAXIMUM s.r.l.s. per la realizzazione di n. 1 Comunità residenziale socio-educativa-riabilitativa dedicata alle persone con disturbi dello spettro autistico (ex art. 57 bis R.R. n. 4/2007) in Mesagne alla via Po nn. 53-55 angolo viale Indipendenza, per modifica del progetto originario nell'ambito del medesimo immobile;
- di precisare che la suddetta struttura dovrà essere realizzata secondo la planimetria e la relazione tecnica trasmesse con nota comunale prot. n. 5345 del 19/02/2020 e con Pec del 4/6/2020, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 9/2016 e del R.R. n. 4/2007 e s.m.i.;
- di precisare che, a seguito della presente conferma del parere di compatibilità, il Comune di Mesagne dovrà rilasciare una nuova autorizzazione alla realizzazione aggiornata al nuovo progetto e con la nuova planimetria;
- di precisare altresì che il parere di compatibilità di cui alla Determina Dirigenziale n. 96/2019, che si conferma con il presente provvedimento, ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione (e quindi dal 21/06/2019), salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i..

### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03**

#### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**Il Dirigente Servizio Accreditamenti e Qualità**  
(Mauro Nicastro)

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA**

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Responsabile P.O. e dal Dirigente del Servizio Accreditamenti e Qualità;

**D E T E R M I N A**

- di confermare, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., il parere favorevole di compatibilità al fabbisogno regionale già rilasciato con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 23/04/2019 in relazione all'istanza della Società MAXIMUM s.r.l.s. per la realizzazione di n. 1 Comunità residenziale socio-educativa-riabilitativa dedicata alle persone con disturbi dello spettro autistico (ex art. 57 bis R.R. n. 4/2007) in Mesagne alla via Po nn. 53-55 angolo viale Indipendenza, per modifica del progetto originario nell'ambito del medesimo immobile;
- di precisare che la suddetta struttura dovrà essere realizzata secondo la planimetria e la relazione tecnica trasmesse con nota comunale prot. n. 5345 del 19/02/2020 e con Pec del 4/6/2020, ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 9/2016 e del R.R. n. 4/2007 e s.m.i.;
- di precisare che, a seguito della presente conferma del parere di compatibilità, il Comune di Mesagne dovrà rilasciare una nuova autorizzazione alla realizzazione aggiornata al nuovo progetto e con la nuova planimetria;
- di precisare altresì che il parere di compatibilità di cui alla Determina Dirigenziale n. 96/2019, che si conferma con il presente provvedimento, ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione (e quindi dal 21/06/2019), salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i.;
- di notificare il presente provvedimento:
  - al Legale Rappresentante della Società MAXIMUM s.r.l.s., con sede legale in Mesagne alla via Po n. 53;
  - al Direttore Generale dell'ASL BR;
  - al Direttore del DSM ASL BR;
  - al Sindaco del Comune di Mesagne (BR);
  - al Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Mesagne (BR).

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- d) sarà trasmesso al Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle persone in condizioni di fragilità – Assistenza Sociosanitaria della Regione Puglia;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

**Il Dirigente della Sezione SGO**  
(Giovanni Campobasso)