
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Estratto decreto 26 giugno 2020, n. 363**Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione, determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea degli immobili. Comune di Volturino (FG).**

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Interventi "Piano Stralcio 2019" - , intervento denominato: **"Sistemazione dissesto idrogeologico in località Ariella - Don Carmine - Pozzo del Bosco - Il Stralcio" - Comune di Volturino (FG) - codice Rendis 16IR365/G1 - CUP B36C180000520001**

IL SOGGETTO ATTUATORE**Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia****omissis****DECRETA****Articolo 1**

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore del Comune di Volturino (FG), quale soggetto beneficiario dell' intervento in oggetto, l'occupazione di cui all' art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Volturino (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E', altresì, disposta, in favore del Comune di Volturino (FG), quale soggetto beneficiario, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/01 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n.327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Volturino (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente decreto.

Articolo 4

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

Articolo 5

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "*Allegato A*", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 6

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate e non preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P. R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 7

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di nomina di un tecnico di fiducia operata da parte del proprietario.

Articolo 8

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 10

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 13

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.rnm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 14

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A



Comune di: Volturino (FG)

Cod. Intervento 16IR365/G1



Catasto: Terreni - Comune di Volturino



NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO
1	Proprietà 1/2	31	8	95,00	235,00	1,00	47,50	9,79	114,58
	Proprietà 1/2						47,50	9,79	
2	Proprietà 1000/1000	32	202	0,00	30,00	1,00	0,00	2,50	2,50
	Proprietà 1000/1000						0,00	2,50	
3	Proprietà 1000/1000	32	205	438,00	0,00	1,60	700,80	0,00	700,80
	Proprietà 1000/1000						700,80	0,00	
4	Proprietà 1000/1000	32	207	43,00	218,00	1,60	68,80	29,07	97,87
	Proprietà 1000/1000						68,80	29,07	

REPUBBLICA ITALIANA 		REGIONE PUGLIA 		IL PRESIDENTE DELLA REGIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133									
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A													
Comune di: Volturino (FG)													
Cod. Intervento 16IR365/G1													
Catasto: Terreni - Comune di Volturino													
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)												
Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO					
5	Sig.ra ALBANO TERESINA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												
	Proprietà 3/24					96,00	24,02						
	Sig. MONACO ANGELO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												
	Proprietà 7/24	32	217	480,00	1.441,00	224,00	56,04	960,13					
6	Sig.ra MONACO GEMMA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												
	Proprietà 7/24					224,00	56,04						
	Sig. MONACO GIUSEPPE DOMENICO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												
	Proprietà 7/24					224,00	56,04						
6	Sig. RAMERI GIUSEPPE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												
	Proprietà 2/4					65,60	32,73						
	Sig. RAMERI PASQUALE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												
	Proprietà 1/4	32	220	82,00	491,00	32,80	16,37	196,67					

Repubblica Italiana		Regione Puglia		IL PRESIDENTE DELLA REGIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>																	
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A																					
Comune di: Volturino (FG)																					
Cod. Intervento 16IR365/G1																					
Catasto: Terreni - Comune di Volturino																					
NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)																					
Diritti e oneri reali																					
Foglio																					
Particella																					
Area da espropriare MQ.																					
Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio MQ.																					
Valore di mercato Euro/mq																					
Indennità di esproprio EURO																					
Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO																					
Totale Indennità EURO																					
Sig.ra RAMIERI TERESA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS... Sig. ALBANO PETTI JESUS ROBERTO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS... Sig.ra ALBANO PETTI MARGARITA MARIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS... Sig. DI SALVIA GIUSEPPE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS... Sig.ra FREZZA MARIA GIOVANNA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS... Sig.ra PETTI ANGELINA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...												32	258	0,00	372,00	1,60	0,00	0,00	0,00	16,37	49,60
7																					

Repubblica Italiana		Regione Puglia	
 IL PRESIDENTE DELLA REGIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133			
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A			
Comune di: Volturino (FG)	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella
Cod. Intervento 16IR365/G1	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq
Catasto: Terreni - Comune di Volturino	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)		
8	Sig. ALBANO PETTI JESUS ROBERTO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	32	432
	Sig.ra ALBANO PETTI MARGARITA MARIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. DI SALVIA GIUSEPPE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra FREZZA MARIA GIOVANNA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra PETTI ANGELINA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. ALBANO PETTI JESUS ROBERTO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra ALBANO PETTI MARGARITA MARIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. DI SALVIA GIUSEPPE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra FREZZA MARIA GIOVANNA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra PETTI ANGELINA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. ALBANO PETTI JESUS ROBERTO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra ALBANO PETTI MARGARITA MARIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. DI SALVIA GIUSEPPE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra FREZZA MARIA GIOVANNA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra PETTI ANGELINA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. ALBANO PETTI JESUS ROBERTO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra ALBANO PETTI MARGARITA MARIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig. DI SALVIA GIUSEPPE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra FREZZA MARIA GIOVANNA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		
	Sig.ra PETTI ANGELINA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA					
							
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE							
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO							
IDROGEOLOGICO							
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>							
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A							
Comune di: Volturino (FG)							
Cod. Intervento 16IR365/G1							
Catasto: Terreni - Comune di Volturino							
NUM.	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella				
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
	Proprietà 3/36		Area da espropriare MQ.				
	Proprietà 3/36		Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio MQ.				
	Proprietà 6/36		Valore di mercato Euro/mq				
	Proprietà 6/36		Indennità di esproprio EURO				
	Usufruttuario parziale		Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO				
	Proprietà 2/36		Totale Indennità EURO				
	Sig. CAPPELLETTI ANTONIO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		33,33	1,11	33,33	1,11	413,33
	Sig. CAPPELLETTI MASSIMO SALVATORE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...				33,33	1,11	
	Sig. DE ANGELIS ANTONIO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...				66,67	2,22	
	Sig. DE ANGELIS PASQUALE ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...				66,67	2,22	
	Sig.ra DELL'AQUILA FRANCA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...				0,00	0,00	
	Sig.ra IANNETTI ANTONIETTA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	32	626	400,00	160,00	1,00	413,33
					22,22	0,74	

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Volturino (FG)

Cod. Intervento 16IR365/G1

Catasto: Terreni - Comune di Volturino

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Totale Indennità EURO
Proprietà 2/36						22,22	0,74	
Proprietà 2/36						22,22	0,74	
Usufruttuario parziale						0,00	0,00	
Proprietà 12/36						133,33	4,44	2634,02
TOTALE								2634,02

52

