

COMUNE DI CELLAMARE

**Decreto 30 giugno 2020, prot. n. 3527**

**Esproprio.**

### IL CAPO SETTORE TECNICO

**Premesso che:**

- con deliberazione di questo Consiglio Comunale n.19 del 21/4/2009 è stato approvato il Piano Quadro relativo alla lottizzazione in **“Zona C3”** del Comune di Cellamare;
- con deliberazione di questo Consiglio Comunale n.24 del 13/12/2010, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di detta **“Zona C3”**;
- con deliberazione di questo Consiglio Comunale n.19 del 27/9/2011 è stato approvato di Ufficio in via definitiva detto Piano;
- detta Lottizzazione si inquadra nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale;
- con atto Notaio Pasquale Maddalena del 19/01/2012, Rep.n.79196, è stata sottoscritta dagli aderenti aventi titolo, la convenzione per la lottizzazione in argomento, ai sensi dell’art.8 legge 6/8/1967, n.765 e s.m.i.;
- con nota del 01/03/2012, n.1015 è stato comunicato alla ditta catastale proprietaria, di seguito descritta, l’avviso dell’avvio del procedimento, ai sensi degli artt.7 e 8 della legge n.241/90 e artt.11 e 16 del D.P.R. n.327/2001;
- i comproprietari germani Laporta-Tarulli proprietari delle particelle individuate in catasto agro di Cellamare foglio 3 particella 1484 di mq.74 e particella 1485 di mq.318, non hanno sottoscritto l’atto di convenzione relativo a detta lottizzazione, in sede di pubblicazione del piano di esproprio, hanno chiesto l’acquisizione dell’intera area prevista in detta lottizzazione e l’adeguamento del prezzo stimato del terreno in questione;
- il Sig. Mancini Francesco, (omissis) Responsabile di detta lottizzazione, ha chiesto l’espropriazione - tra l’altro - delle zone di terreno innanzi citate, in modo da realizzare detto Piano di Lottizzazione;
- i comproprietari di seguito elencati, ciascuno per la quota di proprietà, a seguito di vari incontri tra le parti interessate da detta lottizzazione e da ultimo, hanno convenuto la cessione bonaria e con atto Notaio Paolo Maddalena, del 22/05/2020 Rep.n.3295 hanno compravenduto bonariamente a favore del Responsabile della Lottizzazione in argomento Sig. Mancini Francesco, le quote di loro proprietà per l’importo di €. 19.600,00 così specificate:

Laporta Erica (omissis) per 2/15

c.f.(omissis)

Laporta Giovanni (omissis) per 2/15

c.f.(omissis)

Laporta Mariam (omissis) per 1/15

c.f.(omissis)

Laporta Nunzia (*omissis*) per 2/15

c.f. (*omissis*)

Tarulli Domenica (*omissis*) per 5/15

c.f. (*omissis*)

- i comproprietari Sig.ri:

Laporta Gabriel (*omissis*) per 1/15

c.f. (*omissis*)

Laporta Michele (*omissis*) per 2/15

c.f. (*omissis*)

non hanno partecipato a detta compravendita, ne hanno fatto conoscere notizie in merito alla procedura espropriativa in argomento. Per Sig. Laporta Gabriel, essendo minorenni, detta facoltà, come per legge, è di competenza del Tutore, tramite autorizzazione del Giudice Tutelare;

### Considerato che

- l'indennità può essere determinata, prendendo come riferimento quanto bonariamente convenuto dai germani Laporta con il predetto atto Notaio Paolo Maddalena del 22/05/2020, Rep.n.3295 essendo detta valutazione un valido prezzo di mercato del terreno in questione e di conseguenza delle quote di proprietà;
- il Rappresentante della Lottizzazione Sig. Mancini Francesco, ha versato la somma complessiva di €. 3.920,00, alla Tesoreria Comunale con bonifico n. del – Banca Popolare di Bari, per indennità di esproprio da versare o depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti ai comproprietari non concordatari;
- occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità per dette quote di proprietà ed all'esproprio in base alla titolarità di proprietà riveniente dal certificato catastale – Agenzia delle Entrate – del 30.06.2020

**Letta** la Sentenza della Cassazione Civile – Sez. III – 19/09/2017, n.21591;

**Richiamata** la delibera di questo Consiglio Comunale n.24 del 13/10/2010 e n.19 del 27/9/2011, innanzi citate, è stata dichiarata, tra l'altro, la pubblica utilità delle opere previste, in detto Piano di lottizzazione;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

### COMUNICA

**L' indennità determinata offerta col presente atto, è indicata come segue:**

- ditta catastale:  
Laporta Gabriel (*omissis*) per 1/15  
c.f. (*omissis*)

<b>indennità</b>	<b>€ 1.306,66</b>
Laporta Michele ( <i>omissis</i> ) <b>per 2/15</b> c.f. ( <i>omissis</i> )	
<b>indennità</b>	<b>€ 2.613,34</b>
foglio 3 particella 1484 sup. da espropriare mq. 74 foglio 3 particella 1485 sup. da espropriare mq.318	

I comproprietari, per la liquidazione di detta indennità, dovranno presentare la documentazione attestante la titolarità della quota di proprietà e la libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Per Sig. Laporta Gabriel, essendo minorenni, detta facoltà, come per legge, è di competenza del Tutore, tramite autorizzazione del Giudice Tutelare

#### **DECRETA**

Per effetto del Piano di Lottizzazione in "Zona C3", innanzi descritto, dette zone di terreno vengono così trasferite:

In favore del Comune di Cellamare c.f. n.80017750722 è disposta l'espropriazione dell'area, destinata ad urbanizzazioni (viabilità) in esecuzione di detto Piano di Lottizzazione

- ditta catastale:  
Laporta Gabriel (*omissis*) **per 1/15**  
c.f. (*omissis*)  
Laporta Michele (*omissis*) **per 2/15**  
c.f. (*omissis*)  
foglio 3 particella 1484 sup. da espropriare mq.74

In favore del Sig. Mancini Francesco (*omissis*) è disposta l'espropriazione dell'area, destinata a lotto in esecuzione di detto Piano di Lottizzazione

- ditta catastale:  
Laporta Gabriel (*omissis*) **per 1/15**  
c.f. (*omissis*)  
Laporta Michele (*omissis*) **per 2/15**  
c.f. (*omissis*)  
foglio 3 particella 1485 sup. da espropriare mq.318

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 20/07/2020 alle ore 9.30** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Nicola Affatato;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giovanni Tricase;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, **ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;**

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato ai comproprietari interessati, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Si prende atto della Sentenza della Cassazione Civile – Sez. III – 19/09/2017, n.21591.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta legge 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Cellamare, lì 30/06/2020

**Il Capo Settore Tecnico**  
**Ing. Nicola Affatato**