

COMUNE DI GRUMO APPULA
Estratto d.d. 20 dicembre 2018, n. 329
Esproprio.

CITTÁ DI GRUMO APPULA
Città Metropolitana di Bari
Settore Tecnico

Procedura di esproprio relativa alla “Realizzazione della strada di collegamento tra la SP 1 tratto Grumo-Toritto e la SP 71 Grumo-Cassano nell’ambito dell’Accordo di Programma sottoscritto da Provincia di Bari e Comune di Grumo Appula il 22 maggio 2007 e rinnovato il 16 giugno 2014” - CUP: C91B07000500002.

Estratto determinazione dirigenziale – Settore n.3 - n. 329 del 20/12/2018

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Omissis

DETERMINA

- 1) Approvare n.5 verbali di concordamento delle indennità di espropriazione connessi all’esproprio dell’opera di “Realizzazione della strada di collegamento tra la SP 1 tratto “Grumo-Toritto” e la SP 71 “Grumo-Cassano” nell’ambito dell’Accordo di Programma sottoscritto da Provincia di Bari e Comune di Grumo Appula il 22 maggio 2007 e rinnovato il 16 giugno 2014 – CUP: C91B07000500002, di cui all’elenco allegato al presente provvedimento.
- 2) *Omissis*
- 3) Liquidare ai sensi dell’art. 22 bis – comma 3 del D.P.R. 327/2001 come modificato ed integrato dal Decreto legislativo n. 302/2002, alle ditte catastali che hanno accettato l’indennità proposta, come indicato nella tabella allegata al presente provvedimento, nella misura dell’80%, per le aree oggetto di frazionamento catastale con riserva di liquidare il successivo 20% con successivo provvedimento alla definizione catastale e metrica correlata all’effettiva area ad occuparsi, mentre, in ragione dell’accelerazione della procedura espropriativa e dei costi dei preliminari di cessione sottoscritti, nella misura del 100%, laddove il bene è oggetto di integrale esproprio, la somma in acconto dovuta di cui al precedente punto 2).

Omissis

| ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 1 E LA S.P. 71 CITTÀ METROPOLITANA DI BARI AGRO DI GRUMO APPULA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------------|--------------|--|-------------------|---------------------|--|--|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|-------------|----------------------|----------|
| N | Fg | Pila | Sup. Cat. mq | Cultura Catastrale | Cultura Effettiva | 1 - Sup. di Esp. mq | Dati catastali al momento dell'adesione in possesso | Ditta attuale | Quota di proprietà | 2 - Valori Agricoli/mq | 3 - Indennità offerta | 4 - V.A.M. €/mq | 5 - Indennità Aggravate Finanziario Costr. per mq | 6 - Indennità di Coccia per 48 mesi | 7 - Opere murarie | 8 - Totale (col. 3+5+7) | AGGIUNTA 95% (parificata ai frazionamenti ovvero acquistata pro rata) | TOTALE | ACCONTO A LIQUIDARSI | |
| 5 | 2 | 1110 | 1.318 | Dira Uliveto | Semi poble | 65 | FORTE LONZO CANNANSA/NAZZI STRACAPPELLO Maria Domenica LORUSSO Francesco REZZI Francesco | Proprietà per 3/4 Proprietà 1/8 Proprietà 1/8 Proprietà per 10/100 Proprietà per 10/100 | € 0,20 | € 1,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2,20 | € 962,25 | € 11.913,45 | € 178,23 | € 981,48 | € 981,48 | € 52,59 | |
| 6 | 6 | 304 | 2.010 | Uliveto | Uliveto | 276 | LORUSSO Francesco REZZI Francesco | Proprietà per 10/100 Proprietà per 10/100 | € 1,30 | € 660,00 | € 1,00 | € 0,00 | € 10,20 | € 2.200,90 | € 11.011,08 | € 232,24 | € 11.243,27 | € 662,20 | € 662,20 | |
| 7 | 6 | 305 | 714 | Dira Uliveto Semi poble prossimato | Uliveto | 127 | LORUSSO Francesco REZZI Francesco | Proprietà per 10/100 Proprietà per 10/100 | € 0,20 | € 2,40 | € 0,00 | € 0,10 | € 0,00 | € 8,30 | € 11.483,70 | € 11.499,40 | € 149,98 | € 11.643,79 | € 249,97 | € 249,97 |
| 31 | 6 | 427 (ex 199) | 992 | Uliveto | Uliveto | 10 | Domenico Vico Nicola Maria Giovanna Francesco Giovanna Michele | Proprietà per 1/3 non componenti in atto Proprietà per 1/3 non componenti in atto Proprietà per 1/3 non componenti in atto | € 3,50 | € 35,00 | € 1,00 | € 1,00 | € 11,25 | € 0,00 | € 310,64 | € 48,41 | € 214,17 | € 118,48 | € 118,48 | |
| 51 | 7 | 712 | 422 | Uliveto | Uliveto | 200 | Compartelli Nicola Sanna Giuseppe Sanna Marino Sanna Vincenzo | Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2 | € 5,50 | € 700,00 | € 0,00 | € 1,00 | € 21,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 714,00 | € 0,00 | € 714,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 73 | 5 | 925 | 214 | Uliveto | Uliveto | 19 | PUCCARDO Agostino Maria PUCCARDO Giuseppe DICICCO Antonio | Fittoria Compartenza Compartenza | € 2,00 | € 200,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 210,00 | € 29,00 | € 239,00 | € 0,00 | € 239,00 | |
| 74 | 5 | 157 | 1.843 | Uliveto | Uliveto | 110 | PUCCARDO Giuseppe DICICCO Antonio OPERA PIA DEL S.S. ROSARIO in RISERVA in Comune | Fittoria Compartenza Diritto di concessione | € 3,50 | € 385,00 | € 1,00 | € 1,00 | € 12,75 | € 750,00 | € 13.997,77 | € 13.796,22 | € 13.796,22 | € 684,77 | € 684,77 | |
| | | | | | | | | | | € 2.100,00 | € 713,00 | € 320,00 | € 0,00 | € 15.898,85 | € 34.023,64 | € 27.706,04 | € 27.706,04 | € 14.817,80 | € 14.817,80 | |