



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 04/12/2003

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.C. 7 ottobre 2003, n. 35

Adeguamento Piano di L. comparto II in zona commerciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO** dell'avvenuto adeguamento, del piano di lottizzazione del comparto "II" zona commerciale, alle prescrizioni riportate ai punti 1 sub c) e parzialmente 1 sub e) del dispositivo della delibera commissariale n. 34 del 09.07.2002, così come risulta dagli elaborati grafici e nella relazione tecnica, prodotti a questa amministrazione con nota prot. 5237 del 26.03.2003.

2) **CONFERMARE** la validità ed efficacia delle altre prescrizioni contenute nella citata delibera di approvazione che qui di seguito si richiamano integralmente:

- a) il tipo edilizio previsto nel progetto sia vincolante in ordine alla superficie coperta, volumetria, altezza, numero dei piani e distanze dai confini e dalla strada, essendo possibili lievi variazioni di sagoma a piano terra e primo piano e con possibilità di realizzazione di piani interrati, sempre nel rispetto degli indici e parametri del PRG e secondo la destinazione d'uso prevista nelle norme tecniche del piano di lottizzazione (punto 2 tav. B). Sarà possibile realizzare balconi in aggetto o incassati a servizio solo e soltanto dell'alloggio custode. La volumetria utilizzabile per servizi collettivi (mense attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali e di associazioni di categoria ecc.) e per eventuali alloggi del personale di custodia non potrà superare un decimo della volumetria prevista (vedi NTA zona D2 PRG). In ogni caso la superficie utile dell'alloggio del custode non potrà superare 195 mq.
- b) La rete delle infrastrutture dovrà essere realizzata unitariamente a carico del consorzio, escludendo a priori la realizzazione parzializzata di dette opere. La realizzazione dei singoli manufatti potrà avere inizio solo dopo il rilascio della concessione edilizia per le opere di urbanizzazione primaria.
- c) Sia resa possibile la realizzazione, all'interno di ciascun lotto, di una cabina di trasformazione di energia elettrica da parte dell'ENEL, da realizzare anche a filo strada;

3) **PRESCRIVERE** altresì che in fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria, la pista ciclabile interessi l'intera strada di PRG fino all'incrocio con la strada Provinciale Ruvo-Terlizzi.

4) **DISPORRE** che, ad intervenuta esecutività della presente delibera, la segreteria generale, per mezzo dell'ufficio messi, provveda alla notifica della stessa a tutti i proprietari dei terreni ricadenti nel comparto "II" in zona commerciale, previa indicazione ed individuazione degli stessi da parte della Ripartizione

Tecnica Comunale.

5) DISPORRE, altresì, che ad intervenuta esecutività della presente delibera, la Ripartizione Tecnica Comunale provveda a porre in essere i provvedimenti per la pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, disponendo che il relativo onere economico, ricada totalmente ed esclusivamente in capo ai soggetti lottizzanti.
