



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 04/12/2003

COMUNE DI BITONTO (Bari) DELIBERA C.C. 25 settembre 2003, n. 71

Approvazione variante progetto turistico-alberghiero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il sig. Cecinati Antonio, nella sua qualità di legale" rappresentante dell'impresa Azienda agricola di Quarto di Palo, con sede legale in Bari-Palese alla Via Macchie 31/10, CF/IVA 04488420722, ha presentato in data 12/14/2002 prot. SPUN n. 2/02 allo Sportello Unico per le attività produttive di questo Comune richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/1998 per la realizzazione di una struttura turistica alberghiera nell'ambito della azienda agricola Quarto di Palo - Bitonto in zona "Matine", a 2 Km dalla frazione di Mariotto sulla provinciale per Mellitto;

Omissis

VISTO la documentazione progettuale di variante al PRG, così come si è configurata a seguito della richiesta di integrazioni in seno alla conferenza di servizi, consistente nei seguenti elaborati grafici e scrittografici e parte integrante del presente provvedimento:

- Relazione tecnico-illustrativa della proposta;
- Documentazione fotografica;
- Relazione economico-occupazionale (business plan);
- Documentazione catastale e titoli di proprietà;
- Relazione botanico-forestale;
- Indagine idrogeologiche, geologiche-tecniche e di compatibilità ambientale;
- Corografia IGM, catastale con perimetrazione dell'area interessata dai lavori, stralcio tavola e norme del PUTT/P. stralcio del PRG;
- Schema di convenzione;
- Tav. V.01: Relazione tecnico-illustrativa della variante;
- Tav. V.02: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. V.03: Stralcio PRG - stralcio PUTT/P - planimetria catastale con indicazione dell'ambito d'intervento - scale 1:25.000-4:5.000;
- Tav. V.04: Stralcio-catastale con zonizzazione-stralcio con specificazione delle aree e vincoli del PUTT/P. scala 1:2.000;
- Tav. V.05: Planimetria aereofotogrammetrica con indicazione delle aree interessate dall'intervento e vincoli del PUTT/P e con urbanizzazioni esistenti - scala 1:2.000;
- Tav. V.06: Planimetria aereofotogrammetrica con indicazione delle aree interessate dall'intervento e vincoli del PUTT/P e, con urbanizzazioni, a farsi scala 1:2.000;
- Tav. V.07: Planimetria-aereofotogrammetrica con indicazione dei vincoli del PUTT/P, con nuove

costruzioni e con urbanizzazioni scala 1:1.000; che ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/1998 l'atto con, cui, il Consiglio comunale si pronuncia costituisce approvazione definitiva della variante, non essendo richiesta l'ulteriore approvazione regionale le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 comma 3 bis della legge n. 241/1990;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Individuare l'ambito territoriale cui si appartiene la masseria "Quarto di Palo" così come indicato nel progetto di variante urbanistica "Intervento turistico-alberghiero nell'ambito dell'azienda agricola Quarto di Palo" di cui al successivo punto 3), giusta parere del Dirigente Settore Territorio ing. Mario Granieri prot. n. 14698 del 18/09/2003;
- 3) Di approvare il progetto di variante urbanistica "Intervento turistico-alberghiero nell'ambito dell'azienda agricola Quarto di Palo" costituito dagli elaborati grafici. e scrittografici elencati in narrativa, parti integranti del presente provvedimento.

Ing. Mario Granieri
Dir. Settore Territorio
