

## COMUNE DI MOLFETTA

**Avviso esecuzione decreti di esproprio. "Lavori del 1° stralcio funzionale del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta relativi alla "Salvaguardi e Sicurezza della Navigazione e dell'Ormeggio del Bacino Portuale di Molfetta".**

**IL DIRIGENTE****Premesso:**

Omissis ...

Che con decreti del 15/06/2020, nn.1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339 e 1340, è stata, tra l'altro, determinata l'indennità in via provvisoria, offerta con detti decreti come segue:

- ditta catastale:  
Roselli Domenico  
foglio 4 particella 45 - Zona fascia costiera "Zone E" - sup. da espropriare mq.12.029  
mq .12.029 x €2,50/mq = €30.072,50  
foglio 4 particella 505 e.u . (sedim e di fabbr.) - Zona fascia costiera "Zone E"  
sup. da espropriare mq.73  
mq.73 x €2,50/mq = € 182,50
  
- ditta catastale:  
Salvemini Angela pror. per 1/ 12  
Sasso Clelia propr. per 1/12  
Sasso Francesco Saverio propr. per 1/12  
Sasso Lea Adriana Leopolda propr. per 9/12  
foglio 4 particella 521- Zona fascia costiera "Zone E" - sup. da espropriare mq.10.787  
mq.10.787 x €2,50/mq = €26.967,50  
foglio 4 parti cella 522 e.u. (sedime di fabbr.) - Zona fascia costiera "Zone E"  
sup. da espropriare mq.20  
mq.20 x €2,50/mq = € 50,00
  
- ditta catastale:  
Mongelli Giovanna propr. per¼  
Mongelli Domenico propr. per¼  
Mongelli Marta propr. per¼  
Mongelli Sergio propr. per¼  
foglio 4 particella 48 - Zona fascia costiera "Zone E" - sup. da espropriare mq.4.399  
mq.4.399 x €2,50/mq = €10.997,50  
foglio 4 particella 51- Zona fascia costiera "Zone E" - sup. da espro priare mq .996  
mq.996 x €2,50/mq = €2.490,00
  
- ditta catastale:  
Giannandrea Matilde  
foglio 4 particella 50 - Zona fascia costiera "Zone E" - sup . da espropriare mq.1.232  
mq.1.232 x €2,50/mq = €3.080,00

- ditta catastale:  
De Dato Elisabetta Anna Maria  
foglio 4 particella 488  
Verde Urbano e Territoriale  
sup. da espropriare mq.897  
mq.897 x €.4,40/mq = €.3.946,80  
foglio 4 particella 489  
Verde Pubblico - PIRP  
sup. da espropriare mq.5.603  
mq.5.603 x €.4,40/mq = €.24.653,20  
foglio 4 particella 395  
Verde Pubblico - PIRP  
sup. da espropriare mq.2.054  
mq.2.054 x €.4,40/mq = €.9.307,60
  
- ditta catastale:  
Mongelli Luigi  
foglio 4 particella 491  
Verde Pubblico - PIRP  
sup. da espropriare mq.3.346  
mq.3.346 x €.4,40/mq = €.14.722,40  
foglio 4 particella 490  
Verde Urbano e Territoriale  
sup. da espropriare mq.24  
mq.24 x €.4,40/mq = €. 105,60
  
- ditta catastale:  
Amato Giovanna propr. per 1/8  
Amato Ilarione propr. per 3/8  
Amato Leonardo propr. per 1/8  
Amato Marta propr. per 1/8  
Amato Michele per 1/8  
La Padula Giovanni propr. per 1/8  
foglio 4 particella 483  
Sede Stradale Aree di Rispetto  
sup. da espropriare mq.671  
mq.671 x €.4,40/mq = €.2.952,40  
foglio 4 particella 484  
Sede Stradale Aree di Rispetto  
sup. da espropriare mq.1.046  
mq.1.046 x €.4,40/mq = €.4.602,40  
foglio 4 particella 485  
Sede Stradale Aree di Rispetto  
Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico  
sup. da espropriare mq .212  
mq.212 x €.4,40/mq = €. 932,80  
ditta catastale:  
Germinario Giacomo  
foglio 4 particella 520-Verde Pubblico - PIRP

sup. da espropriare mq.2.297  
mq.2.297 x €4,40/mq =

€10.106,80

**Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, verranno descritti lo stato dei luoghi, eventuali manufatti interessati e le modalità di conduzione del terreno che saranno oggetto di determinazione aggiuntiva all'indennità di esproprio.**

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Detta indennità, nella ipotesi di cessione volontaria, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327 /2001, previo deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art.21 del D.P.R. 327 /2001 e art. 16 della Legge Regionale n.3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

#### **DECRETA**

In favore del Comune di Molfetta c.f. 00306180720 è disposta l'espropriazione delle aree innanzi descritte per l'esecuzione dei lavori in argomento.

L'esecuzione dei predetti decreti di esproprio, viene fissata per il **giorno 06/07/2020 a partire dalle 8,30** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Binetti.

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

il Geom. Andrea De Candia - tecnico comunale;

il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito **ai sensi dell'art.23 - comma 1 - lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.**

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Molfetta, lì 15/06/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO**  
**Ing. Alessandro Binetti**