
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Estratto decreto 17 giugno 2020, n. 326.**Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione, determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea degli immobili. Comune di Faeto (FG) – "Lavori di consolidamento del centro urbano abitato in zona Vallone del Ponte". CUP B36C18000520001.****COMMISSARIO di GOVERNO****PRESIDENTE DELLA REGIONE****delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia***ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n.133***Decreto n. 326 del 17 GIU. 2020**

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Interventi "Piano Stralcio 2019" -, intervento denominato: **"Lavori di consolidamento del centro abitato in zona Vallone del Ponte" - Comune di Faeto (FG) - codice Rendis 16IR011/G1 - CUP B36C18000520001**

IL SOGGETTO ATTUATORE**Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia****omissis****DECRETA****Articolo 1**

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta , in favore del Comune di Faeto (FG), quale soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto, l'occupazione di cui all'art . 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Faeto (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare de quo e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 4

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di nomina di un tecnico di fiducia operata da parte del proprietario.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la detenninazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20 , comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comm a 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Faeto (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR011/G1	Catasto: Terreni - Comune di Faeto							
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
1	DI BELLO ARCANGELA RITA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/6	9	1026	12,00	30,00	60,00	360,00
	FOSCARINI ALCIDE VITTORIO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/3					120,00	
	MENDITTI NICOLA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/6					120,00	
	NITTI MARIO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/3					60,00	

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Faeto (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento I6IR011/G1	Catasto: Terreni - Comune di Faeto							
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
2	QUATRARO SRL ... omissis ... C.F.: ... omissis omissis ...	Proprietà 1000/1000	9	1043	10,10	30,00	303,00	303,00
3	QUATRARO SRL ... omissis ... C.F.: ... omissis omissis ...	Proprietà 1000/1000	9	1044	11,00	30,00	330,00	330,00
4	GRAFONE FABIO ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1000/1000	9	1045	2,00	30,00	60,00	60,00
5	DE STEFANO LUCIA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/1	9	catasto fabbricati 1009/sub.2	8,00	30,00	240,00	240,00
6	GUERRIERI GIOVANNA ... omissis ... C.F.: ... omissis ... Residenza: ... omissis ...	Proprietà 1/1	9	catasto fabbricati 1010/sub.3	9,00	30,00	270,00	270,00
TOTALE								1563,00