

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 giugno 2020, n. 839

**Realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale in Via Gentile, 52 Bari. Sostituzione e nuova nomina del Responsabile del Procedimento per la fase conclusiva e la chiusura dell'appalto.**

**L'Assessore Regionale** alle Infrastrutture Avv. Giovanni Giannini, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici Avv. Raffaele Landinetti e dal Direttore del Dipartimento, Ing. Barbara Valenzano, riferisce quanto segue.

**Premesso che:**

L'iter per la realizzazione della nuova sede della Regione Puglia in Via Gentile, 52 -Bari, prese avvio in data 26 luglio 2002, quando, con deliberazione n.1078, la Giunta Regionale prese atto dell'avvenuta sottoscrizione, in data 17.07.2002 del protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Puglia, il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate per la realizzazione della sede unica regionale su aree demaniali.

In seguito, con deliberazione n 1492 dell'11 ottobre 2002, la Giunta Regionale approvava le proposte operative per la realizzazione della "Sede Unica degli Uffici regionali degli Assessorati" e della "Nuova Sede del Consiglio Regionale" secondo due differenti appalti, autorizzando la progettazione dell'immobile da destinare all'accorpamento di tutti gli Assessorati Regionali, e l'immediato avvio delle procedure per la realizzazione della "Nuova sede del Consiglio Regionale", attraverso il ricorso al "concorso di progettazione":

Con deliberazione n. 1198 del 04/08/2006 la Giunta Regionale nominava l'Ing. Francesco Bitetto – Dirigente della Sezione Lavori Pubblici, Responsabile Unico del Procedimento per tutte le attività relative alla "Realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale" e della "Nuova Sede delle strutture assessorili".

Il dirigente del Servizio LL.PP. con A.D. 1028 del 01/12/2008 ha, tra l'altro, incaricato l'Ing. Roberto Polieri, funzionario del Servizio Lavori Pubblici, quale supporto alle funzioni di RUP.

I lavori di realizzazione della Nuova Sede degli Assessorati sono stati ultimati in data 07.08.2012 e a seguito dell'acquisizione del certificato di agibilità, in data 08.07.2013 l'immobile è stato consegnato dall'Appaltatore Salvatore Matarrese S.p.A. alla Regione Puglia e si è, quindi, proceduto al trasferimento delle varie strutture regionali. In data 10/04/2014 veniva sottoscritto il certificato di collaudo tecnico – amministrativo.

Con Determinazione n. 331 in data 08.04.2010, il Servizio LL.PP., ha indetto la gara d'appalto per la realizzazione della nuova sede del Consiglio Regionale e dopo le procedure di aggiudicazione in favore dell'Appaltatore C.R.P. Bari s.c.a.r.l., i lavori sono stati consegnati in data 21 marzo 2012.

A seguito della quiescenza al 30/09/2013 dell'Ing. Francesco Bitetto, la Giunta Regionale con deliberazione n. 2053 del 07/11/2013 ha nominato, a far data dal 01/10/2013, Responsabile del Procedimento dei lavori di realizzazione della "Nuova Sede del Consiglio Regionale" il dirigente ad interim del Servizio LL.PP., Ing. Antonello Antonicelli, rimasto in carica sino al 15/09/2014.

Con DGR n° 578 del 16/09/2014 è stato nominato R.U.P. dei lavori di realizzazione della "Nuova Sede del Consiglio Regionale" il dirigente del Servizio LL.PP., Ing. Antonio Pulli.

A seguito della consegna parziale anticipata della Nuova Sede del Consiglio Regionale dall'Appaltatore C.R.P. Bari s.c.r.a.l. alla Regione Puglia, già dal mese di gennaio 2019 gli uffici del Consiglio Regionale sono stati trasferiti dalla vecchia sede di Via Capruzzi presso la nuova sede di Via Gentile, 52 - Bari con conseguenti risparmi economici in termini di canoni di affitto.

Successivamente, i lavori comprese tutte le sistemazioni esterne, sono stati dichiarati ultimati in data 10/04/2019.

Le operazioni di collaudo tecnico amministrativo sono attualmente in corso.

L'edificio oltre all'Attestato di prestazione energetica in classe A4 con rilevanti risparmi energetici ha, altresì, ricevuto il Certificato di Prevenzione Incendi dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Bari, attività curata dagli uffici regionali oltre all'agibilità da parte del Comune di Bari.

Resta fermo che, nella complessità del quadro normativo ed amministrativo, è stato possibile addivenire alla realizzazione di un'opera strategica e di pregio (smart building), con costi al di sotto della media nazionale, raggiungendo l'obiettivo di uno standard tecnico che vede, sempre su scala nazionale, la realizzazione di un'opera pubblica energeticamente indipendente da fonti fossili, e del completo riutilizzo delle risorse naturali (acque meteoriche, geotermia, energia solare, ecc).

In data 03/10/2019 l'edificio ha ricevuto il "Premio Regula, Cento Progetti Italiani, 2019", quale miglior progetto di opera pubblica realizzato nel 2019. Recentemente la rivista europea ARCA di Architettura ha pubblicato un articolo sull'opera in questione quale Know how italiano sull'edilizia pubblica.

La realizzazione della sede unica regionale in Via Gentile, 52 – Bari, servita anche dalla stazione ferroviaria "Torre Quetta" ha, altresì, consentito di eliminare le locazioni di alcuni immobili, ridurre drasticamente le diseconomie derivanti dalla mobilità passiva connessa alla pluralità di ubicazioni degli Uffici regionali, di omogeneizzare le condizioni di lavoro dei dipendenti regionali e di consentire una più efficace attuazione delle forme organizzative perseguite dai Dipartimenti oltre al vantaggio per l'utenza che non è più costretta a continui spostamenti per relazionarsi ai servizi regionali.

In data 23/03/2020 l'Ing. Antonio Pulli, Dirigente della Sezione Lavori Pubblici nonché Responsabile del Procedimento dei lavori in parola è entrato in quiescenza, con la fase conclusiva dei lavori ancora da completare.

Infatti ultimata l'esecuzione e chiusa la contabilità dei lavori con la trasmissione al RUP del conto finale da parte della direzione lavori, la fase conclusiva e di chiusura dell'appalto viene completata con le seguenti ulteriori attività:

- Verifica sulla conformità dei lavori ai patti contrattuali e alla regola dell'arte con il collaudo tecnico amministrativo ancora in corso: tale verifica comprende l'attuazione di controlli tecnici ed amministrativi sui lavori, l'accertamento e il perfezionamento di aspetti irrisolti come riserve, accordi bonari in corso;
- Approvazione formale da parte della stazione appaltante degli atti risultanti dalla suddetta verifica;
- Liquidazione finale dell'eventuale credito residuo dell'appaltatore, previa garanzia fidejussoria a copertura della rata di saldo;

Inoltre, vi è la necessità di completare alcune opere, al momento stralciate, quali l'area al piano terra del corpo ovest dell'immobile da destinare a sala ristorazione.

Per tutto quanto sopra, necessita nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Codice dei Contratti, il nuovo Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'ing. Antonio Pulli posto in quiescenza.

Sotto il profilo amministrativo può essere nominato e ha titolo a svolgere l'incarico di RUP solo un dipendente di ruolo dell'amministrazione appaltante, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico.

Sotto il profilo tecnico-professionale il RUP deve possedere titolo di studio e di esperienza e formazione professionale commisurati alla tipologia e all'entità dei lavori in parola e nel caso di specie trattandosi di attività da svolgere nell'ambito dei lavori pubblici e dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 6 del Codice dei Contratti, deve essere un tecnico con abilitazione all'esercizio della professione (come previsto dalle linee guida n. 3 dell'ANAC).

L'intero iter tecnico amministrativo della realizzazione della sede unica regionale è stato seguito sin dal 01/12/2008 con competenza dall'Ing. Roberto Polieri funzionario di ruolo della medesima Sezione LL.PP. con la funzione di supporto al RUP e avente conoscenza dell'intero procedimento.

Visto il curriculum dell'ing. Polieri dal quale si evincono il possesso dei citati requisiti professionali nonché il possesso delle specifiche competenze in materia di lavori pubblici compresa l'adeguata formazione della figura di RUP/Project Manager presso la Scuola Nazionale dell'Amministrazione, si ritiene di proporre la nomina dello stesso quale Responsabile del Procedimento dei lavori di realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale in sostituzione dell'ing. Antonio Pulli posto in quiescenza, al fine di completare il procedimento di chiusura dell'appalto, sopra evidenziato.

Si ritiene che, alla luce di quanto sopra riportato, sussistono i presupposti di fatto e di diritto per la nomina dell'Ing. Roberto Polieri Funzionario P.O. della Sezione LL.PP. quale nuovo Responsabile del Procedimento dei lavori di *"realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale in Via Gentile, 52 Bari"* per la fase conclusiva e di chiusura dell'appalto.

---

#### GARANZIE DI RISERVATEZZA

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

---

#### COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS N. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

---

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4 comma 4, lett. K, della legge regionale n.7/97 propone alla Giunta:

- **di prendere atto** e di approvare quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
- **di nominare** l'Ing. Roberto Polieri Funzionario di ruolo della Sezione LL.PP., Responsabile del Procedimento per tutte le attività di chiusura dell'appalto di realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale compreso il completamento dell'area ristorazione presente al piano terra del corpo ovest dell'immobile in sostituzione dell'ing. Antonio Pulli – Dirigente della Sezione LL.PP., posto in quiescenza.
- **di notificare** copia del presente provvedimento all'Ing. Roberto Polieri presso la Sezione Lavori Pubblici;
- **di incaricare** la Sezione Lavori Pubblici di comunicare la nomina all'ing. Roberto Polieri;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

---

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi

predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici  
(Avv. Raffaele Landinetti)

Il sottoscritto direttore di Dipartimento non **ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n. 443/2015.

Il Direttore del Dipartimento  
(Ing. Barbara Valenzano)

L'Assessore Proponente  
(Avv. Giovanni Giannini)

---

#### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la proposta dell'Assessore alle Infrastrutture;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento, dal Dirigente ad interim della Sezione LL.PP.;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- **di prendere atto** e di approvare quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
- **di nominare** l'Ing. Roberto Polieri Funzionario di ruolo della Sezione LL.PP., Responsabile del Procedimento per tutte le attività di chiusura dell'appalto di realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale compreso il completamento dell'area ristorazione presente al piano terra del corpo ovest dell'immobile in sostituzione dell'Ing. Antonio Pulli – Dirigente della Sezione LL.PP., posto in quiescenza.
- **di notificare** copia del presente provvedimento all'Ing. Roberto Polieri presso la Sezione Lavori Pubblici;
- **di incaricare** la Sezione Lavori Pubblici di comunicare la nomina all'ing. Roberto Polieri;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario generale della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO