

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 giugno 2020, n. 807

ARCA CAPITANATA - Emergenza Abitativa - Localizzazione fondi per interventi di Manutenzione Straordinaria con l'utilizzo delle risorse rivenienti dai proventi di cui alla L. n. 560/93.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario PO, confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

Con nota n.5879/20 del 18.03.2020 e successiva integrativa n. 6570 del 08.04.2020 l'ARCA Capitanata ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro, i provvedimenti dell'Amministratore Unico n.54 del 12.03.2020 e n.68 del 07.04.2020, aventi rispettivamente come oggetto: "Lavori di Manutenzione Straordinaria del patrimonio ARCA Capitanata sito in Foggia e provincia" e "Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggio ARCA Capitanata sito in Foggia - Rione Preti n.23 - Localizzazione".

L'Amministratore Unico dichiara, tra l'altro, quanto segue:

- che nella riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 11.12.2019 avente ad oggetto "Problematiche connesse all'emergenza abitativa che interessa i cittadini residenti nei containers di via San Severo", il Presidente della Regione Puglia, alla luce delle condizioni di degrado igienico-sanitarie del campo containers rilevate dalla ASL territorialmente competente, ha formulato l'indirizzo di destinare € 3.500.000,00 per il reperimento di alloggi necessari alla risoluzione dell'emergenza abitativa di che trattasi;
- che il Sindaco di Foggia con Ordinanza n.66 del 12.12.2020, ha disposto lo sgombero da persone e cose del campo containers ubicato in Foggia alla via S. Severo;
- che con Decreto n.59 del 29.01.2020 il Presidente della Regione Puglia ha autorizzato l'ARCA Capitanata a procedere all'acquisto di alloggi su libero mercato da assegnarsi dal Comune di Foggia ai nuclei familiari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n.66/2019;
- che il su citato Decreto n.59/2020 prevede che *" la copertura finanziaria per l'acquisto di alloggi su libero mercato o per l'eventuale indennizzo dei proprietari di alloggi oggetto di esproprio, trova capienza nei fondi rivenienti dalla Legge n.560/93 pari a € 3.500.000,00"*; inoltre autorizza l'ARCA Capitanata, anche in deroga alle disposizioni vigenti, a rendere le predette somme all'uopo disponibili;
- che l'ARCA Capitanata, in attuazione al predetto indirizzo del Presidente della Regione Puglia, con provvedimento n.16 del 17.01.2020 ha destinato l'importo di € 3.500.000,00 riveniente dagli introiti di cui alla L. n.560/93.

L'ARCA Capitanata, in considerazione della disponibilità di alloggi (in proprietà della stessa ARCA) ubicati nel Comune di FOGGIA, dichiara che possono essere immediatamente resi disponibili al Comune di Foggia per l'assegnazione i seguenti alloggi:

- 1) FOGGIA - via Galliani n.42, scala B, (lotto 9) piano rialzato;
- 2) FOGGIA - via N. Patierno n.11, (lotto 404) piano secondo;
- 3) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n.10, (lotto 4) piano secondo;
- 4) FOGGIA - via Lucera n.237, (lotto 3) piano secondo;
- 5) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n.7,(lotto 4) piano primo;
- 6) FOGGIA - Rione dei preti n.23 (lotto 9858) interno 2.

Inoltre l'ARCA Capitanata dichiara che nella disponibilità dello stesso Ente ci sono altri alloggi ubicati nella provincia che possono essere resi disponibili per l'assegnazione nell'immediato agli aventi diritto (anche per evitare occupazioni illegittime); nello specifico:

- 7) ACCADIA - via Miranda n.44, (lotto336)piano secondo;
- 8) APRICENA - via P. Togliatti n.3,(lotto 554) piano secondo;

- 9) S. FERDINANDO di P. - via Salpe Romana n.1, (lotto 168) piano terzo;
 10) S. FERDINANDO di P. - via Roma n.230, (lotto 342) piano rialzato.

Per rendere efficienti detti alloggi con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge, l'ARCA ritiene opportuno effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria, il cui progetto prevede sinteticamente le seguenti opere: rifacimento impianti elettrico, idrico, fognario e termico; sostituzione pavimenti e rivestimenti; tinteggiature pareti e soffitti.

L'importo totale necessario per la realizzazione degli interventi da eseguire risulta pari a **€ 523.796,74**, così di seguito ripartito:

1) FOGGIA - via Galliani n.42, scala B, (lotto 9) piano rialzato	€ 54.696,40
2) FOGGIA - via N. Patierno n.11, (lotto 404) piano secondo	€ 45.900,00
3) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n.10, (lotto4) piano secondo	€ 53.797,50
4) FOGGIA - via Lucera n.237, (lotto3) piano secondo	€ 53.730,00
5) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n.7,(lotto4) piano primo	€ 53.662,50
6) FOGGIA - Rione dei preti n.23 (lotto 9858) interno 2	€ 54.730,00
7) ACCADIA - via Miranda n.44, (lotto 336) piano secondo	€ 53.973,03
8) APRICENA - via P. Togliatti n.3, (lotto 554) piano secondo	€ 46.900,00
9) S. FERDINANDO di P. - via Salpe Romana n.1, (lotto 168) piano terzo	€ 52.952,28
10) S. FERDINANDO di P. - via Roma n.230, (lotto342) piano rialzato	€ 53.455,03
TOTALE	€ 523.796,74

L'ARCA Capitanata ritiene di fronteggiare l'importo totale di **€ 523.796,74** utilizzando le risorse di cui alla L.n.560/93.

RILEVATO CHE:

- con le su citate note n.5879/2020 e n.6570/2020 l'ARCA propone la localizzazione della somma di **€ 523.796,74**, necessaria a rendere efficienti gli alloggi ubicati in Foggia e nei comuni di cui sopra, con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge;
- come evidenziato nei su citati Provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 54 del 12.03.2020 e n.68 del 07.04.2020, il finanziamento di **€ 523.796,74** rientra nell'ambito dei proventi delle rendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09, specificando che tale somma di € 5.085.786,09 è pari all'80% delle risorse complessive ammontanti a € 6.357.232,61 rivenienti dai proventi versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 sul cc/1936 del Rendiconto di Cassa della Ragioneria dell'ARCA, di cui alla Delibera Commissariale n.3 del 04.01.2016;

CONSIDERATO CHE:

- come si evince dagli atti d'ufficio, ad oggi i proventi destinati al reinvestimento risultano pari a **€ 3.988.559,21**, come espressamente riportato nella D.G.R. n.1511 del 28.02.2016;

SI RITIENE:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di utilizzare la somma di **€ 523.796,74** (quota parte della disponibilità dell'importo di € 3.988.559,21 residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della L. n. 560/93) per lavori di Manutenzione Straordinaria su n.10 alloggi in proprietà della stessa ARCA, nei comuni di Foggia, Accadia, Apricena e S. Ferdinando di Puglia, per la finalità indicata in premessa.

**Verifica ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679
 Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati. Non vi sono adempimenti di pubblicazione e notifica in ottemperanza alla normativa sulla privacy.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lett. k della L.R. 7/1997, propone alla Giunta:

- di prendere atto della localizzazione del finanziamento di **€ 523.796,74** per la finalità indicata in premessa, utilizzando quota parte della disponibilità dell'importo di € 3.988.559,21 residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della L. n. 560/93, per lavori di Manutenzione Straordinaria su un totale di n.10 alloggi in proprietà della stessa ARCA, ubicati nei seguenti comuni:

1) FOGGIA - via Galliani n.42, scala B, (lotto 9) piano rialzato	€ 54.696,40
2) FOGGIA - via N. Patierno n.11, (lotto 404) piano secondo	€ 45.900,00
3) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n. 10, (lotto 4) piano secondo	€ 53.797,50
4) FOGGIA - via Lucera n.237, (lotto3) piano secondo	€ 53.730,00
5) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n. 7, (lotto 4) piano primo	€ 53.662,50
6) FOGGIA - Rione dei preti n. 23 (lotto 9858) interno 2	€ 54.730,00
7) ACCADIA - via Miranda n.44, (lotto 336) piano secondo	€ 53.973,03
8) APRICENA - via P. Togliatti n. 3, (lotto 554) piano secondo	€ 46.900,00
9) S. FERDINANDO di P. - via Salpe Romana n. 1, (lotto 168) piano terzo	€ 52.952,28
10) S. FERDINANDO di P. - via Roma n.230, (lotto342) piano rialzato	€ 53.455,03
TOTALE	€ 523.796,74

- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
- di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie

IL RESPONSABILE PO, Geom. Francesca CORCELLI

IL DIRIGENTE di Sezione, ing. Luigia Brizzi

Il Direttore ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.

443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA/ oppure RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE di Dipartimento, Ing. Barbara Valenzano

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, **Prof. Alfonso Pisicchio**

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio;

viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di prendere atto della localizzazione dell'importo di **€ 523.796,74** per la finalità indicata in premessa, utilizzando quota parte della disponibilità dell'importo di € 3.988.559,21 residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della L. n. 560/93, per lavori di Manutenzione Straordinaria su un totale di n.10 alloggi in proprietà della stessa ARCA, ubicati nei seguenti comuni:

1) FOGGIA - via Galliani n.42, scala B, (lotto 9) piano rialzato	€ 54.696,40
2) FOGGIA - via N. Patierno n.11, (lotto 404) piano secondo	€ 45.900,00
3) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n. 10, (lotto 4) piano secondo	€ 53.797,50
4) FOGGIA - via Lucera n.237, (lotto3) piano secondo	€ 53.730,00
5) FOGGIA - via Manlio Rossi Doria n. 7, (lotto 4) piano primo	€ 53.662,50
6) FOGGIA - Rione dei preti n. 23 (lotto 9858) interno 2	€ 54.730,00
7) ACCADIA - via Miranda n.44, (lotto 336) piano secondo	€ 53.973,03
8) APRICENA - via P. Togliatti n. 3, (lotto 554) piano secondo	€ 46.900,00
9) S. FERDINANDO di P. - via Salpe Romana n. 1, (lotto 168) piano terzo	€ 52.952,28
10) S. FERDINANDO di P. - via Roma n.230, (lotto342) piano rialzato	€ 53.455,03
TOTALE	€ 523.796,74

- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
- di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO