
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI

Estratto decreto 21 maggio 2020, n. 2/V**Rettifica decreto 29 febbraio 2012, n. 34/V. Espropriazione e determinazione urgente indennità provvisoria.**

**ESTRATTO DEL DECRETO DI RETTIFICA AL DECRETO DI
ESPROPRIAZIONE E DI DETERMINAZIONE URGENTE
DELL'INDENNITA' PROVVISORIA N. 34/V. DEL 29.02.2012
- ex art. 22 D.P.R. 8-6-2001 n°327 -**

RELATIVO AL PROGETTO PER I LAVORI DI "ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI DELLA VIABILITA', REALIZZAZIONE DI UN RONDO' IN CORRISPONDENZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA S.P. EX S.S. 16 FASANO-OSTUNI E LA S.P. 7."

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale **n°29/6 del 31 maggio 2006**, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2006, tra cui quelli relativi al progetto di eliminazione punti critici della viabilità: *realizzazione di un rondò sulla ex S.S. 16 all'uscita di Pezze di Greco* dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale **n°28/6 del 31 maggio 2006**, esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, venivano approvati gli studi di fattibilità, i progetti preliminari dei lavori pubblici e indicata altresì la stima sommaria dei costi per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 14 comma 6 L. 104/94 e s.m.i. ora art. 128 comma 6 del D.Lgs. 163/2006), tra cui quella dei lavori di realizzazione di un rondò sulla ex S.S. 16 all'uscita di Pezze di Greco;
- tale intervento veniva riportato altresì nel Bilancio di previsione 2006 e Piani Esecutivi di Gestione per l'esercizio 2006, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale **n°188 del 9 agosto 2006** e, individuato tra gli obiettivi relativi al Servizio (già Pianificazione Territoriale) Viabilità, Mobilità e Trasporti;
- con deliberazione di Giunta Provinciale **n°435 del 20 dicembre 2007** veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in epigrafe, elaborato dal professionista;
- l'opera di cui trattasi è finanziata con mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. posizione **n°4502641/00** e che la relativa spesa è imputata sul cap. 4935 imp. n°1687/06;
- l'approvazione di detto progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 98, comma 1 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i. e degli artt. 12 e 16 del T.U. n°327/2001;
- la menzionata dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.12 e 19 comma 3 del T.U. n°327/2001, diventa efficace con la trasmissione al Comune di Fasano e la conseguente approvazione della variante urbanistica ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- il Comune di Fasano con delibera del Consiglio Comunale **n°98 del 22 dicembre 2008** ha approvato in via definitiva la variante urbanistica ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale n°13 dell'11/05/2001, ed apponeva ai sensi dell'art. 19 comma 3 del T.U. n°327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio;
- si è ravvisata la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in questione, in ottemperanza della delibera della Giunta Provinciale n°435 del 20 dicembre 2007, trattandosi di opera stradale la cui realizzazione è particolarmente urgente per la soluzione di gravi problemi di viabilità nel territorio di Fasano;
- con le modalità previste dagli artt. 11, 16 e 17 del D.P.R. 08 giugno 2001, n°327 e dall'art. 14 della L.R. n°3/2005, veniva data comunicazione ai proprietari catastali:
 - ***dell'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 nonché degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n°327/2001;***
 - ***dell'avvenuta efficacia del provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'intervento, con invito***

contestuale a comunicare ogni elemento utile ai fini della determinazione della stima dei beni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. n°327/2001, e dell'avvio del procedimento di determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n°327/2001;

- a seguito di comunicazione di avvio del procedimento dichiarativo di pubblica utilità e determinazione dell'indennità provvisoria, furono formulate alcune osservazioni da parte dei proprietari;
- con DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA N. 34/V del 29.02.2012, oltre a fornire risposta alle osservazioni pervenute, si è disposto:
 - di espropriare in favore della Provincia di Brindisi gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, allegato al suddetto provvedimento;
 - le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare;
 - il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento fosse successivamente notificato ed eseguito.
 - Detto decreto di esproprio è stato notificato nelle forme previste ed eseguito mediante immissione in possesso in data 11.05.2015

PRESO ATTO

- che alla ditta De Bernardis Crescenza e Convertini Angela, è subentrata, con atto di compravendita Notaio Giovanna Morea in Fasano del 31/08/2016 Rep. 90831, la ditta Pantaleo Agricoltura Società Agricola srl, per le aree distinte in C.T. al fg 95 p.lle 11 e 12;
- che le aree distinte in C.T. al fg 95 p.lle 11 e 12 sono da espropriare parzialmente, in quanto, non interessate in toto dal progetto in essere;
- che in data 27/12/2019 si è provveduto alla redazione del frazionamento delle particelle 11 e 12 del fg 95, da cui sono derivate dalla particella 11 le nn. 595-596 e dalla particella 12 le nn. 597-598;
- che a seguito del predetto frazionamento le aree interessate all'esproprio sono distinte in C.T. al fg 95 p.la 596 di are 0.55 e p.la 598 di are 10.88;
- che in data 27/12/2019 si è provveduto alla redazione del frazionamento della particella 411 del fg 95, da cui sono derivate le particelle nn. 599 e 600;
- che a seguito del predetto frazionamento le aree interessate all'esproprio sono distinte in C.T. al fg 95 p.la 600 di are 04.30;
- che all'interno dell'area oggetto di esproprio è presente la particella 412 del fg 95 di are 04.50, ancora oggi intestata alla ditta De Bernardis Giovanna, benché già sedime di viabilità pubblica;
- che occorre rideterminare le indennità provvisorie di esproprio nella misura disciplinata dagli artt. 40, comma 3 e 41, comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, ed indicata in corrispondenza di ciascuna ditta qui di seguito riportata:

1	DE BERNARDIS	GIOVANNA	PIENA PROPRIETA'	€ 2.520,00
2	PANTALEO AGRICOLTURA SOCIETA' AGRICOLA SRL		PIENA PROPRIETA'	€ 2.514,50
TOTALE				€ 5.034,50

Così come meglio specificato nell'allegato Piano Particellare di Esproprio.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- **VISTO** il D.P.R. 8 Giugno 2001, n°237 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.L.vo n°302 del 27 dicembre 2002, ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;

- **VISTA** la L.R. 22 febbraio 2005 n°3 “Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2005” ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;
- **VISTO** l’art. 7 del D.Lgs n°267/00 “Testo Unico Enti Locali”;
- **VISTI** gli artt. 4 e 2 del D.L.vo n°165/01 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;
- **VISTI** i provvedimenti del Segretario Generale di assegnazione dei Servizi e dei Settori ai singoli Dirigenti;
- **VISTO** il Capo 4 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera della Giunta Provinciale n°601 del 22/09/1998, modificato con delibera della Giunta Provinciale n°363 del 10/12/2002, che disciplina le competenze dei Dirigenti di Servizio, dei Servizi e degli Uffici;
- **VISTA** la delibera della Giunta Provinciale n°188 del 09/08/2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i dirigenti responsabili di area funzionale e di servizi cui affidare i compiti – di cui all’art. 4 del Regolamento di Contabilità - ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2006;
- **CONSTATATA** la esistenza dei presupposti di cui all’art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 Giugno 2001 n°237 e della determinazione urgente della indennità provvisoria;
- **RILEVATA** la necessità di procedere all’espropriazione d’urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;
- **ATTESA** la propria esclusiva competenza;

DECRETA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di rettificare il DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL’INDENNITA’ PROVVISORIA N. 34/V. DEL 29.02.2012 come segue:
 - o stralciare dallo stesso i beni individuati alla proprietà della ditta De Bernardis Crescenza e Convertini Angela Antonia a favore della ditta subentrante proprietaria Pantaleo Agricoltura Società Agricola srl: in C.T. al fg 95 p.lle 596 (ex 11) per mq 55 e 598 (ex 12) per mq 1088;
 - o sostituire le superfici e i numeri particellari da espropriare rivenienti dal frazionamento n. 2019/68970 del 27/12/2019 in allegato: in C.T. fg 95 p.la 596 (ex 11) per mq 55, p.la 598 (ex 12) per mq 1088, p.la 600 (ex 411) per mq 430, per un totale di mq 1573 e n. 5 piante di ulivo secolari;
 - o comprendere la particella 412 del fg 95, già sede viaria dalla Provincia di Brindisi, ma ancora intestata alla ditta De Bernardis Giovanna;
 - o di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l’esecuzione dei lavori di realizzazione del rondò in corrispondenza della intersezione tra la S.P. ex S.S. 16 Fasano-Ostuni e la S.P. 7 le particelle censite in Catasto Terreni del Comune di Fasano foglio 95 p.lle 596 (ex 11), 598 (ex 12) intestate dal 31/08/2016 alla ditta Pantaleo Agricoltura Società Agricola srl, e le particelle censite in Catasto Terreni del Comune di Fasano foglio 95 p.lle 600 (ex 411), 412, intestate alla ditta De Bernardis Giovanna; di cui al piano particellare di esproprio, allegato sub A), che costituisce parte integrante del presente atto.
- L’ indennità provvisoria di espropriazione, determinata in via di urgenza, ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata nell’allegato piano particellare;
- Il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;
- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Allegati:

A) Piano particellare di esproprio.

IL DIRIGENTE
(dott. Ing. Vito Ingletti)

