

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 maggio 2020, n. 745

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, AA.GG. Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, Sport per tutti, Politiche giovanili e cittadinanza sociale, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Adempimenti fiscali e trasparenza" e confermata dal Dirigente del Servizio Programmazione Controlli e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- A. **Palazzo Vailati (parte) sito nel Comune di Bari (BA)** - Piazza G. Garibaldi, 63 (fg. 94, p.lla 70, sub. 6) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 1361-P del 11.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 3316 in data 13.02.2020;
- B. **Fabbricato "Palazzo Melodia" (parte) sito nel Comune di Altamura (BA)** - Via Vincenzo Melodia, 5-11 ang. Via S. Michele (fg. 161, p.lla 1803, sub. 15) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 1358-P del 11.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 3317 in data 13.02.2020;
- C. **Edificio sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Piazzetta 62 Marinai, 12 (fg. 90, p.lla 126, sub. 2) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 1009-P del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 2951 in data 10.02.2020;
- D. **Palazzo Ducale (parte) sito nel Comune di Binetto (BA)** - (fg. 4, p.lla 332, sub. 7) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 1006-P del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 2950 in data 10.02.2020;
- E. **Edificio sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Corte Macario, 1 e Corte Albicocca (fg. 91, p.lla 397, sub. 11) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 1004-P del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 2948 in data 10.02.2020;
- F. **Edificio sito nel Comune di Putignano (BA)** - Via Arco Michele, 19-21 (fg. 36, p.lla 1002, subb. 2-3) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 1002-P del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 2946 in data 10.02.2020;

- G. **Trullo sito nel Comune di Alberobello (BA)** - Via Monte San Michele, 44 (fg. 26, p.lla 7981, sub. 1) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 588-P del 22.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1941 in data 28.01.2020;
- H. **Fabbricato sito nel Comune di Foggia (FG) - Palazzo delle Statue** - Piazzale Italia, 6 (fg. 96, p.lla 182, subb. 42-43) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 1103 del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 2991 in data 10.02.2020;
- I. **“Immobile in Via Marsala, 4” sito nel Comune di Bisceglie (BT)** - (NCEU fg. 9, p.lla 486, subb. 5-62-63-65-67) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 1099-P del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 3018 in data 10.02.2020;
- J. **“Immobile in Via Marsala, 4” sito nel Comune di Bisceglie (BT)** - (NCEU fg. 9, p.lla 486, sub. 64) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 1093-P del 04.02.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 3019 in data 10.02.2020;

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa segnalate, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;

2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Programmazione Controlli e Archivi, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari e a quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

LA RESPONSABILE PO "Adempimenti fiscali e trasparenza"

(Angela Cascarano)

LA DIRIGENTE del Servizio Programmazione Controlli e Archivi

(Anna Antonia De Domizio)

LA DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

(Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE "Bilancio, AA.GG. Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, Sport per tutti, Politiche giovanili e cittadinanza sociale"

(Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione da parte della P.O. Adempimenti fiscali e trasparenza e dai Dirigenti del competente Servizio e Sezione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa segnalate, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Programmazione Controlli e Archivi, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

Il Segretario della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO