



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 02/12/2003**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 30 settembre 2003, n. 272

Variante al progetto per la realizzazione di un complesso turistico alberghiero da realizzarsi in contrada Valdarello - Comune di Martina Franca (Ta) - Prop. Valdarello s.r.l. - Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. e valutazione di incidenza.

L'anno 2003 addì 30 del mese di Settembre in Modugno, presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 4261 del 16.05.2003, veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A. e la valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4, L.R. n. 11/2001 per la realizzazione della variante al progetto di un complesso turistico alberghiero (albergo-villaggio) in Contrada Valdarello nel Comune di Martina Franca (Ta) da parte della Valdarello S.r.l. - Via Giannone, 23 - Martina Franca (Ta) -;

con nota prot. n. 4663 del 28.05.2003, il Settore Ecologia partecipava alla società proponente di provvedere al deposito degli elaborati presso il Comune interessato, ai sensi dell'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava l'amministrazione comunale di Martina Franca ad esprimere il parere di competenza di cui all'art. 16, comma 5, della predetta Legge Regionale;

con nota acquisita al prot. n. 5670 del 04.07.2003, il Responsabile del Settore Urbanistico del Comune di Martina Franca comunicava l'affissione all'albo pretorio, dal 20.05.2003 al 19.06.2003, dell'avviso pubblico di avvenuto deposito degli elaborati concernenti l'intervento sopra evidenziato ed informava altresì che nei tempi di pubblicazione non erano pervenute osservazioni a riguardo;

con successiva nota acquisita al prot. n. 7262 del 12.08.2003, il Comune di Martina Franca inviava copia della deliberazione n. 115 del 19.06.2003 dalla quale si evinceva il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto;

- rilevato che il progetto originale è già stato approvato dall'Assessorato all'Ambiente - Settore Ecologia - con prot. n. 330 del 21.02.2002 e dall'Assessorato all'Urbanistica con provvedimento CIFRA/URB/DEL/2002/00139 e che la variante proposta prevede una redistribuzione ed ottimizzazione degli spazi della struttura alberghiera, conservando inalterata la cubatura prevista inizialmente;

- considerato che la soluzione adottata permetterà di ridurre da 11.90 a 7.10 m. l'altezza della struttura alberghiera, limitandone l'impatto visivo e che la restante volumetria verrà realizzata con fabbricati a due

livelli fuori terra ubicati in prossimità del corpo centrale;

- tenuto conto che le altre modifiche apportate riguardano lievi variazioni di distribuzione interna della esistente masseria;

- rilevato ancora che:

nella ristrutturazione e nella realizzazione di nuovi manufatti verranno utilizzati materiali tipici della zona al fine di salvaguardare le valenze storico-culturali del sito;

per la sistemazione a verde è prevista la piantumazione di essenze tipiche, in particolare quercus ilex ed ulivi, salvaguardando la vegetazione esistente;

per la depurazione delle acque reflue è prevista la realizzazione di un depuratore;

- il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 17.09.2003, esaminati gli atti amministrativi e valutata la documentazione progettuale, ha espresso parere favorevole all'intervento proposto, purchè il progetto venga riapprovato secondo le procedure delle Leggi Regionali n. 39/94 e n. 8/98;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

## DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 17.09.2003, parere favorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere il progetto per la realizzazione della variante al progetto di un complesso turistico alberghiero (albergo-villaggio) in Contrada Valdarello nel Comune di Martina Franca (Ta) da parte della Valdarello S.r.l. - Via Giannone, 23 - Martina Franca (Ta) -, escluso dalle procedure di V.I.A., purchè il progetto venga riapprovato secondo le procedure delle Leggi Regionali n. 39/94 e n. 8/98;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R.

28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luca Limongelli