

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BARI
Valori Agricoli Medi anno 2019.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BARI
Presso il Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità e Viabilità
della Città Metropolitana di Bari
Via Castromediano n. 130 BARI

L'ANNO DUEMILAVENTI IL GIORNO MERCOLEDI' VENTINOVE DEL MESE DI GENNAIO

ALLE ORE SEDICI/10 PRESSO IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO MOBILITA' VIABILITA', DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI IN VIA CASTROMEDIANO N. 130 A SEGUITO DI CONVOCAZIONE SI É RIUNITA LA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BARI, CON LA PRESENZA DEI SIGG.:

- PRESIDENTE: Ing. Giovanni Dipierro;
- Dott. Michele Tamborra delegato dal Dirigente della Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia;
- Dott. Agr. Luigi Nigro in qualità di esperto;
- Dott. Agr. Gaetano Stramaglia in qualità di esperto;
- Dott. Ing. Ignazio Fino.

Risulta assente il Dott. For. Gioacchino De Sario.

Svolge le funzioni di Segretario il Geometra Capo Vincenzo Cerrato coadiuvato dal Geom. Vito Talienti, della Città Metropolitana di Bari.

Ciò premesso il Presidente verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della seduta, alle ore 16.15 dà inizio ai lavori. Viene discussa attività definita, ai sensi della normativa vigente: **Attività istituzionali obbligatoria DETERMINAZIONE V.A.M. ANNO 2019**,

Dopo aver esaminato e valutato attentamente l'argomento, sulla scorta di quanto relazionato dal Dott. Agr. Luigi Nigro e dal Dott. Agr. Gaetano Stramaglia, la commissione tenuto conto che:

- Sino al 2011 il criterio delle indennità relativo all'espropriazione delle aree non edificabili era costituito da valori agricoli medi (VAM), corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.
- Con la sentenza n. 181/2011 la Corte Costituzionale ha dichiarato Incostituzionali i commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001 che stabilivano l'impiego del VAM per la determinazione dell'indennità di esproprio, riagganciando il valore del terreno espropriato al valore venale del terreno; eccezion fatta per l'indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 del T.U. - al proprietario coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata) che rimane legata al VAM.

Considerato, pertanto che:

- la determinazione dell'indennità di esproprio di un bene unitario o di parte di esso, sia esso edificabile sia non edificabile, è ormai sempre calcolata in base al valore venale del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio;
- l'andamento dei prezzi della terra nel 2019 non presenta significative variazioni rispetto al 2018, con quotazioni stabili;
- pur esistendo una potenziale offerta molto consistente non si tramuta in vendita a causa del livello dei prezzi giudicato poco appetibile;
- in molti casi i proprietari preferiscono attendere e si rivolgono al mercato degli affitti.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, questa Commissione ritiene di mantenere stabili i VAM dell'annualità 2019, secondo i valori descritti nella allegata tabella che viene approvata all'unanimità dei componenti presenti.

Alle ore 18,00 i lavori della Commissione vengono terminati.

Il Segretario

Geom. Capo Vincenzo Cerrato

Il Presidente della Commissione

Ing. Giovanni Dipierro

**COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI
PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI
TABELLA PER L'ANNO 2019**

Comuni	REG. AGR. 1		REG. AGR. 2		REG. AGR. 3		REG. AGR. 4		REG. AGR. 5		REG. AGR. 6		REG. AGR. 7		REG. AGR. 8		REG. AGR. 9	
	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha
Ruvo, Corato	9.812,25	9.591,75	9.481,50 (*)	12.600,00	10.500,00	8.709,75	10.363,50	10.143,00	18.191,25	17.640,00	11.486,00	14.442,75	17.970,75	11.245,50	10.804,50	10.143,00	10.804,50	10.143,00
Alberobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Pulignano	14.994,00	14.994,00		16.537,50	8.709,75	10.363,50	10.143,00	18.191,25	17.640,00	11.486,00	14.442,75	17.970,75	11.245,50	10.804,50	10.143,00	10.804,50	10.143,00	10.804,50
Orto Irriguo	10.363,50	10.363,50		13.230,00	10.143,00	10.363,50	10.143,00	18.191,25	17.640,00	11.486,00	14.442,75	17.970,75	11.245,50	10.804,50	10.143,00	10.804,50	10.143,00	10.804,50
Vigneto Alberello	22.050,00	17.640,00		17.640,00	18.191,25	12.568,50	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25	11.576,25
Vigneto Uva da Tavola	15.435,00 (*)	14.442,75		25.357,50	25.467,75	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25
Vigneto Alto Intel. da VINO	31.972,50	33.516,00		25.357,50	25.467,75	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25	28.775,25
Uliveto	26.019,00	28.775,25		9.591,75	10.363,50 (*)	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75
FRUTTETO	(*) 17.529,75	12.237,75 (*)		9.591,75	10.363,50 (*)	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75	12.237,75
FRUTTETO	19.073,25	19.955,25		15.750,00	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50	17.419,50
AGRUMETO																		
MANDORLETO	8.930,25	9.812,25		8.820,00 (*)	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25	9.812,25
PASCOLO	1.874,25	1.874,25		1.874,25	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75	1.653,75
BOSCO	3.528,00	2.756,25		3.528,00	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50	3.307,50
INCOLTO	771,75	1.102,50		1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50	1.102,50
ACTINIDIETO	22.050,00																	
CILIEGIETO	19.845,00	22.050,00		18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00
FIORI	33.075,00																	

Adelfia, Bari, Binetto, Mola di Bari, Monopoli, Noicattaro, Polignano a Mare, Rutigliano
Giovinezza, Molfetta, Ferizzi
Acquava delle Fonti, Casamassima, Conversano, Sannicciola di Bari, Sannicciandro di Bari, Turi
Gioia del Colle, Cassano delle Murge, Noce, Santeramo in Colle
Allamura, Gravina in Puglia, Poggiorsini
Bionto, Grumo Appulia, Palo del Colle, Toritto
Alberobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Pulignano

Il Presidente della Commissione
Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO

Il Presidente della Commissione
Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO

Barì, il 29 GEN 2020

Annotationi: a) i valori sono riferiti all'anno 2019 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.
b) i valori asteriscati (*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.