

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 maggio 2020, n. 712

L. R. n. 4 del 5/02/2013 - Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobili regionali identificati al catasto terreni al Foglio 195 particelle 30 e 277 nell'agro del comune di Foggia località "Monterozzi". Ditta: Sig.ra: RITUCCI ROSA.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. Tecnico-amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C., confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue.

Premesso che:

Il D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'art.1 recita: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*";

la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza degli immobili facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", il fondo sito in agro del comune di Foggia località "Monterozzi", come appresso identificato;

detto fondo agricolo, nel catasto del comune di Foggia (FG) è identificato come segue:

Catasto Terreni:

Foglio 195 part. 30 di Ha. 00.89.96 seminativo 2^;

Foglio 195 part. 277 di Ha. 00.38.01 seminativo 2^;

i predetti cespiti sono iscritti nei pubblici registri Immobiliari di Foggia in ditta "Regione Puglia"; dal punto di vista urbanistico, i terreni innanzi descritti, risultano tipizzati in "Zona agricola- Zona E".

Preso atto che:

con istanza presentata in data 26-11-2019 ed acquisita al prot. al n. 23985, la sig.ra Ritucci Rosa nata il (*omissis*), in qualità di erede del *de cuius* Ritucci Francesco Paolo, conduttore del fondo agricolo ex O.N.C. sopra descritto, giusta contratto di fitto n. 6869 del 16-12-1991, ha chiesto di acquistare il suddetto fondo, allegando altresì le rinunce della madre, sig.ra Gammarota Maria Vincenza e dei germani, sigg.ri Ritucci Alfonso e Salvatore.

Considerato che:

la sig.ra Ritucci Rosa in quanto legittima erede del conduttore, in regola con il pagamento dei canoni di affitto, può considerarsi "avente diritto" all'acquisto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 4/2013, con diritto alla riduzione del prezzo di acquisto di 1/3.

il valore stimato, relativamente ai terreni agricoli, dal tecnico del Servizio proponente in data 26-11-2019 sulla scorta del V.A.M. (valori agricoli medi anno 2016), pubblicato sul B.U.R.P. n. 72 del 22-06-2017, viene determinato in €. 17.787,83 che, ridotto di 1/3 ai sensi dell'art. 22 comma 2 lettera a) della L.R. 4/2013, ammonta ad €. 11.858,55;

Ritenuto che:

La signora Ritucci Rosa, nella qualità di “*attuale utilizzatrice*” del bene regionale, è in regola con il pagamento dei canoni dovuti, e, pertanto, deve ritenersi avente diritto all’acquisto del terreno agricolo sopra indicato, ai sensi dell’art. 22 – comma 1 – *lettera b)* – della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;

l’alienazione del bene ex ONC, ai sensi dell’art. 22 – comma 2 – *lettera a)* della richiamata legge regionale, avviene al prezzo pari alla valutazione, come innanzi determinata, ridotta di un terzo;

il prezzo di acquisto, per il terreno regionale ex O.N.C. identificato al catasto terreni del comune di Foggia, al Foglio 195 particelle 30 e 277 è determinato in €. 11.858,55 e sarà corrisposto in una unica soluzione dalla signora Ritucci Rosa, ai sensi dell’art. 22 - comma 5, *lett. a)* della Legge regionale n. 4/2013.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all’albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ssmmii, ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS.118/2011 e SS.MM.II.

Il presente provvedimento comporta un’entrata per la Regione Puglia di €. 11.858,55, che verrà corrisposta dalla signora Ritucci Rosa quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata: €. 11.858,55 in unica soluzione mediante bonifico bancario codice IBAN: IT51C0306904013100000046029, da accreditare sul cap. 4091002 – “*alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni n.a.c.– codifica P.D.C. E. 4.04.02.01.001.*”

Si dà atto, altresì, che l’entrata di €. 11.858,55 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L’Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell’Organo Politico, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell’art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale:

1. autorizzare la vendita a titolo oneroso del terreno agricolo identificato al catasto terreni del comune di Foggia al Foglio 195 particelle 30 e 277, alla sig.ra Ritucci Rosa nata il (*omissis*), al prezzo di €. 11.858,55, stimato sulla scorta del V.A.M. (valori agricoli medi anno 2016), pubblicato sul B.U.R.P. n. 72 del 22-06-2017 in €.17.787,83 che, ridotto di 1/3 ai sensi dell’art. 22 comma 2 lettera a) della L.R. 4/2013 ammonta ad €. 11.858,55;
2. prendere atto che l’acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di €. 11.858,55 dovuto, in una unica soluzione, prima della stipula dell’atto di compravendita;
3. dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali,

nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

4. dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite;
5. conferire al funzionario P.O. "Gestione del demanio Armentizio" del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria D'Emilio nata il (*omissis*), l'incarico ad intervenire, giusta Atto Dirigenziale n. 653 del 27-09-2019 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente ed a inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, l'eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, in versione integrale, e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

P.O. Tecnico-Amministrativa
per la gestione dei beni ex O.N.C.
geom. Costantino CATAPANO

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ,
nonché Dirigente ad interim del Servizio Amm.ne beni
deldemanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria
avv. Costanza Moreo

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. 443/2015:

Il Direttore di Dipartimento
- *dott. Angelosante Albanese* -

L'Assessore al Bilancio
- *avv. Raffaele Piemontese* -

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 79, comma 5, L.R. 28/2001)

**Si esprime: PARERE POSITIVO/ Presa d'atto
sulla presente proposta di deliberazione
sottoposta all'esame della Giunta Regionale.
Bari, 15/05/2020**

**LA DIRIGENTE
- D.ssa Regina STOLFA -**

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dalla P.O. "Tecnico- Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C.", dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria; a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

1. autorizzare la vendita a titolo oneroso del terreno agricolo identificato al catasto terreni del comune di Foggia al Foglio 195 particelle 30 e 277, alla sig.ra Ritucci Rosa nata il (*omissis*), al prezzo di €. 11.858,55, stimato sulla scorta del V.A.M. (valori agricoli medi anno 2016), pubblicato sul B.U.R.P. n. 72 del 22-06-2017 in €.17.787,83 che, ridotto di 1/3 ai sensi dell'art. 22 comma 2 lettera a) della L.R.4/2013 ammonta ad €. 11.858,55;
2. prendere atto che l'acquirenteprovederà al pagamento del corrispettivo di €. 11.858,55 dovuto, in una unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita;
3. dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggettiacquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite;
5. conferire al funzionario P.O. "Gestione del demanio Armentizio" del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria D'Emilio nata il (*omissis*), l'incarico ad intervenire, giusta Atto Dirigenziale n. 653 del 27-09-2019 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente ed a inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, l'eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, in versione integrale, e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il Segretario Generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO