

## PARTE SECONDA

*Deliberazioni del Consiglio e della Giunta*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 aprile 2020, n. 599

**FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo II "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI e MEDIE IMPRESE" - Atto Dirigenziale n. 798 del 07.05.2015 e s.m.i. - Delibera di Indirizzo relativa al progetto definitivo dell'Impresa Proponente: C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. – Corato (Ba) - Codice progetto: RJREL31.**

L'Assessore sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue:

- Visto l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- Visto il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- Vista la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L.R. del 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Vista la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- Vista la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Regione ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa Regionale - MAIA", integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;
- Vista la DGR n. 833 del 07/06/2016 che nomina i Responsabili di Azione P.O. FESR – FSE 2014-2020;
- Visto il Regolamento UE n. 679/2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e il successivo D.lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31.03.2017 di "Conferimento incarichi di Direzione Servizio";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 304 del 17/05/2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riguardante il conferimento dell'incarico di "Responsabile della Sub azione 1.1.b – 1.1.c – 3.1.b – 3.1.c";
- La Legge Regionale n. 55 del 30/12/2019 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2020)";
- La Legge Regionale n. 56 del 30/12/2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";
- La DGR n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale e del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio pluriennale 2020-2022.
- Vista la DGR n. 211 del 25/02/2020 riguardante "Conferimento incarichi di Direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443";

- Visti gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005;

**Premesso che:**

- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "PIA Manifatturiero/ Agroindustria – Medie Imprese", a cui sono stati destinati € 90.000.000,00;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 "per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento Regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)", come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n. 14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014;
- con Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 "Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014.

**Considerato che:**

- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 – 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria Medie imprese" siglato il 25 luglio 2013 con
- le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
  - criteri di selezione dei progetti;
  - regole di ammissibilità all'agevolazione;
  - regole di informazione e pubblicità;
  - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 – 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto.

**Rilevato che:**

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato la Società Puglia Sviluppo S.p.A. di Modugno (BA), quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titoli II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 - (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con delibera di Giunta Regionale n. 574 del 26.03.2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- la Deliberazione n. 737 del 13/04/2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato la variazione al bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/01 relativa all'accertamento delle maggiori entrate sul bilancio regionale derivanti dall'avvio del POR 2014-2020;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 798 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii." e dei relativi allegati (modulistica) (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1061 del 15.06.2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 20.000.000,00 e con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1062 del 15/06/2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 40.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti alle imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii." di cui alla determinazione dirigenziale n. 798 del 07.05.2015;
- la decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 con la quale la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all'articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all'articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all'allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all'articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
- con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015).

**Considerato che:**

- il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all'implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale, individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR) ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell'Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 – 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 3 marzo 2016), approva le "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione";
- con D.G.R. n. 1855 del 30.11.2016 la Giunta Regionale:
  - ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di

Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011 stanziando risorse a valere, tra le altre Azioni, anche sulle Azioni 1.1, 1.2, 1.3, 3.1;

- ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2, nell'ambito del FESR ad operare sui capitoli di spesa del bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
- la DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 – Assi I - III, con la quale è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;
- la DGR n. 757 del 15.05.2018 di variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013;
- con DGR n. 1492 del 02/08/2019 la Giunta regionale ha approvato la variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 95 del 22/01/2019, ai sensi dell'art. 51 comma 2) del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, sui capitoli 1147030 e 1147031 FSC APQ Sviluppo Locale 2007/2013, coerente con le Azioni del POR Puglia 2014-2020.

#### Considerato altresì che:

- l'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)** in data 5 Ottobre 2018 ha presentato in via telematica l'istanza di accesso attraverso la procedura on line "PIA Medie Imprese" messa a disposizione sul portale [www.sistemapuglia.it](http://www.sistemapuglia.it) nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- la società Puglia Sviluppo S.p.A., ha trasmesso la relazione istruttoria prot. n. AOO PS PIA/1886 U del 14.03.2019, acquisita agli atti della Sezione in data 02.04.2019 al prot. AOO\_158/2330, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba) - Codice progetto: RJREL31**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- con Atto Dirigenziale n. **224 del 16.04.2019** è stata ammessa alla fase di presentazione della proposta del progetto definitivo l'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. con sede legale in Corato (Ba) - Via S.P. 238, km. 11,728 - C.F.: 05637380725**, per un investimento da realizzarsi a **Corato (Ba) - Contrada Maccarone - Zona Industriale - Codice Ateco 2007: 28.22.01 "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili"**;
- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota prot. n. AOO\_158/2781 del 16.04.2019 ha comunicato all'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)** l'ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)** ha presentato nei termini previsti dalla succitata comunicazione il progetto definitivo;
- la Soc. Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 06.04.2020 prot. n. AOO 2818/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/3370 del 07.04.2020, ha trasmesso la Relazione Istruttoria del Progetto Definitivo, allegata al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**), sulla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. con sede legale in Corato (Ba) - Via S.P. 238, km. 11,728 - C.F.: 05637380725**, per un investimento da realizzarsi a **Corato (Ba) - Contrada Maccarone - Zona Industriale - Codice Ateco 2007: 28.22.01 "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili"**, con esito positivo.

#### Rilevato che:

- dalla suddetta relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A. emerge che, l'ammontare finanziario delle agevolazioni concedibili alla impresa **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)**, è pari a complessivi **€. 4.526.643,51** per un investimento ammesso di **€. 14.081.992,67** con un **incremento occupazionale** di n. + **08 unità lavorative (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	13.336.755,85	4.089.372,87
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	70.000,00	35.000,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	130.000,00	65.000,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>13.536.755,85</b>	<b>4.189.372,87</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	258.608,92	193.956,69
	Sviluppo Sperimentale	211.627,90	105.813,95
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	75.000,00	37.500,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>545.236,82</b>	<b>337.270,64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>14.081.992,67</b>	<b>4.526.643,51</b>

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta del progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba) - Codice progetto: RJREL31**, con sede legale in **Corato (Ba) - Via S.P. 238, km. 11,728 - C.F.: 05637380725 - Codice Ateco 2007: 28.22.01 "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili"** che troverà copertura sui Capitoli di spesa riportati nella copertura finanziaria a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo i seguenti schema:

<b>Importo Totale</b>	<b>€.</b>	<b>4.526.643,51</b>
<b>Esercizio finanziario 2020</b>	<b>€.</b>	<b>4.526.643,51</b>

e di procedere alle fasi successive sino alla sottoscrizione del Disciplinare.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della

riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### **Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad € **4.526.643,51**= è garantita dalla DGR n. 757 del 15/05/2019 di variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Deliberazioni Cipe n. 62/11 e n. 92/2012 come di seguito specificato:

#### Parte I<sup>^</sup> - ENTRATA

- **Capitolo 2032415** “Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Deliberazioni Cipe” per € **4.526.643,51** - Esigibilità: € **4.526.643,51** nell’esercizio finanziario 2020
- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.1**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**
- Codice Transazione Europea: **2**
- Debitore: **Ministero dello Sviluppo Economico**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **Delibera Cipe n. 92/2012. Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n. 62/2011**

#### Parte II<sup>^</sup> - SPESA

- **Capitolo 1147031** “Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d’intervento – Contributi agli investimenti a imprese” per € **4.526.643,51** - Esigibilità: € **4.526.643,51** nell’esercizio finanziario 2020
- CRA: **62.07 – Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.999**
- Codice Transazione Europea: **8**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**

Con successivo provvedimento si procederà all’impegno e all’accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 – comma 4 – lettere D/K della L.R. n. 7/97.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta:

1. **Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (Ba) prot. n. AOO 2818/U del 06.04.2020 acquisita agli atti della Sezione in data 07.04.2020 al prot. n. AOO\_158/3370, relativa all’analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall’impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l.** con sede legale in **Corato (Ba) - Via S.P. 238, km. 11,728 - C.F.: 05637380725**, per un investimento da realizzarsi a **Corato (Ba) -**

**Contrada Maccarone - Zona Industriale - Codice Ateco 2007: 28.22.01 "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili", dell'importo complessivo di € 14.081.992,67 e di un contributo concedibile di € 4.526.643,51, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante (ALLEGATO A);**

3. **Di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni 2019-2021, presentato dall'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)**, per un importo complessivo ammissibile di € 14.081.992,67 comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 4.526.643,51 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale di n. + 08 unità lavorative (ULA), così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	70.000,00	35.000,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	130.000,00	65.000,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>13.536.755,85</b>	<b>4.189.372,87</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	258.608,92	193.956,69
	Sviluppo Sperimentale	211.627,90	105.813,95
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	75.000,00	37.500,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>545.236,82</b>	<b>337.270,64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>14.081.992,67</b>	<b>4.526.643,51</b>

4. **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema:

<b>Importo Totale</b>	<b>€.</b>	<b>4.526.643,51</b>
<b>Esercizio finanziario 2020</b>	<b>€.</b>	<b>4.526.643,51</b>

5. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi alla sottoscrizione del Disciplinare ed all'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali, ivi comprese quella dell'Atto di Concessione Provvisoria delle agevolazioni e le eventuali liquidazioni;
6. **Di stabilire in 30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;
7. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
8. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad approvare

eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;

9. **Di dare atto** che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)**, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
10. **Di notificare** il presente provvedimento all'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)** a cura della Sezione proponente;
11. **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

L'Istruttore

Michele Valeriano

Il Responsabile del procedimento

Lorenzo Scatigna

La Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese

Claudia Claudi

La Dirigente della Sezione Competitività

e Ricerca dei Sistemi Produttivi

Gianna Elisa Berlingiero

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n.443/2015

Il Direttore di Dipartimento

Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione,

Formazione e Lavoro

Domenico Laforgia

L'Assessore allo Sviluppo Economico

Cosimo Borraccino

#### LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Istruttore, della Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;



### DELIBERA

1. **Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (Ba) prot. n. AOO 2818/U del 06.04.2020 acquisita agli atti della Sezione in data 07.04.2020 al prot. n. AOO\_158/3370, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l.** con sede legale in **Corato (Ba) - Via S.P. 238, km. 11,728 - C.F.: 05637380725**, per un investimento da realizzarsi a **Corato (Ba) - Contrada Maccarone - Zona Industriale - Codice Ateco 2007: 28.22.01 "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili"**, dell'importo complessivo di **€. 14.081.992,67** e di un contributo concedibile di **€. 4.526.643,51**, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**);
3. **Di esprimere l'indirizzo** all'approvazione del **progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni **2019-2021**, presentato dall'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)**, per un importo complessivo ammissibile di **€. 14.081.992,67** comportante un onere a carico della finanza pubblica di **€. 4.526.643,51** e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale di n. **+ 08 unità lavorative (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	70.000,00	35.000,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	130.000,00	65.000,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>13.536.755,85</b>	<b>4.189.372,87</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	258.608,92	193.956,69
	Sviluppo Sperimentale	211.627,90	105.813,95
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	75.000,00	37.500,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>545.236,82</b>	<b>337.270,64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>14.081.992,67</b>	<b>4.526.643,51</b>

4. **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema:

<b>Importo Totale</b>	<b>€.</b>	<b>4.526.643,51</b>
<b>Esercizio finanziario 2020</b>	<b>€.</b>	<b>4.526.643,51</b>

5. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi alla sottoscrizione del Disciplinare ed all'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali, ivi comprese quella dell'Atto

- di Concessione Provvisoria delle agevolazioni e le eventuali liquidazioni;
6. **Di stabilire** in **30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;
  7. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
  8. **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;
  9. **Di dare atto** che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)**, ne obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
  10. **Di notificare** il presente provvedimento all'impresa proponente **C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. - Corato (Ba)** a cura della Sezione proponente;
  11. **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

Il Segretario della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO



**REGIONE PUGLIA**  
**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E**  
**STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE**  
 SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA

Via G.Gentile,52 Bari . Tel 0805403268 Fax 0805404586-Codice Fiscale 80017210727 - Partita IVA 01105250722



VIESTI  
 ELISABETTA  
 23.04.2020  
 17:38:10  
 UTC

**Bilancio Pluriennale: 2020-2022**  
**Esercizio Finanziario di Competenza: 2020**

**Certificato di Accertamento**

**Dati dell'Accertamento**

Anno Imputaz.	Numero	Data Iscrizione	Importo Accertato	Ufficio Accertament	Causale Accertamento
2020	6020022602	23.04.2020	4.526.643,51	CMP	FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007-2013#- TITOLO II - CAPO II #AIUTI AI PROGRAMMI INTEGRATI PROMOSSI DA PMI E MEDIE IMPRESE" - ATTO DIRIGENZIALE N. 798 DEL 07.05.2015 E S.M.I. -#DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO#DELL'IMPRESA#PROPONENTE:#C.M.A. - COSTRUZIONI MONTACARICHI ED ASCENSORI S.R.L. - CORATO (BA) - CODICE PROGETTO:#RJREL31

**Dati del capitolo**

Capitolo	Declaratoria Capitolo
E2032415	FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007/13 - ASSEGNAZIONI DELIBERAZIONI CIPE

**Dati del Provvedimento**

Ufficio Atto	Tipo Atto	Anno Atto	Numero Atto	Data Atto	Oggetto del Provvedimento (Numero progressivo del Provvedimento: 2020/4509)	Es.
CMP	DEL	2020	25	21.04.2020	FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007-2013#- TITOLO II - CAPO II #AIUTI AI PROGRAMMI INTEGRATI PROMOSSI DA PMI E MEDIE IMPRESE" - ATTO DIRIGENZIALE N. 798 DEL 07.05.2015 E S.M.I. -#DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO#DELL'IMPRESA#PROPONENTE:#C.M.A. - COSTRUZIONI MONTACARICHI ED ASCENSORI S.R.L. - CORATO (BA) - CODICE PROGETTO:#RJREL31	

**Dati Transazione Elementare**

Dato Transazione	Codice	Descrizione
Titolo	4	Entrate in conto capitale
Tipologia	200	Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti
Piano dei Conti Finanziario	E.4.02.01.01.001	Contributi agli investimenti da Ministeri
Codice E/S Ricorrente	SI	Entrata ricorrente
Tipo Gestione	099999	GESTIONE ORDINARIA - 1030065
Codice UE	2	Altre entrate

**Dati del Debitore**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	Soggetto	265231
VIA VITTORIO VENETO, 33	Codice Fiscale	80230390587
00100ROMA(RM)	Partita IVA	

OPERATORE ROMANO

**Responsabile del Procedimento**

PO - TERESA ROMANO

**Il Dirigente**

D.SSA ELISABETTA VIESTI



**REGIONE PUGLIA**  
**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E**  
**STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE**  
 SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA

Via G. Gentile, 52 Bari . Tel 0805403268 Fax 0805404586-Codice Fiscale 80017210727 - Partita IVA 01105250722

**Bilancio Pluriennale: 2020-2022**  
**Esercizio Finanziario di competenza: 2020**

Certificato di Prenotazione Impegno					
Dati Prenotazione dell'impegno					
Anno Imputaz.	Numero	Data Iscrizione	Importo Prenotazione Impegno	Ufficio Prenotazione Impegno	Causale Prenotazione Impegno
2020	3520000971	23.04.2020	4.526.643,51	CMP	FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007-2013#- TITOLO II - CAPO II #AIUTI AI PROGRAMMI INTEGRATI PROMOSSI DA PMI E MEDIE IMPRESE" - ATTO DIRIGENZIALE N. 798 DEL 07.05.2015 E S.M.I. -#DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO#DELL'IMPRESA#PROPONENTE:#C.M.A. - COSTRUZIONI MONTACARICHI ED ASCENSORI S.R.L. - CORATO (BA) - CODICE PROGETTO:#RJREL31
Dati del capitolo					
Capitolo	Declaratoria Capitolo				
U1147031	FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 - DELIBERA CIPE N. 62/2011, N. 92/2012 - SETTORE D'INTERVENTO - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTA IMPRESE.				

Dati del Provvedimento						
Ufficio Atto	Tipo Atto	Anno Atto	Numero Atto	Data Atto	Oggetto del Provvedimento (Numero progressivo del Provvedimento: 2020/0000004509)	Es.
CMP	DEL	2020	25	21.04.2020	FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007-2013#- TITOLO II - CAPO II #AIUTI AI PROGRAMMI INTEGRATI PROMOSSI DA PMI E MEDIE IMPRESE" - ATTO DIRIGENZIALE N. 798 DEL 07.05.2015 E S.M.I. -#DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO#DELL'IMPRESA#PROPONENTE:#C.M.A. - COSTRUZIONI MONTACARICHI ED ASCENSORI S.R.L. - CORATO (BA) - CODICE PROGETTO:#RJREL31	

Dati Transazione Elementare		
Dato Transazione	Codice	Descrizione
Missione	14	Sviluppo economico e competitività
Programma	5	Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività
Codice COFOG	049	Affari economici non altrimenti classificabili
Tipo Gestione	099999	GESTIONE ORDINARIA - 1030065
Codice E/S Ricorrente	SI	Spesa ricorrente
Codice UE	8	Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Programma punto 1 lettere i) Allegato n.7 al D.Lgs 118/2011	1401	Missione 14 - Programma 05 - Organi istituzionali
Piano dei Conti Finanziario	U.2.03.03.03.000	Contributi agli investimenti a altre Imprese

OPERATORE ROMANO

<b>Responsabile del Procedimento</b>
--------------------------------------

PO - TERESA ROMANO

<b>Il Dirigente</b>
---------------------

D.SSA ELISABETTA VIESTI

P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza  
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014  
Titolo II – Capo 2 “Aiuti ai programmi integrati promossi da MEDIE IMPRESE”  
(articolo 26 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

## RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

**Impresa proponente:**

**C.M.A- Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l.**

### Progetto “CMA LIFTS 2018”

<i>DD di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>n. 224 del 16/04/2019</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>prot. n. AOO_158/2781 del 16/04/2019</i>
<i>Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 14.816.471,00</i>
<i>Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 14.081.992,67</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 4.526.643,51</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 8 ULA</i>
<i>Rating di legalità</i>	<i>Sì</i>
<i>Premialità in R&amp;S</i>	<i>Sì</i>
<i>Localizzazione investimento: Contrada Maccarone - Zona Industriale - Corato (BA)</i>	

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

## *Indice*

Premessa .....	4
1. Verifica di decadenza .....	5
1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art.22 del Regolamento Regionale) .....	5
1.2 Completezza della documentazione inviata .....	5
1.2.1 Verifica del potere di firma .....	5
1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento .....	6
1.2.3 Eventuale forma di associazione .....	6
1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti .....	6
1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete) .....	7
1.3 Conclusioni .....	7
2. Presentazione dell'iniziativa .....	8
2.1 Soggetto proponente .....	8
2.2 Sintesi dell'iniziativa .....	13
2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020.....	13
2.4 Cantierabilità dell'iniziativa .....	16
2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	16
2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa .....	24
2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti .....	26
3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali .....	26
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese .....	26
3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori.....	26
3.1.2 congruità suolo aziendale.....	29
3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili .....	34
3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici .....	34
3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate .....	39
3.1.6 note conclusive .....	39
4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo .....	47
4.1 Verifica preliminare .....	47
4.2 Valutazione tecnico economica.....	49
5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione .....	57
6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi .....	57

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

6.1 Verifica preliminare .....	62
6.2 Valutazione tecnico economica .....	62
7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa .....	66
7.1 Dimensione del beneficiario .....	66
7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa .....	67
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti .....	67
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale .....	68
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria .....	76
10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva .....	81
11. Conclusioni .....	83
Allegato: Elencazione della documentazione prodotta per il progetto definitivo .....	84

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

**Premessa**

L'impresa C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l., Partita IVA 05637380725, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n.224 del 16/04/2019, notificata a mezzo PEC in data 16/04/2019 mediante comunicazione regionale prot. n. AOO\_158/2781 del 16/04/2019, per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per € **14.468.034,00** (€ 4.160.357,50 in Attivi Materiali, € 590.000,00 in R&S ed € 85.000,00 in Servizi di Innovazione) con relativa agevolazione massima concedibile pari ad € **4.702.857,50**, così come di seguito dettagliato:

**Sintesi degli investimenti da istanza di accesso**

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		contributo richiesto	Investimenti Ammissibili	contributo ammesso
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	13.623.034,00	4.160.357,50	13.623.034,00	4.160.357,50
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Servizi di Consulenza ambientali	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza in internazionalizzazione	70.000,00	35.000,00	70.000,00	35.000,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.7	E-Business	100.000,00	50.000,00	100.000,00	50.000,00
<b>TOTALE ASSE III</b>		<b>13.793.034,00</b>	<b>4.245.357,50</b>	<b>13.793.034,00</b>	<b>4.245.357,50</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	480.000,00	360.000,00	480.000,00	360.000,00
	Sviluppo Sperimentale	110.000,00	55.000,00	110.000,00	55.000,00
	Spese per studi di fattibilità tecnica in R&S	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spese per brevetti e altri diritti di proprietà industriale in R&S	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione	85.000,00	42.500,00	85.000,00	42.500,00
<b>TOTALE ASSE I</b>		<b>675.000,00</b>	<b>457.500,00</b>	<b>675.000,00</b>	<b>457.500,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>14.468.034,00</b>	<b>4.702.857,50</b>	<b>14.468.034,00</b>	<b>4.702.857,50</b>

Si segnala che detta società, nell'ambito della programmazione regionale PO 2007/2013 – Avviso PIA Piccole Imprese – Titolo IX Reg. reg. n. 09/2008 e s.m.i., in data 10/09/2012, ha presentato un'istanza di accesso relativamente ad un programma di investimenti, denominato "C.M.A. 2012" per la realizzazione di un nuovo opificio, da destinare alla produzione ed assemblaggio di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici, con antistante palazzina uffici. Detto programma di investimenti, ammesso con DD n. 1708 del 16/09/2014 per un importo di € 8.280.975,06 ed agevolazioni per € 3.579.148,62 oltre ad un incremento di n. 10 ULA è stato concluso in data 31/08/2016 ed, a seguito di collaudo finale e relativo verbale redatto dalla Commissione di Collaudo, con D.D. n. 1758 del 21/11/2017, è stata concessa, in via definitiva, l'agevolazione per complessivi € 2.708.764,02 a fronte di un investimento



**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

complessivo rendicontato ed ammesso pari ad € 6.817.563,40.

L'investimento di cui al presente progetto, prevede la realizzazione di una nuova struttura, in ampliamento all'attuale nuova sede aziendale, e l'acquisizione di impianti e macchinari tecnologicamente avanzati per trasformare e modernizzare tutto il settore della logistica aziendale ed un progetto di ricerca e sviluppo teso a proporre un impianto ascensore con prestazioni energetiche di rilievo.

Il settore economico di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 28.22.01 – "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili".

## **1. Verifica di decadenza**

### **1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art.22 del Regolamento Regionale)**

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art.13 dell'Avviso):

- a) Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 11/06/2019 e, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. La suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo PEC in data 16/04/2019.
- b) Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista:
  - ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
  - ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
  - ✓ Sezione 3 del progetto definitivo - Formulario R&S;
  - ✓ Sezione 4 del progetto definitivo- Formulario Servizi di Innovazione;
  - ✓ Sezione 5 del progetto definitivo – Formulario Investimenti in Servizi di Consulenza;
  - ✓ Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
  - ✓ Sezione 7/8/10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
  - ✓ Sezione 9 del progetto definitivo - D.S.A.N. su impegno occupazionale completo di file excel con dettaglio delle ULA;
  - ✓ Sez. 11- DSAN acquisto immobile
  - ✓ LUL 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso.
- c) il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC del 11/06/2019, acquisita con prot. AOO/158/4225 del 13/06/2019 e da Puglia Sviluppo con prot. 4019/I del 12/06/2019.

### **1.2 Completezza della documentazione inviata**

#### **1.2.1 Verifica del potere di firma**

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa CMA S.r.l. è sottoscritta dai Legali rappresentanti dell'impresa il Sig. Caputo Giulio ed il Sig. Caputo Gaetano, così come risulta da verifiche camerali effettuate.



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

**1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento**

Il progetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento e, in particolare enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. L'esame della documentazione presentata, che nel prosieguo sarà illustrata, porta alle seguenti valutazioni:

- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente, anche a fronte delle integrazioni inviate, risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte;
- le ricadute occupazionali sono ampiamente descritte mediante l'indicazione del numero di ULA relativo ai dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso ed il dato da raggiungere nell'anno a regime, relativo alle nuove risorse che saranno parte integrante del progetto da realizzare.

**1.2.3 Eventuale forma di associazione**

Ipotesi non ricorrente.

**1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti**

L'impresa nella documentazione trasmessa in allegato al progetto definitivo, tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, R&S e Servizi di Innovazione), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n.

**30 mesi**, come di seguito dettagliato:

- avvio degli investimenti: 10/06/2019;
- data ultimazione degli investimenti: 20/12/2021;
- data di "entrata a regime": 30/06/2022;
- esercizio "a regime": 2023.

La data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (16/04/2019) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016 ): *Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione.*

In sede di rendicontazione, l'impresa dovrà dare evidenza dell'atto giuridicamente vincolante che ha determinato l'avvio dell'investimento.

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

**1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)**

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento. L'impresa ha dichiarato di essere in possesso del Rating di Legalità. La verifica sul sito dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha dato esito positivo e l'impresa risulta iscritta dal 07/11/2018 con validità fino al 07/11/2020 con il seguente punteggio 1 stella più.

Si rammenta che, ai fini del riconoscimento della maggiorazione delle agevolazioni, l'impresa dovrà dimostrare di possedere e mantenere il requisito fino all'erogazione del contributo finale.

**1.3 Conclusioni**

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

## 2. Presentazione dell'iniziativa

### 2.1 Soggetto proponente

#### Forma e composizione societaria

L'impresa proponente C.M.A. - Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l., Partita IVA 05637380725, come risulta da visura camerale del 25/02/2020, è stata costituita in data 03/01/2001, ha avviato la propria attività in data 01/05/2001 con sede legale, amministrativa e operativa in Strada Provinciale 238, km. 11,728 - 70033 Corato (BA). Inoltre, l'impresa il 02/01/2012 ha aperto un ufficio commerciale ubicato nel Comune di Settimo Milanese, in provincia di Milano, alla via Manzoni n. 27, CAP 20019.

Da verifiche camerali, emerge che l'impresa presenta un capitale sociale di € 100.000,00, detenuto dai seguenti soci:

- Caputo Giulio: in piena proprietà per € 50.000,00 (pari al 50%);
- Caputo Gaetano: in piena proprietà per € 50.000,00 (pari al 50%).

Entrambi i soci non risultano in possesso di partecipazioni in altre imprese.

Legali rappresentanti dell'impresa sono il Sig. Caputo Giulio ed il Sig. Caputo Gaetano.

Infine, rispetto a quanto già accertato in sede di istanza di accesso, si procede, di seguito, a verificare l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà:

#### **❖ Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Impresa: Industrie C.M.A S.r.l.	2018 (ultimo esercizio)	2017 (penultimo esercizio)
Patrimonio Netto	4.257.026,00	3.040.019,00
Capitale	100.000,00	100.000,00
Riserva Legale	20.000,00	20.000,00
Altre Riserve	2.920.018,00	2.316.890,00
Utili/perdite portate a nuovo	0,00	0,00
Utile dell'esercizio	1.217.008,00	603.129,00

Si evidenzia che entrambi gli esercizi considerati si chiudono con un risultato netto positivo e, inoltre, in tale periodo, non risultano essere presenti perdite portate a nuovo.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

❖ **Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Impresa: CMA S.r.l.	Verifica
c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale del 25/02/2020
d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Inoltre, l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà è dichiarata dal soggetto proponente alla lett. j) della sez. 1 Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti ai programmi integrati di investimento promossi da Medie imprese" in cui attesta che "il soggetto proponente non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dall'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà".

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf, in data 25/02/2020, da cui è emerso quanto segue:

- ✓ **Visura Aiuti:** Per il beneficiario, risulta n. 3 concessione COR:
  - **COR 400581** - confermato, di importo pari ad € 9.912,00 a fronte di spese pari ad € 17.260,00, in riferimento al progetto V-DGT\_00014842 - CMA digitalizzazione 2018 - Reg. UE 1407/2013 aiuti de minimis – provvedimento del 01/06/2018;
  - **COR 1208680** - confermato, di importo pari ad € 3.222,00 a fronte di spese pari ad € 3.222,00, in riferimento al progetto Incentivo Occupazione Mezzogiorno – data di concessione del 11/05/2018; obiettivo Aiuti a favore dei lavoratori svantaggiati e/o dei lavoratori con disabilità;
  - **COR 1248650** - confermato, di importo pari ad € 5.348,64 a fronte di spese pari ad € 5.348,64, in riferimento al progetto Incentivo Occupazione Mezzogiorno – data di concessione del 09/07/2018; obiettivo Aiuti a favore dei lavoratori svantaggiati e/o dei lavoratori con disabilità.
- ✓ **Visura Deggendorf:** Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 05637380725, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

Con integrazioni inoltrate con PEC del 06/03/2020, la società ha dichiarato tramite DSAN, a firma del

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Legale Rappresentante, quanto segue: *“le spese riferite a tali aiuti non sono afferenti al presente programma di investimenti e che, pertanto, non ricorre l’ipotesi di cumulo del detto aiuto con quelli concedibili nell’ambito del presente programma di investimenti”*.

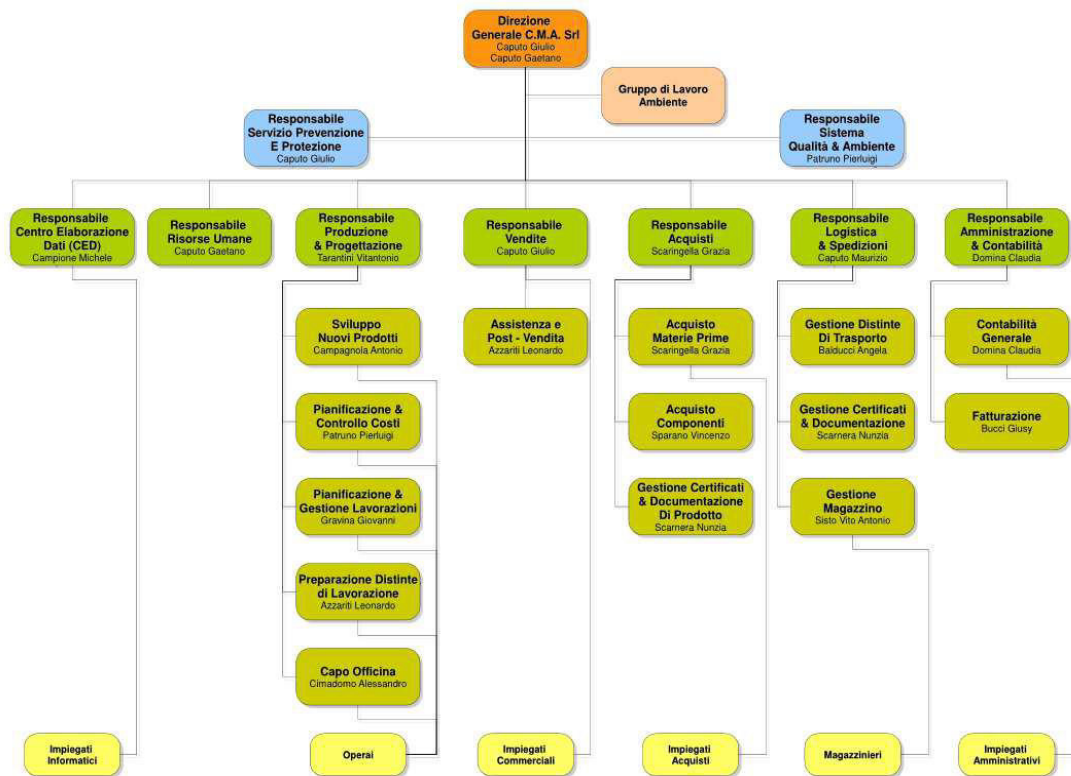
Oggetto sociale

La società ha per oggetto la “realizzazione, manutenzione, installazione e riparazione di apparecchi per il trasporto di persone in senso verticale e di apparecchi di sollevamento verticale adibiti al trasporto di merci e materiali; realizzazione, manutenzione, installazione e riparazione di impianti di sollevamento generici; realizzazione, manutenzione, installazione di apparecchiature ad alto valore tecnologico miranti alla creazione di velocità, forza, spinta e traslazione ascensionale. L’oggetto si estrinseca, inoltre, nella costruzione di componenti occorrenti all’assemblaggio dei beni descritti e la costruzione di opere di carpenteria metallica.

Struttura organizzativa

La società, a ristretta base familiare, è gestita direttamente dalla famiglia Caputo, in virtù di una esperienza nel settore della produzione di impianti ascensori, maturata in decenni di attività nel comparto medesimo. Di seguito si riporta l’organigramma della “C.M.A.”, descrittivo dell’attuale suddivisione delle funzioni e delle corrispondenti responsabilità all’interno dell’organizzazione aziendale.

P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
 Codice Progetto: RJREL31



Campo di attività

Il soggetto proponente è attivo nel settore della produzione di ascensori e montacarichi di diversa tipologia e composizione, le cui percentuali di incidenza sui volumi produttivi raggiunti rappresentano:

- il 98% circa, relativamente agli impianti ascensori;
- il 2% agli impianti montacarichi.

Entrambe le categorie di prodotto appena considerate, secondo le intrinseche caratteristiche costruttive, possono essere ulteriormente scomposte in particolari tipologie impiantistiche: ascensori con motore idraulico, ascensori con motori elettrici ad argano, ascensori oleodinamici a pistone e piattaforme montacarichi.

Il settore economico di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 28.22.01 – “Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili”; il programma di investimenti proposto ricade nel medesimo codice Ateco, infatti, con la realizzazione del presente programma di investimenti, l’impresa proponente intende ampliare l’attività per la realizzazione, la costruzione di ascensori, montacarichi e impianti in generale per il trasporto verticale.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

Per quanto riguarda il mercato, la C.M.A, attesta di essere presente nel mercato con oltre 900.000

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

impianti che ogni giorno effettuano quasi cento milioni di corse. Almeno il 60% degli ascensori in servizio nel nostro Paese, tuttavia, è in funzione da più di venti anni e quasi il 40% da oltre trenta anni. (Fonte: ANIE/Assoascensori – Rapporto annuale 2016). Per quanto concerne le ipotesi di ricavo, la società ha fornito evidenza della composizione qualitativa dei ricavi per linea di prodotto e per area geografica, così come risultante dalle statistiche dell'ultimo esercizio chiuso, confrontate con le proiezioni dell'esercizio "a regime" (2023), precisando che il supposto incremento di fatturato degli ascensori "standard" si rivela trasversale a tutte le tipologie di impianto. Inoltre, ha evidenziato che è stato ipotizzato un incremento percentuale dei ricavi d'esercizio del 5% in ciascun esercizio rispetto a quello precedente per mera valutazione prudenziale. Gli incrementi di fatturato derivano esclusivamente dall'aumento delle quantità vendute e non anche dei prezzi unitari dei prodotti, ipotesi plausibile alla luce di più aggressive politiche di marketing adottate dall'impresa e finalizzate a penetrare nuovi mercati (soprattutto quelli oltre confine regionale e nazionale) particolarmente remunerativi.

Per quanto attiene la struttura dei ricavi, questi sono ascrivibili essenzialmente alle linee di prodotto di seguito dettagliate:

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso (2017)							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione e effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Ascensori MRL	impianti/anno	400,00	1,00	400,00	290,00	14.100,00	4.089.000,00
Ascensori oleodinamici a pistone	impianti/anno	650,00	1,00	650,00	550,00	10.345,00	5.689.750,00
Ascensori elettrici tradizionali	impianti/anno	200,00	1,00	200,00	128,00	13.808,00	1.767.424,00
Piattaforme elevatrici	impianti/anno	650,00	1,00	650,00	458,00	10.045,00	4.600.610,00
Ascensori ecocompatibili	impianti/anno	100,00	1,00	100,00	55,00	20.000,00	1.100.000,00
Totale:							<b>17.266.784,00</b>

L'azienda ha previsto di realizzare nell'anno a regime (2023) un fatturato pari ad € 27.000.224,00 come da tabella seguente:

Esercizio a regime							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica anno	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Ascensori MRL	impianti/anno	400,00	1,00	400,00	357,00	14.100,00	5.033.700,00
Ascensori oleodinamici a pistone	impianti/anno	650,00	1,00	650,00	642,00	10.345,00	6.641.490,00



**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Ascensori elettrici tradizionali	impianti/anno	200,00	1,00	200,00	128,00	13.808,00	1.767.424,00
Piattaforme elevatrici	impianti/anno	650,00	1,00	650,00	458,00	10.045,00	4.600.610,00
Ascensori ecocompatibili	impianti/anno	500,00	1,00	500,00	202,00	20.000,00	4.040.000,00
Ascensori "standard"	impianti/anno	800,00	1,00	800,00	447,00	11.000,00	4.917.000,00
					Totale:		27.000.224,00

Le ipotesi di ricavo indicate nelle precedenti tabelle, secondo quanto dichiarato dall'impresa, derivano da una attenta analisi sia dei fattori di crescita fisiologici dell'azienda, sia degli atti conseguenti alla realizzazione del presente programma di investimenti. A tal proposito, si evidenzia che i predetti dati sono coerenti con quelli dichiarati dall'impresa nel precedente programma di investimenti PIA atteso che la società aveva previsto, nell'anno a regime 2017, di realizzare un fatturato di euro 12.000.000,00 che, come riportato nella precedente tabella per l'anno 2017, risulta superato.

In conclusione, vista la dimensione potenziale del mercato di sbocco, l'esperienza specifica della società e l'avvenuto raggiungimento delle previsioni in riferimento al precedente programma di investimenti, si ritengono attendibili i dati riportati nelle predette tabelle.

## 2.2 Sintesi dell'iniziativa

L'investimento esposto dal soggetto proponente, attraverso l'iniziativa di cui al presente progetto, prevede la realizzazione, in ampliamento dell'attuale complesso industriale, di una nuova struttura e l'acquisizione di impianti e macchinari tecnologicamente avanzati per trasformare e modernizzare tutto il settore della logistica aziendale cogliendo, a detta del proponente, le opportunità offerte dalle moderne tecnologie, con il ricorso al *Digital Twin*, che permetterà l'ottimizzazione di processo in termini di riduzione di tempi e costi, attraverso l'ottimizzazione delle varie fasi di processo, con particolare riferimento all'assemblaggio.

Inoltre, la società prevede un progetto di ricerca e sviluppo finalizzato a proporre sul mercato un impianto ascensore con prestazioni energetiche di rilievo, senza pregiudicare né le caratteristiche intrinseche di solidità e affidabilità del prodotto finale né le soluzioni di gradevolezza estetica del medesimo.

In particolare, il progetto di R&S si pone l'obiettivo di ottimizzare prodotto e processo attraverso l'uso di strumenti avanzati di simulazione. L'ottimizzazione di prodotto riguarderà:

- la riduzione del peso dell'ascensore con la conseguente riduzione dei costi di trasporto, maggiore facilità di installazione, riduzione dei consumi, aumento del carico utile;
- il redesign dell'ascensore in termini estetico/funzionali.

## 2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

### Portata innovativa del progetto – valutazione delle tecnologie e delle soluzioni innovative utilizzate

Il programma di investimento ha come obiettivo l'“Ampliamento dell'unità produttiva esistente”.

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

L'impresa proponente intende focalizzare la propria attenzione sull'Area di Innovazione "Manifattura Sostenibile" con particolare riferimento al settore "Fabbrica Intelligente" e collegandosi alle KETs - Tecnologie chiave abilitanti "Tecnologie di produzione avanzata".

In merito all'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto definitivo, così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

**Descrizione sintetica del "Progetto Industriale" definitivo**

Il progetto industriale è volto all'ampliamento della capacità produttiva dell'azienda mediante la realizzazione di una nuova struttura edilizia e l'acquisizione di impianti e macchinari tecnologicamente avanzati.

L'obiettivo principale del progetto è quello di aumentare la capacità produttiva, l'offerta commerciale e la competitività nel campo degli "impianti standard" verso il quale la C.M.A. risulta attualmente poco competitiva rispetto alle imprese multinazionali che offrono soluzioni standard e non personalizzabili, a costi relativamente bassi. L'obiettivo è perseguito mediante la costruzione di una nuova area produttiva, dedicata a questa tipologia di prodotti e tale da consentire la riduzione dei costi logistici di stoccaggio, il miglioramento dell'efficienza dei flussi e dell'allocazione delle materie prime e del prodotto finito, anche attraverso l'ottimizzazione dei tempi e dei costi di produzione. L'obiettivo finale è quello di un incremento del fatturato nei diversi segmenti di mercato relativi a impianti standard, customizzati e a basso consumo energetico.

I principali elementi del progetto industriale sono:

- realizzazione ex-novo di capannone industriale e della palazzina uffici;
- acquisizione di una linea di produzione integrata dotata di magazzino a vassoi a trascinamento, centro di punzonatura e cesoiatura, pannellatrice, sistema laser, presse piegatrici;
- acquisizione di una linea di assemblaggio porte ascensori;
- acquisizione di un reparto di verniciatura;
- acquisizione di ulteriori attrezzature, di servizio al progetto industriale.

**Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo**

Il "Progetto industriale" è basato, nella sua parte più consistente, sull'acquisizione di "Attivi Materiali" volti all'ampliamento dell'unità produttiva esistente.

Da un punto di vista industriale, il progetto ha una buona rilevanza, in quanto potrà consentire, secondo le previsioni esposte da C.M.A., il suo ingresso in una tipologia di mercato ("impianti standard") nella quale al momento C.M.A., per la sua struttura produttiva e a causa dei relativi costi, non riesce ad avere un fatturato significativo.

Da un punto di vista del potenziale innovativo il progetto ha un impatto abbastanza limitato in quanto è sostanzialmente basato sull'acquisizione di sistemi industriali che, sebbene allo stato dell'arte, presentano elementi di innovazione di processo e prodotto moderati. Infatti, anche l'innovazione di prodotto proposta, ovvero la possibilità di produrre a costi competitivi "impianti standard", seppur valida in una logica industriale, appare relativamente circoscritta, in quanto non si evidenziano nel prodotto oggetto del progetto industriale elementi di innovazione significativi rispetto a quanto

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

proposto dalla concorrenza. In conclusione, l'analisi del progetto industriale delinea un obiettivo economico piuttosto chiaro e ben delineato, ma elementi di innovazione relativamente limitati.

**Riconducibilità della proposta alle aree di innovazione previste dall'art. 4 dell'Avviso**

La proposta è allineata con la definizione dell'area di Innovazione "Manifattura sostenibile – Fabbrica intelligente" prevista dalla "Strategia regionale per la specializzazione intelligente", in quanto il progetto è specificamente orientato alla realizzazione di un processo manifatturiero dotato di funzioni di automazione, monitoraggio e per alcune operazioni, manipolazione automatizzata, e appare, per quanto rilevabile dal progetto, sostanzialmente in linea con i criteri del piano nazionale Industria 4.0, grazie alle caratteristiche dei nuovi mezzi di produzione prescelti; inoltre, il progetto potrà portare anche a potenziali innovazioni di prodotto.

La proposta è altresì coerente con diversi punti indicati nella definizione della KET6 citata nel documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies" e specificamente:

- a) Tecnologie innovative per i sistemi produttivi, tra le quali, ad esempio, dispositivi avanzati e applicazione delle tecnologie digitali al manufacturing;
- b) Tecnologie volte a favorire l'innovazione e la specializzazione dei sistemi manifatturieri regionali, sul piano della produzione, del marketing e della distribuzione, perché prevede l'utilizzo di macchine di ultima generazione, basate su tecnologie di programmazione e controllo digitali e perché si muove nella direzione dell'innovazione della produzione di un'azienda del sistema produttivo regionale.

Infine, la proposta è coerente con la lista delle tecnologie nella quale sono incrociate le aree di innovazione con le tecnologie abilitanti (Percorso Manifattura sostenibile -> Fabbrica intelligente -> Manifatturiero -> KET6), poiché presenta caratteristiche almeno parzialmente coerenti con le voci:

- Tecnologie di processo avanzate basate sull'ingegnerizzazione robotica e di automazione self adaptive dei mezzi di produzione;
- Sistemi e servizi applicativi software per l'automazione di sistemi produttivi complessi.

**Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente e l'eventuale soggetto aderente, utili alla realizzazione dell'investimento**

Il "progetto industriale" appare equilibrato e fattibile, non si evidenzia la necessità di indicazioni, se non quella di prevedere un opportuno piano di formazione del personale all'uso delle nuove tecnologie acquisite.

**Giudizio finale complessivo**

Dal punto di vista industriale, la proposta è credibile e, in linea generale, coerente con le strategie regionali e con le relative tecnologie abilitanti.

L'azienda potrà trovare giovamento nell'acquisizione di tecnologie di produzione evolute che potranno aprirle, grazie all'efficientamento dei processi produttivi e alla conseguente riduzione dei costi, nuove prospettive di mercato nel campo degli impianti standard, nel quale, con la struttura produttiva attuale, è scarsamente competitiva.

Il giudizio finale complessivo è positivo.

P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

## 2.4 Cantierabilità dell'iniziativa

### 2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Ai fini della realizzabilità dell'iniziativa proposta, sulla base della verifica preliminare effettuata in sede di valutazione dell'istanza di accesso e visti i titoli abilitativi presentati a corredo del progetto definitivo e successive integrazioni, l'iniziativa è immediatamente cantierabile.

#### a) Localizzazione:

L'iniziativa proposta sarà localizzata nel Comune di Corato (BA), alla Contrada "Maccarone" – Zona Industriale, su suoli in ampliamento all'attuale sito industriale. Per effetto della variante urbanistica autorizzata dal Comune di Corato, come di seguito esposto, detta area, identificata come "Lotto 3", è individuata catastalmente come segue:

- ✓ Area Edificabile:
  - Foglio 56 Particelle n. 1104 - 1075 - 1086 - 1106 - 1109 - 1112 - 1115 – 12843 – 12844 – 12845;
  - Foglio 58 Particella n. 299;
- ✓ Area destinata ad attrezzature collettive:
  - Foglio 56 Particelle 1076 – 1087;
  - Foglio 56 Particelle 2 – 181 – 182.

#### a) Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento:

Così come si evince dalla documentazione allegata al progetto definitivo e dalle visure catastali, l'impresa ha la disponibilità dei lotti attraverso i seguenti contratti di compravendita rogitati dal Dott. Francesco Capozza, Notaio in Corato, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani:

1. Visura del 23/03/2018 - **Foglio 58 Particella 299** suolo di proprietà della Garpuglia S.r.l., successivamente trasferita alla CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. con **Atto di compravendita del 26 giugno 2019** numero di Repertorio n. 6347 e numero di Raccolta n. 4466;
2. Visura del 23/03/2018 - **Foglio 58 Particelle 2-181-182** suoli di proprietà della Edil d'Introno di Vincenzo d'Introno e C. S.a.s., successivamente trasferiti alla CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. con **Atto di compravendita del 10 giugno 2019** numero di Repertorio n.6296 e numero di Raccolta n.4434;
3. Visura del 23/03/2018 - **Foglio 56 Particella 1106** suolo di proprietà di Musto Carolina e Musto Concetta, successivamente trasferito alla CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. con **Atto di compravendita del 22 maggio 2019** numero di Repertorio n.6227 e numero di Raccolta n.4391;
4. Visura del 09/05/2019 - **Foglio 56 Particelle 1075-1076-1086-1087-1109-1112** suoli di proprietà della CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. come si evince anche dall'**Atto di compravendita del 13 dicembre 2018** numero di Repertorio n. 5749 e numero di Raccolta n. 4052;
5. Visura del 23/03/2018 - **Foglio 56 Particella 1115** suolo di proprietà di Scarpa Vincenza, successivamente trasferito alla CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. con **Atto di compravendita del 8 luglio 2019** numero di Repertorio n. 6930 e numero di Raccolta n. 4494;

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

6. Visura del 23/03/2018 - **Foglio 56 Particella 12844** suolo di proprietà del Comune di Corato; CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. con deliberazione del Commissario Straordinario n. 67/C del 10 maggio 2019 è stata autorizzata alla retrocessione, in quanto in precedenza proprietaria, ed al cambio con il Comune di Corato con altro terreno di pari estensione, risultando proprietaria di tale lotto; a tal proposito, è stato prodotto **l'atto di Cessione di aree a titolo gratuito del 31/12/2019**, repertorio n. 6929 e numero di Raccolta n. 4850, da cui si evince che il Comune di Corato retrocede a titolo gratuito alla società C.M.A. - Costruzioni Montacarichi e Ascensori – il predetto suolo della superficie catastale di metri quadrati 2105;
7. **Atto di compravendita del 04 Aprile 2014** numero di Repertorio n. 1498 e numero di Raccolta n.1046 da cui si evince la proprietà di CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. del suolo registrato nel Catasto terreni del Comune di Corato al **foglio 56 particelle 1104**;
8. **Atto di compravendita del 25 giugno 2014** numero di Repertorio n. 1664 e numero di Raccolta n.1158 da cui si evince la proprietà di CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. dei suoli registrati nel Catasto terreni del Comune di Corato al **foglio 56 particelle 12844-12843-12846**;
9. **Atto di asservimento e di vincolo del 10 gennaio 2020** numero di Repertorio n. 6953 e numero di Raccolta n. 4863 da cui si evince che la CMA Costruzioni Montacarichi e Ascensori S.r.l. asserve in favore del Comune di Corato la superficie di metri quadrati 13.230 rappresentata dal terreno ricadente in Zona Industriale - riportato in Catasto Terreni di Corato al foglio 56, particelle:
  - ✓ 1104, are 11,02;
  - ✓ 12845, are 9,10;
  - ✓ 12844, are 21,05;
  - ✓ 12926, are 31,70;
  - ✓ 1075, are 6,42;
  - ✓ 1086, are 16,85;
  - ✓ 12928, are 7,20;
  - ✓ 12930, are 7,10;
  - ✓ 12932, are 19,30
  - ✓ 12843, are 2,30;
  - ed al foglio 58, particella:
  - ✓ 13062, are 0,26;
 e vincola a parcheggio privato la superficie di mq. 1323 del predetto terreno.

Pertanto, accertata la disponibilità a titolo di proprietà dell'area destinata ad ampliamento dell'attività, si ritiene detta disponibilità compatibile con la durata del rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (n.5 anni dalla data di completamento degli investimenti).

c) Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata l'iniziativa:

Il Comune di Corato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 67/C del 10 maggio 2019 ha approvato la variante urbanistica puntale al PIP in zona D1/A approvato con delibera del C.C. n. 532 del 27 novembre 1987, volta a ridisegnare la maglia H attraverso uno scambio tra "aree per attrezzature di

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

interesse collettivo” e “aree per lotti edificabili”.

L'architetto Antonio de Palma, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari col numero d'ordine 3036, ha giurato, in data 31 maggio 2019, una perizia con cui assevera quanto segue: *“il suolo interessato a detto programma di investimenti è conforme, in relazione all'attività produttiva esercitata e da esercitare, alle norme ed ai vigenti specifici vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso” e “che, allo stato attuale, non vi sono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni/o autorizzazioni e alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti”*; detta perizia è stata giurata innanzi all'Ufficio del Giudice di Pace di Trani in data 31 maggio 2019 e registrata al 27/2019 Cronologico C.

La società, con integrazioni del 06/02/2020, ha inoltrato il **PUA (Provvedimento Unico Autorizzativo) n. 7 del 04/02/2020**, rilasciato dal Comune di Corato (Città Metropolitana di Bari) - Settore Urbanistica e Sviluppo Economico per la *“realizzazione di un nuovo impianto produttivo destinato alla produzione di ascensori e montacarichi, costituito da capannone industriale ed antistante palazzina, in ampliamento all'attività produttiva esistente a sorgere nel Comune di Corato sulla strada n.21, su suolo edificabile tipizzato come Zona Industriale D del vigente P.G.R., maglia “H”, della zona D1/A riportato al catasto terreni al Foglio 56 Particelle n. 1104- 1075 - 1086 -1106 -1109 -1112 -1115 -12843-12844-12845 e Foglio 58 Particella n. 299”*.

Essendo stata riscontrata una discordanza con le particelle indicate nella documentazione del progetto definitivo, sono stati chiesti chiarimenti all'azienda che ha prodotto con PEC del 18/02/2020:

- Perizia giurata sulla conformità dei suoli;
- DSAN sottoscritta dai tecnici riportante la ricostruzione degli aspetti urbanistici;
- Atti di provenienza delle particelle interessate dall'investimento e già di proprietà della C.M.A.;
- Visure catastali.

Nella predetta DSAN, a cura dell'arch. Antonio De Palma e del geometra Leonardo Bucci si dichiara che:

- *“La società è proprietaria dei suoli facenti parte della maglia H della Zona D1/A del PIP, ubicati nelle immediate adiacenze del proprio stabilimento industriale destinato alla progettazione, produzione, assemblaggio e commercializzazione di ascensori e montacarichi per uso civile e industriale;*
- *tali suoli, oggetto del programma di investimenti, tramite perizie giurate sottoscritte in data 31/05/2019 (quella dell'arch. De Palma) e in data 30/05/2019 (quella del Geom. Bucci), sono stati identificati con i seguenti riferimenti catastali del Comune di Corato: foglio 58 particelle 2-181-182-299 e foglio 56 particelle 1106-1075-1076-1086-1087-1109-1112-1115-12844, ricadenti nella succitata maglia di Zona D1/A con diverse tipizzazioni urbanistiche;*
- *successivamente il Comune di Corato con Delibera n. 142/c del 06/11/2019 ha approvato la variante urbanistica puntuale al P.I.P. in zona d1/a approvato con delibera di c.c. n.532 del 27 novembre 1987, tesa a ridisegnare la maglia “H” attraverso uno scambio tra aree per attrezzature di “interesse collettivo” e aree per “lotti edificabili”; nonché mediante retrocessione in favore della CMA s.r.l. di un terreno di proprietà comunale, tipizzato come area ad interesse collettivo e censito al foglio 56 p.lla 12844 ed acquisizione - in cambio - di un terreno di pari superficie e destinazione;*
- *ai fini del progetto di ritipizzazione della maglia “H”, la CMA s.r.l. ha dovuto inserire ulteriori particelle già di sua proprietà (fg.56 p.lle 1104-12843-12845) finalizzate al raggiungimento di*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*pari superficie, tra le aree ad attrezzature collettive e quelle ad aree edificabile;  
tutto ciò premesso i sottoscritti, nella loro qualità, consapevoli delle responsabilità penali previste per  
le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci così come stabilito negli artt. 75 e 76 del DPR  
28/12/2000 n. 445, con la presente DICHIARANO:*

- *che a seguito dell'approvazione della Delibera n.142/c del 06/11/2019, solo e soltanto le  
particelle indicate nel PUA n. 07 del 04/02/2020 sono diventate "aree edificabili", mentre le  
particelle 2-181-182 del fg.58 e 1076-1087 del fg. 56, essendo state ritipizzate ad "aree ad  
attrezzature collettive", non possono rientrare nel lotto edificabile oggetto del PUA n. 07 del  
04/02/2020 poiché non esprimono superficie coperta e volumi edificabili e che le particelle **1104 -  
12843- 12845** del fg.56 erano già di proprietà della società CMA S.r.l. e quindi non rientranti nel  
programma di investimenti proposto".*

A completamento di quanto evidenziato è stata prodotta perizia giurata del 16/02/2020, a cura dell'arch. Antonio De Palma, che assevera: *"il suolo interessato a detto programma di investimenti individuato dai seguenti riferimenti catastali Foglio 56 Particelle n. 1075 -1076 - 1086 -1087 -1104-1106 -1109 -1112 -1115 -12843-12844-12845 e Foglio 58 Particella n. 2 -181 -182 - 299, è conforme, in relazione all'attività produttiva esercitata e da esercitare, alle norme ed ai vigenti specifici vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso" e "che, allo stato attuale, non vi sono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni/o autorizzazioni e alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti"; tale perizia è stata giurata innanzi all'Ufficio del Giudice di Pace di Trani in data 17/02/2020 e registrata al 673/2020 Cronologico C."*

d) descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali:

Gli investimenti in Attivi Materiali prevedono la realizzazione di un nuovo opificio che consenta l'incremento della capacità produttiva attualmente raggiunta dall'impresa mediante l'acquisizione di impianti produttivi e macchinari tecnologicamente innovativi ed avanzati, finalizzati ad ampliare la gamma degli impianti attualmente offerti dalla CMA.

La realizzazione della nuova struttura produttiva configura un ampliamento di quella esistente, sia sotto il profilo strettamente logistico-produttivo (in quanto adiacente all'attuale stabilimento), sia sotto l'aspetto commerciale atteso che consentirà di ampliare - in una logica di integrazione orizzontale di sistema - la gamma dei prodotti proposti, aggiungendo all'offerta degli impianti "personalizzati" (segmento in cui la CMA è leader di mercato) quella degli impianti "standard".

Il progetto industriale prevede la realizzazione, previa acquisizione di un suolo ricadente in zona industriale di un nuovo opificio destinato alla produzione ed assemblaggio di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici, con antistante palazzina uffici.

La struttura portante dell'opificio sarà realizzata in cemento armato prefabbricato (travi continue e plinti a bicchiere realizzati su idonei pali di fondazione). La struttura in elevazione sarà anch'essa realizzata con elementi portanti prefabbricati in c.a. La copertura sarà composta da travi prefabbricate di tipo "shed" e permetterà di sfruttare l'illuminazione naturale durante tutte le ore del giorno, ponendo estrema attenzione, quindi, ai consumi energetici. La tamponatura esterna è in pannelli orizzontali prefabbricati, bocciardati verso l'esterno e lavorati verso l'interno. L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di aree esterne pertinenti che saranno opportunamente recintate e pavimentate, divise in aree destinate a parcheggi, aree per viabilità di servizio e aree a verde. L'opificio industriale sarà



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

altresì dotato di impianto fotovoltaico la cui energia prodotta sarà messa a servizio (in autoconsumo) del fabbisogno energetico richiesto dall'intero sistema aziendale.

Gli impianti e i macchinari da acquisire afferiscono le seguenti aree funzionali:

**1. Linea di produzione integrata dotata di magazzino a vassoi a trascinamento, centro di punzonatura e cesoiatura, pannellatrice, sistema laser, presse piegatrici e software embedded** (a bordo macchina) consistente nell'acquisto di: un sistema integrato di produzione in grado di integrare e automatizzare le operazioni di carico, punzonatura e cesoiatura nella fabbricazione di pezzi di alta qualità.

Il suddetto impianto di produzione può essere scomposto nei sub-componenti interessati dalle singole fasi di lavorazione (che in questo caso, vengono integrate in un'unica linea produttiva) le cui caratteristiche tecniche ed i cui elementi di innovazione tecnologica di processo vengono qui di seguito descritti:

a) Magazzino di carico della lamiera a vassoi a trascinamento: magazzino di carico a vassoi per pacchi di lamiera in versione bifilare con possibilità di stoccaggio ed asservimento automatici alle unità di lavorazione lamiera. Trasloelevatore su rotaia dotato di tecnologia push-pull per la movimentazione dei vassoi; tale tecnologia diminuisce l'ingombro del trasloelevatore con conseguente aumento della densità di stoccaggio. Presenza di sensori pinzoelettrici che consentono una veloce pesatura del pacco, con possibilità di stoccaggio di pacchi di lamiera grezza o lavorata fino ad una capacità massima di portata per vassoio di 3.000 Kg., opportunamente distribuiti. Il magazzino è dotato di sistema di trasloelevatori con movimento orizzontale e verticale per la movimentazione dei vassoi all'interno del magazzino medesimo, unitamente a dei moduli per l'alimentazione, lo scambio e il prelievo finale dei vassoi, mediante cicli automatici che governano le azioni combinate dei trasloelevatori.

b) Centro di punzonatura-cesoiatura: a monte di tale componente è installato un dispositivo di alimentazione per foglio singolo costituito da manipolatore in grado di prelevare i fogli singoli direttamente dai vassoi posizionati all'interno della scaffalatura (magazzino) e di trasferirli verso le connessioni di alimentazione dei sistemi posti successivamente in linea. È, inoltre, presente un dispositivo di sfogliamento e di controllo spessore per prevenire il prelievo di più fogli. Il software di controllo provvede a gestire in modo automatico la movimentazione dei vassoi in base alle richieste dei sistemi asserviti. Il dispositivo integra i vantaggi della grande capienza di un magazzino a vassoi con l'estrema flessibilità di un'alimentazione a foglio singolo.

c) Pannellatrice: la pannellatrice è una macchina progettata per produrre una grande varietà di pannelli in lamiera per mezzo di un processo completamente automatizzato. Una delle principali caratteristiche funzionali di questo componente è il così detto sistema *material attitude correction* che permette l'identificazione delle caratteristiche del materiale e il calcolo corretto delle traiettorie di piegatura più adatte. Durante il ciclo di piegatura il sistema rileva il reale carico di rottura e lo spessore e li confronta con i valori teorici per adattare i parametri di piegatura e ottenere il miglior risultato possibile. Inoltre la macchina è dotata di attuatori azionati elettronicamente per ottenere la massima produttività con il minimo consumo di energia per pezzo; essa è altresì dotata di un sistema che calcola l'unico centraggio necessario del foglio di lamiera all'inizio del ciclo di piegatura, garantendo velocità ed estrema accuratezza nel posizionamento del pannello ed evitando la necessità di ulteriori centraggi.

d) Sistema laser: consiste in un sistema laser a fibra per il taglio in due dimensioni della lamiera. È un sistema a fibre ottiche mobili che garantisce un'elevata precisione e ripetibilità di realizzazione della parte finita. La testa di focalizzazione consente la gestione automatica e programmabile della posizione



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

focale e dello stand-off (la distanza fra l'ugello e la superficie da lavorare). La tecnologia brevettata dal fornitore prescelto consiste in un controllo attivo della temperatura delle fibre ottiche mediante opportuni sensori in grado di misurare la temperatura della lente durante le fasi di taglio; detta tecnologia garantisce la refrigerazione senza l'apporto di gas, aumentando l'affidabilità e riducendo i consumi. La macchina è dotata di un sistema di cambio tavola costituito da una vasca interna solidale al corpo macchina e da una vasca esterna munita degli organi di traslazione orizzontale e di sollevamento verticale.

e) Presse piegatrici: le presse piegatrici installate sulla linea di produzione adottano soluzioni innovative che consentono il raggiungimento di elevati livelli di produttività, qualità, precisione, nonché bassi livelli di consumo attraverso la tecnologia "KERS" che costituisce un sistema in grado di recuperare l'energia durante i movimenti del gruppo piega nei quali non è richiesto lavoro, riutilizzandola nelle fasi successive.

2. **Linea di assemblaggio porte ascensori**: consistente nell'acquisto di un impianto completamente automatizzato per l'assemblaggio di tutti i tipi di telai e di porte che consente la semplificazione delle maschere di saldatura e la possibilità di saldare anche altri particolari non inerenti la produzione specifica. Il software a bordo macchina dell'impianto include le funzioni di progettazione, definizione e calcolo delle commesse, preventivazione analitica, gestione degli acquisti, generazione delle liste di lavoro, calcolo della trasmittanza termica, gestione della marcatura CE. L'utilizzo, molto semplice e intuitivo, è caratterizzato da un approccio completamente grafico, con la visualizzazione reale dei profili, nodi, sezioni e tipologie in 3D; esso funziona in rete con archivi condivisi in database utile per lo scambio dei dati. Più in particolare, il software, mediante una interfaccia uomo-macchina, si compone di:

- ✓ un modulo di amministrazione e configurazione con il quale tenere sotto controllo l'andamento della produzione tramite report grafici intuitivi;
- ✓ un modulo dedicato agli operatori di produzione tramite il quale è possibile consultare documenti tecnici specifici di commessa o altri documenti aziendali, stampare etichette per il riconoscimento del prodotto finito, tracciare le attività svolte e segnalare le non conformità, automatizzando la gestione della marcatura CE;
- ✓ un modulo dedicato alla visualizzazione in tempo reale dello stato della produzione tramite un sinottico grafico intuitivo.

3. **Reparto di verniciatura** consistente nell'acquisto di un impianto di verniciatura a polvere composto da tunnel di lavaggio a tre stadi, forno di asciugatura/cottura, cabina di applicazione polveri automatica dielettrica, trasportatore aereo monorotaia, quadro elettrico generale, materiali di completamento e servizi.

Completano l'investimento in "Attivi Materiali":

4. **Cantilever esterni**: ovverosia di scaffalatura esterna al perimetro del nuovo opificio;

5. n. 4 **carrelli elevatori**;

6. **attrezzatura varia** (cassoni scarrabili per la raccolta di sfridi di lavorazione, elettrocompressore ad inverter, saldatrici);


7. **macchine per ufficio**;


8. **arredamento per ufficio**;

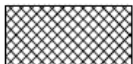
9. **dotazioni hardware**.


**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**



 suolo aziendale preesistente  
lotto edificabile = mq 14031

 suolo aziendale in ampliamento  
lotto edificabile = mq 13204

 superfici coperte preesistenti  
mq 4202,50

 superfici coperte in ampliamento  
mq 3924,10

e) Avvio degli investimenti

Per la realizzazione della struttura, la società ha avviato la procedura autorizzativa presso l'Ufficio SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) del Comune di Corato, avendo ottenuto, in data 10 maggio 2019, il rilascio da parte dell'Ente comunale di una deliberazione del Commissario straordinario favorevole all'avanzamento del corpo di fabbrica su di un'area diversa da quella originariamente prevista dal PRG, fermo restando – ovviamente – la volumetria complessivamente assentita all'intervento. Tuttavia, allo stato attuale, poiché dall'esame della documentazione trasmessa non risultano essere presenti impegni giuridicamente vincolanti aventi ad oggetto un ordine di acquisto di impianti, macchinari e attrezzature, né risulta essere presente la comunicazione di inizio lavori da presentarsi al Comune di Corato in virtù del permesso di costruire n. 07/2020 del 04/02/2020, si

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

conclude che l'investimento non risulta avviato.

f) Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso:

Per quanto attiene le indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso, dall'esame della documentazione trasmessa si evince come queste siano state integralmente recepite, avendo fornito riscontro a quanto di seguito riportato tra le prescrizioni dell'istanza di accesso:

1. *Provvedimento Autorizzativo Unico rilasciato dal SUAP;*
2. *Titoli comprovanti la proprietà del Lotto (contratti definitivi di compravendita);*
3. *Computo metrico redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore;*
4. *Progetto architettonico e degli impianti;*
5. *Layout esplicativo relativamente alle spese per attrezzature, macchinari ed impianti;*
6. *Layout della sede oggetto d'investimento, dal quale sia verificabile la congruità delle aree destinate ad uffici rispetto al numero di tutti gli addetti impiegati (comprensivi anche delle nuove unità assunte ai fini dell'incremento occupazionale previsto nell'istanza di accesso); a tal riguardo, trattandosi di ampliamento, dovrà essere fornito un dettaglio delle aree attuali al fine di conoscere la superficie attuale destinata ad uffici, ed effettuare una comparazione con quanto agevolato nel precedente PIA e monitorare il mantenimento dei beni per il periodo prescritto dal Disciplinare già sottoscritto;*
7. *perizia giurata, a firma di un tecnico abilitato, in cui motivi e attestati la congruità dei valori dei suoli oggetto di compravendita.*

Andava posta attenzione in merito alla congruità:

- *della voce di spesa "Studi preliminari di fattibilità" che, in quanto tali, dovranno essere forniti già in allegato al progetto definitivo;*
- *della voce di spesa "suolo aziendale" che dovrà riportare costi d'acquisto in linea con quelli di mercato in riferimento a tipologie simili di suoli oggetto di transazione. A tal riguardo, si chiede di fornire perizia giurata, a firma di un tecnico abilitato, attestante la congruità del prezzo dei singoli suoli oggetto di transazione con evidenza del criterio di determinazione del valore.*

Ai fini dell'ammissibilità dell'impianto fotovoltaico, l'impresa in sede di presentazione del progetto definitivo dovrà fornire una perizia giurata di un tecnico abilitato iscritto all'ordine professionale attestante:

1. *che il costo relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico è congruo;*
2. *l'attuale consumo di energia annuo in condizioni di regime in kWh per lo svolgimento dell'attività di impresa;*
3. *l'eventuale presenza il loco di altri impianti di produzione di energia sia da fonte rinnovabile, sia da fonte tradizionale e alle relative caratteristiche (tipologia, potenza massima di picco, energia prodotta a regime nell'anno trascorso);*
4. *il consumo annuo previsto a regime per il sito oggetto di intervento indicato in kWh.*
5. *La perizia giurata dovrà fare esplicito riferimento alle bollette (elencando numero, periodo, consumo e costo) relative all'anno antecedente l'installazione dell'impianto di produzione di*

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*energia da fonte rinnovabile, da cui viene desunto da parte del perito il consumo riferito all'utenza di cui trattasi.*

*Si segnala, infine, che l'impresa dovrà relazionare circa il mantenimento dei beni agevolati nella precedente programmazione e dimostrare, che gli spazi oggetto del presente programma sono effettivamente aggiuntivi e non sostitutivi rispetto a quanto già agevolato.*

#### **2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa**

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia in fase di valutazione dell'istanza di accesso. L'Autorità, dall'esame della documentazione fornita, con nota n. AOO/089-360 del 11/01/2019, rilevava quanto segue:

*L'azienda opera nel settore della produzione di ascensori e montacarichi.*

*L'intervento proposto consiste nella realizzazione di un programma di investimenti (dal titolo "CMA LIFTS 2018") finalizzato all'ampliamento della base produttiva mediante la costruzione di un nuovo stabilimento (adiacente a quello preesistente) al cui interno saranno allocati impianti e macchinari di ultima generazione, tecnologicamente avanzati e innovativi. In particolare, l'intervento prevede - tra l'altro - l'acquisizione di una linea produttiva integrata, ovverosia di una linea lungo la quale la fase a monte di immagazzinaggio della materia prima si integra con le successive fasi di taglio (sia tradizionale che con tecnologia laser), cesoiatura e punzonatura della lamiera.*

*L'intervento permetterà di conseguire una maggiore capacità produttiva, che arriverà a circa 3.200 impianti ascensori all'anno, con un fabbisogno di materia prima principale (lamiera di acciaio) pari a circa 30.000 q.li annui.*

*La capacità produttiva dell'azienda in continua crescita richiede un proporzionale allargamento degli spazi di produzione: sul lotto complessivo di mq. 44.572 circa sarà realizzata una struttura produttiva che occuperà una superficie coperta di circa 3.710 mq. ed un volume di 37.100 mc.*

*La società dichiara che la realizzazione della nuova struttura produttiva utilizzerà soluzioni costruttive e di funzionamento con materiali ecocompatibili e impianti produttivi di ultima generazione, e che il processo produttivo migliorerà le complessive performances ambientali mediante:*

- *la riduzione degli scarti di lavorazione (e dei rifiuti) generati dal processo produttivo;*
- *la riduzione dei consumi energetici ed idrici;*
- *la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera e nel suolo.*

*Inoltre, l'installazione del previsto impianto fotovoltaico consentirà l'autoproduzione di una quota di energia elettrica, in un settore industriale ritenuto dagli istanti non particolarmente impattante sotto tale aspetto.*

*Dalla compilazione della scheda dei criteri di sostenibilità si evince che la proposta di investimento prevede per il nuovo stabilimento il recupero ed il reimpiego (per usi irrigui e pulizia piazzali) delle acque meteoriche raccolte sulle superfici impermeabili, dopo opportuno trattamento depurativo, la realizzazione di un'area verde della estensione pari al 20% dell'intero lotto su cui saranno poste essenze autoctone, la realizzazione di un impianto fotovoltaico di ultima generazione, con potenza nominale a modulo di 280 Wp e resa di 170 W/mq, l'ammodernamento di impianti produttivi di processo e l'acquisto di una nuova linea di produzione integrata che consentirà una migliore efficienza energetica nel processo*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*di trasformazione e realizzazione del prodotto finito, la raccolta differenziata fino a 6 tipologie diverse di rifiuti.*

*Si valuta positivamente il possesso, da parte della società, di un sistema di gestione ISO 14001.*

*Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5 si riporta quanto segue.*

**Autorizzazione alle emissioni in atmosfera:**

*Il tecnico incaricato dichiara che l'attività è soggetta alla procedura semplificata di autorizzazione per attività ed impianti a ridotto inquinamento atmosferico, in quanto trattasi di attività in deroga – D.Lgs. 152/06, Parte Quinta, Allegato IV, Parte II e lett. G) del DPR 59/2013 Attività in deroga – Verniciatura di oggetti vari in metalli o vetro con utilizzo complessivo di prodotti vernicianti pronti all'uso non superiore a 50 kg/giorno.*

**Acque meteoriche:**

*Il tecnico incaricato dichiara che l'acqua utilizzata nel sito viene fornita dall'acquedotto pubblico di AQP Acquedotto Pugliese Spa e che l'attività è regolarmente autorizzata allo smaltimento delle acque reflue. Essa è autorizzata allo scarico mediante AUA Città Metropolitana di Bari n° 880 del 17/02/2016 - PUA N.09 DEL 14/03/2016. L'attività non fa uso di acqua proveniente da pozzo.*

*In riferimento a quanto dichiarato, si evidenzia che l'AUA già acquisita dovrà essere aggiornata comprendendo anche il nuovo stabilimento e quanto previsto dalla presente proposta di investimento.*

*Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a, si ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile, a condizione che siano attuati in fase di realizzazione tutti gli accorgimenti proposti dal Proponente nella direzione della sostenibilità ambientale di seguito sintetizzati:*

- 1) recupero ed il reimpiego (per usi irrigui e pulizia piazzali) delle acque meteoriche raccolte sulle superfici impermeabili, dopo opportuno trattamento depurativo;*
- 2) realizzazione di un'area verde della estensione pari al 20% dell'intero lotto su cui saranno poste essenze autoctone;*
- 3) realizzazione di un impianto fotovoltaico di ultima generazione, con potenza nominale a modulo di 280 Wp e resa di 170 W/mq;*
- 4) ammodernamento degli impianti produttivi e acquisto di una nuova linea di produzione integrata, che consentirà una migliore efficienza energetica, la riduzione degli scarti di lavorazione generati dal processo produttivo e la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera e nel suolo.*
- 5) raccolta differenziata fino a 6 tipologie diverse di rifiuti.*

*Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si prescrive che il nuovo stabilimento industriale sia progettato e realizzato minimizzando l'impatto ambientale e il consumo di risorse non rinnovabili: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sia garantito il massimo isolamento termico dell'involucro edilizio, siano installati impianti per il riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza energetica, siano adottate soluzioni per il risparmio idrico, siano utilizzati materiali edili ecosostenibili e certificati, infissi a taglio termico e vetrate a bassa emissività, l'illuminazione sia a tecnologia a LED o a*

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*basso consumo, ecc.*

Nel progetto definitivo la società rispetto ai punti sopra elencati ha confermato:

- 1) *l'adozione di soluzione per il risparmio idrico che consentano il recupero e il reimpiego (per usi irrigui e pulizia piazzali) delle acque meteoriche raccolte;*
- 2) *la realizzazione di un'area a verde della estensione pari al 20% dell'intero lotto sulla quale saranno piantumate essenze autoctone;*
- 3) *la realizzazione di un impianto fotovoltaico di ultima generazione, con potenza nominale a modulo di 280Wp e resa di 170 W/mq;*
- 4) *l'utilizzo di materiali di costruzione che garantiscano il massimo isolamento termico dell'involucro edilizio; l'installazione di impianti per il riscaldamento e il raffreddamento ad efficienza energetica e l'utilizzo di materiali edili ecosostenibili, la posa di infissi a taglio termico e di vetrate a bassa emissività; l'installazione di sistemi di illuminazione a tecnologia a LED o, comunque, a basso consumo;*
- 5) *la raccolta differenziata dei rifiuti.*

Alla luce di quanto sopra esposto, quindi, si ritiene che le argomentazioni e le soluzioni proposte dall'azienda proponente rispondano agli accorgimenti e suggerimenti forniti dell'Autorità Ambientale, fermo restando le prescrizioni per la messa in esercizio dell'impianto in materia di Acque meteoriche, emissioni in atmosfera, ed AUA.

#### **2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti**

La società ritiene che la realizzazione del programma di investimenti costituisca, sotto il profilo tecnico-produttivo, il corollario degli sforzi già profusi dall'azienda negli esercizi pregressi, al punto da qualificarne e valorizzarne – in concreto – le relative performances potenzialmente impattanti su tutta la gestione aziendale. Un ulteriore motivo di valorizzazione delle attività e delle strutture esistenti sia da ravvisare nella possibilità di instaurare un effetto sinergico e, per così dire, di “traino reciproco” fra i due segmenti di mercato: quello degli ascensori “customizzati”, destinati prevalentemente alle ristrutturazioni di edifici esistenti e al settore “home lift”, che vede la CMA come leader di mercato, e quello (nuovo) degli impianti “standard”, rivolti prevalentemente al comparto delle installazioni in nuovi edifici; ebbene, la possibilità di proporre contestualmente un'offerta variegata ed esaustiva, idonea a coprire tutte le esigenze della clientela (di dimensioni, di prezzo, di gusto estetico, di tecnologia installata sull'impianto), farà in modo che ciascun segmento possa beneficiare vicendevolmente del successo commerciale dell'altro.

### **3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali**

#### **3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese**

##### **3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori**



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

**Studi preliminari di fattibilità**

Con riferimento agli studi preliminari di fattibilità, dalla documentazione presentata si prende atto che questi saranno finalizzati alla fattibilità del programma di investimento in termini finanziari, economici, organizzativi e commerciali.

La proponente ha presentato per la categoria di spesa “studi preliminari di fattibilità” il preventivo, datato 03/11/2018, del Dott. Cataldo Cialdella, pari ad € 215.000,00, per complessive 430 giornate di cui 158 per la fattibilità finanziaria, 163 per la fattibilità tecnica, 109 per la fattibilità organizzativa e commerciale, come da tabelle sottostanti:

**La fattibilità finanziaria del programma di investimenti:**

	Descrizione attività	N° giornate
1	assunzione dei dati afferenti la composizione quantitativa e qualitativa, nonché l'articolazione temporale del programma di investimenti (comune all'aspetto reddituale)	10
2	definizione degli obiettivi dell'impresa e delle conseguenti scelte aziendali (comune all'aspetto reddituale)	10
3	l'individuazione delle decisioni razionali in un'ottica di <i>capital budgeting</i>	14
4	il processo di <i>capital budgeting</i> e le variabili impattanti sullo stesso	14
5	la valutazione dell'investimento secondo le tecniche tradizionali	16
6	il calcolo di convenienza dell'investimento basato sui flussi di cassa	16
7	la valutazione dell'investimento secondo il metodo dell'attualizzazione	16
8	la fattibilità finanziaria dell'investimento in condizioni di certezza e nell'ipotesi di introduzione di fattori di rischio	16
9	l'analisi di sensibilità ( <i>sensitivity analysis</i> );	13
10	il <i>business plan</i> relativo a cinque esercizi prospettici, con particolare riguardo agli aspetti finanziari	30
11	considerazioni conclusive	3
	<b>Totale</b>	<b>158</b>

**La fattibilità economica del programma di investimenti:**

	Descrizione attività	N° giornate
1	assunzione dei dati afferenti la composizione quantitativa e qualitativa, nonché l'articolazione temporale del programma di investimenti (comune all'aspetto finanziario)	10
2	definizione degli obiettivi dell'impresa e delle conseguenti scelte aziendali (comune all'aspetto finanziario)	10
3	l'analisi del punto di equilibrio ( <i>break-even analysis</i> )	13
4	l'analisi di leva operativa	13
5	la scelta tra produrre (e - quindi - investire) o acquistare	12
6	l'analisi delle relazioni costo-prezzo	12
7	simulazioni nell'ipotesi di adozione delle tecniche di <i>target pricing</i> e di <i>cost plus pricing</i>	20

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

8	altre simulazioni afferenti le politiche di prezzo	15
9	le integrazioni tra dimensione reddituale e finanziaria nella fissazione del prezzo	10
10	l'analisi dei margini reddituali in funzione del grado di sfruttamento dell'investimento	15
11	il <i>business plan</i> relativo a cinque esercizi prospettici, con particolare riguardo agli aspetti reddituali	30
12	considerazioni conclusive	3
	<b>Totale</b>	<b>163</b>

**La fattibilità organizzativa e commerciale del programma di investimenti:**

	<b>Descrizione attività</b>	<b>N° giornate</b>
1	l'analisi dei processi aziendali e della situazione di partenza ante investimento	10
2	l'impatto dell'investimento sull'organizzazione aziendale e sui fattori produttivi	9
3	l'impatto dell'investimento sulle logiche di approvvigionamento delle materie prime	9
4	l'impatto dell'investimento sull'organizzazione del lavoro	9
5	la tecnica del <i>work break down structure</i>	10
6	la determinazione prospettica degli indicatori di efficienza e di efficacia	10
7	i presupposti e le motivazioni di carattere commerciale dell'investimento	8
8	le previsioni dei prezzi nel medio-lungo periodo	10
9	il ciclo di vita del prodotto	10
10	gli obiettivi commerciali ed il budget delle vendite	12
11	le politiche di marketing, con particolare riguardo alle azioni di penetrazione commerciale all'estero	12
	<b>Totale</b>	<b>109</b>

Dal curriculum presentato si evince che il Dott. Cialdella può essere inquadrato come esperto di I livello. Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è presa in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza del fornitore di consulenze specialistiche o servizi equivalenti.

Pertanto, la spesa afferente agli "studi preliminari di fattibilità", pari ad € 215.000,00 così come esplicitate dal preventivo in considerazione delle giornate lavorative impegnate e del livello di esperienza del professionista incaricato nella predisposizione del piano di fattibilità dell'iniziativa in oggetto è stata riparametrata ed è ritenuta congrua ed ammissibile nel limite del 1,5% dell'investimento complessivo ammissibile e, pertanto, pari ad € 211.228,99.

Si evidenzia che detta spesa sarà riconosciuta previa verifica, in fase di rendicontazione, della sua congruità in relazione alla documentazione elaborata ed in base ai giustificativi di spesa presentati.

Tale importo, riparametrato, rispetta il limite del 1,5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti.

**Progettazione e direzione dei lavori.**

Con riferimento alla Progettazione e direzione lavori, si precisa che tale attività riguarderà la fase di



**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), coordinamento e direzione lavori per la realizzazione dell'opificio industriale con annessa palazzina uffici.

Per tale voce di spesa la proponente ha presentato, in sede di presentazione del progetto definitivo, i seguenti preventivi:

- preventivo del geometra Leonardo Bucci datato 25/05/2019 per un importo pari ad € 125.000,00;
- preventivo dell'Arch. Antonio De Palma datato 03/06/2019 per un importo pari ad € 125.000,00.

La voce di spesa prevista pari ad € 250.000,00 si ritiene congrua ed ammissibile in quanto nei limiti del 6% dei costi per "opere murarie ed assimilabili".

Si evidenzia che detta spesa sarà riconosciuta previa verifica, in fase di rendicontazione, della sua congruità in relazione alla documentazione elaborata ed in base ai giustificativi di spesa presentati.

### 3.1.2 congruità suolo aziendale

La società ha previsto per l'acquisto dei suoli aziendali un importo pari ad € **1.698.440,00**. Nel progetto definitivo non ha considerato in tale voce di spesa la sistemazione del suolo inserita nelle opere murarie e riclassificata in fase di istruttoria in questa voce per i seguenti importi:

- opere di sbancamento per € **52.534,15** - Preventivo del 17/05/2019 "Piarulli Group S.r.l" e relativo computo metrico;
- opere di scavi e rinterro per € **216.844,32** - Preventivo del 17/05/2019 "Piarulli Group S.r.l" e relativo computo metrico.

Per quanto riguarda i suoli oggetto di acquisizione da terzi, individuati dai seguenti riferimenti catastali Foglio 56 Particelle n. 1075 -1076 - 1086 -1087 -1106 -1109 -1112 -1115 -12844 e Foglio 58 Particella n. 2 -181 -182 - 299, è stata prodotta una perizia di stima del geometra Leonardo Bucci, giurata in data 28/05/2019, presso la Cancelleria del Giudice di pace di Corato, che assevera:

- *in considerazione della natura delle diverse tipizzazioni e della maturazione urbanistica che caratterizza l'area, il valore complessivo di mercato dei suoli è non superiore ad € 1.800.000,00 corrispondente ad un costo unitario al metro quadrato non superiore ad € 57,00;*
- *che laddove si considerano altresì l'ubicazione, la complessiva consistenza, la potenzialità edificatoria e la complementarietà dei suoli medesimi, il valore sopra dichiarato, risulta congruo rispetto ai normali valori di mercato correnti localmente.*

Come già evidenziato in premessa al presente paragrafo, la società ha richiesto per tale voce di spesa un importo pari ad € 1.698.440,00. A tal proposito, in seguito alla richiesta di chiarimenti circa il dettaglio dell'importo richiesto in merito a ciascun suolo, l'impresa con DSAN del 06/03/2020 ha evidenziato quanto segue:

ATTO DI DISPONIBILITA' DEL SUOLO	SOGGETTO VENDITORE	FOGLIO E PARTICELLA	MQ. COMPLESSIVI ACQUISTATI	MQ. CONCORRENTI ALL'EDIFICABILITA'	COSTO COMPLESSIVO DA ATTO D'ACQUISTO	OGGETTO DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI	COSTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO PER SINGOLO SUOLO	COSTO COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 26/06/2019 rep. n. 6347 racc. n. 4466 registrato a Bari il 09/07/2019 al n. 1379/1T	GARPUGLIA s.r.l. con sede legale in Corato (BA) alla Via Sant'Elia Z.I. P. IVA 06721981212	Foglio 58 particella 299	27.144	16.465	1.815.000,00	SI/LIMITATAMENTE ALLA PARTE DI SUOLO RICADENTE NELLA MAGLIA "H" (PER MQ. 16.465)	1.005.000,00 ***	1.698.440,00
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 08/07/2019 rep. n. 6390 racc. n. 4494 registrato a Bari il 12/07/2019 al n. 2194/1T	SCARPA VINCENZA	Foglio 56 particella 1115	2.505	2.505	205.000,00	SI	205.000,00	
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 10/06/2019 rep. n. 6296 racc. n. 4434 registrato a Bari il 12/06/2019 al n. 18233/1T	EDIL D'INTRONO DI VINCENZO D'INTRONO & C. s.a.s. con sede legale in Corato (BA) alla Via Mongelli n. 2 P. IVA 03297300729	Foglio 58 particelle 2 - 181 - 182	4.679	4.679	189.560,00	SI	189.560,00	
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 22/05/2019 rep. n. 6227 racc. n. 4391 registrato a Bari il 04/06/2019 al n. 17305/1T	MUSTO CAROLINA MUSTO CONCETTA	Foglio 56 particella 1106	3.557	3.557	151.880,00	SI	151.880,00	
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 13/12/2018 rep. n. 5749 racc. n. 4052 registrato a Bari il 29/12/2018 al n. 40608/1T	AURORA INVEST s.r.l. con sede legale in Corato (BA) alla Via Gravina n. 156 P. IVA 06624350721	Foglio 56 particella 1112	916	916	30.000,00	SI	30.000,00	

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 13/12/2018 rep. n. 5749 racc. n. 4052 registrato a Bari il 29/12/2018 al n. 40608/1T	MAS s.r.l. con sede legale in Corato (BA) alla Via Mereù n. 130 P. IVA 05833320723	Foglio 56 particelle 1075-1076-1086-1087-1109	3.666	3.666	117.000,00	SI	117.000,00	
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 04/04/2014 rep. n. 1498 racc. n. 1046 registrato a Bari il 29/04/2014 al n. 11091/1T	CAIATI MARIA DEL PILAR MASCOLI LUISA	Foglio 56 particella 1104	1.102	1.102	35.520,00	NO (poiché già di proprietà di C.M.A. s.r.l.)	0,00	
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 04/04/2014 rep. n. 1498 racc. n. 1046 registrato a Bari il 29/04/2014 al n. 11091/1T	CAIATI MARIA DEL PILAR MASCOLI LUISA	Foglio 56 particella 12843 (ex particella 204)	1.320	1.320	42.240,00	NO (poiché già di proprietà di C.M.A. s.r.l.)	0,00	
Atto pubblico di retrocessione gratuita a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 31/12/2019 rep. n. 6929 racc. n. 4850 registrato a Bari il 08/01/2020 al n. 667/1T	COMUNE DI CORATO	Foglio 56 particelle 12844	2.105	2.105	0,00	NO (poiché trattasi di retrocessione gratuita dal Comune di Corato alla C.M.A. s.r.l.)	0,00	
Atto pubblico di acquisto a rogito notaio Capozza dott. Francesco del 25/06/2014 rep. n. 1664 racc. n. 1158 registrato a Bari il 30/06/2014	ROTUNNO PASQUALE	Foglio 56 particelle 12845-12846	1.003	1.003	85.000,00	NO (poiché già di proprietà di C.M.A. s.r.l.)	0,00	

\*\*\* Al netto del costo relativo alla parte ricadente nella maglia "I", non oggetto di intervento e quantificata nell'atto di acquisto in euro 810.000,00.

Inoltre, nella medesima DSAN ha dichiarato che:

1. "i suoli interessati dal programma di investimenti (nel senso che la cui titolarità ha costituito condizione funzionalmente necessaria per il rilascio del PUA) sono identificabili con i seguenti riferimenti catastali:

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

- *foglio 58, particelle 2-181-182 e particella 299 (quest'ultima, limitatamente alla superficie di mq. 16.465 ricadente nella maglia "H" oggetto di intervento);*
  - *foglio 56, particelle 1115-1106-1112-1075-1076-1086-1087-1109-1104-12843-12844-12845-12846;*
2. *i suoli oggetto del programma di investimenti (nel senso che l'acquisizione dei medesimi ricade nell'ambito dell'intervento proposto poiché preordinata alla realizzazione dello stesso e per i quali, quindi, si richiede il finanziamento) sono identificabili con i seguenti riferimenti catastali:*
- *foglio 58, particelle 2-181-182 e particella 299 (quest'ultima, limitatamente alla superficie di mq. 16.465 ricadente nella maglia "H" oggetto di intervento);*
  - *foglio 56, particelle 1115-1106-1112-1075-1076-1086-1087-1109;*
3. *la parte di suolo, della superficie di mq. 10.679, di cui al foglio 58, particella 299 è da considerarsi non interessata dal programma di investimenti e non oggetto del medesimo, poiché ricadente nell'ambito della maglia "I" della Zona D1/A del P.P.I.P.;*
4. *i suoli identificati dal foglio 56, particelle 1104-12843-12845-12846, seppur interessati dal programma di investimenti, non sono oggetto dello stesso poiché già di proprietà della C.M.A. S.r.l. per averli acquistati in via pregressa;*
5. *il suolo identificato dal foglio 56, particella 12844, seppur interessato dal programma di investimenti, non è oggetto dello stesso poiché acquisito dalla C.M.A. s.r.l. a titolo gratuito dal Comune di Corato, con atto pubblico di retrocessione innanzi richiamato".*

Ricapitolando i suoli oggetto di investimento risultano essere:

1. **suolo identificato al foglio 58 particella 299**, acquistato per complessivi mq 27.144, con Atto di compravendita del 26 giugno 2019 numero di Repertorio n. 6347 e numero di Raccolta n. 4466 rogitato dal Dott. Francesco Capozza, Notaio in Corato, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani per un importo di € 1.815.000,00 e richiesto a finanziamento per € 1.005.000,00, limitatamente alla parte di suolo ricadente nella maglia H per mq 16.465, in quanto con deliberazione del Commissario Straordinario del 10 maggio 2019 numero d'ordine 67/C è stata rimodulata la disposizione dei lotti industriali della Maglia H. La rimodulazione dei lotti della maglia H, ha previsto la realizzazione di un lotto della superficie complessiva di 13.230 mq; per realizzare tale lotto, alcuni lotti, che inizialmente avevano destinazione d'uso "aree per attrezzature collettive", sono stati trasformati in lotti aventi destinazione d'uso "aree per lotti industriali" e, per bilanciare le superfici all'interno della maglia H, le particelle aventi destinazione d'uso "aree per lotti industriali" sono state trasformate in "aree per attrezzature collettive". Nel caso specifico, per quanto riguarda la particella 299, che inizialmente ricadeva in "aree per lotti industriali", con delibera del Commissario Straordinario è stata trasformata in "aree per attrezzature collettive" consentendo in tal modo di trasformare le particelle con destinazione d'uso "aree per attrezzature collettive" in "aree per lotti industriali". In particolare si osserva che, precedentemente alla delibera del Commissario Straordinario, con riferimento alla particella 299 solo 9.964 mq ricadevano in "aree per lotti industriali" mentre successivamente, dopo la delibera, solo 26 mq ricadono in "aree per lotti industriali"; da questo si desume che 9.938 mq della particella hanno ceduto il loro diritto all'edificazione ad altrettanta superficie che prima era caratterizzata "aree per attrezzature collettive"; pertanto,

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

l'importo richiesto è ritenuto congruo ed ammissibile. Come detto in precedenza la particella 299 ha una superficie di 27.144 mq di questi solo 16.465 mq ricadano all'interno della maglia H ed è giusto che solo questa superficie venga ammessa a finanziamento. Prima della deliberazione del commissario straordinario risultava che 9.964 mq della particella 299 avevano destinazione "aree per lotti industriali", e i restanti 6.501 mq avevano destinazione d'uso "aree per attrezzature collettive, viabilità e parcheggi e aree a verde"; con la determina del commissario straordinario i 16.465 mq della particella 299 ricadenti nel comparto H vengono ridistribuite nel seguente modo: 26 mq "aree per lotti industriali", la restante parte ha destinazione d'uso "aree per attrezzature collettive, viabilità e parcheggi e aree a verde", quindi queste superfici saranno funzionali esclusivamente all'equilibrio dei parametri urbanistici del comparto H e non possono dare luogo ad ulteriori lotti edificabili;

2. suolo identificato al **foglio 58 particelle 2-181-182** acquistato per complessivi mq 4.679, con Atto di compravendita del 10 giugno 2019 numero di Repertorio n.6296 e numero di Raccolta n.4434 rogitato dal Dott. Francesco Capozza, per un importo di € 189.560,00; interamente richiesto a finanziamento e ritenuto congruo ed ammissibile;
3. suolo identificato al **foglio 56 particella 1115** acquistato per complessivi 2.005 mq interamente edificabili, con Atto di compravendita del 8 luglio 2019 numero di Repertorio n. 6930 e numero di Raccolta n. 4494 rogitato dal Dott. Francesco Capozza, per un importo di € 205.000,00, interamente richiesto a finanziamento e ritenuto congruo ed ammissibile;
4. suolo identificato al **foglio 56 particella 1106** acquistato per complessivi 3.557 mq con Atto di compravendita del 22 maggio 2019 numero di Repertorio n.6227 e numero di Raccolta n.4391 rogitato dal Dott. Francesco Capozza, per un importo di € 151.880,00 interamente richiesto a finanziamento e ritenuto congruo ed ammissibile;
5. suolo identificato al **foglio 56 particella 1112** acquistato per complessivi 916 mq per € 30.000,00 e suoli identificati al **foglio 56 particelle 1075-1076-1086-1087-1109** acquistati per complessivi 3.666 mq per € 117.000,00, con Atto di compravendita del 13 dicembre 2018 numero di Repertorio n.5749 e numero di Raccolta n.4052 rogitato dal Dott. Francesco Capozza, Notaio in Corato, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani per un importo complessivo di € 147.000,00, interamente richiesti a finanziamento e **non ritenuti ammissibili** in quanto acquistati in data antecedente (13/12/2018) alla comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (16/04/2019); a tal proposito si chiarisce che, ai sensi del comma 1 dell'art. 15 dell'Avviso, l'acquisto del terreno non rileva ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma di investimenti, in linea con quanto stabilito dal punto 23) dell'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014;
6. suolo identificato al **foglio 56 particelle 1104** per complessivi 1.102 mq già di proprietà della CMA e non richiesto a finanziamento;
7. suolo identificato al **foglio 56 particella 12843** (ex particella 204) per complessivi 1.320 mq, già di proprietà della CMA e non richiesto a finanziamento;
8. suolo identificato al **foglio 56 particella 12844** per complessivi 2.105 mq, di proprietà della CMA con atto pubblico di retrocessione del 31/12/2019 e non richiesto a finanziamento;
9. suolo identificato al **foglio 56 particelle 12845-12846** per complessivi 1.003 mq già di proprietà della CMA e non richiesto a finanziamento.

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Pertanto, rispetto all'ammontare della spesa richiesta a finanziamento per € 1.698.440,00, tenuto conto che i suoli, per le considerazioni sopra esposte sono ammissibili nel limite di € 1.551.440,00, vista la spesa riclassificata inerente la sistemazione del suolo, pari ad € 269.378,47, si ritiene che la spesa teoricamente ammissibile per detta categoria è pari ad € 1.820.818,47; tuttavia, tale importo è stato riparametrato nel limite del 10% dell'investimento ammesso in Attivi Materiali. Pertanto, la spesa ritenuta congrua è pari ad € 1.333.669,59.

### **3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili**

Con riferimento alle Opere murarie e assimilabili, gli investimenti riguarderanno tutte le opere necessarie alla realizzazione di strutture prefabbricate e relative opere murarie, oltrechè la realizzazione di aree esterne pertinenziali che saranno opportunamente recintate e pavimentate, divise in aree destinate a parcheggi, aree per viabilità di servizio e aree a verde. L'opificio industriale sarà altresì dotato di impianti ed, in particolare, di un impianto fotovoltaico la cui energia prodotta sarà messa a servizio (in autoconsumo) del fabbisogno energetico richiesto dall'intero sistema aziendale.

L'impresa ha richiesto a finanziamento una spesa pari ad € 4.727.044,18 includendo anche le voci di spesa per la sistemazione dei suoli, riclassificate per € 269.378,47 nella voce suolo aziendale e sue sistemazioni. Per tale capitolo di spesa l'impresa ha allegato il computo metrico estimativo pari complessivamente ad € 4.469.044,18 (non comprensivo dell'importo di € 258.000,00 riferito all'impianto fotovoltaico), adeguato ai prezzi unitari del prezzario aggiornato della Regione Puglia.

Inoltre, ha allegato i seguenti preventivi:

#### **OPERE MURARIE**

- Preventivo del 21/05/2019 "Antonio Basso S.p.A." n. RO 4755 19 relativo alla struttura prefabbricata per **€ 1.390.000,00**;
- Preventivo del 31/05/2019 "Costruzioni Loiodice S.r.l." relativo ad opere edili per € 209.127,99, sistemazioni esterne e recinzioni per € 279.275,00, sistemazione verde per € 65.000,00 per complessivi **€ 553.402,99**;
- Preventivo del 17/05/2019 "Piarulli Group S.r.l." relativo alla preparazione di posa in opera per pavimentazione industriale, recinzione, opere esterne e piazzali per **€ 149.617,81**;
- Preventivo n. 19/086/C del 22/05/2019 "Vinella S.r.l." relativo all'esecuzione dei lavori per la pavimentazione per **€ 280.743,52**;
- Preventivo del 21/05/2019 "Officina Leuci Giovanni" relativo a scale e cancelli per **€ 130.200,00**;
- Preventivo n. 02 del 27/05/2019 "Difram S.r.l." relativo a porte, pitturazioni, controsoffitto, pavimento flottante per **€ 278.307,64**;
- Preventivo n. 19-153-A Rev.I, del 31/05/2019 "Metex Sas" relativo a infissi interni ed esterni, portoncino per **€ 262.749,00**;
- Preventivo n. COF094-A/19 del 08/05/2019 "Cannone Vito Nicola" relativo alla cabina elettrica per complessivi **€ 85.000,00**.

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

La spesa complessiva richiesta per il presente capitolo di spesa, così come risulta dai preventivi, è pari ad **€ 3.130.020,96** ed in linea con il listino prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia.

**IMPIANTI**

- Preventivo del 02/05/2019 “Senergie Alternative” relativo all’impianto fotovoltaico per **€ 258.000,00**;
- Preventivo n. 232/2018 del 24/05/2019 “Senergie Alternative” relativo agli impianti meccanici, impianto di climatizzazione per € 176.892,00; impianto di rinnovo aria per € 15.232,00; impianto idrico, sanitario fognante per € 32.447,00; impianto antincendio per € 49.371,00; per complessivi **€ 273.942,00**;
- Preventivo n. COF094-B/19 del 08/05/2019 “Cannone Vito Nicola” relativo ad impianti elettrici per complessivi **€ 745.000,00**;
- Preventivo n. OF0095F del 27/05/2019 “AIRCENTER” relativo all’impianto distribuzione aria compressa per complessivi **€ 50.702,75**.

La spesa complessiva risultante dai preventivi per gli impianti tecnologici è pari ad **€ 1.327.644,75** ed è in linea con il listino prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia.

Inoltre, si precisa che con riferimento all’impianto fotovoltaico è stata presentata una perizia giurata del 10/06/2019 a firma dell’Arch. Antonio De Palma con cui dichiara che:

1. Il costo relativo alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico pari ad € 258.000,00 è congruo;
2. la produzione di energia elettrica dell’impianto fotovoltaico è inferiore ai consumi aziendali, per cui tutta l’energia prodotta, anche in considerazione del futuro ampliamento, è utilizzata per il fabbisogno aziendale;
3. non sono presenti altri impianti di produzione di energia elettrica né da fonti fossili, né da fonti rinnovabili;
4. La stima di consumo di energia elettrica, a regime, per le attività produttive del sito è pari a circa E=685.140 KWh/anno da rapportarsi alla produzione di energia elettrica attesa dall’impianto fotovoltaico compresa a regime tra 350.000KWh/anno e 355.000KWh anno.

L’impresa, inoltre, al fine di dimostrare la congruità degli spazi destinati ad uffici, tenuto conto che anche nel precedente PIA risulta finanziata una palazzina uffici, con PEC del 06/03/2020 ha inviato DSAN, a firma dei legali rappresentanti, attestante quanto segue: “*premesse che:*

1. *la suddetta società, con istanza di accesso del 12/09/2012, ha presentato un programma di investimenti a valere sulla misura agevolativa PIA – PICCOLE IMPRESE - Titolo IX del Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 9 del 26/06/2008;*
2. *nell’ambito del suddetto programma di investimenti sono stati realizzati degli spazi destinati ad uffici;*
3. *la società nell’ambito del programma di investimenti proposto a valere sulla misura agevolativa in epigrafe indicata, ha previsto l’ampliamento dell’unità produttiva preesistente unitamente - tra l’altro - alla realizzazione di nuovi spazi destinati ad uffici;*

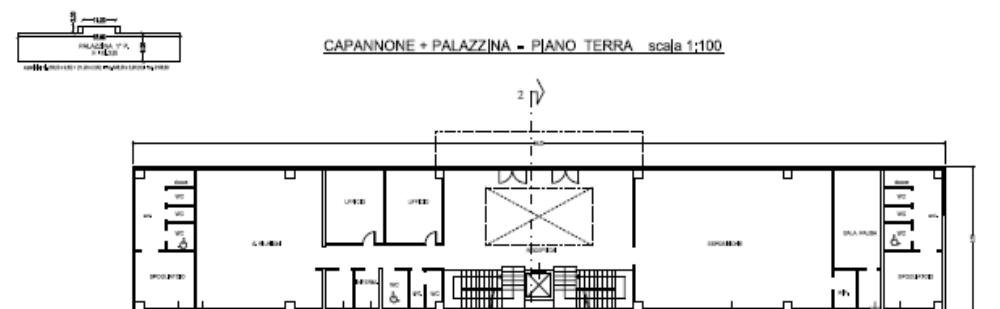
*tutto quanto sopra premesso, i sottoscritti, nella suddetta qualità, al fine di consentire la verifica della congruità degli spazi destinati ad uffici, con la presente dichiarano anche quanto segue:*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

1. che il dato delle ULA riferite agli impiegati ante investimento (con riguardo ai 12 mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso) presentato a valere sul precedente PIA – PICCOLE IMPRESE – Titolo IX del P.O. 2007-2013, era pari a 15,00;
2. che il dato delle ULA riferite agli impiegati post investimento (esercizio a regime 2017) presentato a valere sul precedente PIA – PICCOLE IMPRESE – Titolo IX del P.O. 2007-2013, era pari a 25,20 e, pertanto, superiore al dato previsionale da raggiungere di 19,00 ULA;
3. che il dato delle ULA riferite agli impiegati ante investimento (con riguardo ai 12 mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso) presentato a valere sul nuovo PIA – MEDIE IMPRESE – Titolo II - Capo 2 del P.O. 2014-2020, era pari a 28,61;
4. che il dato previsto delle ULA riferite agli impiegati post investimento presentato a valere sul nuovo PIA – MEDIE IMPRESE – Titolo II - Capo 2 del P.O. 2014-2020, è pari a 32,61;
5. che le superfici destinate ad uffici e a sala riunioni dell'attuale sede sono pari a complessivi mq. 388, di cui mq. 361 destinati propriamente ad uffici e mq. 27 destinati a sala riunioni, oltre alle superfici destinate a sala conferenza di mq. 120;
6. che le superfici destinate ad uffici e a sala riunioni della nuova sede oggetto di ampliamento sono pari a complessivi mq. 388, di cui 361 destinati propriamente ad uffici e mq. 27 destinati a sala riunioni; allegando anche i layout relativi alla sede attuale e a quella nuova oggetto di ampliamento”.

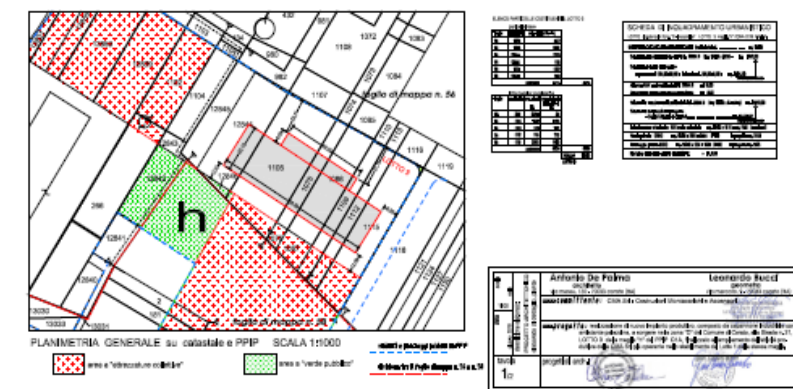
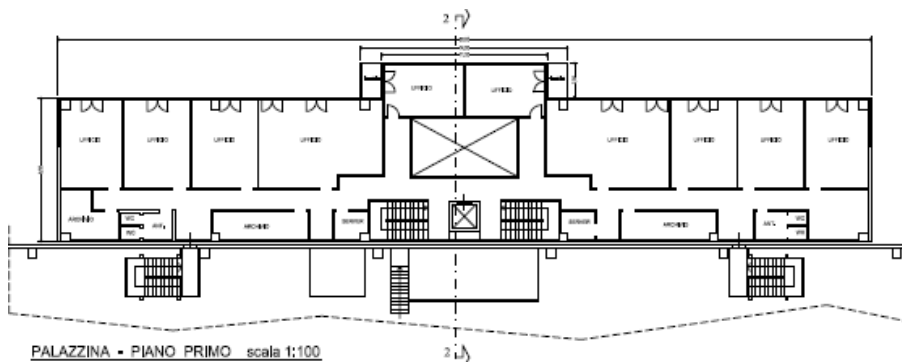
Rispetto alla DSAN sopra riportata ed alle planimetrie allegate, in cui sono state evidenziate le aree destinate ad uffici, sala riunioni e sala esposizione, quanto attestato al punto 6 differisce dal dettaglio della tavola allegata alla dichiarazione (Tavola 1 del PUA). Pertanto, ai fini della presente valutazione, si prende atto del dato degli impiegati, così come comunicato nella DSAN, mentre in relazione agli spazi interni alla sede, si prende in considerazione quanto risultante dagli elaborati progettuali a corredo del Provvedimento Unico Autorizzativo n. 7 del 04/02/2020, come di seguito riportato, oltre ai preventivi di spesa, computo metrico e spesa richiesta dalla società nella Sezione 2.

Tavola 1 allegata al PUA





P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
 Codice Progetto: RJREL31



Da essi si rilevano le superfici nette da considerare ai fini della verifica del rispetto di quanto stabilito al comma 4 dell’art. 7 dell’Avviso.

L’area dell’immobile destinata ad uffici è pari a 312 mq, dal conteggio sono stati esclusi i corridoi. Vista la previsione a regime di n. 32,61 impiegati all’interno degli uffici, si rileva che l’area prevista è congrua e coerente con il limite massimo ammissibile pari a 815,25 mq (25\*32,61). Pertanto, atteso che la superficie netta (312 mq) interessata dal programma di investimenti è inferiore a quella massima ammissibile, le voci di spesa previste nell’ambito della categoria di spesa “Opere murarie ed assimilabili” afferenti le aree a destinazione uffici, si ritengono interamente ammesse.

Inoltre, il progetto edilizio riporta la presenza di una sala riunione al piano terra di circa 78 mq, superiore alla dimensione massima (mq 60) ammissibile prevista al comma 4 dell’art. 7 dell’Avviso per cui la spesa è stata riparametrata nel limite dei 60 mq.

Per quantificare il costo della parte eccedente della sala riunioni si è fatta una valutazione parametrica, l’aumento di superficie della sala riunioni incide maggiormente sul costo delle opere murarie della palazzina uffici. La palazzina uffici si sviluppa su due livelli ed occupa una superficie complessiva di 1.100,76 mq ed il costo delle opere murarie per la sua realizzazione ammonta ad € 292.508,52 che

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

corrispondono a 265,73 €/mq, quindi il valore delle opere murarie per la parte eccedente la sala riunioni ammonta ad € 4.783,14 che vengono detratti dalla categoria di spesa “Opere murarie e palazzina uffici”, in quanto non ammissibili e, pertanto, l’importo ammesso è pari ad **€ 287.725,38**.

Una maggiore superficie della sala riunioni incide anche sul preventivo dell’impianto elettrico degli uffici mentre il costo degli altri impianti non è influenzato dall’aumento di superficie della sala riunione. Dal preventivo di € 560.000,00 risulta che il costo dell’impianto elettrico della sola palazzina uffici ammonta ad € 100.000,00 che corrispondono a 90,85 €/mq, quindi il valore degli impianti per la parte eccedente la sala riunioni ammonta ad € 1.635,30 che vengono detratti dalla categoria di spesa “impianto elettrico”, in quanto non ammissibili e, pertanto, l’importo ammesso è pari ad **€ 558.364,70**.

Non è previsto alcun alloggio per il custode mentre è prevista un’area al piano terra destinata ad esposizione.

Pertanto, in conclusione, la spesa complessiva richiesta per il presente capitolo di spesa “Opere Murarie ed Assimilate” pari ad € 4.727.044,18 è ritenuta ammissibile, congrua e pertinente per **€ 4.451.247,27**, a seguito delle decurtazioni effettuate per complessivi € 6.418,44 (riferite alle superfici eccedenti la sala riunione e gli uffici) e della riclassificazione delle spese per sistemazione del suolo per complessivi € 269.378,47.

**3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici**

Per questo capitolo di spesa, la società ha indicato una spesa complessiva di € 7.090.987,00 comprendente i costi per l’acquisto di macchinari e attrezzature; allegandone i preventivi di spesa. Nello specifico sono presenti i seguenti preventivi:

- Preventivo del 02/05/2019 “Still S.p.A.” relativo a 4 carrelli elevatori per € 141.357,41 richiesto per **€ 141.357,00**;
- Preventivo n. P11085-6 del 05/06/2019 “Euroimpianti S.r.l.” relativo all’impianto di verniciatura polveri automatico per **€ 627.900,00** comprensivo di montaggio;
- Preventivo n. ITA-LP-2018-0001\13 del 06/05/2019 “Salvagnini Italia SpA” relativo a Magazzino a vassoi a trascinamento MVT3000/4000, Centro di punzonatura-cesoatura S4Xe.30, Pannellatrice P4lean-3220, Sistema Laser L3-40, Centro di punzonatura-cesoatura S4Xe.30, Pressa piegatrice B3.060-2000, ROBOformER e Software d’ufficio per **€ 5.755.530,00**;
- Preventivo n. OFF-48017-Z8Q2S7-0 del 15/05/2019 “Emmegi Italia S.r.l.” relativo ad Impianto integrato di lavorazione e assemblaggio porte ascensori per **€ 257.450,00**;
- Preventivo n. OF G del 05/05/2019 “Aircenter S.r.l.” relativo ad elettrocompressore ad inverter per **€ 15.000,00**;
- Preventivo n. 1 del 03/05/2019 “Difram S.r.l.” relativo a pareti attrezzate e divisori per **€ 150.000,00**;
- Preventivo n. 053/2019 del 02/05/2019 “Apulia Engineering S.r.l.” relativo a 2 cassoni scarrabili completi di porte posteriori per **€ 12.000,00**;
- Preventivo n. BA-035-19 del 02/05/2019 “Logiservice di Luigi de Angelis Lopez” relativo a scaffalura per **€ 75.000,00**;
- Preventivo del 14/05/2019 “F.A.C.I. di Luigi Schittulli” relativo a N. 2 dispositivi per la realtà virtuale n. 1 Workstation grafica per realtà virtuale e n. 2 tablet iPad Pro per **€ 10.000,00**;
- Preventivo del 30/04/2019 “F.A.C.I. di Luigi Schittulli” relativo a fornitura di PC, periferiche ed

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

accessori per **€ 23.750,00**;

- Preventivo n. 8/19 del 07/05/2019 “Gioffice di Gravina Giovanni” relativo a sistemi informatici per € 15.000,00, ammesso **per € 14.563,00**, in quanto le spese per toner pari ad € 312,00 e per la cartuccia pari ad € 125,00 non sono ammissibili;
- Preventivo n. 452 del 07/05/2019 “Welding Fanelli & Lorusso Snc” relativo a generatore per **€ 8.000,00**.

La spesa complessiva proposta dalla società per la voce “ impianti, macchinari ed attrezzature” pari ad € 7.090.987,00, sulla base dell'esame della documentazione allegata e dall'analisi dei prezzi effettuata, è da ritenersi ammissibile, congrua e pertinente per **€ 7.090.550,00**.

Si evidenzia che le eventuali spese accessorie (trasporto, imballaggio e installazione) saranno ritenute finanziabili solo se capitalizzate ed afferenti al cespite principale.

Infine, in relazione alle attrezzature portatili, si prescrive che l'impresa, in sede di rendicontazione, dimostri l'avvenuta istituzione di un registro in cui riporti gli eventuali temporanei spostamenti delle stesse atteso che sono ammissibili esclusivamente beni in uso presso la sede aziendale oggetto di agevolazione.

**3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate**

Spesa non prevista.

**3.1.6 note conclusive**

La società dichiara per l'investimento in attivi materiali la somma di € 13.981.471,18 accertata in **€ 13.336.694,94** a seguito di decurtazioni e riclassificazioni:

**Dettaglio delle spese:**

importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
<b>STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'</b>							
Studi preliminari di fattibilità	215.000,00	Preventivo dott. Cataldo Cialdella del 3/11/2018		NO	215.000,00	211.288,99	Spesa riparametrata nel limite del 1,5% dell'intero progetto industriale ammesso
<b>TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 1,5% DELL'INVESTIMENTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE)</b>	<b>215.000,00</b>				<b>215.000,00</b>	<b>211.288,99</b>	
<b>PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI</b>							
Progettazioni e direzione lavori	125.000,00	Preventivi: - Arch. Antonio De		NO	125.000,00	125.000,00	

<sup>1</sup> Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
		Palma del 03/06/20019;					
Progettazioni e direzione lavori	125.000,00	Preventivi: - Geom. Leonardo Bucci del 25/05/2019		NO	125.000,00	125.000,00	
<b>TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (max 6% DEL TOTALE "OPERE MURARIE E ASSIMILATE")</b>	<b>250.000,00</b>				<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	
<b>SUOLO AZIENDALE</b>							
Suolo aziendale	30.000,00		Atto notarile Rep. 5749 del 13/12/2018	NO	30.000,00	0,00	Suoli acquistati prima della data di ricezione della comunicazione di ammissibilità
Suolo aziendale	117.000,00		AURORA INVEST S.r.l. MAS S.r.l.		117.000,00	0,00	
Suolo aziendale	151.880,00		Atto notarile Rep. 6227 del 22/05/2019 Musto Carolina Musto Concetta	NO	151.880,00		Spesa riparametrata nel limite del 10% dell'investimento in Attivi Materiali
Suolo aziendale	189.560,00		Atto notarile Rep. 6296 del 10/06/2019 Edil D'introno Di Vincenzo D'introno & C Sas	NO	189.560,00	1.064.291,12	
Suolo aziendale	205.000,00		Atto notarile Rep. 6930 del 08/07/2019 Scarpa Vincenza	NO	205.000,00		
Suolo aziendale	1.005.000,00		Atto notarile Rep. 6347 del 26/06/2019 Grapuglia S.r.l.	NO	1.005.000,00		
<b>TOTALE Suoli aziendali</b>	<b>1.698.440,00</b>				<b>1.698.440,00</b>	<b>1.064.291,12</b>	
Opere di sbancamento	0,00	Preventivo del 17/05/2019 Piarulli Group S.r.l.		NO	52.534,15	52.534,15	
Opere di scavi e rinterrati	0,00			NO	216.844,32	216.844,32	
<b>TOTALE SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI (max 10% DELL'INVESTIMENTO IN ATTIVI MATERIALI)</b>	<b>1.698.440,00</b>				<b>1.967.818,47</b>	<b>1.333.669,59</b>	
<b>OPERE MURARIE E ASSIMILABILI</b>							
D.1 Capannoni e fabbricati Opere murarie Realizzazione di un opificio industriale		Computo metrico arch. De Palma e Geom. Bucci del 03/06/2019					
Opere di sbancamento	52.534,15	Preventivo del			0,00	0,00	Spesa riclassificata in

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
Opere di soффondazione	216.844,32	17/05/2019 Piarulli Group S.r.l.			0,00	0,00	sistemazione del suolo aziendale
Totale Realizzazione di strutture prefabbricate	1.390.000,00	Preventivo del 21/05/2019 Antonio Basso S.p.A. n. RO 4755 19		NO	1.390.000,00	1.390.000,00	
<b>Opere Murarie Opificio industriale</b>	<b>1.659.378,47</b>				<b>1.390.000,00</b>	<b>1.390.000,00</b>	
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo	27.762,50	Costruzioni Loiodice S.r.l." del 31/05/2019		NO	27.762,50	27.762,50	
vespaio costituito da gettata di pietrame	30.712,50			NO	30.712,50	30.712,50	
realizzazione di murature interne	17.859,24			NO	17.859,24	17.859,24	
posa in opera di intonaco	6.042,60			NO	6.042,60	6.042,60	
opera di pavimentazione	1.273,00			NO	1.273,00	1.273,00	
fornitura e posa in opera di rivestimento	12.540,00			NO	12.540,00	12.540,00	
fornitura e posa in opera di zoccolino	1.553,38			NO	1.553,38	1.553,38	
Posa in opera pavimentazione industriale	45.528,21		Piarulli Group S.r.l." del 17/05/2019		NO	45.528,21	45.528,21
Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni	108.952,83	Vinella S.r.l." del 22/05/2019		NO	108.952,83	108.952,83	
Polietilene in fogli	3.630,69			NO	3.630,69	3.630,69	
fornitura e posa in opera di scale interne	39.000,00	"Officina Leuci Giovanni" del 21/05/2019		NO	39.000,00	39.000,00	
Fornitura e posa in opera di porta interno legno	6.394,50	Difram S.r.l." del 27/05/2019		NO	6.394,50	6.394,50	
Fornitura e posa in opera di infissi esterni	20.000,00	Metex sas" del 31/05/2019		NO	20.000,00	20.000,00	
Fornitura e posa in opera di infisso in profilato	7.917,00			NO	7.917,00	7.917,00	
Opere di pitturazione	84.106,89	Difram S.r.l." del 27/05/2019		NO	84.106,89	84.106,89	
<b>Opere murarie opificio industriale</b>	<b>413.273,34</b>				<b>413.273,34</b>	<b>413.273,34</b>	
<b>Opere murarie Palazzina Uffici</b>		<b>Computo metrico arch. De Palma e Geom. Bucci</b>					
impermeabilizzazione del solaio di copertura	6.710,88	Costruzioni Loiodice S.r.l. del 31/05/2019			6.710,88	287.725,38	Spesa per uffici riparametrata nel limite massimo ammissibile di 25 mq. per addetto
muratura diompagno	13.379,20				13.379,20		
tramezzi forati da cm. 20	3.215,30				3.215,30		
tramezzi forati da cm. 10	6.389,90				6.389,90		
intonaco interno di malta bastarda	18.685,89				18.685,89		
intonaco esterno di malta cementizia	8.021,60				8.021,60		
Opere di pitturazione interna	20.500,00	Difram S.r.l. del 27/05/2019			20.500,00		
Pavimento flottante	116.499,00				116.499,00		
pavimento in gres porcellanato	3.672,00	Costruzioni Loiodice S.r.l." del 31/05/2019			3.672,00		

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ'
opere edili per predisposizione impiantistica a servizio degli uffici	17.640,00				17.640,00		
Realizzazione di controsoffitto in cartongesso	29.124,75	Difram S.r.l. del 27/05/2019			29.124,75		
fornitura e posa in opera di rivestimento a parete	17.280,00	Costruzioni Loiodice S.r.l. del 31/05/2019			17.280,00		
rivestimento alle pareti antibagno e w.c.	10.890,00				10.890,00		
posa in opera di rivestimento in gres	5.500,00				5.500,00		
struttura prefabbricata in acciaio	15.000,00	Officina Leuci Giovanni del 21/05/2019			15.000,00		
<b>opere murarie palazzina uffici</b>	<b>292.508,52</b>			<b>NO</b>	<b>292.508,52</b>	<b>287.725,38</b>	
<b>Porte e serramenti</b>		Computo metrico arch. De Palma e Geom. Bucci					
Posa in opera di cristalli temperati per realizzazione di balaustra	20.000,00	Metex SAS del 31/05/2019			20.000,00	20.000,00	
Facciata infissi esterni in alluminio	193.280,00				193.280,00	193.280,00	
Portoncino di ingresso	4.032,00				4.032,00	4.032,00	
Fornitura e posa in opera di infissi interni	5.520,00				5.520,00	5.520,00	
Porte interne in legno verniciato	21.682,50	Difram S.r.l. del 27/05/2019			21.682,50	21.682,50	
<b>Porte e serramenti</b>	<b>244.514,50</b>				<b>244.514,50</b>	<b>244.514,50</b>	
<b>Piazzali e sistemazioni esterne</b>		Computo metrico arch. De Palma e Geom. Bucci					
rinterro	20.235,60	Piarulli Group S.r.l. del 17/05/2019			20.235,60	20.235,60	
Messa a dimora di porzione vegetale	16.800,00				16.800,00	16.800,00	
Garitta esterna	12.000,00	Metex SAS del 31/05/2019			12.000,00	12.000,00	
realizzazione di massetto a base cementizia	14.216,00	Costruzioni Loiodice S.r.l. del 31/05/2019			14.216,00	14.216,00	
posa in opera di pavimentazione in gres	24.000,00				24.000,00	24.000,00	
fornitura e posa in opera di segnaletica stradale	13.500,00				13.500,00	13.500,00	
fornitura e posa in opera di porta pali di illuminazione	10.000,00				10.000,00	10.000,00	
Conglomerato bituminoso	28.000,00	Vinella S.r.l. del 22/05/2019			28.000,00	28.000,00	
Polietilene in fogli	4.520,00				4.520,00	4.520,00	
Rete elettrosaldata in acciaio	135.640,00				135.640,00	135.640,00	

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ'
Posa in opera pavimentazione industriale	56.680,00	Piarulli Group S.r.l. del 17/05/2019			56.680,00	56.680,00	
posa in opera di tubazioni sottotraccia	40.000,00	Costruzioni Loiodice S.r.l. del 31/05/2019			40.000,00	40.000,00	
fornitura e posa in opera di vasche prefabbricate per acque meteoriche	100.000,00				100.000,00	100.000,00	
canaletta di drenaggio in calcestruzzo	12.360,00				12.360,00	12.360,00	
opere di sistemazione a verde	65.000,00				65.000,00	65.000,00	
<b>Totale Piazzali e sistemazioni esterne</b>	<b>552.951,60</b>			NO	<b>552.951,60</b>	<b>552.951,60</b>	
<b>Cabine metano, elettriche, etc.</b>							
Cabine metano, elettriche, etc.	85.000,00	Preventivo del 08/05/2019 n. COF094-A/19 Cannone impianti elettrici		NO	85.000,00	85.000,00	
<b>Totale Cabine metano, elettriche, etc.</b>	<b>85.000,00</b>				<b>85.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	
<b>Recinzioni</b>		Computo metrico arch. De Palma e Geom. Bucci					
Scavo a sezione obbligata	10.374,00	Piarulli Group S.r.l. del 17/05/2019			10.374,00	10.374,00	
fornitura e posa in opera di calcestruzzo	6.663,00	Costruzioni Loiodice S.r.l. del 31/05/2019			6.663,00	6.663,00	
tinteggiatura con idropittura	58.536,00				58.536,00	58.536,00	
fornitura e posa in opera di ringhiera metallica	38.250,00	Officina Leuci Giovanni del 21/05/2019			38.250,00	38.250,00	
fornitura e posa in opera di cancelli	27.000,00				27.000,00	27.000,00	
verniciatura elementi in acciaio zincato	10.950,00				10.950,00	10.950,00	
<b>Totale Recinzioni</b>	<b>151.773,00</b>			NO	<b>151.773,00</b>	<b>151.773,00</b>	
<b>Totale Opere murarie</b>	<b>3.399.399,43</b>				<b>3.130.020,96</b>	<b>3.125.237,82</b>	
<b>Impianti generali</b>		Computo metrico arch. De Palma e Geom. Bucci					
Condizionamento	176.892,00	Preventivo del 24/05/2019 n. 232/2018 rev 1 PI Group S.r.l.		NO	176.892,00	176.892,00	
Rinnovo aria	15.232,00			NO	15.232,00	15.232,00	
Idrico	32.447,00			NO	32.447,00	32.447,00	
Idrico antincendio	49.371,00			NO	49.371,00	49.371,00	
Elettrico	560.000,00	Preventivo del 08/05/2019 n. COF094-B/19 Cannone impianti elettrici Voci A-B-C-D-E-F-H		NO	560.000,00	558.364,70	Spesa per uffici riparametrata nel limite massimo ammissibile di 25 mq. per addetto

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Aria compressa	50.702,75	Preventivo del 27/05/2019 n.OF 0095F Air Center S.r.l.		NO	50.702,75	50.702,75	
Altri impianti generali (TVCC- impianto dati e telefono, impianto rilevazione incendi – impianto antifurto)	185.000,00	Preventivo del 08/05/2019 n. COF094-B/19 Cannone impianti elettrici Voce G		NO	185.000,00	185.000,00	
Impianto fotovoltaico	258.000,00	Preventivo del 02/05/2019 S. Energie Alternative S.r.l.		NO	258.000,00	258.000,00	
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>1.327.644,75</b>				<b>1.327.644,75</b>	<b>1.326.009,45</b>	
<b>TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILABILI</b>	<b>4.727.044,18</b>				<b>4.727.044,18</b>	<b>4.451.247,27</b>	
<b>MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE E PROGRAMMI INFORMATICI</b>							
<b>Macchinari</b>							
N. 2 Carrello elevatore RX 50 10-16 BM 505004 per € 48.135,30	141.357,00	Preventivo del 02/05/2019 Still S.p.A.		NO	141.357,00	141.357,00	
N. 1 Carrello elevatore RX 60 25-35 BM 563301 per € 39.599,91							
N. 1 Carrello elevatore RX 60 35-50 BM 506304 per € 53.622,20							
<b>Totale Macchinari</b>	<b>141.357,00</b>				<b>141.357,00</b>	<b>141.357,00</b>	
<b>Impianti</b>							
Impianto di verniciatura polveri automatico	627.900,00	Preventivo del 05/06/2018 n. P11085-6 Euroimpianti S.r.l.		NOL	627.900,00	627.900,00	
Magazzino a vassoi a trascinamento MVT3000/4000 Centro di punzonatura-cesoiatura S4Xe.30 Pannellatrice P4lean-3220 Sistema Laser L3-40 Centro di punzonatura-cesoiatura S4Xe.30 Pressa piegatrice B3.060-2000 ROBOformER Software d'ufficio	5.755.530,00	Preventivo del 06/05/2019 n. ITA-LP-2018-0001\13 Slavagnini Italia S.p.A.		NO	5.755.530,00	5.755.530,00	
Impianto integrato di lavorazione e assemblaggio porte ascensori	257.450,00	Preventivo del 15/05/2019 n. OFF-48017-Z8Q257-0 Emmegi Italia S.r.l.		NO	257.450,00	257.450,00	
<b>Totale Impianti</b>	<b>6.640.880,00</b>				<b>6.640.880,00</b>	<b>6.640.880,00</b>	
<b>Attrezzature</b>							
Elettrocompressore ad inverter da 11kw 15 hp	15.000,00	Preventivo del 05/05/2019 n. OF G Aircenter S.r.l.		NO	15.000,00	15.000,00	



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ'	
N. 2 cassoni scarrabili completi di porte posteriori ad apertura a libro con cerniere antinfortunistico	12.000,00	Preventivo del 02/05/2019 n. 053/2019 Apulia Engineering S.r.l.		NO	12.000,00	12.000,00		
Scaffalatura	75.000,00	Preventivo del 02/05/2019 n. BA-035-19 Logiservice di Luigi de Angelis Lopez		NO	75.000,00	75.000,00		
N. 2 dispositivi per la realtà virtuale n. 1 Workstation grafica per realtà virtuale N. 2 tablet iPad Pro	10.000,00	Preventivo del 14/05/2019 F.A.C.I. di Luigi Schittulli		NO	10.000,00	10.000,00		
N. 20 Monitor Philips LED 23"	3.600,00	Preventivo del 30/04/2019 F.A.C.I. di Luigi Schittulli		NO	3.600,00	3.600,00		
N. 20 PC Fujitsu Esprimo P556 i5-7400	12.000,00			NO	12.000,00	12.000,00		
N. 20 tastiere e mouse Logitech	400,00			NO	400,00	400,00		
N. 1 Sistema NAS	600,00			NO	600,00	600,00		
N. 1 Armadio Rack	950,00			NO	950,00	950,00		
N. 1 Switch TP-Link 48 porte	300,00			NO	300,00	300,00		
N. 1 Server Fujitsu Primergi	1.500,00			NO	1.500,00	1.500,00		
N. 20 Office Home and Business 2016	4.400,00			NO	0,00	0,00	Spesa riclassificata in programmi informatici	
N. 4 Multifunzione Taskalfa 3212i	7.200,00		Preventivo del 07/05/2019 n. 8/19 Gioffice di Gravina Giovanni		NO	7.200,00	7.200,00	
N. 4 Kyocera DP-7100	2.720,00				NO	2.720,00	2.720,00	
N. 4 Carrello metallo nero	580,00			NO	580,00	580,00		
N. 1 Taskalfa 4002i kyocera multifunzione A3 laser B/N	2.200,00			NO	2.200,00	2.200,00		
N. 1 DP-7100 alimentatore originali	680,00			NO	680,00	680,00		
N. 1 DF-7120 finisher 1000 FOGLI	930,00			NO	930,00	930,00		
N. 1 AK-7100 Bridge Unit per finisher DF-7110 e DF 7120	108,00			NO	108,00	108,00		
N. 1 Carrello metallo nero	145,00			NO	145,00	145,00		
N. 4 Kyocera tk-7125 toner taskalfa 3212i	312,00			NO	312,00	0,00		
N. 1 TK-6325 Cartuccia toner nero kyoceramita per TASKalfa 4002i / 5002i / 6002i (35.000 pagine)	125,00			NO	125,00	0,00	Spesa per materiale di consumo	
Generatore Fastmig X 450 W/O X 37 T-BOX (saldatrice a mig)	8.000,00	Preventivo del 07/05/2019 Welding Fanelli & Lorusso Snc n. 452		NO	8.000,00	8.000,00		
<b>Totale Attrezzature</b>	<b>158.750,00</b>				<b>154.350,00</b>	<b>153.913,00</b>		
<b>Programmi informatici</b>								
N. 20 Office Home and Business 2016	0,00	Preventivo del 30/04/2019 F.A.C.I. di Luigi Schittulli		NO	4.400,00	4.400,00		

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

<i>importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA DA PREVENTIVO E RICLASSIFICATA	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
<b>Totale Programmi informatici</b>	<b>0,00</b>				<b>4.400,00</b>	<b>4.400,00</b>	
<b>Arredi</b>							
Parete attrezzate, divisori e arredi vari	150.000,00	Preventivo del 03/05/2019 n. 1 Aircenter S.r.l.		NO	150.000,00	150.000,00	
<b>Totale Arredi</b>	<b>150.000,00</b>				<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	
<b>TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI</b>	<b>7.090.987,00</b>				<b>7.090.987,00</b>	<b>7.090.550,00</b>	
<b>TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI</b>	<b>13.981.471,18</b>				<b>13.981.471,18</b>	<b>13.336.755,85</b>	

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

TIPOLOGIA DI SPESA ATTIVI MATERIALI (€)	INVESTIMENTO AMMESSO IN D.D.	AGEVOLAZIONI AMMESSE IN D.D.	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INVESTIMENTO DA PREVENTIVI PRESENTATI	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONI CONCESSE
studi preliminari di fattibilità	215.000,00	75.250,00	215.000,00	215.000,00	211.288,99	73.951,15
progettazioni e direzione lavori	250.000,00	87.500,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	87.500,00
suolo aziendale	1.350.000,00	337.500,00	1.698.440,00	2.391.440,00	1.333.669,59	333.417,40
opere murarie ed assimilabili	4.727.044,00	1.181.761,00	4.727.044,18	4.727.044,18	4.451.247,27	1.112.811,82
macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici	7.080.990,00	2.478.346,50	7.090.987,00	7.090.987,00	7.090.550,00	2.481.692,50
acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>13.623.034,00</b>	<b>4.160.357,50</b>	<b>€ 13.981.471,18</b>	<b>14.674.471,18</b>	<b>13.336.755,85</b>	<b>4.089.372,87</b>

Si rileva che le spese per gli studi di fattibilità sono state riparametrate nel limite del 1,5% dell'investimento complessivo ammissibile, le spese per progettazione e direzione lavori rientrano nel limite del 6% del totale degli investimenti in opere murarie ed assimilate ammesse, come stabilito dall'art. 29 comma 3 del Regolamento e dall'Art. 7 comma 3 dell'Avviso.

Le spese relative al suolo aziendale e sue sistemazioni sono state riparametrate nel limite del 10% dell'investimento complessivo in Attivi Materiali.

Con riferimento alle agevolazioni, si segnala che le opere murarie, in considerazione dell'avvenuta attribuzione della maggiorazione connessa al possesso del rating di legalità, sono state calcolate in riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del Titolo II, Capo 2, del Regolamento Regionale n. 17/2014 e

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

dall'art. 11 comma 3 dell'Avviso.

Si evidenzia, infine, che l'investimento ammissibile è pari ad € 13.336.755,85 da cui ne deriva un'agevolazione massima concedibile ad **€ 4.089.372,87**.

#### **4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo**

##### **4.1 Verifica preliminare**

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (sezione 7/8/10 del progetto definitivo- Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premierità") con la quale attesta che i costi relativi alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale non fanno riferimento a prestazioni di terzi che hanno cariche sociali nel soggetto beneficiario o che in generale si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il soggetto beneficiario degli aiuti.

Per l'esame del progetto di R&S ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

##### **Descrizione sintetica del progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale"**

Il progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale" prevede le seguenti attività principali:

- 1) lo sviluppo e l'utilizzo di modelli numerici strutturali e fluidodinamici;
- 2) sviluppo di un nuovo modulo di ascensore, comprendente un componente in materiale composito;
- 3) progettazione e realizzazione di un dimostratore full scale dell'ascensore riprogettato;
- 4) realizzazione del prototipo di un componente in composito;
- 5) training e divulgazione dei risultati.

##### **Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo**

Il progetto indica genericamente fra i suoi obiettivi una riduzione nei consumi dei materiali, minori scarti di produzione, migliore utilizzo dei macchinari e minori consumi energetici, ma non fornisce alcuna indicazione quantitativa previsionale degli obiettivi che intende raggiungere.

##### **Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica"/"Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale"**

Non sono previste spese di questo tipo.

##### **1. Siano state rispettate le prescrizioni effettuate al termine dell'istruttoria dell'istanza di accesso**

Il progetto definitivo è sostanzialmente coerente con quello presentato in fase istruttoria. In tale fase erano state date alcune indicazioni qui di seguito riportate e commentate:

1. *Il proponente dovrebbe spiegare meglio come intende incorporare nel bagaglio di know-how*

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

*aziendale i risultati del progetto di ricerca e sviluppo, ad esempio attraverso un piano di formazione dei propri progettisti o attraverso l'acquisizione di nuove competenze (ad esempio, assunzioni di 1-2 ingegneri):*

La proposta definitiva prevede l'assunzione di due ingegneri nell'arco temporale di sviluppo del progetto; queste figure potrebbero, almeno in parte, consentire all'azienda di migliorare le proprie capacità interne di ricerca.

2. *La quantificazione dei costi e la loro suddivisione fra RI e SS appare poco motivata e molto posizionata sulla Ricerca Industriale. Nel complesso, il progetto di ricerca e sviluppo proposto prevede l'acquisizione, combinazione, strutturazione e utilizzo delle conoscenze e capacità esistenti di natura scientifica e tecnologica piuttosto che la ricerca pianificata o indagini critiche miranti ad acquisire nuove conoscenze. Infatti, esso è basato sull'applicazione ai prodotti dell'Azienda di approcci progettuali piuttosto ben consolidati e ormai di uso diffuso in altri contesti industriali, per cui il progetto ha più le caratteristiche dello SS che di quello di RI. A tal proposito, sarebbe utile:*

- a) una più dettagliata giustificazione dei costi;*
- b) una sostanziale rimodulazione della ripartizione fra RI e SS, e una giustificazione dei criteri di ripartizione adottati.*

La società con integrazioni ha rimodulato e meglio giustificato i costi delle attività di RI e SS, con uno spostamento di budget dalle attività di RI a quelle di SS. Tuttavia, in particolare, in relazione all'OR1, che prevede la realizzazione di modelli CAD 3D, FEM e CFD di architetture esistenti, è stato effettuato un ulteriore spostamento di budget: i costi relativi a OR1- attività 1.2, modellazione- sono stati rimodulati da RI a SS. Infatti, lo sviluppo di modelli CAD 3D, modelli FEM e in una certa misura CFD è di fatto attività quasi di routine negli studi di ingegneria, in particolare meccanica;

3. *l'obiettivo realizzativo 2 prevede la simulazione fluidodinamica dell'ascensore in movimento, potenzialmente utile ai fini di una riduzione dei consumi energetici: data la complessità di questo tipo di simulazione e la necessità di competenze fortemente specialistiche per la sua esecuzione, si suggerisce una più attenta analisi costi-benefici attesi prima di proporre l'effettivo finanziamento nell'ambito della proposta.*

Anche se non sarebbe stato molto difficile presentare delle valutazioni quantitative di prima approssimazione, la proposta dettagliata non presenta un criterio di stima, anche approssimativa, dei possibili vantaggi conseguibili tramite un miglioramento delle caratteristiche aerodinamiche degli ascensori, ottenuti da una ottimizzazione basata su calcoli CFD. Tenuto conto delle basse velocità di esercizio della stragrande maggioranza degli ascensori e montacarichi (fino a 1m/s), si ritiene che le perdite aerodinamiche contribuiscano solo in percentuale molto ridotta ai consumi energetici di tali sistemi, e che una loro riduzione (non si possono annullare) abbia un effetto poco più che marginale sull'efficienza energetica complessiva degli apparati. Questa attività (simulazione fluidodinamica dell'ascensore), pertanto, appare non molto giustificata in relazione alle possibilità di miglioramento delle performance dei prodotti di C.M.A. Essa tuttavia potrebbe avere un certo effetto di immagine e ricadute sulle attività di marketing.

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

**2. ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:**

- a. Università, Centri e Laboratori di ricerca pubblici, Organismi di ricerca privati;
- b. Aziende private di consulenza/liberi professionisti fornitori di attività di ricerca e Sviluppo specialistiche e scientifiche;

l'acquisizione avvenga tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione:

Dalla documentazione disponibile, non si evidenziano elementi di collusione fra C.M.A. e CETMA.

Analizzando in dettaglio le attività proposte da CETMA e le relative quotazioni, si osserva che:

- OR1: si tratta di attività di ingegneria abbastanza standard, su un sistema non particolarmente sofisticato, complesso o soggetto a carichi gravosi (strutture in carpenteria, con coefficienti di sicurezza molto elevati);
- OR2: anche in questo caso, si tratta di attività di ingegneria con strumenti e approcci relativamente consolidati; l'attività di studio di un pannello (probabilmente non strutturale) in materiale composito appare di complessità limitata;
- OR3: come per i precedenti OR, i costi esposti (81k€), appaiono eccessivi rispetto a normali condizioni di mercato (servizi di ingegneria e realizzazione di un componente (pannello) in composito); inoltre, l'obiettivo dell'Attività 3.3 è molto vago e non è documentato come rilievi termografici possano applicarsi al caso in esame ed, infine, l'Attività 3.4 è presentata in modo vago, non prevedendo effettivi test realizzati da CETMA.

**3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive:**

Non è prevista l'acquisizione di brevetti o diritti di proprietà intellettuale.

**4. la congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti:**

Il progetto indica costi per attrezzature destinate alle attività di R&S (25k€). Sono stati forniti i preventivi di attrezzature.

**5. ove richiesta una maggiorazione di 15 punti percentuali:**

- b) I risultati del progetto siano ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito:

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

La società ha presentato una DSAN relativa alla diffusione e divulgazione dei risultati ed ha dichiarato nella Sezione 3 che sarà di interesse strategico per l'azienda promuovere la diffusione dei risultati ottenuti nelle attività di Ricerca Industriale, attraverso pubblicazioni e partecipazioni a convegni dedicati, sia a livello nazionale che europeo. Inoltre ha dichiarato che intende privilegiare le riviste e i convegni specifici per il settore ascensori e nell'ambito delle simulazioni numeriche e dei materiali avanzati. Si valuterà, inoltre, l'opportunità di intervenire nelle conferenze associate ad eventi fieristici. L'azienda, inoltre, ha intenzione di costruire nel proprio sito-web una sezione destinata alla divulgazione dei risultati scientifici delle ricerche effettuate nell'ambito di questo progetto. Inoltre si riporta, di seguito, un dettaglio delle manifestazioni a cui intende partecipare e delle riviste al fine di dare risalto al progetto:

- ✓ WEE EXPO (World Elevator & Escalator Expo);
- ✓ Fiera Lift Milano;
- ✓ Euro – Lift Trade Fair
- ✓ Engineering Reality Magazine;
- ✓ Elevatori Magazine;
- ✓ Compositi Magazine.

#### **4.2 Valutazione tecnico economica**

- **realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto:**

Il progetto di R&S prevede la realizzazione di un dimostratore full-scale ottimizzato sulla base di modelli di calcolo strutturale e fluidodinamico. L'esperienza guadagnata con tale dimostratore può essere trasferita sui prodotti di C.M.A.

- **valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo:**

La proposta non discute in modo circostanziato e argomentato, ingegneristicamente, il livello di prestazioni ottenibili grazie al processo di calcolo-ottimizzazione-prototipizzazione che ne costituisce l'ossatura. È possibile che, come ricaduta generale, l'azienda acquisisca know-how in relazione a tecniche di progettazione applicabili ai suoi prodotti ed, inoltre, che alcune delle soluzioni implementate e testate sul prototipo full-scale siano trasferibili sui prodotti C.M.A.

- **verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali:**

Viene dichiarato che le attività di progettazione saranno conformi alle norme UNI EN 81-20, UNI EN 81-50 e Direttiva Macchine 2006/42/CE. Questo è sostanzialmente un requisito obbligatorio per questo tipo di sistemi.

- **valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico:**

La proposta non fornisce alcuna valutazione quantitativa, documentata ingegneristicamente, dei vantaggi ottenibili in termini di "affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico".

- **valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costi-benefici:**

La proposta e le sue integrazioni forniscono solo valutazioni generali e generiche su questo punto; potenzialmente, l'esperienza acquisita dal personale tecnico che collaborerà con CETMA e tramite il

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

prototipo full scale potranno avere una certa trasferibilità industriale e impattare positivamente sui rapporti costi-prestazione e costi-benefici; la misura dipenderà in modo marcato da quanto effettivamente C.M.A. vorrà investire nel trasferire quanto acquisito dal progetto di R&S nei suoi effettivi processi aziendali.

**1. Rilevanza e potenziale innovativo della proposta:**

Si ritiene che il progetto di R&S possa avere una rilevanza media, in quanto appare limitata la stima, soprattutto quantitativa, degli obiettivi che si propone di raggiungere. Inoltre, alcune attività proposte (in particolare la simulazione fluidodinamica), non sembrano poter avere un reale effetto sulle performance del prodotto e appaiono un po' "strumentali" a dimostrare l'effettiva presenza di attività di RI complesse nell'ambito del progetto.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti*

**2. Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:**

In termini di relazioni contenenti i risultati delle simulazioni numeriche, di progetti preliminari ed esecutivi del prototipo di ascensore full-scale, del componente in composito e dei prototipi fisici di tali due oggetti, il progetto ha obiettivi verificabili.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti*

**3. La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:**

Il progetto copre gli argomenti oggetto della ricerca in modo abbastanza completo. Come già discusso, il bilanciamento fra RI e SS appare non del tutto corretto, in quanto diverse attività dichiarate di tipo RI (in particolare OR1, ma anche in altri OR), appaiono più coerenti con un profilo SS. Inoltre, nella tabella dei mesi uomo, alcune divisioni fra personale e consulenza appaiono un po' squilibrate rispetto a quanto indicato nel progetto (ad esempio, OR2 attività 2.2, che prevede 7,34 mesi uomo per C.M.A. e solo 1,62 per CETMA, mentre C.M.A. non sembra avere competenze pregresse nel campo dei materiali compositi). Infine, appaiono un po' sottostimati i costi di realizzazione del dimostratore full scale e non sono previsti costi per prodotti software di calcolo.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti*

**4. Esemplicità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:**

Potenzialmente, il progetto presenta un buon livello di trasferibilità e valorizzazione industriale dei risultati, soprattutto se C.M.A. metterà il proprio personale tecnico in condizioni di acquisire competenze avanzate di calcolo tecnico e ottimizzazione strutturale che potranno, negli anni a venire, essere utilizzate nel ciclo di progettazione-produzione dei nuovi prodotti che C.M.A. immetterà sul mercato, anche grazie alla nuova linea di produzione realizzata con le risorse messe a disposizione con

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

questo progetto.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti*

**5. Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:**

Il gruppo di ricerca è composto da personale C.M.A. e CETMA. Per quanto riguarda il CETMA, si tratta di un centro di ricerca ben conosciuto e con vasta esperienza nel campo della ricerca industriale e attività pregresse nel campo del calcolo tecnico e nell'uso di componenti in composito. Per quanto riguarda C.M.A., allo stato attuale, le competenze disponibili in relazione all'ambito tecnologico del progetto (ottimizzazione strutturale e uso di materiali compositi) non sono documentate e appaiono relativamente limitate (solo il cv del responsabile del progetto).

**Punteggio assegnato: 7,5**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti*

**6. Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc):**

Quantità delle risorse impiegate e relativa congruità.

Personale interno.

Le risorse elencate nella tabella presente nell'allegato 3 sono piuttosto ampie e includono tre ingegneri e diverso altro personale tecnico. Il gruppo appare abbastanza equilibrato, anche se forse un po' sbilanciato verso il personale tecnico non laureato.

Personale esterno.

Non previsto dalla proposta.

Consulenza di ricerca

Per quanto riguarda il personale CETMA viene fornito un elenco di nomi, tutti ingegneri; pertanto si desume che i ricercatori indicati abbiano le competenze richieste a svolgere le attività previste dal progetto.

Costi

Personale interno.

Come indicato nella successiva tabella analitica dei costi, si ritiene che i mesi uomo e, di conseguenza, i costi di personale di questo progetto siano eccessivi. In totale il progetto prevede 69,74 mesi uomo. Tale ammontare di risorse impiegate appare in eccesso rispetto alla complessità e agli obiettivi del progetto. Pertanto, per congruità, si è attuata una rimodulazione ammettendo 52,12 mesi uomo.

Inoltre, per quanto riguarda esclusivamente i mesi uomo previsti per l'attività di modellazione - Attività



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

1.2, le stesse sono state riclassificate nello Sviluppo Sperimentale.

Personale esterno.

Non previsto dalla proposta.

Consulenza di ricerca

In particolare, per quanto riguarda il CETMA vengono previsti costi per € 300.000,00; a tal proposito, la quotazione mensile di € 12.325,39 risulta alta rispetto al mercato delle consulenze nel campo dell'ingegneria meccanica; tale quotazione mensile viene riconosciuta nel limite massimo di € 10.000,00.

Strumentazioni e attrezzature

In relazione al suo costo complessivo, il progetto prevede costi molto ridotti di attrezzature (€ 25.000,00), per i quali sono forniti i relativi preventivi. Si osserva che, nell'ambito della proposta, sarebbe auspicabile prevedere l'acquisto da parte di C.M.A. di codici di calcolo almeno per la parte di calcolo strutturale, che consentirebbe all'impresa, una volta finito il progetto, di proseguire nell'uso di strumenti di progettazione meccanica utilizzati nel presente progetto. Le spese per strumentazione ed attrezzature sono state riclassificate interamente nello Sviluppo Sperimentale.

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

COSTI DEL PERSONALE IN R&S						
Attività proposte	Mesi/uomo proposti per Personale interno	Categoria di appartenenza	Totale spesa proposta	Totale mesi/uomo rimodulati	Totale spesa rimodulata	Categoria di appartenenza a seguito di riclassificazione
Attività 1.0 - Gestione dell'OR1	0,64	RI	2.294,24	0,64	2.294,24	RI
Attività 1.1 - Analisi di prodotto e definizione dei requisiti e delle specifiche da conseguire	2,3	RI	8.244,91	2	7.169,49	RI
Attività 1.2 - Modellazione CAD 3D (DIGITAL TWIN)	4,64	RI	16.633,21	3,5	12.546,60	SS
Attività 1.3 - Studio del sistema e analisi dei principali parametri	9,64	RI	34.556,93	5	17.923,72	RI
OR 2 Attività 2.0 - Gestione dell'OR2	0,64	RI	2.294,24	0,64	2.294,24	RI
Attività 2.1 - Concettualizzazione di un nuovo modulo di ascensore	6,64	RI	23.802,70	5	17.923,72	RI
Attività 2.2 - Studio di soluzioni innovative con materiali compositi	7,34	RI	26.312,02	5,5	19.716,09	RI
Attività 2.3 - Analisi strutturali (statiche e dinamiche) e ottimizzazione del nuovo modulo di ascensore	0,64	RI	2.294,24	0,64	2.294,24	RI
Attività 2.4 - Analisi fluidodinamiche e ottimizzazione dell'involucro esterno del nuovo modulo di ascensore	5,64	RI	20.217,95	3,5	12.546,60	RI
OR 3 Attività 3.0 - Gestione dell'OR3	1,1	SS	3.943,22	1,1	3.943,22	SS
Attività 3.1 - Progettazione e realizzazione del dimostratore	6,14	SS	22.010,32	4	14.338,97	SS
Attività 3.2 - Sviluppo di un dimostratore del componente in composito	3,9	SS	13.980,50	2,5	8.961,86	SS
Attività 3.3 - Sviluppo di un sistema di controllo qualità con tecniche non distruttive	5,54	SS	19.859,48	4	14.338,97	SS
Attività 3.4 - Testing e Validazione del prototipo dimostratore full scale	4,44	SS	15.916,26	4	14.338,97	SS
OR 4 Attività 4.0 - Gestione dell'OR4	1,1	SS	3.943,22	1,1	3.943,22	SS
Attività 4.1 - Training	7,4	SS	26.527,10	7	25.093,20	SS
Attività 4.2 - Divulgazione dei risultati	2	SS	7.169,49	2	7.169,49	SS
<b>Totale in R&amp;S</b>	<b>69,74</b>		<b>250.000,00</b>	<b>52,12</b>	<b>186.836,82</b>	
				costi personale rimodulati		
				RI	€ 94.708,92	€ 94.708,92
				SS	€ 92.127,90	€ 92.127,90
					€ 186.836,82	€ 186.836,82
						€ 123.000,00
						€ 127.000,00
						€ 250.000,00

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Attività proposte	Consulenza CETMA					Costo per mese/uomo consulenza rimodulato dall'esperto	Costo ammesso consulenza CETMA
	Mesi/uomo consulenza CETMA	Categoria di appartenenza	Costo proposto consulenza CETMA	Costo per mese/uomo consulenza			
Attività 1.0 - Gestione dell'OR1		RI					
Attività 1.1 - Analisi di prodotto e definizione dei requisiti e delle specifiche da conseguire	0,57	RI					
Attività 1.2 - Modellazione CAD 3D (DIGITAL TWIN)	1,22	RI					
Attività 1.3 - Studio del sistema e analisi dei principali parametri	3,65	RI					
OR 2 Attività 2.0 - Gestione dell'OR2		RI					
Attività 2.1 - Concettualizzazione di un nuovo modulo di ascensore	2,43	RI					
Attività 2.2 - Studio di soluzioni innovative con materiali compositi	1,62	RI					
Attività 2.3 - Analisi strutturali (statiche e dinamiche) e ottimizzazione del nuovo modulo di ascensore	4,06	RI					
Attività 2.4 - Analisi fluidodinamiche e ottimizzazione dell'involucro esterno del nuovo modulo di ascensore	2,84	RI					
OR 3 Attività 3.0 - Gestione dell'OR3	<b>16,39</b>		<b>202.000,00</b>				<b>163.900,00</b>
Attività 3.1 - Progettazione e realizzazione del dimostratore		SS					
Attività 3.2 - Sviluppo di un dimostratore del componente in composito	2,03	SS					
Attività 3.3 - Sviluppo di un sistema di controllo qualità con tecniche non distruttive	1,46	SS					
Attività 3.4 - Testing e Validazione del prototipo dimostratore full scale	2,03	SS					
OR 4 Attività 4.0 - Gestione dell'OR4	1,05	SS					
Attività 4.1 - Training		SS					
Attività 4.2 - Divulgazione dei risultati	0,97	SS					
Attività 4.2 - Divulgazione	0,41	SS					
<b>Totale in SS</b>	<b>7,95</b>		<b>98.000,00</b>				<b>79.500,00</b>
<b>Totale in R&amp;S</b>	<b>24,34</b>		<b>300.000,00</b>	<b>12.325,39</b>	<b>10.000,00</b>		<b>243.400,00</b>

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

**Punteggio assegnato: 5**

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

**Eventuale richiesta di integrazioni**

Nessuna.

**Giudizio finale complessivo**

La proposta di attività di R&S presenta punti di interesse e trasferibilità e potrà portare vantaggi duraturi a C.M.A. se l'Azienda avrà la capacità di fare propri i risultati e soprattutto le capacità progettuali che emergeranno dalla collaborazione con CETMA.

Dall'altro lato, la proposta presenta attività (ad esempio analisi fluidodinamiche) che appaiono più orientate a dimostrare una "elevata" complessità piuttosto che a portare reali risultati sul prodotto di C.M.A.

Infine, si rileva che la proposta, nella sua formulazione, presenta uno squilibrio nella distribuzione delle attività fra RI e SS, ed inoltre un troppo elevato numero di mesi uomo e un valore non pienamente giustificato dei costi di consulenza esposti da CETMA, che sono stati rimodulati.

**PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 57,5**

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)

**Dettaglio delle spese proposte:**

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE					
SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE					
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (Importo in €)	Spese riconosciute dal valutatore (Importo in €)	Agevolazioni concedibili	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	personale tecnico C.M.A.	123.000,00	94.708,92	71.031,69	Le ore esposte non sono coerenti con le attività documentate. Come meglio esposto nella parte descrittiva al paragrafo 6
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Cliniatrice Rivettatrice Saldatrice	20.000,00	0,00	0,00	Sono state riclassificate nello Sviluppo Sperimentale
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	ricerca contrattuale con CETMA	202.000,00	163.900,00	122.925,00	Sono stati effettuati dei tagli come al paragrafo 6
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		0,00	0,00	0,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		0,00	0,00	0,00	

pugliasviluppo

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

Totale spese per ricerca industriale		345.000,00	258.608,92	193.956,69	
SPESE PER SVILUPPO SPERIMENTALE					
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (Importo in €)	Spese riconosciute dal valutatore (Importo in €)	Agevolazioni concedibili	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	personale tecnico C.M.A.	127.000,00	92.127,90	46.063,95	Le ore esposte non sono coerenti con le attività documentate. Come meglio esposto nella parte descrittiva al paragrafo 6
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Cliniatrice Rivettatrice Saldatrice	5.000,00	25.000,00	12.500,00	Riconosciute nello Sviluppo Sperimentale
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	ricerca contrattuale con CETMA	98.000,00	79.500,00	39.750,00	Sono stati effettuati dei tagli come al paragrafo 6
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		0,00	0,00	0,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	costi esercizio	15.000,00	15.000,00	7.500,00	
<b>Totale spese per sviluppo sperimentale</b>		<b>245.000,00</b>	<b>211.627,90</b>	<b>105.813,95</b>	
<b>TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE</b>		<b>590.000,00</b>	<b>470.236,82</b>	<b>299.770,64</b>	

Si segnala che le agevolazioni afferenti le spese per Ricerca e Sviluppo, risultano richieste e concesse entro il limite previsto e sono state correttamente calcolate secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 17/2014 e dall'Avviso.

Si evidenzia che gli altri costi di esercizio non eccedono, complessivamente, il 18% delle spese ammissibili.

Pertanto, da un investimento ammesso per € 470.236,82 deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 299.770,64.

### 5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione

Il soggetto proponente ha allegato al progetto definitivo la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi per l'Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione") con la quale attesta che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 dell'Avviso, i costi relativi ai servizi di consulenza in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione non fanno riferimento a:

- ✓ i servizi di cui all'articolo 76, comma 1, lettere a) b) e c) l'acquisto di servizi su specifiche problematiche direttamente afferenti al progetto di investimento presentato non rivestono carattere continuativo o periodico e non sono assicurabili dalle professionalità rinvenibili

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

- all'interno del soggetto beneficiario;
- ✓ i servizi sono erogati dai soggetti organizzati ed esperti nello specifico settore di intervento richiesto a beneficio e sulla base di contratti scritti con i soggetti richiedenti il contributo. I soggetti abilitati a prestare consulenze specialistiche sono qualificati e possiedono specifiche competenze professionali nel settore in cui prestano la consulenza e sono titolari di partita IVA. Le prestazioni non sono di tipo occasionale;
  - ✓ il soggetto beneficiario ed i fornitori di servizi non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, la consulenza specialistica non è rilasciata da amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo né da partner, nazionali o esteri.

Per l'esame del progetto di Innovazione Tecnologica ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di Innovazione Tecnologica in fase di progettazione definitiva, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

### 5.1 Verifica preliminare

#### Descrizione sintetica del “Programma di investimento in innovazione tecnologica dei processi e dell’organizzazione

L’Azienda propone investimenti volti a predisporre strumenti per la presentazione dei propri cataloghi arricchiti secondo il paradigma della realtà aumentata (AR) e dei propri prodotti in modo dematerializzato con strumenti di realtà virtuale (AR).

Sono indicate due attività:

1. L’attività 1 prevede l’acquisizione di un tool software di realtà aumentata che, partendo dall’utilizzo dei cataloghi aziendali già esistenti, consenta di:
  - aggiungere informazioni multimediali;
  - ridurre/eliminare i costi di stampa;
  - mantenere sempre aggiornata la presentazione al cliente della propria gamma di prodotti;
  - fornire al cliente uno strumento a tecnologia avanzata, che stimoli la sua curiosità verso il prodotto.
2. L’attività 2 prevede la realizzazione di un “angolo virtuale”, realizzato con tecnologie VR, da utilizzare in occasione di fiere ed esposizioni per presentare ai potenziali clienti la propria collezione di prodotti, dando loro la sensazione di “visitarli”, con la possibilità di configurazione e customizzazione in tempo reale. Oltre al vantaggio di immagine, questa soluzione consentirebbe risparmi nelle spese di partecipazione a eventi fieristici ed espositivi.

Infine, la proposta prevede circa 10 giornate di trasferimento di know-how, per mettere in grado il personale di C.M.A. di utilizzare e mantenere nel tempo, con l’evolvere dei prodotti, gli strumenti predisposti e inizializzati da CETMA.

#### Valutazione di congruenza tecnico – economica

**Giudizio sulla coerenza del progetto definitivo con la proposta presentata in fase di accesso e sul rispetto delle eventuali prescrizioni disposte al termine dell’istruttoria condotta in tale fase.**

**In particolare, la valutazione deve essere finalizzata a verificare perseguibilità, applicabilità ed utilizzo:**

pugliasviluppo



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

- **degli obiettivi progettuali in termini di trasferimento delle conoscenze, acquisizione, protezione e sfruttamento degli stessi;**

La proposta, come appare dai documenti, sembra consistere nell'acquisizione e customizzazione di uno strumento software (CETMA DUNE), con funzionalità AR per *device mobili* e VR per la creazione e la fruizione immersiva di un ambiente virtuale 3D fotorealistico. Il progetto è tecnologicamente credibile, anche se risulta definito in modo un po' vago, sia nella Sezione 4 della proposta sia nel prospetto dei costi presentato da CETMA. La presenza di circa 10 giornate di formazione va incontro a una osservazione presentata nell'analisi del progetto preliminare.

- **di nuovi metodi organizzativi nelle pratiche commerciali, nell'organizzazione del luogo di lavoro o nelle relazioni esterne di un'impresa;**

La proposta è volta a migliorare e ottimizzare le funzioni di presentazione ai clienti dei prodotti e dei cataloghi aziendali. In questo senso si colloca precipuamente nelle pratiche commerciali, ed in particolare nella funzione di marketing e offerta. La proposta è basata sull'utilizzo di strumenti software avanzati e appare applicabile alle pratiche commerciali dell'azienda.

- **di un metodo di produzione o di distribuzione nuovo o sensibilmente migliorato, inclusi cambiamenti significativi nelle tecniche, nelle attrezzature o nel software**

La proposta prevede l'utilizzo di strumenti software innovativi di realtà aumentata e realtà virtuale, e, piuttosto che sui metodi di produzione e distribuzione, potrà avere un impatto sulle attività di marketing di C.M.A.

**Grado di innovazione del progetto.**

Il progetto presenta un buon livello di innovazione e, nel settore di mercato di C.M.A. (ascensori e montacarichi), si presenta come un esempio di innovazione per ora limitato alle multinazionali del settore (v. ad esempio l'APP "KONE Corporation Augmented Reality").

**Punteggio assegnato: 20**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti*

**2. Validità tecnica del progetto.**

La proposta progettuale è definita in modo un po' generico nei due documenti, in particolare, mentre i tempi sono relativamente ben specificati, gli obiettivi e le attività sono descritti in maniera sufficiente.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti*

**3. Validità economica del progetto**

Il costo dell'attività appare ragionevole purché: 1) esso comprenda la licenza d'uso del software CETMA DUNE, almeno per i moduli richiesti per le attività 1 (AR) e 2 (VR); 2) l'inserimento dei "dati" (cataloghi e prodotti) specifici di C.M.A. da parte di CETMA sia relativamente ampio. Su questo punto, i documenti disponibili sono relativamente vaghi. Non sono fornite previsioni in relazione ai risultati attesi in termini di redditività.

**Punteggio assegnato: 7,5**

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)  
Massimo 10 punti*

**4. Valorizzazione aziendale dei risultati.**

Questa attività non impatta direttamente sulla capacità produttiva di C.M.A. ma potrà avere un effetto positivo sulle sue capacità di marketing e relazione con la clientela, favorendone le prospettive di mercato.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti*

**5. Competenze coinvolte ed eventuali ricadute occupazionali del progetto.**

La qualificazione e le competenze di CETMA appaiono pienamente adeguate. L'eventuale incremento occupazionale non è discusso negli aspetti specificamente correlati al progetto di innovazione.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**Eventuale richiesta di integrazioni**

Tutte le integrazioni richieste sono state fornite.

**Giudizio finale complessivo**

Nel complesso la proposta è interessante, può portare vantaggi all'azienda sia in termini di miglioramento delle funzioni di marketing, sia in termini di risparmi economici e efficientamento di processi interni, quali, ad esempio, la produzione e l'aggiornamento della documentazione commerciale. Gli obiettivi tecnologici appaiono raggiungibili. La fase finale di trasferimento di tecnologie al personale C.M.A. appare essenziale al fine di favorire un durevole e fruttuoso utilizzo delle tecnologie acquisite. Un punto debole del progetto, così come presentato, è una specificazione tecnica piuttosto vaga delle attività in esso comprese.

**PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 67,5**

*(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)*

**5.2 Valutazione tecnico economica**

La società ha previsto investimenti sia per l'**acquisizione di servizi di consulenza in materia di innovazione**, sia **in materia di supporto** alla stessa; si prevede di attivare:

- a. **Spese per servizi di consulenza in materia di innovazione:**
- soluzioni tecnologiche innovative per € 70.000,00;
  - servizi di trasferimento di tecnologie al personale € 5.000,00.



P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

## Acquisizione di servizi di consulenza in materia di innovazione

### Servizi di consulenza in materia di innovazione

#### Soluzioni tecnologiche innovative

Attraverso l'intervento di consulenza in materia di innovazione, l'azienda C.M.A. S.r.l. intende acquisire nuove metodologie e soluzioni tecnologiche innovative per la promozione e la distribuzione dei prodotti CMA, con particolare riferimento alla realtà virtuale e alla realtà aumentata.

Gli obiettivi saranno quelli di concepire specifiche soluzioni ICT al fine di ottenere, attraverso una nuova strategia di marketing esperienziale, orientate al fabbisogno del cliente, un elevato livello di qualità dei prodotti di C.M.A S.r.l. consentendo, inoltre, di fornire strumenti di customizzazione, sia per gli operatori dell'azienda che per i consumatori finali.

L'attività prevede le seguenti fasi:

- 1. Tool in realtà aumentata per l'interazione con cataloghi interni e cataloghi fornitori;**
- 2. Corner virtuale per la consultazione e la customizzazione interattiva dei prodotti C.M.A.**

Nella scheda tecnica relativa a questo intervento, indica quale fornitore il CETMA indicando i seguenti consulenti:

- Italo Spada e Federica Bruno Stamerra inquadrabili come esperti di I livello;
- Nicoletta Spisso e Ferdinando Cesaria inquadrabili come esperti di III livello.

In particolare, in riferimento alla consulenza descritta ha presentato un'offerta n. 19/096 del CETMA datata 20/05/2019, per l'esecuzione di un'attività di consulenza pari a n. 148 giornate per un totale di € 70.000,00 oltre IVA così suddivisa:

- n. 60 giornate per la fase di attività 1, per un totale di € 20.000,00, *tempi previsti di intervento marzo 2021-giugno 2021, di cui 10 giornate dagli esperti di I livello (10 \*500=5.000,00€) e 50 giornate dagli esperti di III livello (50\* 300= 15.000,00);*
- n. 148 giornate per la fase di attività 2, per un totale di € 50.000,00, *tempi previsti di intervento marzo 2021- luglio 2021-di cui 28 giornate dagli esperti di I livello (28 \*500=14.000,00 €) e 120 dagli esperti di III livello (120\* 300= 36.000,00 €).*

Per lo svolgimento delle attività previste sono stati forniti i curricula da cui risultano confermati i profili di inquadramento, pertanto, gli importi preventivati risultano congrui, per un importo complessivo pari ad € 70.000,00.

#### Trasferimento di tecnologie al personale

Tale servizio prevede un programma dedicato ai tools tecnologici innovativi sviluppati.

Nella scheda tecnica relativa a questo intervento è indicato quale fornitore il CETMA, con i seguenti consulenti:

- Federica Bruno Stamerra inquadrabile come esperto di I livello;
- Ferdinando Cesaria inquadrabile come esperto di III livello.

In particolare, in riferimento alla consulenza descritta ha presentato un'offerta n. 19/096 del CETMA datata 20/05/2019, per l'esecuzione di un'attività di consulenza pari a n. 12 giornate per un totale di € 5.000,00 oltre IVA così suddivisa:

- n. 7 giornate svolte *dall'esperto di I livello (7 \*500=3.500,00 €) e 5 giornate svolte dall'esperto di*

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*III livello (5\* 300= 1.500,00); tempo previsto di intervento luglio 2021.*

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è preso in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti.

Per lo svolgimento delle attività previste sono stati forniti i curricula da cui risultano confermati i profili di inquadramento, pertanto, gli importi preventivati risultano congrui, per un importo complessivo pari ad € 5.000,00.

**Dettaglio delle spese proposte:**

Tipologia	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazione concedibile
<i>Consulenza in materia di innovazione</i>	70.000,00	70.000,00	35.000,00
<i>Trasferimento tecnologie al personale</i>	5.000,00	5.000,00	2.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>37.500,00</b>

Si segnala che le agevolazioni afferenti le spese per servizi di consulenza per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione sono concesse nel limite del 50% ex art. 77 del Titolo IV, Capo 3, del Regolamento Regionale n. 17/201 e dall'Avviso.

## **6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi**

### **6.1 Verifica preliminare**

L'impresa, in sede di progetto definitivo, conferma l'intenzione di voler sostenere spese per programmi di marketing internazionale, e-business e partecipazione a fiere.

Si precisa che nel progetto definitivo inviato è presente una dichiarazione a firma del Legale Rappresentante con la quale si attesta che, ai sensi dell'art. 66 comma 6 del Regolamento Regionale n. 17/2014 e s.m.i., i costi relativi ai servizi di consulenza non fanno riferimento a costi per consulenza specialistica rilasciati da amministratori, soci e dipendenti del beneficiario, nonché di eventuali partner.

### **6.2 Valutazione tecnico economica**

#### **Ambito Internazionalizzazione d'impresa**

##### **Programma di marketing internazionale**

La C.M.A. intende avviare un programma di internazionalizzazione e penetrazione commerciale nei Paesi dell'Est Europa, del Medio Oriente e dell'Australia.

Al fine di raggiungere tale obiettivo, sono previste diverse azioni ed in particolare:

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

- il potenziamento della competitività del sistema di offerta aziendale nelle aree target individuate;
- l'allargamento del paniere dei prodotti offerti nei suddetti mercati target;
- la realizzazione di interessanti volumi di vendite nei suddetti mercati in espansione;
- la penetrazione e la riconoscibilità sui detti mercati degli impianti ascensori a marchio C.M.A.;
- conseguente fidelizzazione della clientela al proprio marchio;
- il collocamento dei propri prodotti su mercati potenziali attualmente non ancora raggiunti;
- l'aumento della propria quota di mercato nei suddetti paesi.

La realizzazione della ricerca di mercato è finalizzata all'acquisizione di dati ed informazioni ritenuti strategici dall'azienda per verificare tempistica e modalità di ingresso nei mercati target.

L'azienda prevede di realizzare il suddetto intervento avvalendosi di consulenti specializzati nell'assistenza tecnica e nel tutoraggio all'impresa nelle varie fasi di implementazione e monitoraggio del programma di internazionalizzazione.

In particolare, si avvarrà della consulenza della Dott.ssa Teresa Tarricone inquadrata come esperta di II livello.

Il soggetto proponente nel formulario ha allegato il preventivo ed il relativo curriculum, da cui si evince la coerenza con il livello assegnato.

Dall'analisi dei preventivi di spesa si evince una spesa pari ad € 50.000,00 in relazione alle 115 gg. di attività da svolgere.

Si segnala che le giornate/uomo previste riguardano:

- n. 15 giornate/uomo, da svolgersi dal 05/06/2021 al 30/06/2021, per la definizione degli obiettivi e campione dell'indagine;
- n. 25 giornate/uomo, da svolgersi dal 01/07/2021 al 10/08/2021, per la predisposizione di strumenti di rilevazione;
- n. 40 giornate/uomo, da svolgersi dal 01/07/2021 al 10/08/2021, per la realizzazione di indagini sul campo.
- n. 35 giornate/uomo da svolgersi dal 01/09/2021 al 31/10/2021 per l'elaborazione dei risultati e stesura di un report.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è presa in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si prende in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito. (Il costo, in base al seguente profilo di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione in precedenti Bandi):

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2-5 ANNI	200,00 EURO
III	5 - 10 ANNI	300,00 EURO
II	10 - 15 ANNI	450,00 EURO
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 EURO

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Pertanto, per i servizi di consulenza finalizzati ai programmi di marketing internazionale si riconosce un importo pari ad € **50.000,00** corrispondente alle 115 giornate previste, in quanto applicando la tariffa giornaliera corrispondente al livello d'esperienza dichiarato (Il livello-450 euro) ne deriva un importo pari ad € 51.750,00 superiore a quanto richiesto.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Consulenza specialistica per assistenza consulenziale qualificata per la realizzazione di azioni sul campo funzionali alla strutturazione della propria offerta sui mercati esteri.	50.000,00	50.000,00	25.000,00
<b>Totale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>25.000,00</b>

**Ambito e-business**

L'impresa dichiara che l'intervento prevede la realizzazione e lo sviluppo di applicazioni infotelematiche, nonché l'implementazione e la personalizzazione di un sistema integrato (con le altre funzioni aziendali) di controllo di gestione.

La società con integrazioni spontanee ha rimodulato l'investimento presentando i seguenti preventivi:

- ✓ preventivo dello studio del Dott. Cataldo Cialdella per € 100.000,00 per un totale di 200 giornate svolte dal Dott. Cialdella inquadrato come esperto di I livello.
- ✓ preventivo rilasciato da FACI di Luigi Schittulli del 09/11/2019 per € 30.000,00 per un totale di 100 giornate svolte dal Dott. Luigi Schittulli inquadrato come esperto di III livello;

Si segnala che le giornate/uomo previste riguardano:

- **n. 40** giornate/uomo svolte dal Dott. Cialdella e **n. 25** giornate/ uomo svolte dal Dott. Schittulli da svolgersi dal 10/01/2021 al 20/12/2021, per la definizione, l'analisi dei processi e sistemi informativi aziendali in funzione dell'integrazione delle applicazioni di e-business;
- **n. 75** giornate/uomo svolte dal Dott. Cialdella e **n. 25** svolte dal Dott. Schittulli, da svolgersi dal 16/03/2021 al 30/06/2021, per il collaudo e personalizzazione delle integrazioni;
- **n. 85** giornate/uomo svolte dal Dott. Cialdella e **n. 50** svolte dal Dott. Schittulli, da svolgersi dal 01/07/2021 al 20/12/2021, per il collaudo e la personalizzazione delle integrazioni.

Pertanto, per i servizi di consulenza e-business accertata la coerenza tra preventivo di spesa, curriculum vitae dei professionisti indicati e formulario di spesa si ritiene di riconoscere l'importo di € **130.000,00** corrispondente alle 300 giornate previste, in quanto applicando la tariffa giornaliera corrispondente al livello d'esperienza dichiarato ( $200 \times 500 = 100.000,00$  € e  $100 \times 300 = 30.000,00$ ) ne deriva tale importo.

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

E-business	INVESTIMENTO AMMESSO IN D.D. n.	AGEVOLAZIONI DA D.D. (€)	INVESTIMENTI PROPOSTI (€)	INVESTIMENTI AMMESSI (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Consulenza specialistica per la realizzazione di interventi per la gestione e sicurezza delle transazioni economiche in reti telematiche e per l'integrazione di questa con gli altri sistemi informativi aziendali	100.000,00	50.000,00	130.000,00	130.000,00	65.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>100.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>65.000,00</b>

**Ambito partecipazione a fiere**

La società intende partecipare alla fiera internazionale "INTERLIFT" di Ausburg (Germania) nel periodo Ottobre 2021; a detta della società, questa fiera diventa necessaria per garantire la costante visibilità sui mercati esteri con i maggiori player internazionali e per consentire la crescente affermazione del settore del trasporto verticale, quale espressione del *made in Italy*, attraverso il consolidamento dei mercati attualmente raggiunti e la conquista di quei mercati che registrano incrementi progressivi nell'utilizzo di impianti ascensori.

L'adesione all'evento fieristico prevede le seguenti spese di partecipazione:

- ✓ *Locazione stand per € 14.000,00;*
- ✓ *Allestimento stand per € 4.000,00;*
- ✓ *Gestione stand (hostess ed interpretariato) per € 2.000,00.*

Dal formulario presentato in sede di progetto definitivo, il soggetto proponente preventiva una spesa di € 20.000,00 presentando il preventivo della Difram S.r.l. che prevede:

- ✓ Costo totale materiali e montaggio stand per € 4.000,00;
- ✓ Locazione stand per € 14.000,00;
- ✓ Gestione stand per € 2.000,00.

Pertanto, per la partecipazione a fiere si riconosce un importo pari ad **€ 20.000,00** precisando che in sede di rendicontazione, saranno riconosciute le spese agevolabili di allestimento, al netto dei costi di trasferta.

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	SPESE DA PROGETTO DEFINITIVO €	SPESE ammesse €	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Locazione stand	14.000,00	14.000,00	7.000,00
Gestione stand	2.000,00	2.000,00	1.000,00
Materiali e montaggio	4.000,00	4.000,00	2.000,00
<b>Totale</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CONSULENZE**

Tipologia spesa	Investimenti proposti da formulario	Investimenti da preventivi presentati	Investimenti ammissibili	Agevolazioni concedibili
	Ammontare €	Ammontare €	Ammontare €	Ammontare €
Sviluppo e realizzazione di programmi di marketing internazionale	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00
Partecipazione a fiere	20.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00
e-business	130.000,00	130.000,00	130.000,00	65.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>100.000,00</b>

A conclusione della verifica di ammissibilità dei programmi di consulenza, si segnala che la valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dagli artt. 65 e 66 del Regolamento e dall'art.10 dell'avviso, oltre che alla dimensione e alla complessità dei processi organizzativi e gestionali della CMA S.r.l.

Si evidenzia, infine, che il contributo concesso, in considerazione dell'avvenuta attribuzione della maggiorazione connessa al possesso del rating di legalità, è stato calcolato in riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del Titolo II, Capo 2, del Regolamento Regionale n. 17/2014 e dall'art.11 comma 8 dell'Avviso.

## 7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

### 7.1 Dimensione del beneficiario

La società, come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha una dimensione di media impresa, considerando l'ultimo bilancio approvato (Esercizio 2017), antecedente la data (05/10/2018) di presentazione dell'istanza di accesso, così come di seguito dettagliato:

Dati relativi alla dimensione di impresa– Periodo di riferimento: anno 2017		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
70,46	17.266.799,00	17.916.972,00

La società con integrazioni ha inoltrato la tabella relativa alla dimensione di impresa con periodo di riferimento all'ultimo bilancio approvato 2018 che conferma la dimensione di media impresa:

Dati relativi alla dimensione di impresa– Periodo di riferimento: anno 2018		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

79,24	19.656.080,00	18.486.631,00
-------	---------------	---------------

Pertanto, si conferma la dimensione di media impresa autonoma atteso che entrambi i soci non risultano in possesso di partecipazioni in altre imprese.

### 7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La tabella seguente rappresenta una situazione delle società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macro classi del conto economico, così come di seguito riportato:

(€)	2016	2017	2018	2023
Patrimonio netto	2.436.890,00	3.040.019,00	4.257.026,00	11.109.089,00
Valore della produzione	13.648.638,00	17.642.963,00	20.279.992,00	27.002.600,00
Margine operativo		945.855,00	1.797.898,00	1.662.757,00
Utile d'esercizio	372.098,00	603.129,00	1.217.008,00	1.787.791,00

L'impresa, nell'anno a regime, dichiara il raggiungimento di livelli di fatturato superiori a quelli attestati nell'ultimo biennio.

### 7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Il piano finanziario proposto in sede di valutazione dell'istanza di accesso prevedeva un investimento complessivo pari ad € 14.468.034,00 e fonti di copertura per complessivi € 17.116.807,00 tra cui un apporto di mezzi propri, pari ad € 4.413.949,50, un finanziamento a medio e lungo termine per € 8.000.000,00, ed agevolazioni per € 4.702.857,50.

In occasione della presentazione del progetto definitivo e successive integrazioni, l'impresa ha proposto il seguente piano di copertura:

<b>INVESTIMENTI COMPLESSIVI</b>	<b>14.816.471,18</b>
Apporto mezzi propri	2.151.365,00
Finanziamento a M/L termine	8.000.000,00
Agevolazioni richieste	4.695.106,00
<b>TOTALE</b>	<b>14.846.471,00</b>

Tuttavia, l'impresa ha fornito, ad integrazione del progetto definitivo, quanto segue:

✓ apporto di mezzi propri:

copia conforme all'originale del verbale di assemblea dei soci del 27/04/2019, registrato a pag. 2017/000005/000006 in cui si delibera di vincolare, a titolo di apporto di mezzi propri, l'importo di € 2.136.365,00, attualmente annoverato nell'ambito della riserva denominata "Riserva Straordinaria", ad una apposita riserva indisponibile denominata "Riserva PIA Titolo II - Capo 2 - PO Puglia 2014/2020 Progetto CMA LIFTS 2018" fino alla data di ultimazione del programma di investimenti presentato a valere sul suddetto Avviso pubblico.

Dal bilancio 2018 è stata riscontrata tale riserva denominata "Riserva Straordinaria" per € 2.650.020,00.

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

✓ finanziamento a m/l termine:

copia della comunicazione di avvenuta delibera di un finanziamento fondiario/ipotecario in Pool a SAL, rilasciata in data 18/11/2019, da Iccrea Banca Impresa per un importo di € 8.000.000,00, finalizzato a finanziare la realizzazione di un opificio per la progettazione, produzione e assemblaggio di ascensori e montacarichi a valere sul bando PIA Medie imprese. Detto importo risulta, alla data del 06/03/2020, iscritto in centrale rischi come da prospetto fornito dall'impresa con PEC del 06/03/2020. Infine, dal dettaglio delle condizioni di avvenuta delibera non si evince la presenza di ulteriori aiuti pubblici sotto forma di garanzie.

Pertanto, la copertura finanziaria è la seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO PROPOSTO	14.846.471,18
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	14.081.992,67
agevolazione	4.526.643,51
Finanziamento in Pool a m/l termine Banca capofila Iccrea Banca impresa	8.000.000,00
Apporto mezzi propri (delibera del 27/04/2019)	2.136.365,00
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>14.663.008,51</b>
Rapporto mezzi finanziari esenti da sostegno pubblico /costi ammissibili	72,32

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti proposti ed ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 6 comma 7 dell'Avviso, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

## 8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

CMA, secondo quanto evidenziato nel progetto definitivo, si impegna ad assumere entro l'anno a regime n. 8 unità così suddivise:

- 4 unità al processo produttivo;
- 2 unità al potenziamento dell'ufficio tecnico di progettazione;
- 1 unità al potenziamento della struttura commerciale e di marketing;
- 1 unità alla funzione di controllo di gestione;

per cui il livello occupazionale complessivo si attesterà - nell'esercizio a regime (2023)- su 85,48 unità.

A tal proposito la società, in allegato al progetto definitivo, ha presentato:

1. dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, su "impegno occupazionale" e "interventi integrativi salariali" in cui dichiara:
  - di aver previsto un impegno occupazionale nell'ambito del programma di investimenti per 8 ULA;
  - di non aver fatto ricorso negli anni 2016, 2017 e 2018 ad alcun tipo di intervento integrativo salariale;
  - che il numero di ULA presso l'unità locale oggetto del presente programma di



**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

- investimenti, nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 77,48 unità;
- che il numero di dipendenti (in termini di ULA) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 77,48 unità.
2. elenco analitico dei dipendenti complessivi nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso riportante un totale di 77,48 ULA;
  3. copia del Libro Unico del Lavoro (cedolini paga), relativo a tutte le mensilità riferite al periodo (10/2017 – 09/2018), da cui si evincono le unità lavoro in forza sin dai dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso.

A tal proposito, si segnala che, in relazione al precedente programma di investimenti nell'ambito del PIA Tit IX, PO FESR 2007/2013, l'impresa si era impegnata, come da Disciplinare art. 3.1, sottoscritto in data 21/10/2014, a realizzare un incremento di 10 ULA nell'esercizio a regime 2017 (e a mantenerlo quantomeno nei tre esercizi successivi), rispetto al dato di partenza relativo ai 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza, pari – quest'ultimo – a 47,625 ULA come di seguito indicato:

Soggetto Beneficiario	Occupazione dichiarata	Occupazione prevista a regime 2017	Incremento occupazionale (U.L.A.)
CMA S.r.l	47,625	57,625	10

Alla luce di quanto sopra riportato, tenuto conto delle osservazioni rese dal proponente, in istanza di accesso, circa l'incremento occupazionale realizzato nell'arco delle due programmazioni 2007/2013 e 2014/2020 che va oltre gli impegni inizialmente assunti, si prende atto che l'impresa nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso in oggetto, presenta un dato occupazionale di gran lunga superiore a quello del precedente programma di investimenti.

Pertanto, si rileva quanto segue:

Occupazione generata dal programma di investimenti (nuova unità locale in Puglia)			
		TOTALE	DI CUI DONNE
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda nel territorio pugliese (ottobre 2017 – settembre 2018)	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	28,61	4,79
	Operai	48,87	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>77,48</b>	<b>4,79</b>
Media ULA nell'esercizio a regime nel territorio pugliese	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	32,61	6,79
	Operai	52,87	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>85,48</b>	<b>6,79</b>
Differenza ULA		<b>Totale</b>	<b>Di cui donne</b>
	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	4,00	2,00
	Operai	4,00	2,00

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

	TOTALE	8,00	2,00
--	--------	------	------

Infine, nella “relazione di sintesi sull’impatto occupazionale degli investimenti previsti” la società afferma quanto segue:

**1. Descrizione situazione occupazionale ANTE INVESTIMENTO e POST INVESTIMENTO AGEVOLATO.**

In tale paragrafo la società riporta che:

“Al momento della presentazione della domanda di agevolazione la “C.M.A.” annoverava nel proprio organico 83 unità (in termini numerici assoluti e non di ULA) legate da rapporto di lavoro dipendente, ripartite nelle seguenti funzioni aziendali:

<b>Funzione aziendale</b>	<b>Numero dipendenti</b>
• Amministrazione	6
• Ufficio tecnico progettazione	10
• Ufficio EDP	2
• Ufficio commerciale	10
• Produzione	55
• <b>Totale</b>	<b>83</b>

Qui di seguito si ritiene opportuno riportare il prospetto che riclassifica i dipendenti in organico in ragione del titolo di studio posseduto da ciascuno di essi:

Licenza scuola media inferiore	22
Diplomati scuola media superiore	52
Laureati	9
<b>Totale</b>	<b>83</b>

Per effetto della realizzazione dell’esposto programma di investimenti, la “C.M.A” ritiene di poter incrementare il proprio organico nell’esercizio a “regime” di 8 (otto) unità lavorative, da destinare alle seguenti aree funzionali:

- 4 unità all’implementazione delle nuove linee produttive;
- 2 unità al potenziamento dell’ufficio tecnico di progettazione;
- 1 unità al potenziamento della struttura commerciale e di marketing;
- 1 unità alla funzione di controllo di gestione;

per cui il livello occupazionale complessivo si attesterà - nell’esercizio a regime (2023) - su di un numero non inferiore a 85,48 unità.

La circostanza che i decorsi esercizi siano stati caratterizzati da clamorosi incrementi occupazionali, non ha comunque impedito alla CMA di prospettare un’ulteriore ricaduta occupazionale di 8 ULA connessa alla realizzazione dell’iniziativa in commento, la cui oggettiva valutazione di congruità sia in termini quantitativi che qualitativi non può prescindere dalle seguenti considerazioni:

- i programmi di investimento che si propongono di intercettare le direttrici di sviluppo tracciate dalla Regione Puglia (con i documenti “Smart Puglia 2020” e “La Puglia delle Key Enabling Technologies”) unitamente ai percorsi di digitalizzazione dei processi produttivi elaborati a livello nazionale (Industria 4.0) presuppongono l’adozione di soluzioni tecnologiche innovative che tendono a privilegiare gli aspetti qualitativi delle risorse umane, intesi come capacità di

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*qualificarne le potenzialità di accesso e/o di ricollocazione sul mercato del lavoro, rispetto a quelli (vecchio stile) puramente quantitativi;*

- *l'implementazione di processi produttivi secondo paradigmi di sviluppo industriale di spinta innovazione riflettono logiche capital intensive che si risolvono nell'acquisizione di avanzati (e particolarmente costosi) sistemi di produzione sui quali la presenza dell'operatore è limitata alle sole "fasi di governo" dell'impianto.*

*In conseguenza di quanto riportato, le otto unità incrementali da assumere saranno particolarmente qualificate, sia in termini di preparazione e conoscenza tecnica di base, sia in termini di bagaglio di esperienza già acquisite e di titolo di studio, in considerazione della destinazione funzionale cui gli stessi dipendenti saranno adibiti; in altri termini, in ragione delle mansioni che i nuovi dipendenti saranno chiamati ad assolvere, gli stessi dovranno inevitabilmente presentare profili professionali particolarmente qualificati e qualificanti come operai-tecnici specializzati (per le unità implementate sulle nuove linee di produzione) ovvero come laureati con un buon bagaglio di esperienza, anche in comparti produttivi diversi (relativamente ai nuovi soggetti da assumere nell'ambito delle funzioni tecnico-progettuali, commerciale e di controller). Inoltre, tutte le nuove unità saranno assunte ancor prima dell'esercizio "a regime" (2023) del programma di investimenti, atteso che, per esigenze organizzative e strategiche, la "C.M.A." ritiene opportuno assumere le figure lavorative addette ai nuovi impianti addirittura in epoca anteriore al completamento degli stessi, al fine di consentire ai nuovi occupati un più funzionale ed efficace inserimento degli stessi nel proprio organico, con la conseguente tempestiva acquisizione della conoscenza dei processi produttivi e gestionali; invero, le otto unità incrementali saranno inserite nell'organico secondo la seguente distribuzione temporale:*

- *3 unità nell'esercizio 2019;*
- *2 unità nell'esercizio 2020;*
- *2 unità nell'esercizio 2021;*
- *1 unità nell'esercizio 2022".*

**2. esplicitazione degli EFFETTI OCCUPAZIONALI COMPLESSIVI CHE L'INVESTIMENTO STESSO GENERA.**

*"La realizzazione del presente programma di investimenti da parte della "C.M.A." è funzionalmente ed organicamente collegato al tessuto e alla vocazione imprenditoriale del territorio di riferimento e, quindi, preordinato al consolidamento e all'innovazione del sistema manifatturiero (vero punto di forza del sistema economico dell'area di riferimento e della produzione della ricchezza locale), attraverso il posizionamento competitivo di realtà industriali che privilegiano segmenti più qualificati di prodotto, nonché specifici processi di innovazione di prodotto e di processo.*

*L'area territoriale di riferimento (ed il territorio di Corato più in particolare) è caratterizzata dalla presenza di una consolidata filiera della metalmeccanica e della meccanica di precisione; a tal proposito, l'iniziativa in oggetto è finalizzata a favorire il riposizionamento strategico delle produzioni della "C.M.A." (ottimizzandone i costi di produzione ed amplificando gli sbocchi commerciali) e dell'intera filiera, mediante l'implementazione di procedure ad alto impatto tecnologico, lo sfruttamento di consolidate competenze produttive specialistiche ed il conseguente riallineamento verso produzioni a più alto valore aggiunto.*

*A tal proposito, la realizzazione del presente programma di investimenti consentirà di conseguire, anche mediante la creazione con altre imprese operanti nell'area di riferimento, di stabili sinergie a monte e a*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*valle del processo produttivo; peculiari obiettivi che si identificano nella crescita del livello di integrazione industriale di filiera, nell'innalzamento dei livelli di qualificazione delle risorse umane, nel riposizionamento strategico della produzione verso segmenti o prodotti a più alto valore aggiunto, nel potenziamento dei flussi in esportazione di prodotti nell'ambito di processi di internazionalizzazione del tessuto produttivo locale.*

*L'iniziativa proposta è in grado di qualificare le principali produzioni dell'area di riferimento, sia per quanto sopra detto, sia per effetto delle inevitabili sinergie che saranno poste in essere con le altre imprese operanti lungo la stessa filiera e all'interno della stessa area.*

*A tal proposito, è opportuno evidenziare che la filiera "a monte" del processo produttivo implementato dalla "C.M.A." è caratterizzata dalla presenza sul territorio di riferimento di un elevato numero di aziende artigiane metal-meccaniche di lavorazione di materie prime ferrose ("Olivieri", "O.M.C.", "Siracusano", "Metalproject", ecc.). Una tale struttura del mercato consente alla "C.M.A." di sfruttare l'effetto sinergico di poter eventualmente esternalizzare parte della produzione a maestranze qualificate, con costi di trasporto assolutamente trascurabili, consentendo anche la diffusione sul territorio del conseguente valore aggiunto. Ne deriva che la descritta filiera "a monte" del processo produttivo costituisce una peculiarità caratterizzante il comparto della produzione meccanica, al punto da diventare fattore emblematico e qualificante del comparto medesimo. L'investimento in oggetto, trascurando (il seppur importante) impatto sulle locali aziende del comparto logistico, seguendo una logica integrata verticale di filiera, non potrà che rafforzare le suddette sinergie, anche in termini di ricadute occupazionali complessive, con le aziende presenti sul territorio.*

*La filiera "a valle" del processo produttivo presenta (per i soggetti coinvolti, per la localizzazione degli stessi e per le interazioni conseguenti) una struttura piuttosto complessa. La "C.M.A." sta cercando di attivare strategie integrate, secondo "logiche orizzontali di sistema", con altre aziende del comparto ascensoristico (per lo più installatori), al fine di presentare sul mercato un mix completo e vincente di prodotti/servizi.*

*È appena il caso di evidenziare, infine, che tra le ricadute sul territorio va annoverata la circostanza in base alla quale gran parte dei fornitori individuati per la realizzazione dell'investimento (progettisti, imprese edili, impiantisti, installatori, ecc.) sono di estrazione locale.*

*Ne deriva, quindi, che oltre al personale alle dirette dipendenze della "C.M.A.", si aggiungono i lavoratori del cosiddetto indotto, ossia delle numerose imprese che forniscono servizi nei vari settori: dalle pulizie industriali, alle manutenzioni, alla logistica, alle consulenze specialistiche. Sicché l'opificio, fra lavoratori interni e dell'indotto, offre lavoro a più di 150 unità. Peraltro, la maggiore estensione impiantistica conseguente alla realizzazione del programma di investimenti richiederà, in maniera stabile e continuativa, un maggiore impegno di risorse del territorio per i vari servizi a supporto dell'attività produttiva, quali manutenzioni, acquisto di materiali vari, attività di pulizia, logistica, ecc.*

*È evidente, pertanto, l'impatto che il programma svolto esercita sull'economia di tutto il territorio e sull'indotto. Non meno importante sarà la ricaduta occupazionale durante il lungo periodo di realizzazione del programma. Data la dimensione degli investimenti ed il numero elevato degli interventi che esso prevede, la società attingerà dalle imprese locali tutte le prestazioni e la mano d'opera necessaria per i montaggi meccanici, elettrici, idrici.*

**3. descrizione articolata delle strategie imprenditoriali delle legate alla:**

- SALVAGUARDIA e VARIAZIONE OCCUPAZIONALE: La "C.M.A." opera nella progettazione,

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*produzione e assemblaggio di ascensori e montacarichi di qualsiasi dimensione e portata. Fornisce soprattutto impianti completi con soluzioni personalizzate, affidabili ed innovative, assemblando alla parte meccanica realizzata all'interno dell'opificio, i componenti elettrici ed idraulici acquistati da imprese terze con le quali ha stretto solide e durature partnership.*

- *Dalla fase di progettazione a quella più squisitamente produttiva, passando per la gestione dell'ordine fino alla consegna in cantiere, il know-how acquisito ormai in quasi un ventennio di attività, la ricerca costante di nuove soluzioni tecniche, l'elevata qualità dei materiali impiegati uniti alle più recenti tecniche di produzione industriale e alla severità dei controlli sui propri prodotti, connotano la "C.M.A." come azienda affidabile e leader sul mercato nazionale per la personalizzazione dell'impianto ascensore commissionato. Avvalendosi di maestranze qualificate, affiancate da un moderno ufficio tecnico, la società odierna istante è in grado di offrire un servizio altamente qualificato e di trovare soluzioni adeguate, tecnologicamente avanzate e di grande impatto estetico, per ogni richiesta di trasporto verticale, dal più semplice impianto edilizio, agli impianti industriali, passando per le soluzioni più complesse quali le ristrutturazioni. Per la progettazione e realizzazione dei prodotti vengono utilizzati software 3D unitamente a macchinari a controllo numerico. Inoltre, la "C.M.A. si avvale di sistemi di ERP e CRM in grado di ottimizzare la produttività aziendale, coordinando le fasi di approvvigionamento, produzione e consegna e avendo sempre come obiettivo la massima soddisfazione del cliente.*
- *La continua ricerca di elevati standard qualitativi, quantunque la compagine proponente sia stata costituita in epoca relativamente recente, ha indotto la stessa a porre in essere una strategia di accentuata dinamicità degli investimenti, finalizzata al continuo adeguamento dimensionale e tecnologico degli impianti produttivi. Ed infatti, in tempi ragionevolmente brevi, il marchio "C.M.A." si diffonde sul mercato nazionale determinando l'incremento dei volumi produttivi dagli iniziali 50 impianti annuali agli attuali 1.500 circa impianti l'anno.*
- *Tutto ciò ha dimostrato come il perseguire una politica di ampliamento della propria gamma di prodotti, allo scopo di ritagliarsi specifiche nicchie di mercato, rappresenti una delle strategie di penetrazione del mercato più efficaci per il consolidamento delle proprie posizioni, in un settore relativamente maturo (quello complementare all'edilizia) in cui sostanzialmente opera la "C.M.A."*
- *Peraltro, il costante incremento dei volumi produttivi si è rivelato particolarmente vantaggioso, avendo consentito un più economico sfruttamento degli impianti di produzione, la conseguente saturazione degli stessi e la realizzazione di ingenti economie di scala.*
- *Appare allora evidente come gli obiettivi di miglioramento qualitativo delle produzioni, di soddisfazione massima del cliente, di contenimento dell'impatto ambientale, di incremento della redditività aziendale, trovino il loro presupposto operativo nel programma di ampliamento della struttura produttiva, oggetto della presente relazione.*
- *Invero, tutti gli interventi di aggiornamento tecnologico e di acquisizione di nuovi impianti descritti nel presente progetto, poiché finalizzati all'aumento di produttività, alla innovazione e razionalizzazione delle varie fasi del processo produttivo, al miglioramento dell'efficienza e delle condizioni di sicurezza, all'innalzamento dei requisiti attrazionali degli ascensori offerti (mediante l'acquisizione dei nuovi impianti che consentono di realizzare prodotti innovativi), all'introduzione di elementi innovativi di processo e di prodotto, si rivelano prodromici al perseguimento e alla*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

*realizzazione dei medesimi obiettivi descritti.*

- *La società è attualmente in grado di fornire al cliente un prodotto finito personalizzato (nelle dimensioni, nei materiali utilizzati, nelle caratteristiche intrinseche del prodotto, nelle modalità e nei tempi di consegna), in perfetta sintonia con le esigenze della clientela richiedente; è proprio l'aspetto appena descritto che ha da sempre rappresentato il vero punto di forza organizzativo e produttivo della "C.M.A." e che ha consentito a quest'ultima di conseguire risultati di assoluto rilievo (in termini di quota di mercato e di fatturato), peraltro in netta controtendenza rispetto al descritto andamento del mercato. La spiccata propensione all'investimento e alla continua ricerca di soluzioni tecnologiche innovative e all'avanguardia (ulteriormente confermata dalla proposizione del presente progetto) si è rilevata strategia particolarmente vantaggiosa poiché ha consentito un migliore sfruttamento degli impianti con la conseguente saturazione degli stessi e, di riflesso, la realizzazione di apprezzabili economie di scala.*
- *Con la realizzazione del programma di investimenti in commento la "C.M.A." intende orientare la sua produzione al pieno soddisfacimento dei bisogni provenienti dal segmento di mercato rappresentato dagli impianti "standard" da collocare sia mediante nuove installazioni sia attraverso la sostituzione di quelli obsoleti installati all'interno degli immobili a prevalente destinazione abitativa già esistenti. In altri termini, la realizzazione degli investimenti descritti nel presente progetto si tradurrà nell'offerta, da parte della "C.M.A.", di soluzioni tecnologiche di ultima generazione con la proposizione di ascensori "standard" che coniughino sapientemente caratteristiche performanti in termini di sicurezza, velocità e riduzione dei consumi con l'impatto estetico dei medesimi.*
- *L'iniziativa della "C.M.A." si colloca nell'ambito dell'area di innovazione "Manifattura sostenibile – Fabbrica Intelligente" ed intercetta la tecnologia abilitante della "produzione e trasformazione avanzate", laddove si consideri che gli impianti e i macchinari oggetto di investimento sono caratterizzati da:*
  - *tecnologie di processo avanzate basate sulla digitalizzazione dei processi produttivi, sull'ingegnerizzazione robotica e sull'automazione self adaptive dei mezzi di produzione;*
  - *tecnologie di processo eco sostenibili;*
  - *sistemi di tracciamento delle microfasi di lavorazione;*
  - *sistemi e servizi applicativi software per l'automazione dei sistemi produttivi complessi;*
  - *sistemi di misura automatizzati che consentono l'elaborazione di informazioni cognitive, l'elaborazione dei segnali, la manutenzione predittiva, il controllo della produzione attraverso sistemi di informazione e comunicazione ad alta velocità.*
- *gli investimenti sopra descritti, quindi, si rivelano pienamente coerenti con gli specifici percorsi regionali di crescita sostenibile basati sullo stimolo all'imprenditorialità innovativa e sulle competenze locali, atteso che i ricadenti effetti indotti dagli stessi sono traducibili in risultati inerenti la qualificazione dell'offerta industriale della "C.M.A.", la valorizzazione del capitale umano, innalzando la capacità competitiva dell'impresa sui mercati globali. Si potrà così innescare il circolo virtuoso della catena del valore: dalla generazione della conoscenza al mercato, con un conseguente feedback dal mercato alla generazione della conoscenza, rafforzando in tal modo il vantaggio competitivo.*
- *Infine, giova evidenziare che la CMA, nel corso degli ultimi esercizi, intercettando traiettorie di*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*sviluppo che antepongono la capacità di innovazione di processo e di prodotto sugli altri drivers competitivi, ha avviato attività di ricerca e sviluppo finalizzate all'introduzione sul mercato di nuovi prodotti particolarmente innovativi sotto il profilo tecnico-costruttivo e dell'impatto ambientale, nella consapevolezza che la ricerca e l'innovazione tecnologica costituisce la strategia di quelle imprese che intendono fare del divario tecnologico un vantaggio competitivo anche se questo dovesse venir meno in seguito a condotte imitative assunte dalla concorrenza.*

**4. Esplicitazione delle MOTIVAZIONI che giustificano IL NUMERO di unità incrementali previste:**

*Il personale dipendente utilizzato direttamente dall'impresa nei reparti di produzione può essere suddiviso in ragione delle diverse fasi in cui il processo produttivo è articolato, nonché in funzione delle competenze necessarie allo svolgimento delle singole fasi ed altresì delle competenze disponibili ovvero da acquisire, il tutto come meglio evidenziato nel prospetto qui di seguito riportato:*

<b>Fase del processo produttivo</b>	<b>Competenze necessarie allo svolgimento della fase</b>	<b>Competenze disponibili e da acquisire</b>
<i>Fase del taglio della lamiera (da considerarsi)</i>	<i>Operai specializzati e Tecnici di conduzione del processo</i>	<i>Già disponibili in azienda e da incrementare di 1 unità</i>
<i>Fase della foratura della lamiera</i>	<i>Operai specializzati e Tecnici di conduzione del processo</i>	<i>Già disponibili in azienda e da incrementare di 1 unità</i>
<i>Fase della piegatura e della saldatura della lamiera</i>	<i>Operai specializzati e Tecnici di conduzione del processo</i>	<i>Già disponibili in azienda</i>
<i>Fase della verniciatura dell'impianto</i>	<i>Operai specializzati</i>	<i>Processi attualmente gestiti in outsourcing ma da implementare all'interno con l'assunzione di 1 unità</i>
<i>Fase dell'assemblaggio delle parti componenti</i>	<i>Operai specializzati e Tecnici di conduzione del processo</i>	<i>Già disponibili in azienda e da incrementare di 1 unità</i>
<i>Fase dell'imballaggio del prodotto, dello stoccaggio e movimentazioni logistiche</i>	<i>Operai generici</i>	<i>Già disponibili in azienda</i>

*Come si evince dalla sopra riportata elencazione delle singole fasi del processo produttivo attivato dalla "C.M.A.", in considerazione della delicatezza dello stesso processo ed altresì al fine di monitorare costantemente gli aspetti qualitativi della materia prima e del prodotto finale, per consolidata scelta aziendale, non vi sono attività strettamente produttive affidate in outsourcing all'esterno, ove si eccettui la fase della verniciatura, attualmente esternalizzata ma che, a seguito della realizzazione del programma di investimenti, verrà implementata all'interno.*

***Come già evidenziato innanzi, per effetto della realizzazione dell'iniziativa proposta, le unità occupazionali dedicate al processo produttivo saranno incrementate di 4 unità a cui occorre aggiungere l'assunzione di ulteriori 4 unità con funzioni impiegatizie, per cui il livello occupazionale complessivo si attesterà - nell'esercizio a regime (2023) - su di un numero non inferiore a 85,48 unità.***

*In ordine, in ultima analisi, alle prospettive di mantenimento e di crescita dell'occupazione generata, vi sono valide ragioni per ragionevolmente presumere la permanenza in organico delle unità incrementalì in pianta stabile anche dopo l'esercizio "a regime" (e i tre successivi), laddove si consideri che la previsione di aumentare la forza occupazionale delle dette 8 unità si rivela assolutamente indispensabile per il corretto funzionamento degli impianti a realizzarsi.*



P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

**5. Una delle ricadute del progetto riguarda proprio l'impatto occupazionale. Illustrazione dettagliata delle MANSIONI riservate ai nuovi occupati:**

Come appena evidenziato nel paragrafo che precede, per effetto della realizzazione dell'iniziativa proposta, le unità occupazionali dedicate al processo produttivo saranno incrementate di 4 unità alle quali andranno ad aggiungersi ulteriori 4 unità da dedicare alle seguenti aree funzionali:

- 2 unità al potenziamento dell'ufficio tecnico di progettazione (di cui 1 unità destinata esclusivamente al trasferimento tecnologico nel processo produttivo dei risultati del progetto di ricerca e sviluppo, in modo da incorporarli sistematicamente nel bagaglio di know-how aziendale);
- 1 unità al potenziamento della struttura commerciale e di marketing;
- 1 unità alla funzione di controllo di gestione.

**6. Descrizione del LEGAME DIRETTO del programma agevolato con il contributo agli OBIETTIVI DI INNOVAZIONE e di MIGLIORAMENTO DELLE PERFORMANCE definiti nel progetto di investimento:**

Nella fattispecie specifica, gli investimenti si identificano nella realizzazione di un nuovo opificio che consenta l'incremento della capacità produttiva attualmente raggiunta dall'impresa mediante l'acquisizione di impianti produttivi e macchinari tecnologicamente innovativi ed avanzati, finalizzati ad ampliare la gamma degli ascensori attualmente offerti dalla CMA, poiché quasi esclusivamente destinati alla produzione e all'assemblaggio di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici "standard", ovverosia di quegli impianti che, pur senza pregiudizio per gli intrinseci contenuti tecnologici, non necessitano di lavorazioni personalizzate (nella dimensione, nei materiali usati, negli accorgimenti tecnici adottati, nelle rifiniture estetiche) poste in essere "su misura" per soddisfare le specifiche esigenze di volta in volta richieste dalla clientela. Ne consegue che il progetto proposto assume una dimensione strategica e, quindi, molto più amplificata e articolata rispetto alle tradizionali politiche di investimento dell'impresa che, seppur improntate alla continua ricerca di innovazioni tecnologiche, sono state sostanzialmente sottese a soddisfare esigenze di mero adeguamento della struttura produttiva. Con il presente programma di investimenti, invece, sarà posto in essere un ripensamento strategico dell'intera struttura ed organizzazione produttiva della "CMA", apportando importanti e sostanziali innovazioni di processo idonei a realizzare congrue economie di scala, marcate riduzioni nei costi di produzioni, sempre più elevati standard qualitativi del prodotto offerto e prestazioni ambientali maggiormente performanti. Le economie di scala Con l'acquisto delle linee produttive di ultima generazione si consegnerà un aumento di capacità produttiva in grado di garantire sensibili economie di scala. Questi nuovi impianti consentiranno di aumentare la produzione di impianti ascensori in misura più che proporzionale all'incremento dei costi fissi generato dalla realizzazione della nuova struttura e dalle unità occupazionali da assumere in via incrementale. L'aumento della complessiva capacità produttiva indotta dall'inserimento nel catalogo CMA degli impianti "standard", consentirà di aumentare l'efficienza degli impianti generali di stabilimento per la fornitura di energia elettrica. L'aumentata richiesta di energia proveniente dai nuovi impianti produttivi permetterà - infatti - la saturazione del livello di sfruttamento dei generatori, consentendo una diminuzione dei consumi specifici, ovverosia dei consumi energetici per unità prodotta. A tal proposito, è noto che condurre impianti industriali in condizione non parzializzata ottimizza i consumi specifici, facendo conseguire una riduzione dei consumi stessi (a



**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*parità di impianti prodotti), nonché benefiche ricadute anche in campo ambientale, con la riduzione delle emissioni. La riduzione dei costi di produzione dei nuovi impianti produttivi da installare a seguito della realizzazione del presente progetto industriale consente di introdurre innovative tecnologie di processo che generano la riduzione dei costi di produzione e, conseguentemente, innalzano il livello di competitività aziendale. Qui di seguito si evidenzia come le peculiari soluzioni tecnologiche apportate dai nuovi impianti si traducano nella contrazione dei costi di produzione, esplicitando all'uopo la logica causa-effetto tra dette tecnologie di produzione avanzata ed il positivo impatto sui medesimi costi; ed invero, i sistemi produttivi da acquisire presentano le seguenti caratteristiche:*

- *gli impianti garantiscono versatilità di utilizzo, contenimento nel consumo di materiale ed una sensibile riduzione dei tempi totali impiegati nel ciclo produttivo; in media, un ciclo produttivo può essere ridotto complessivamente del 60% ed è possibile risparmiare anche un foglio di lamiera su dieci grazie al sistema integrato; appare evidente il conseguente risparmio di manodopera e di energia, unitamente alla drastica riduzione degli scarti di materie prime;*
- *gli impianti offrono molteplici possibilità nelle operazioni di deformazione ed in quelle di piegatura della lamiera, consentendo la lavorazione della materia prima a tutta grandezza e la produzione di pezzi finiti in un unico processo di lavorazione; i componenti passano così direttamente allo stadio finale di lavorazione. In tal modo si riducono i costi di produzione dei singoli pezzi grazie a:*
  - a) tempi di punzonatura più rapidi;*
  - b) riduzione della manodopera diretta assegnata alle fasi di punzonatura, cesoiatura e al settaggio;*
  - c) riduzione del numero di operazioni manuali;*
  - d) carico, punzonatura, cesoiatura e selezione dei pezzi su un solo impianto, realizzabili senza l'ausilio dell'operatore;*
  - e) gli impianti consentono di effettuare l'operazione di nesting (operazione che ottimizza la distribuzione dei pezzi su una superficie) che rende possibile la composizione automatica ottimizzata dei fogli a partire dall'elenco di parti da produrre e di lastre grezze disponibili; è altresì possibile impostare vincoli per la disposizione di ciascuna parte, quali distanze tra le parti, orientamenti delle parti, quantità minime, parti opzionali, annidamento di parti all'interno di sfridi, la produzione dei pezzi per "gruppi" o per "famiglie", la riduzione dei tempi-ciclo mediante l'adozione di tecniche just in time (JIT) e computer integrated manufacturing (CIM). Con l'eliminazione di qualsivoglia intervento manuale, la presenza dell'operatore sarà limitata alle sole fasi "di governo" degli impianti; appare a dir poco intuitivo come il tutto si risolva nell'efficientamento dell'intero processo produttivo e nella conseguente contrazione dei costi di produzione.*

*Il miglioramento delle performances ambientali*

*Il programma di investimenti in oggetto permetterà di conseguire benefici anche in campo ambientale, riducendo alcuni impatti e migliorando, di conseguenza, le sottostanti performances. L'acquisizione delle nuove linee di produzione consentirà, per effetto dell'ottimizzazione dell'utilizzo degli impianti di fornitura energetica, un miglioramento dei consumi specifici che si tradurrà in un minore consumo di*

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

*energia a parità di quantità di impianti prodotti; tali minori consumi impatteranno positivamente in modo bivalente sul sistema ambientale, sia in maniera indiretta, riducendo la quantità di energia consumata, sia diretta riducendo le emissioni in atmosfera (comprese le emissioni di CO2).*

*Da quanto precede, è di tutta evidenza la portata innovativa del programma di investimenti che permetterà all'impresa di avvalersi delle più pervasive innovazioni tecnologiche applicate al settore manifatturiero meccanico e, più in particolare, al settore della produzione industriale di impianti ascensori e che consente di ricondurre l'iniziativa proposta ai paradigmi di sviluppo regionale, rendendola coerente alle traiettorie delineate dal documento dell'ARTI "Key Enabling Technologies", fra cui fondamentale importanza assume l'innalzamento delle competenze del capitale umano. A ciò si aggiunga che le tecnologie da introdurre in CMA saranno fornite da costruttori di importanza primaria nel settore della costruzione di impianti e macchinari per la produzione di ascensori e montacarichi, frutto - peraltro - di attività di ricerca e di importanti studi svolti dagli stessi nei rispettivi settori tecnologici, al fine di migliorare ed innovare le loro soluzioni impiantistiche. La progettazione e la costruzione di gran parte degli attivi materiali di cui al presente programma, infatti, è connotata dall'introduzione di alcune delle più importanti KETs così come definite a livello europeo nel programma Horizon 2020 e successivamente indicate nel documento ARTI. In modo particolare nei macchinari di cui al presente programma sono state introdotte spunti applicativi di micro e nanoelettronica, con l'uso di materiali avanzati e tecnologie di produzione avanzate.*

*Invero, le linee di produzione saranno completamente computerizzate, con l'utilizzo di interfaccia uomo – macchina costituita da computer PLC, al fine di conseguire la costanza della conduzione del processo tecnologico e la migliore qualità possibile dell'output. Gli impianti saranno governati da una serie di Controllori a Logica Programmabile (PLC) che basano il loro funzionamento sull'utilizzo di microprocessori e sulle più innovative applicazioni di elettronica. L'utilizzo di sistemi sensoristici di ultima generazione consentirà di rilevare in maniera accurata e costante i parametri mediante i quali viene governato il processo tecnologico. Inoltre gli impianti di produzione saranno dotati di sistemi di teleassistenza per la diagnostica remota di eventuali guasti e l'intervento in assistenza tecnica del fornitore direttamente dalla propria sede.*

*I risultati da conseguire con le innovazioni tecnologiche da introdurre saranno monitorati costantemente al fine di verificare il raggiungimento dei sottostanti obiettivi tecnici e tecnologici, di posizionamento strategico della società sui mercati nazionali e internazionali, di sostenibilità ambientale, di stabile mantenimento e sviluppo del lavoro qualificato e di creazione di effetti sinergici con gli altri operatori del territorio.*

*Le ricadute occupazionali direttamente riconducibili ai sopra descritti elementi di innovazione tecnica e tecnologica sono da identificare nella prospettata assunzione di 4 unità incrementali da destinare alle nuove linee di produzione.*

*Inoltre, è opportuno evidenziare che i sopra descritti elementi di innovazione industriale saranno conseguiti, mediante la realizzazione del programma di investimenti, in un arco temporale significativamente più ridotto e con costi molto più contenuti di quanto sia ipotizzabile conseguire con interventi isolati ed estemporanei. Ed invero, si è stimato che, per l'ampia portata tecnica e tecnologica delle soluzioni da introdurre, gli stessi risultati in termini di innovazioni di processo (e di prodotto) sarebbero stati raggiunti in un arco temporale amplificato di almeno tre anni e con costi superiori di almeno il 30%; il tutto, con evidenti ed intuitivi riflessi sulla competitività dell'intero sistema aziendale.*

**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*Sotto il profilo dell'innalzamento della capacità competitiva dell'azienda sui mercati nazionali e internazionali, valgono le seguenti considerazioni.*

*Affrontare oggi il tema dell'internazionalizzazione non semplicemente in chiave mercantile, bensì come questione connessa alla ridefinizione su nuove basi della competitività dei territori, sistemi industriali e sociali, significa non focalizzarsi unicamente su iniziative di sostegno dell'export, ad incentivi e strumenti a supporto della penetrazione commerciale in nuovi paesi. Le politiche industriali innovative devono essere invece coerenti con un complessivo ripensamento delle logiche di divisione internazionale del lavoro e devono contribuire a individuare le competenze da valorizzare a livello locale.*

*Oltre a considerare il valore delle attività coinvolte nei processi di delocalizzazione, occorre soprattutto valutare, riconoscere e valorizzare le specificità dei singoli sistemi territoriali e dei fattori che contribuiscono alla crescita ed alla competitività dello stesso e delle imprese che vi operano. In questo ambito rientrano la presenza di una domanda qualificata, in grado di sostenere e stimolare l'innovatività delle proposte dell'offerta, la creatività del territorio, intesa come capacità di generare idee e tendenze nuove che si riflettono sulla competitività delle imprese, il legame tra prodotto e territorio, le risorse specifiche e via di seguito. In uno scenario competitivo in continua evoluzione, il cambiamento di prospettiva nella lettura dei percorsi di internazionalizzazione e riorganizzazione in chiave internazionale della catena del valore comporta una implicazione di carattere manageriale. A tal proposito, l'estensione delle reti, l'allungamento del sistema del valore oltre il sistema locale richiede un investimento deciso in coordinamento e quindi in competenze relazionali. Le ricadute occupazionali direttamente riconducibili ai sopra descritti elementi di internazionalizzazione sono da identificare nella prospettata assunzione di 1 unità incrementale da destinare al potenziamento della struttura di marketing. Sotto il profilo dell'efficienza interna, l'implementazione di un idoneo sistema di controllo di gestione e di CRM (Customer Relationship Management) consentirà di monitorare costantemente l'andamento della gestione aziendale attraverso una serie di variabili ad elevata capacità segnaletica, oltre alla piena e funzionale integrazione di tutte le funzioni aziendali, con l'ulteriore conseguenza dell'assunzione di 1 unità incrementale da destinare alle descritte funzioni di controllo di gestione e CR. Le nuove sfide sono sostanzialmente rappresentate dalle così dette logiche di "smart buildings" e di "green buildings", ovverosia dalla capacità di affrontare la crescita della popolazione mondiale, coniugando le sempre più frenetiche esigenze lavorative e di convivenza con la sostenibilità ambientale e le soluzioni offerte dalle applicazioni delle tecnologie digitali. Il tema degli "smart buildings" rappresenta ormai una tematica insopprimibile anche per il settore ascensoristico: la digitalizzazione è divenuta una realtà alla portata di tutti e l'integrazione di sensori che generano enormi quantità di dati (non solo dagli ascensori, ma da tutti i componenti tecnici dell'edificio) è un elemento chiave della progettazione e soprattutto della gestione delle realizzazioni contemporanee. L'edificio non è più contenitore statico all'interno del quale evolvono i modi di fruirne gli spazi, ma si è trasformato, e sempre più si trasformerà, in una macchina dinamica che si adatta alle mutevoli esigenze degli occupanti. Le imprese che vorranno intercettare queste direttrici di sviluppo dovranno necessariamente adeguare la composizione qualitativa del personale in organico e la loro propensione a creare partnership con istituti ed enti di ricerca. Per recepire questi orientamenti le attenzioni della "C.M.A." si stanno concentrando sulla innovazione ed ottimizzazione di soluzioni che consentano accessibilità degli spazi in altezza, sicurezza, design e risparmio energetico, esaustivamente descritte nella Relazione Generale. Per quanto di pertinenza con le tematiche oggetto della presente trattazione, vale la pena solo evidenziare che l'introduzione di metodi*

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

*di progettazione e produzione avanzati permetterà l'adozione stabile delle nuove tecnologie e dei nuovi processi, con il costruttivo coinvolgimento e la piena valorizzazione del capitale umano endogeno, atteso che all'interno della organizzazione aziendale già vi opera personale altamente qualificato in grado di recepire, sostenere e alimentare l'apporto proveniente dagli istituti esterni e che consente di tradurre in concrete applicazioni industriali quanto messo a punto con le attività di ricerca di volta in volta implementate. In CMA sono disponibili risorse umane che presentano profili professionali, bagaglio di esperienze e competenze specifiche particolarmente qualificati e idonei ad assicurare la completa realizzazione del programma, nei tempi attuativi previsti (milestones), funzionalmente preordinata alla efficace implementazione degli aspetti innovativi sopra evidenziati. L'innalzamento delle expertises già presenti in azienda sarà accompagnata dall'acquisizione di nuove competenze mediante l'assunzione di 2 unità incrementali (di cui almeno 1 ingegnere) che andranno ad alimentare ulteriormente il percorso già in atto di crescita continua delle competenze interne all'impresa proponente.*

**9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria**

Dalle verifiche istruttorie sopra riportate, l'impresa ha ottemperato alle prescrizioni riportate nella comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, in particolare, relativamente:

- ✓ Prescrizione su Visura Aiuti;
- ✓ Prescrizioni sulla portata innovativa del progetto industriale;
- ✓ Prescrizioni circa l'incremento occupazionale;
- ✓ Prescrizioni sulla cantierabilità e Attivi Materiali;
- ✓ Prescrizioni in merito al progetto di R&S;
- ✓ Prescrizioni in merito al progetto di Servizi all'Innovazione;
- ✓ Prescrizioni in merito alla Sostenibilità Ambientale dell'intervento.

P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46 Codice Progetto: RJREL31

### 10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva

- ✓ Autorizzazioni ambientali:  
Si prescrive che il soggetto proponente dovrà provvedere prima della messa in esercizio dell'impianto alle autorizzazioni in materia di Acque meteoriche, emissioni in atmosfera, ed AUA.
- ✓ Attivi Materiali:  
In relazione alle attrezzature portatili, si prescrive che l'impresa, in sede di rendicontazione, dimostri l'avvenuta istituzione di un registro in cui riporti gli eventuali temporanei spostamenti delle stesse.
- ✓ Rating di legalità:  
Si prescrive che l'impresa, ai fini del riconoscimento della maggiorazione delle agevolazioni, dovrà dimostrare di possedere e mantenere il requisito fino all'erogazione del contributo finale.

Soggetto realizzatore	Localiz.	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	ULA previsto	Programma integrato di agevolazione (euro)			Totale investimenti ammessi	Totale agevolazioni ammesse	Periodo di realizzazione
					attivi materiali	R&S	Innovazione			
C.M.A Costruzioni Montacarichi e ascensori S.r.l.	Contrada Maccarone - Zona Industriale - Corato (BA)	Codice ATECO 2007: 28.22.01 – "Fabbricazione di ascensori, montacarichi e scale mobili".	Media	+8	13.336.755,85	470.236,82	75.000,00	14.081.992,67	4.526.643,51	10/06/2019 - 20/12/2021

Si riporta, di seguito, la tempistica di realizzazione dell'investimento di CMA S.r.l. (GANTT):

[pugliasviluppo](http://pugliasviluppo)



P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46 Codice Progetto: RJREL31

Tipologia Attività	2019												2020												2021												
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	
Attivi Materiali																																					
R&S																																					
Servizi di consulenza																																					
Servizi di innovazione																																					
E-Business																																					

pugliasviluppo

**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31**

## 11. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia spesa	Istanza di accesso		Progetto Definitivo		
		Investimenti Ammessi con D. D. n	A agevolazioni Ammesse con D. D. n. €	Investimenti proposti	Investimenti ammissibili	Contributo ammesso
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	13.623.034,00	4.160.357,50	13.981.471,18	13.336.755,85	4.089.372,87
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Servizi di Consulenza ambientali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza in internalizzazione	70.000,00	35.000,00	70.000,00	70.000,00	35.000,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.7	E-Business	100.000,00	50.000,00	130.000,00	130.000,00	65.000,00
<b>Totale Asse prioritario III</b>		<b>13.793.034,00</b>	<b>4.245.357,50</b>	<b>14.181.471,18</b>	<b>13.536.755,85</b>	<b>4.189.372,87</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	480.000,00	360.000,00	345.000,00	258.608,92	193.956,69
	Sviluppo Sperimentale	110.000,00	55.000,00	245.000,00	211.627,90	105.813,95
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione	85.000,00	42.500,00	75.000,00	75.000,00	37.500,00
<b>Totale Asse prioritario I</b>		<b>675.000,00</b>	<b>457.500,00</b>	<b>665.000,00</b>	<b>545.236,82</b>	<b>337.270,64</b>
<b>TOTALE</b>		<b>14.468.034,00</b>	<b>4.702.857,50</b>	<b>14.846.471,18</b>	<b>14.081.992,67</b>	<b>4.526.643,51</b>

Si rileva che a fronte di un investimento proposto per € 14.846.471,18 ed ammesso per € **14.081.992,67**, deriva una agevolazione di € **4.526.643,51**. Infine, si rammenta che gli studi di fattibilità sono stati rimodulati nell'1,5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti ed il suolo aziendale e sue sistemazioni nel limite del 10% dell'importo ammesso in "Attivi Materiali".

P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46  
Codice Progetto: RJREL31

### **Allegato: Elencazione della documentazione prodotta per il progetto definitivo**

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo ed acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 4019/I del 12/06/2019 e dalla Sezione Competitività e Ricerca dei sistemi produttivi con prot. n. AOO\_158/4225 del 13/06/2019, ha inviato:

- DSAN CCIAA ed antimafia;
- Tabella elenco ULA e libro unico del lavoro;
- Preventivi di spesa e computi metrici;
- Planimetria generale, principali elaborati grafici, progetti architettonici e layout;
- Progetti degli impianti di condizionamento ed elettrico;
- Perizia giurata a firma dell'arch. De Palma Antonio attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso;
- Perizia giurata del Geom. Leonardo bucci attestante il valore del suolo e la congruità dello stesso;
- Perizia giurata attestante le caratteristiche e la congruità del costo dell'impianto fotovoltaico;
- Visure catastali delle particelle su cui sarà realizzato il programma di investimenti;
- Copia della Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Corato di assenso alla variante urbanistica proposta dall'impresa;
- Copia degli atti e contratti attestanti la piena disponibilità del suolo: Contratto preliminare di compravendita CMA-Scarpa, atto di compravendita CMA- Edil D'introno SAS;
- Bilancio 2017 completo di allegati;
- Situazione economica e patrimoniale aggiornata asseverata da professionista abilitato;
- Certificato di iscrizione CCIAA;
- DSAN autocertificazioni antimafia;
- D.U.R.C. di regolarità contributiva;
- Delibera di finanziamento a m/l termine di ICCREA S.p.A.- BCC di Santeramo;
- Verbale di assemblea dei soci di apporto mezzi propri.

Inoltre l'azienda con mail del 06/12/2019 acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n.7849/I del 09/12/2019 ha inoltrato:

- copia conforme all'originale del verbale di assemblea di apporto mezzi propri;
- copia della delibera di finanziamento a m/l termine aggiornata;
- preventivo studio di fattibilità economica;
- atto pubblico di acquisto dalla ditta GarPuglia S.r.l. del suolo aziendale distinto in catasto al foglio 58 p.IIa 299;





**P.I.A. TIT.II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

- atto pubblico di acquisto dalla sig.ra Scarpa Vincenza del suolo aziendale distinto in catasto al foglio 56 p.lla 1115;
- preventivo inerente la fiera;
- Chiarimenti in merito alla Ricerca Industriale ed allo Sviluppo Sperimentale;
- DSAN sottoscritta dai legali rappresentanti attestante la dimensione d'impresa sulla base del
- bilancio 2018;
- Copia del bilancio 2018 completa di allegati e ricevuta di deposito;
- Tabella di Determinazione della capacità produttiva riformulata;
- Preventivo della Società FACI di Schittulli Luigi inerente la prestazione di consulenze in e-business;
- Curriculum vitae del consulente Luigi Schittulli;
- Scheda tecnica di sintesi riformula con aggiornamento dell'investimento complessivo a seguito di rimodulazione dei costi per consulenza in e-business;
- Piano finanziario di copertura degli investimenti riformulato per effetto della rimodulazione investimento.

Con PEC del 06/02/2020 acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1032/I del 07/02/2020, è stato inviato il Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) n.7 del 04/02/2020.

Inoltre, con PEC del 18/02/2020 acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1338/I del 19/02/2020 la società ha inoltrato:

- Perizia giurata sulla conformità dei suoli;
- DSAN sottoscritta dai tecnici riportante la ricostruzione degli aspetti urbanistici;
- Atti di provenienza delle particelle interessate dall'investimento e già di proprietà della C.M.A.;
- Visura catastale;
- Nuovo formulario sui servizi di consulenza- sez. 5.

Infine, con PEC del 06/03/2020 acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1937/I del 09/03/2020 la società ha inoltrato:

- Tutta la documentazione e gli allegati al PUA;
- DSAN di chiarimento dimensione Uffici con allegata planimetria;
- DSAN di chiarimento Suoli oggetto di intervento;
- DSAN Centrale Rischi con evidenza del finanziamento a M/L termine concesso alla società;
- DSAN Aiuti;
- DSAN modello pantouflage con indicazione delle modalità e della tempistica di erogazione del contributo.

*I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.*

Modugno, 06/04/2020

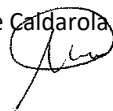
Il valutatore

Teresa Chiarelli  


**P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 C.M.A -Costruzioni Montacarichi ed Ascensori S.r.l. Progetto Definitivo n. 46**  
**Codice Progetto: RJREL31**

Il Responsabile di Commessa

Michele Caldarola



Visto:

il Program Manager

dello Sviluppo del Sistema Regionale e dei settori strategici

Donatella Toni



Firmato digitalmente da:Gianna Elisa Berlingiero  
Organizzazione:REGIONE PUGLIA/80017210727  
Data:20/04/2020 21:01:01