

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto deliberazione G.C. 19 maggio 2020, n. 90

Piano particolareggiato del Comparto n. 17 di PRGC in variante alla pianificazione vigente. Presa atto della mancanza di osservazioni. Approvazione definitiva.

OMISSIS

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate.

1. **Prendere atto** che sul Piano Particolareggiato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 15 maggio 2019 non risultano pervenute osservazioni.
2. **Approvare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980 e s. m.i. il Piano Particolareggiato in variante alle pianificazioni vigenti per i due Sub. Comparti A e B del Comparto n. 17 del P.R.G.C. di Molfetta, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio e comunque pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente:
 - A. Relazione generale
 - B. Norme Tecniche di Attuazione
 - C. Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica
 - D. Relazione Paesaggistica
 - E. Relazione finanziaria
 - F. Rapporto preliminare ambientale

TAV. 01. Stralcio PRGC con inserimento PUE - Tav. D.07 e Tav. D.05 zone omogenee (1:5000)

TAV. 02 Rilevazione servizi e attrezzature esistenti (1: 1000)

TAV. 03 Elenco generale ditte catastali. Stralci di mappa catastale (1:2000)

TAV. 04 Confini di comparto su mappa catastale (1:1000)

TAV. 05 Ripartizione in sub comparti (1:1000)

TAV. 06 Sistemazione urbanistica con piano volumetrico. Scheda urbanistica (1:1000)

TAV. 06.1 Sistemazione urbanistica. Tavola di confronto (1: 1000)

TAV. 07 Aree fondiarie (1:1000)

TAV. 08.a Strade e parcheggi. Sezioni stradali (1:1000)

TAV. 08.b Impianto AQP. Impianto acque reflue (1:1000)

TAV. 08.c Impianto gas metano. Impianto telefonico (1:1000)

TAV. 08.d Impianto illuminazione pubblica (1:1000)

TAV. 09.a Tipi edilizi sub comparto A (1:200)

TAV. 09.b Tipi edilizi sub comparto B (1:200)

con le prescrizioni contenute nel Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 65665 del 24 ottobre 2019.
3. **Allegare** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
 - A. Relazione del Dirigente del Settore Territorio;
 - B. Decreto di non assoggettabilità a VAS e parere di Compatibilità Paesaggistica prot. 65665 del 24 ottobre 2019, con allegati.
4. **Dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., l'approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
5. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli

effetti dell'art. 16 della L. 1150/ 1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

6. Dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti , Dirigente del Settore Territorio.

7. Demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/ 1980 nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000.

OMISSIS

Molfetta, 27/5/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Alessandro Binetti