

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 19 maggio 2020, n. 169
VAS-1577- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014 , relativa al piano urbanistico denominato: “Progetto di ristrutturazione della Masseria “Donna Menga” e di realizzazione di una struttura a carattere turistico-ricettivo (alberghiera), approvato in variante allo strumento urbanistico comunale vigente (P.R.G.), ai sensi della L.R. n. 20/98 e ss.mm.ii. (Turismo Rurale)”. Autorità procedente: Comune di Nardò (LE).

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante “*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*”;

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, “*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*” e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, “*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*”, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato “*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*”, - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e le relative funzioni;

Vista la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 138 del 27/04/2020, con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 21/05/2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata “*Coordinamento VAS*” conferito alla dott. ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 27.04.2020 con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 20.05.2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata “*VIA impianti energetici – AIA – supporto VAS*” al Dott. Gaetano Sassanelli, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita

la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

PREMESSO CHE:

- in data 21.01.2020 il Comune di Nardò –Ufficio Ambiente - accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente alla variazione di piano in oggetto:
 1. F_199352_SUAP-ricevuta-comunicazione L.R. 20_98.pdf- contributi, pareri e osservazioni già' espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 2. F_199358_comunicazione SUAP.pdf- contributi, pareri e osservazioni già' espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 3. F_199364_relazione istruttoria DONNA MENGA.pdf- contributi, pareri e osservazioni già' espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 4. F_199370_Parere Soprintendenza.pdf- contributi, pareri e osservazioni già' espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 5. F_199376_ autorizzazione paesaggistica.pdf- contributi, pareri e osservazioni già' espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
 6. F_199381_delibera C.C. n. 68 del 26.11.2019.pdf- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
 7. F_199386_relazione.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 8. F_199392_relazione PPTR.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 9. F_199398_tav. 1.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 10. F_199404_tav. 2.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 11. F_199410_tav. 3.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 12. F_199416_tav. 4.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 13. F_199422_tav. 5.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 14. F_199428_tav. 7.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 15. F_199434_tav. 9.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 16. F_199440_tav 9.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 17. F_199446_tav. 10.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 18. F_199456_Attestazione Donna Menga_signed.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Nardò provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera c)** del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 *“piani urbanistici comunali di riqualificazione che interessano superfici inferiori o uguali a 4 ettari, oppure inferiori o uguali a 2 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché:*
 - I. non derivino dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi, II. non debbano essere sottoposti alla valutazione d'incidenza - livello II *“valutazione appropriata”, e*
 - III. non prevedano interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica riguardanti zone territoriali omogenee *“A” dei piani urbanistici comunali generali vigenti;”*
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 21.01.2020 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale

- a ciò dedicata (http://ambiente.regione.puglia.it/auth/portal/sit_vas/Elenchi/Piani+esclusi+da+VAS+r+18-2013) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. AOO_089_913/2020 con cui comunicava al Comune di Nardò la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
- in data 18.02.2020 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO_089_2386/2020 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Nardò – Ufficio Ambiente, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 2386/2020 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un eventuale contributo istruttorio di competenza;
 - in data 17/03/2020, espletata l'istruttoria tecnico-amministrativa di competenza, inviava a mezzo PEC al Comune di Nardò la nota prot.AOO_089-3767 del 17/03/2020 recante le ragioni ostative, di seguito riportate, all'applicazione delle condizioni di esclusione di cui al succitato art. all'art.7, comma 7.2, lettera c) per la variante di piano in oggetto, comunicando all'autorità procedente la facoltà di presentare, per iscritto, proprie osservazioni, eventualmente corredate da documentazione integrativa, entro dieci (10) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di ricevimento della comunicazione ai sensi dell'art. 10bis della L.241/1990 e ss.mm.ii.:

“nella relazione tecnica di progetto a firma dell'ing. Cataldo Russo (All. F_199386) viene riportato che “L'estensione complessiva della proprietà è pari a circa 13 Ha complessivi...”, mentre nella relazione istruttoria a firma dell'ing. Massimo De Marco (All. F_199364) e nell'attestazione di esclusione a firma dell'ing. Nicola D'Alessandro (All. F_199456) viene riportato “L'area interessata è individuata catastalmente al foglio 17 particelle 24, 25, 26, 27, 28, 223, 611, la cui estensione territoriale risulta essere pari a mq. 36.220,00”, pertanto non è chiaramente individuata quale sia la superficie interessata dalla variante urbanistica di che trattasi. In entrambi i casi, comunque, non risultano sussistere le condizioni di cui all'art.7, comma 7.2, lettera c) del RR 18/2013, in quanto la superficie interessata dalla variante risulta superiore ai 2 ettari previsti dall'articolo selezionato per le zone ad elevata sensibilità ambientale tra cui quelle definite “a contaminazione salina” dal PTA vigente che interessano l'area della stessa variante.

“La masseria in questione ... viene classificata dal vigente PRG come edificio di interesse ambientale ai sensi dell'art. 43 delle sue N.T.A., il quale, con le relative aree di pertinenza, è sottoposto alle norme e prescrizioni stabilite per gli edifici A.1.2 e A.1.3 del centro storico di cui agli artt. 38 e 39 delle stesse N.T.A...”, pertanto non è rispettato il punto III dell'art.7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento regionale n.18/2013;

Tutto quanto sopra premesso,

PRESO ATTO che, alla data della presente:

- 1) risultano decorsi i termini di cui all'art.10bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) agli atti di questa Sezione non risultano pervenute osservazioni e/o controdeduzioni alle ragioni ostative sopra riportate da parte dell'autorità procedente comunale secondo le modalità sopra descritte;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra esposto, di non poter ritenere assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante di piano denominata **“Progetto di ristrutturazione della Masseria “Donna Menga” e di realizzazione di una struttura a carattere turistico-ricettivo (alberghiera), approvato in variante allo strumento urbanistico comunale vigente (P.R.G.), ai sensi della L.R. n. 20/98 e ss.mm.ii. (Turismo Rurale)”**;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

Garanzia della riservatezza

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare non assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante di piano denominata *“Progetto di ristrutturazione della Masseria “Donna Menga” e di realizzazione di una struttura a carattere turistico-ricettivo (alberghiera), approvato in variante allo strumento urbanistico comunale vigente (P.R.G.), ai sensi della L.R. n. 20/98 e ss.mm.ii. (Turismo Rurale)”*;
- **di demandare** al Comune di Nardò, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli adempimenti in materia di VAS per la variante di piano di che trattasi, sottoponendo quest'ultima alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di competenza comunale, preventivamente all'approvazione della stessa;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Nardò – Ufficio Ambiente;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - alle Sezioni regionali “Urbanistica” e “Tutela e Valorizzazione del Paesaggio”;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- il presente provvedimento, composto da n.6 facciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
è pubblicato:
 - 1) sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - 2) sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS , in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali
(Dott.ssa Antonietta Riccio)