

COMUNE DI TRIGGIANO

**Decreto 13 maggio 2020, n. 9**

**Esproprio.**

Prot. N. 12812

Decr. N.09

**IL DIRIGENTE**

**Oggetto: Piano Urbanistico Esecutivo – Comparto in Zona Servizi US1 – N.2 in Via Aldo Moro. Espropriazione.**

**Premesso:**

Che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale, n.480 del 13/04/2007;

Che con istanza del 21/03/2016, acclarata al protocollo di questo Comune al n.7938, l'Avv. Giuseppe Nitti in qualità di proprietario del 73,95% dei suoli ricadenti nel Comparto US1 – N.2, ha inoltrato richiesta di autorizzazione del Piano Urbanistico "Comparto US1 – N.2" sulla base del progetto redatto dagli Ingg. Nitti Francesco e Nitti Giovanni;

Che in merito al suddetto Piano Urbanistico Esecutivo, questo Settore Assetto del Territorio, ha provveduto ad espletare istruttoria, nonché a richiedere le necessarie integrazioni documentali al soggetto proponente, che ha provveduto ad ottemperare a quanto richiesto;

Che contestualmente agli elaborati del P.U.E. sono state presentate due dichiarazioni sostitutive con atto di notorietà, con richiesta dei proprietari di stralciare le particelle catastali individuate al foglio n.9 – particelle nn.630 e 13761, i cui suoli sono compresi nel Comparto US1 – N.2 del P.R.G., se bene pertinenze essenziali di fabbricati attualmente esistenti;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano, n.47 del 30/11/2018, è stata adottata ex legge n.20/2001 – art.12 – c.3, lett.e-bis, la variazione della perimetrazione del Comparto US1/2 in oggetto, rispetto alla pianificazione di P.R.G., come da elaborato del Piano Urbanistico;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.43 del 14/11/2019, è stata definitivamente approvata ex legge n.20/2001 - art.12 - c.3 -, lett.e-bis, la variazione alla perimetrazione del Comparto US1 – N.2 in oggetto, di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.47/2018, innanzi citata;

Vista la nota della Sezione Foreste della Regione Puglia – sede Provinciale di Bari, prot.n.AOO – 036/19068 del 28/09/2016, comunicava in base al R.R. n.10/2009, il taglio delle piante del genere "Pinus" non necessita di alcuna autorizzazione da parte del Servizio forestale;

Visto il parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche, espresso con nota prot.n.305 del 04/01/2017 dall'Ufficio Regionale – Servizio Difesa del suolo e rischio sismico, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico – sanitario al Piano in oggetto, espresso con nota prot.n.174481/R, del 26/09/2016 della ASL/BA – Dipartimento di prevenzione – Servizio di Igiene e sanità pubblica;

Visto che in data 01/08/2016, prot.n.21356, l'Autorità Competente alla VAS, ha comunicato l'esclusione dalla procedura di VAS del Comparto in argomento;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica per l'attuazione del Piano in oggetto, ai sensi dell'art.96.1d.) delle N.T.A. del PPTR, rilasciato dalla Regione Puglia – Dipartimento mobilità – Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio, con atto Dirigenziale n.125 del 26/06/2019;

Che con deliberazione della Giunta Comunale di Triggiano n.140 del 02/12/2019, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Esecutivo Comparto in Zona Servizi US1 – N.2 in Via Aldo Moro;

Che con nota "Raccomandata a.r." del 27/01/2020, n.2295, i proprietari aventi titolo del Comparto in argomento, sono stati informati dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in argomento con invito a comunicare entro sessanta giorni dal ricevimento di detta nota se intendessero aderire a detto Piano;

Che detto avviso è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune;

Che detta comunicazione costituisce l'inizio del procedimento espropriativo a norma della legge n.241/90 e dell'art.14 – comma 2 – della Legge Regionale n.3/2005;

Che, in base agli atti innanzi citati, detto Piano e relative Opere di Urbanizzazione sono di pubblica utilità;

Che la procedura di esproprio viene attivata nei confronti dei comproprietari che pur essendo stati informati dell'approvazione della Lottizzazione, non hanno aderito a detto Piano;

Che l'art.3 – comma 2 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327, stabilisce: "*tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni e il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali*". Nessun eventuale avente titolo ha fatto conoscere notizie in merito alla nuova titolarità di proprietà, ovvero atti di successione in corso;

### **Considerato**

Che ai sensi dell'art.20 – comma 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., occorre attivare la procedura di determinazione della indennità spettante alla ditta catastale interessata di seguito descritta e procedere all'esproprio dell'area oggetto dell'Intervento Urbanistico Esecutivo;

Che detta indennità è stata determinata in base a quanto stabilito con Sentenze della Corte Costituzionale nn.348/349 del 24/10/2007 (Valore di Mercato);

Che alla data odierna, trascorsi i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni, precisazioni e relazioni di stima, da parte del soggetto interessato, non risulta essere pervenuta alcuna comunicazione e/o documentazione in merito;

### **VISTI:**

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la Legge Regionale 12/02/1979, n.6 – art.15;
- la Legge Regionale 31/05/1980, n.56 – art.27;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.
- la Legge 15/05/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/05/2001, n.13;
- la Legge Regionale 27/07/2001, n.20 – art.16 – comma 1 e art. 17, comma 1;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/02/2005, n.3;

### **COMUNICA**

Alla ditta catastale di seguito descritta che l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto è indicata come segue:

Ferrara Anna Martha nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Linda nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

Ferrara Martha Sally nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Michael k nato in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Salvatore Michael nato in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

Ferrara Toni Ann nato in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Rosati Dolores nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

foglio 9 particella 1190 sup. mq.116

mq.116 x €.109,50/mq. =

**€.12.702,00**

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. e verrà versata l'indennità entro 60 giorni dalla accettazione e dalla presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art.21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n.3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

#### **DECRETA**

In favore del Comune di Triggiano c.f. n.00865250724 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione del "**Piano Urbanistico Esecutivo – Comparto US1 – N.2**":

Ditta catastale:

Ferrara Anna Martha nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Linda nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

Ferrara Martha Sally nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Michael k nato in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Salvatore Michael nato in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

Ferrara Toni Ann nato in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Rosati Dolores nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

foglio 9 particella 1190 sup. mq.116

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 16/06/2020 alle ore 9.30 con la continuazione**. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed

ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Ronzino;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Geom. Vito Innamorato - Tecnico Comunale e Perito Agrario Giovanni Tricase - tecnico incaricato.

**Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, ai sensi dell'art.23 – comma 1 - f del D.P.R. n.327/2001.**

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione e conseguente pagamento di quanto convenuto o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, comunicato/notificato alla ditta catastale interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Triggiano, lì 13/05/2020

**Il Responsabile P.O.**  
(Ing. Michele Radogna)

**Il Dirigente**  
(Ing. Carlo Ronzino)