

COMUNE DI TRIGGIANO

**Decreto 13 maggio 2020, n. 9**

**Esproprio.**

Prot. N. 12812

Decr. N.09

**IL DIRIGENTE**

**Oggetto: Piano Urbanistico Esecutivo – Comparto in Zona Servizi US1 – N.2 in Via Aldo Moro. Espropriazione.**

**Premesso:**

Che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale, n.480 del 13/04/2007;

Che con istanza del 21/03/2016, acclarata al protocollo di questo Comune al n.7938, l'Avv. Giuseppe Nitti in qualità di proprietario del 73,95% dei suoli ricadenti nel Comparto US1 – N.2, ha inoltrato richiesta di autorizzazione del Piano Urbanistico "Comparto US1 – N.2" sulla base del progetto redatto dagli Ingg. Nitti Francesco e Nitti Giovanni;

Che in merito al suddetto Piano Urbanistico Esecutivo, questo Settore Assetto del Territorio, ha provveduto ad espletare istruttoria, nonché a richiedere le necessarie integrazioni documentali al soggetto proponente, che ha provveduto ad ottemperare a quanto richiesto;

Che contestualmente agli elaborati del P.U.E. sono state presentate due dichiarazioni sostitutive con atto di notorietà, con richiesta dei proprietari di stralciare le particelle catastali individuate al foglio n.9 – particelle nn.630 e 13761, i cui suoli sono compresi nel Comparto US1 – N.2 del P.R.G., se bene pertinenze essenziali di fabbricati attualmente esistenti;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano, n.47 del 30/11/2018, è stata adottata ex legge n.20/2001 – art.12 – c.3, lett.e-bis, la variazione della perimetrazione del Comparto US1/2 in oggetto, rispetto alla pianificazione di P.R.G., come da elaborato del Piano Urbanistico;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano n.43 del 14/11/2019, è stata definitivamente approvata ex legge n.20/2001 - art.12 - c.3 -, lett.e-bis, la variazione alla perimetrazione del Comparto US1 – N.2 in oggetto, di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.47/2018, innanzi citata;

Vista la nota della Sezione Foreste della Regione Puglia – sede Provinciale di Bari, prot.n.AOO – 036/19068 del 28/09/2016, comunicava in base al R.R. n.10/2009, il taglio delle piante del genere "Pinus" non necessita di alcuna autorizzazione da parte del Servizio forestale;

Visto il parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche, espresso con nota prot.n.305 del 04/01/2017 dall'Ufficio Regionale – Servizio Difesa del suolo e rischio sismico, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico – sanitario al Piano in oggetto, espresso con nota prot.n.174481/R, del 26/09/2016 della ASL/BA – Dipartimento di prevenzione – Servizio di Igiene e sanità pubblica;

Visto che in data 01/08/2016, prot.n.21356, l'Autorità Competente alla VAS, ha comunicato l'esclusione dalla procedura di VAS del Comparto in argomento;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica per l'attuazione del Piano in oggetto, ai sensi dell'art.96.1d.) delle N.T.A. del PPTR, rilasciato dalla Regione Puglia – Dipartimento mobilità – Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio, con atto Dirigenziale n.125 del 26/06/2019;

Che con deliberazione della Giunta Comunale di Triggiano n.140 del 02/12/2019, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Esecutivo Comparto in Zona Servizi US1 – N.2 in Via Aldo Moro;

Che con nota "Raccomandata a.r." del 27/01/2020, n.2295, i proprietari aventi titolo del Comparto in argomento, sono stati informati dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in argomento con invito a comunicare entro sessanta giorni dal ricevimento di detta nota se intendessero aderire a detto Piano;

Che detto avviso è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune;

Che detta comunicazione costituisce l'inizio del procedimento espropriativo a norma della legge n.241/90 e dell'art.14 – comma 2 – della Legge Regionale n.3/2005;

Che, in base agli atti innanzi citati, detto Piano e relative Opere di Urbanizzazione sono di pubblica utilità;

Che la procedura di esproprio viene attivata nei confronti dei comproprietari che pur essendo stati informati dell'approvazione della Lottizzazione, non hanno aderito a detto Piano;

Che l'art.3 – comma 2 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327, stabilisce: "*tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni e il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali*". Nessun eventuale avente titolo ha fatto conoscere notizie in merito alla nuova titolarità di proprietà, ovvero atti di successione in corso;

### **Considerato**

Che ai sensi dell'art.20 – comma 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., occorre attivare la procedura di determinazione della indennità spettante alla ditta catastale interessata di seguito descritta e procedere all'esproprio dell'area oggetto dell'Intervento Urbanistico Esecutivo;

Che detta indennità è stata determinata in base a quanto stabilito con Sentenze della Corte Costituzionale nn.348/349 del 24/10/2007 (Valore di Mercato);

Che alla data odierna, trascorsi i termini stabiliti per la presentazione di osservazioni, precisazioni e relazioni di stima, da parte del soggetto interessato, non risulta essere pervenuta alcuna comunicazione e/o documentazione in merito;

### **VISTI:**

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la Legge Regionale 12/02/1979, n.6 – art.15;
- la Legge Regionale 31/05/1980, n.56 – art.27;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.
- la Legge 15/05/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/05/2001, n.13;
- la Legge Regionale 27/07/2001, n.20 – art.16 – comma 1 e art. 17, comma 1;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/02/2005, n.3;

### **COMUNICA**

Alla ditta catastale di seguito descritta che l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto è indicata come segue:

Ferrara Anna Martha nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f.*(omissis)*

Ferrara Linda nata in *(omissis)* il *(omissis)*

c.f. *(omissis)*

Ferrara Martha Sally nata in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Ferrara Michael k nato in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Ferrara Salvatore Michael nato in (omissis) il (omissis)

c.f. (omissis)

Ferrara Toni Ann nato in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Rosati Dolores nata in (omissis) il (omissis)

c.f. (omissis)

foglio 9 particella 1190 sup. mq.116

mq.116 x €.109,50/mq. =

**€.12.702,00**

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. e verrà versata l'indennità entro 60 giorni dalla accettazione e dalla presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art.21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n.3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

#### **DECRETA**

In favore del Comune di Triggiano c.f. n.00865250724 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione del **"Piano Urbanistico Esecutivo – Comparto US1 – N.2"**:

Ditta catastale:

Ferrara Anna Martha nata in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Ferrara Linda nata in (omissis) il (omissis)

c.f. (omissis)

Ferrara Martha Sally nata in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Ferrara Michael k nato in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Ferrara Salvatore Michael nato in (omissis) il (omissis)

c.f. (omissis)

Ferrara Toni Ann nato in (omissis) il (omissis)

c.f.(omissis)

Rosati Dolores nata in (omissis) il (omissis)

c.f. (omissis)

foglio 9 particella 1190 sup. mq.116

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 16/06/2020 alle ore 9.30 con la continuazione**. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed

ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Ronzino;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Geom. Vito Innamorato - Tecnico Comunale e Perito Agrario Giovanni Tricase - tecnico incaricato.

**Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, ai sensi dell'art.23 – comma 1 - f del D.P.R. n.327/2001.**

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione e conseguente pagamento di quanto convenuto o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, comunicato/notificato alla ditta catastale interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Triggiano, lì 13/05/2020

**Il Responsabile P.O.**  
(Ing. Michele Radogna)

**Il Dirigente**  
(Ing. Carlo Ronzino)