

COMUNE DI SURBO

Estratto decreto 1 aprile 2020, n. 1**“Progetto per l’ampliamento dell’area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali. Decreto di espropriazione”.**

“Decreto di espropriazione n. 1 del 01/04/2020.

S.G.A.D.C.G., prop. per 1000/1000 – Fg. 13 P.IIa 418 sup. ha.a.ca. 2.17.50.

Premesso:

- *che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 38 del 05/09/2018 si è emanato “Atto di Indirizzo finalizzato all’Ampliamento del Cimitero Comunale per la creazione di un nuovo Campo di inumazione, lotti e/o aree cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie private e di confraternite religiose”, con il quale si demandava al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l’attivazione delle suddette procedure e la conseguente adozione degli adempimenti di propria competenza al fine del raggiungimento del predetto obiettivo;*
- *che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 47 del 01/10/2018 si è proceduto ad “Approvare il Progetto di Variante al Piano di Lottizzazione del Cimitero Comunale per l’individuazione di area idonea alla realizzazione di loculi e ossari di proprietà comunale e diversa disposizione planimetrica di alcune aree per la realizzazione di cappelle gentilizie” redatto dal Settore Servizi Tecnici di questo Ente;*
- *che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 64 del 21/11/2018 si è proceduto ad adottare, ai sensi dell’art. 145 c. 2 del D.Lgs. n. 267/00 il Piano delle priorità degli interventi, tra cui risulta inserita tale opere pubblica;*
- *che con Deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio nn. 69 e 70 del 28/11/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, si è proceduto ad approvare, rispettivamente, la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche e la necessaria correlata variazione di bilancio;*
- *che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 74 del 28/11/2018 è stato approvato il Progetto di fattibilità redatto dall’UTC dell’importo complessivo pari a €. 215.000,00 e contestualmente è stato stabilito, di far fronte alla relativa spesa, mediante la contrazione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti sul bilancio 2018/2020 esercizio 2019;*
- *che l’UTC ha provveduto alla redazione del progetto definitivo per l’ampliamento dell’Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, avente lo stesso QTE del progetto di fattibilità già approvato dell’importo complessivo pari a €. 215.000,00;*
- *che per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rende necessario procedere all’acquisizione delle aree interessate mediante procedura espropriativa ed a tal fine si è già provveduto a comunicare l’avvio del procedimento al soggetto proprietario dell’area, ex art.11 e art.16 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, Fg. 13 p.IIa 18 per ha 2.17.50;*
- *che il vincolo preordinato all’esproprio di tali aree, sorto per effetto della previsione nello strumento urbanistico generale vigente P.d.F., risulta decaduto a seguito della decorrenza del suo termine, senza che sia stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera, come previsto dall’art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e dall’ art. 6 della L.R. n. 3/2005;*
- *che, ai sensi dei medesimi articoli, sopra citati, il vincolo preordinato all’esproprio, dopo la sua decorrenza, può essere motivatamente reiterato, tra l’altro con l’approvazione di una variante allo strumento urbanistico generale che prevede la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità;*

- che la Legge Regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", all'art. 16 stabilisce che nel caso in cui un'opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consoglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;
- che a tal fine con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale n. 117 del 31/05/2019 "Approvazione Progetto Definitivo per l'ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private e delle confraternite religiose, in variante al vigente P.d.f. e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio. Adozione Variante", si è provveduto a: approvare il progetto definitivo concernente l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle confraternite religiose; adottare la variante al vigente P.d.F., ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 relativa alla realizzazione dell'opera di che trattasi; reiterare il vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005; dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgente ed indifferibilità dei lavori da eseguire; stabilire il termine di anni cinque (5) entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione di variante definitiva del Consiglio Comunale;
- che ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", la Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale n. 117/2019, è stata pubblicata sul sito dell'Ente e depositata, contestualmente al progetto, per quindici giorni, presso la segreteria comunale, al fine di consentire a chiunque di presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo di pubblicazione e sino ad oggi non sono pervenute e/o state presentate comunicazioni, osservazioni o ricorsi in merito alla suddetta variante al Programma di Fabbricazione vigente (P.d.F.) a seguito dell'approvazione del progetto di ampliamento dell'area cimiteriale;
- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 140 del 29/07/2019 è stata approvata la definitiva variante puntuale al vigente strumento urbanistico "Programma di Fabbricazione", ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP." inerente la realizzazione dell'opera pubblica di cui al progetto di Ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose;
- che con nota del Settore Servizi Tecnici prot. n. 10211 del 22.05.2019 si è provveduto a comunicare alla ditta proprietaria del terreno, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi,, l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo concernente l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di Cappelle gentilizie private e delle Confraternite religiose, in variante allo strumento urbanistico vigente P.d.F. e mediante esproprio dell'area occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto;
- che con nota del Settore Servizi Tecnici prot. n. 15397 del 05.08.2019 si è provveduto a trasmettere alla proprietà dell'area interessata la Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale n. 140 del 29/07/2019 relativa all'approvata in via definitiva della variante al vigente Pdf, con reiterazione vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione del progetto definitivo di ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie;
- che con Decreto n. 1 del 19/11/2019 veniva determinata l'indennità di espropriazione provvisoria

- dell'immobile ricadente nel feudo del Comune di Surbo, occorrente e necessario per la realizzazione dei lavori relativi al Progetto per l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali, determinata ai sensi della normativa vigente ed acclusa al progetto;*
- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Tecnici n. 155 del 03/12/2019 Reg. Gen. n. 614 del 10/12/2019 veniva conferito incarico professionale a tecnico abilitato per il frazionamento dell'area interessata dal progetto di ampliamento del cimitero comunale, registrazione del decreto di esproprio e conseguente voltura catastale della particella a favore di questo Ente;*
 - che con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Tecnici n. 170 del 17/12/2019 Reg. Gen. n. 643 del 20/12/2019 veniva impegnata la somma concernente l'indennità di esproprio spettante al proprietario dell'area oggetto di esproprio di cui al progetto di ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali;*
 - che il tecnico incaricato, a seguito di rilievo e picchettamento effettuato in loco, con nota acquisita al prot. n. 531 del 10/01/2020 notificava il tipo di frazionamento della particella catastale oggetto dell'esproprio e necessaria per la realizzazione dell'opera;*
 - che il tecnico incaricato, giusto prot. n. 812 del 14/01/2020, presentava il tipo di frazionamento relativo all'area oggetto dell'esproprio e necessaria per la realizzazione dell'opera, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lecce;*
 - che con PEC di questo Settore prot. n. 1699 del 23/01/2020 è stato comunicato all'interessato la data e l'ora del sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi ed il puntuale rilievo della consistenza del terreno interessato dalla procedura espropriativa;*
 - che in data 31/01/2020 è stato redatto il verbale dello stato di consistenza e immissione in possesso delle aree espropriande;*
 - che il proprietario giuste note prot. n. 23438 del 05/12/2019 e prot. n. 4040 del 20/02/2020 sostanzialmente ha comunicato il rifiuto dell'indennità provvisoria con la volontà di avvalendosi della stima peritale;*
 - che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n. 30 del 25/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento dell'area cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali;*
 - che la Commissione Straordinaria con nota prot. n. 4326 del 25/02/2020, in riferimento alla procedura espropriativa di che trattasi, ha invitato questo Settore a procedere all'acquisizione dell'area, previa liquidazione dell'indennità originariamente calcolata, con l'emissione del non più procrastinabile Decreto di Esproprio;*
 - che con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Tecnici n. 38 del 17/03/2020 Reg. Gen. n. 167 del 18/03/2020 sono state liquidate le somme d'esproprio spettanti alla ditta proprietaria che non ha convenuto la cessione volontaria dell'area interessata dal progetto necessaria per la realizzazione dei lavori per l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali, disponendo il deposito delle somme presso la il Ministero dell'Economia e Finanza Ufficio di Lecce;*

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

È pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva dell'immobile, ricadente nel feudo del Comune di Surbo, occorrente e necessario per la realizzazione dei lavori relativi al Progetto per l'ampliamento dell'Area Cimiteriale per la creazione di un nuovo campo di inumazione e nuovi lotti cimiteriali, a favore del

Comune di Surbo:

ditta catastale SERACCA GUERRIERI ARDITI DI CASTELVETERE Giulio, Fg. 13 P.IIa 418, Sup. Espr 2.17.50, Indennità terreno €. 21.750,00 Indennità per manufatti €. 6.698,51 Indennità totale €. 28.448,51.

E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile di cui al punto precedente, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici - Dott. Arch. Vincenzo PALADINI".