

SOCIETA' FERROTRAMVIARIA

**Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione dell'interramento della linea e della stazione ferroviaria nel centro urbano di Andria e alla costruzione della nuova fermata "Andria nord". Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01. Ditte: SINISI Antonio, TESSE Savina.**

*Destinatario: Gent.mi Sigg.*

*SINISI Antonio, TESSE Savina*

*Proprietari secondo le risultanze catastali del terreno sito in ANDRIA FG 31 P.IIa/e 2981*

*NP 30/B (da citare nelle eventuali osservazioni)*

*(da affiggere all'albo pretorio per almeno 20 gg.)*

**Oggetto: Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese.  
"Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".  
Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione dell'interramento della linea e della stazione ferroviaria nel centro urbano di Andria e alla costruzione della nuova fermata "Andria nord".  
Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.**

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in qualità di Responsabile del procedimento in oggetto, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A, Soggetto attuatore dell'intervento indicato in epigrafe,

#### **PREMESSO**

1. che la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta, in virtù del contratto di servizio per l'esercizio delle ferrovie ex art. 8 D.lgs 422/97 sottoscritto in data 17/12/2009 (rep. 10999) e prorogato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1453 del 02/8/2013;
2. che la Ferrotramviaria S.p.A. è stata nominata soggetto attuatore di alcuni interventi di potenziamento della predetta linea ferroviaria tra cui il cosiddetto Grande Progetto denominato "Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana Nord-barese" già finanziato con il P.O. FESR 2007-2013 e, per la parte degli interventi non avviati in quel periodo di programmazione, reinserito nel P.O. FESR 2014-2020 (cfr. D.G.R. Puglia n. 1643/2015);
3. che, nell'ambito degli interventi compresi nel Grande Progetto, è prevista la realizzazione dell'interramento della linea e della stazione ferroviaria nel centro urbano di Andria e la costruzione della nuova fermata "Andria nord";
4. che le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio della provincia di Barletta-Andria-Trani (BT), comune di Andria e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
5. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
6. che il Comune di Andria, previo avviso dell'avvio del procedimento ex art 11 del DPR 327/01, con Deliberazioni del Consiglio comunale n.° 3 del 29/02/2016 e n° 51 del 30/11/2016, ha definitivamente approvato, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo in argomento, con contestuale apposizione espressa del vincolo preordinato all'esproprio;
7. che, al fine di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venisse approvato il progetto, con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere, da parte della Regione Puglia,

si è proceduto con l'avviso dell'avvio del procedimento ex art 16 del D.P.R. 327/01, nelle forme di cui all'art. 11 comma 2 del sopra citato D.P.R. 327/01, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del medesimo D.P.R. 327/01;

### COMUNICA

- 1) che, **con D.D. n. 15 del 25/02/2019<sup>1</sup> della Sezione Infrastrutture per la mobilità, la Regione Puglia ha dichiarato la Pubblica Utilità del progetto definitivo “realizzazione dell'interramento della linea e della stazione nel centro urbano di Andria e costruzione della nuova fermata Andria nord (interrata)”**, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. 3/05 smi;
- 2) che **la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 25/02/2019**, poiché, in tale data, risultava già apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- 3) che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato e dichiarato di Pubblica Utilità, come avrà modo di verificare da quanto allegato alla presente comunicazione;
- 4) che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:
  - **a mezzo Raccomandata all'indirizzo: Ferrotramviaria S.p.A. - P.zza Aldo Moro n. 50/B - 70122 Bari**;
  - **a mezzo PEC all'indirizzo: [rupferrotramviaria@legalmail.it](mailto:rupferrotramviaria@legalmail.it)**;
- 5) che **Lei può fornire all'Autorità espropriante**, la Regione Puglia, per il tramite dello scrivente Soggetto Attuatore e promotore dell'espropriazione, con le medesime modalità di cui al precedente punto 4), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- 6) che la Ferrotramviaria avrà cura di inoltrare le eventuali osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante contestualmente alla richiesta di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, che Le verrà successivamente comunicata;
- 7) che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- 8) che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, compartecipante ecc.;
- 9) che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- 10) che ogni ulteriore informazione può essere richiesta anche **per telefono ai numeri: 0686276270 oppure 0805299385** (dalle 8,30 alle 17,00 dal lunedì al venerdì).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

/ru

(Dott. Ing. Pio Fabietti)

---

<sup>1</sup> Consultabile sul sito [www.ferrovienordbarese.it](http://www.ferrovienordbarese.it) – Società trasparente



UNIONE EUROPEA  
P.O. FESR Puglia 2014-2020

REGIONE PUGLIA  
Assessorato alle Infrastrutture  
Strategiche e Mobilità



**FERROTRAMVIARIA S.p.A.**

REGIONE PUGLIA - ASSESSORATO ALLE  
INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MOBILITA'

Dell'ibera G.R. Puglia n°1643 del 18/09/2015

Declstone UE (C) 2015 n°5854 del 13/08/2015

**GRANDE PROGETTO: "ADEGUAMENTO FERROVIARIO  
DELL'AREA METROPOLITANA NORD-BARESE"**

## PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione e Coordinamento



**FERROTRAMVIARIA**  
engineering

FERROTRAMVIARIA ENGINEERING SPA  
00162 ROMA P. WINCKELMANN 12  
70123 BARI VIA NAPOLI 161  
P.IVA 00898931001  
DIRETTORE TECNICO  
ING. BERNARDO GRILLI  
RESPONSABILE TECNICO  
ING. ANTONIO DI LEO

### INTERRAMENTO ANDRIA

ESPROPRIAZIONI

PIANO PARTICELLARE

SCALA	1:1000
REV.	DATA E AGGIORNAMENTI
1	12/07/2013
2	Modifiche per osservazione art. 11 03/09/2013
3	02/03/2015
4	21/12/2015

# ES 01

FILES: ES 01 REDAZIONE dott. D. Venuti/geom. G. Ardito

DATA EMISSIONE 21/12/2015

**FERROTRAMVIARIA S.P.A.** 00162 ROMA P. WINCKELMANN, 12 TEL 06 86210353  
DIREZIONE ESERCIZIO 70122 BARI PIAZZA ALDO MORO 50/B tel. 080/5789511 FAX 080/5235480

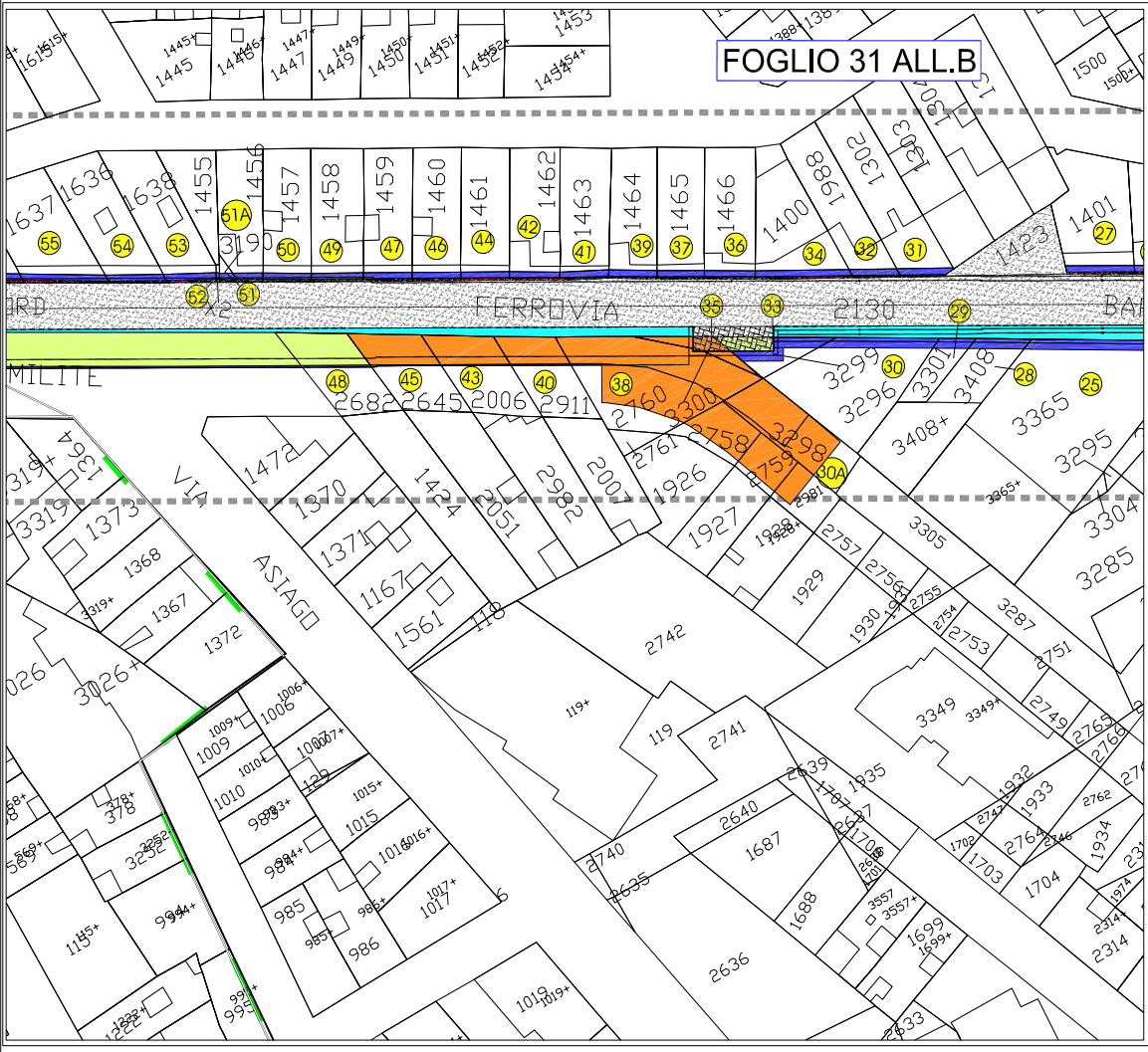


*Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese.  
 "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".  
 Interramento Andria.*

*N° di piano 30B  
 Ditta : SINISI Antonio; TESSE Savina;*













<i>Comune di Andria</i>	<i>Superficie catastale: 63 mq</i>
<i>Foglio : 31</i>	<i>Superficie d'esproprio stimata: 63 mq</i>
<i>Particella/e : 2981</i>	<i>Superficie d'occupazione temporanea stimata: 0 mq</i>

Stralcio del Piano Particellare      Scala 1 : 1000



Allegato n° 1 alla nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LEGENDA ALLEGATA ALLO STRALCIO PLANIMETRICO**

Delimitazione foglio di mappa	-----
Numero di foglio	<b>FOGLIO XX</b>
Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio	A 
Aree in proprietà Ferrotramviaria S.p.A.	B 
Aree in proprietà privata da espropriare in favore della Regione Puglia	C 
Aree in proprietà privata da espropriare in favore del Comune di Andria per riqualificazione infrastrutturale	D 
Aree in proprietà privata da espropriare in favore del Comune di Andria per riqualificazione infrastrutturale sulle quali acquisire il diritto di superficie al di sotto del suolo in favore della Regione Puglia	E 
Aree in proprietà comunale interessate da riqualificazione infrastrutturale/urbanistica	F 
Aree in proprietà comunale sulle quali acquisire il diritto di superficie al di sotto del suolo in favore della Regione Puglia	G 
Aree in proprietà Ferrotramviaria S.p.A. oggetto di riqualificazione infrastrutturale sulle quali concedere il diritto di superficie al di sopra del suolo in favore del Comune di Andria	H 
Aree in proprietà comunale da trasferire alla Regione Puglia	I 
Aree in proprietà Ferrotramviaria S.p.A. oggetto di riqualificazione infrastrutturale/urbanistica da trasferire al Comune di Andria	L 
Aree in proprietà privata da espropriare in favore della Regione Puglia sulle quali concedere il diritto di superficie al di sopra del suolo in favore del Comune di Andria	M 
Aree in proprietà comunale da trasferire sulle quali concedere il diritto di superficie al di sotto del suolo in favore della Regione Puglia	N 
Numero di piano	